



Governo do Distrito Federal
Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil
Departamento de Compras
Divisão de Licitações e Contratos

Comunicado - NOVACAP/PRES/DA/DECOMP/DILIC

RESPOSTA AO PEDIDO DE ESCLARECIMENTO

Ref.: Procedimento Licitatório ELEtrônico Nº 020/2023 – DECOMP/DA

Obj.: Contratação de empresa especializada para a execução de reforma, compreendendo recuperação estrutural e revitalização e, elaboração dos projetos executivos dos viadutos 10 e 11, localizados nas alças de retorno entre o Eixo Rodoviário Leste - ERL e o Eixo Rodoviário Oeste - ERW, em Brasília/DF, de conformidade com as especificações técnicas do Projeto Básico e Edital e seus anexos.

1. **DA INTRODUÇÃO**

O Procedimento Licitatório ELEtrônico Nº 020/2023 – DECOMP/DA teve o seu edital republicado no dia 08 de fevereiro de 2024, com abertura do certame prevista para o dia 06 de março de 2024 às 9h.

Foi apresentado o seguinte pedido de esclarecimento, conforme Doc. SEI nº 134880185.

2. **DA TEMPESTIVIDADE**

Primeiramente, cumpre demonstrar a tempestividade e o cabimento da presente pedido de esclarecimento, eis que atende a todas as disposições constantes da legislação em vigência e do Instrumento Convocatório.

3. **DAS ALEGAÇÕES DA REQUERENTE**

Em suas razões, a empresa XXXXXXXXXX fez a seguinte indagação:

Após análise da documentação publicada junto ao edital do certame, foi observado que a planilha orçamentária de referência está como data base da tabela SINAPI - DF do mês de março de 2023, ou seja, um ano atrás. Acontece que conforme determina a legislação, os preços unitários e global das propostas ofertadas pelas licitantes deverão ter valor menor ou igual ao valor de referência orçado pela administração. O fato de o orçamento da administração estar com valor bastante defasado em relação a data base atual a qual irá

acontecer o certame, inviabiliza a formulação e apresentação de uma proposta que seja segura, competitiva e exequível no ponto de vista técnico e financeiro. Tal inviabilidade citada acima pode ser observada por exemplo no item "execução de pavimento com aplicação de concreto betuminoso usinado a quente (CBUQ).", o que foi orçado a custo no valor de R\$ 1.621,51/MP (Conforme item 95995 do SINAPI-DF Março/23) e preço com BDI de R\$ 1.916,62/MP. Acontece que na data base mais atual da própria tabela utilizada como referência por este respeitado órgão (SINAPI-DF Dezembro/2023), o custo do serviço já consta em R\$ 1.706,62/MP, o que quando aplicado o BDI de referência utilizado pelo órgão acarretaria em um valor de R\$ 2.014,15/MP, ou seja, em uma diferença considerável de aproximadamente R\$ 100,00/MP. | Além do preço do CBUQ, foi observado também que as composições de custos dos furos e ancoragem de barras em concreto, estas que são composições criadas pelo próprio órgão, também estão apresentando valores unitários bem abaixo do que o praticado pelas tabelas de referência, o que quando somado ao fato da defasagem dos preços prejudica ainda mais o ponto de vista da inviabilidade das propostas, conforme demonstrado em tabela a seguir:

FURAÇÃO E ANCORAGEM: D = 12,5MM - L = 7,5CM					
CENÁRIO 1:					
Furação:					
Item	Und	Valor	Código	Banco	Data base
EXECUÇÃO DE FUROS EM CONCRETO C/BROCA 1/2" <= D <= 1"	UND	R\$ 17,18	C3083	SEINFRA	27
Ancoragem:					
Item	Und	Valor	Código	Banco	Data base
FORNECIMENTO E APLICAÇÃO DE RESINA EPOXÍDICA PARA CHUMBAMENTO DE ARMADURAS EM FUROS DE CONCRETO	kg	R\$ 104,08	10.20.00 (I)	SIURB - SP	2023/01
Cálculo do peso de adesivo/furo		0,041723047 kg			
Valor/furo		R\$ 4,34			
VALOR TOTAL FURO+ANCORAGEM		R\$ 21,52			
CENÁRIO 2:					
Furação:					
Item	Und	Valor	Código	Banco	Data base
Perfuração em concreto armado d=12,7mm	M	R\$ 177,99	706120	DER-PR	2023/02
	UND	13,34925			
Ancoragem:					
Item	Und	Valor	Código	Banco	Data base
FORNECIMENTO E APLICAÇÃO DE RESINA EPOXÍDICA PARA CHUMBAMENTO DE ARMADURAS EM FUROS DE CONCRETO	kg	R\$ 104,08	10.20.00 (I)	SIURB - SP	2023/01
Cálculo do peso de adesivo/furo		0,041723047 kg			
Valor/furo		R\$ 4,34			
VALOR TOTAL FURO+ANCORAGEM		R\$ 17,69			
CENÁRIO 3:					
Furação + ANCORAGEM:					
Item	Und	Valor	Código	Banco	Data base
Furação com broca de vídea para 12,5mm x 150mm em concreto armado, inclusive colagem da armadura com resina Epoxi (para 10mm)	UND	R\$ 20,81	C.01.000.020264	SPOBRAS	192
CENÁRIO 4:					
Furação:					
Item	Und	Valor	Código	Banco	Data base
Furo em concreto ø = 12,5 mm, profundidade = 10 cm	UND	R\$ 20,99	RO-42426	SETOP-MG	2023/01
Ancoragem:					
Item	Und	Valor	Código	Banco	Data base
FORNECIMENTO E APLICAÇÃO DE RESINA EPOXÍDICA PARA CHUMBAMENTO DE ARMADURAS EM FUROS DE CONCRETO	kg	R\$ 104,08	10.20.00 (I)	SIURB - SP	2023/01
Cálculo do peso de adesivo/furo		0,041723047 kg			
Valor/furo		R\$ 4,34			
VALOR TOTAL FURO+ANCORAGEM		R\$ 25,33			

Tabela 01: Preços referenciados para os furos de 12,5 mm.

FURAÇÃO E ANCORAGEM: D = 10,0MM - L = 8,0CM						
CENÁRIO 1:						
Furação:						
Item	Und	Valor	Código	Banco	Data base	
Furo em concreto $\phi = 10,0$ mm, profundidade = 10 cm	UND	R\$ 18,50	RO-43047	SETOP-MG	2023/01	
Ancoragem:						
Item	Und	Valor	Código	Banco	Data base	
FORNECIMENTO E APLICAÇÃO DE RESINA EPOXÍDICA PARA CHUMBAMENTO DE ARMADURAS EM Furos DE CONCRETO	kg	R\$ 104,08	10.20.00 (I)	SIURB - SP	2023/01	
Cálculo do peso de adesivo/furo		0,0284829	kg			
Valor/furo		R\$ 2,96				
VALOR TOTAL FURO+ANCORAGEM		R\$ 21,46				
CENÁRIO 2:						
Furação:						
Item	Und	Valor	Código	Banco	Data base	
Perfuração em concreto armado d=10,0mm	M	R\$ 150,53	706100	DER-PR	2023/02	
	UND	12,0424				
Ancoragem:						
Item	Und	Valor	Código	Banco	Data base	
FORNECIMENTO E APLICAÇÃO DE RESINA EPOXÍDICA PARA CHUMBAMENTO DE ARMADURAS EM Furos DE CONCRETO	kg	R\$ 104,08	10.20.00 (I)	SIURB - SP	2023/01	
Cálculo do peso de adesivo/furo		0,0284829	kg			
Valor/furo		R\$ 2,96				
VALOR TOTAL FURO+ANCORAGEM		R\$ 15,01				

Tabela 02: Preços referenciados para os furos de 10,0 mm.

FURAÇÃO E ANCORAGEM: D = 12,7MM - L = 10,0CM						
CENÁRIO 1:						
Furação:						
Item	Und	Valor	Código	Banco	Data base	
EXECUÇÃO DE FUROS EM CONCRETO C/BROCA 1/2" <= D <= 1"	UND	R\$ 17,18	C3083	SEINFRA	27	
Ancoragem:						
Item	Und	Valor	Código	Banco	Data base	
FORNECIMENTO E APLICAÇÃO DE RESINA EPOXÍDICA PARA CHUMBAMENTO DE ARMADURAS EM FUROS DE CONCRETO	kg	R\$ 104,08	10.20.00 (I)	SIURB - SP	2023/01	
Cálculo do peso de adesivo/furo		0,05742515 kg				
Valor/furo		R\$ 5,98				
VALOR TOTAL FURO+ANCORAGEM		R\$ 23,16				
CENÁRIO 2:						
Furação:						
Item	Und	Valor	Código	Banco	Data base	
Perfuração em concreto armado d=12,7mm	M	R\$ 177,99	706120	DER-PR	2023/02	
UND		17,799				
Ancoragem:						
Item	Und	Valor	Código	Banco	Data base	
FORNECIMENTO E APLICAÇÃO DE RESINA EPOXÍDICA PARA CHUMBAMENTO DE ARMADURAS EM FUROS DE CONCRETO	kg	R\$ 104,08	10.20.00 (I)	SIURB - SP	2023/01	
Cálculo do peso de adesivo/furo		0,05742515 kg				
Valor/furo		R\$ 5,98				
VALOR TOTAL FURO+ANCORAGEM		R\$ 23,78				

CENÁRIO 3:					
Furação + ANCORAGEM:					
Item	Und	Valor	Código	Banco	Data base
Furação com broca de vídea para 12,5mm x 150mm em concreto armado, inclusive colagem da armadura com resina Epoxi (para 10mm)	UND	R\$ 20,81	C.01.000.020264	SPOBRAS	192
CENÁRIO 4:					
Furação:					
Item	Und	Valor	Código	Banco	Data base
Furo em concreto Ø = 12,5 mm, profundidade = 10 cm	UND	R\$ 20,99	RO-42426	SETOP-MG	2023/01
Ancoragem:					
Item	Und	Valor	Código	Banco	Data base
FORNECIMENTO E APLICAÇÃO DE RESINA EPOXÍDICA PARA CHUMBAMENTO DE ARMADURAS EM FUROS DE CONCRETO	kg	R\$ 104,08	10.20.00 (I)	SIURB - SP	2023/01
Cálculo do peso de adesivo/furo		0,05742515 kg			
Valor/furo		R\$ 5,98			
VALOR TOTAL FURO+ANCORAGEM		R\$ 26,97			

Tabela 03: Preços referenciados para os furos de 12,7 mm.

Os impactos gerados pela diferença de preço unitário entre o licitado e as opções referenciadas são observadas no quadro resumo a seguir:

RESUMO COMPARATIVO								
Cenário	Item	Und	Qtd	Preço NOVACAP	Preço REFERENCIADO	Fonte:	Diferença	Diferença com BD (18,2%)
1	Furo 12,5mm - 7,5cm (incluso ancoragem)	un	39600,00	R\$ 9,38	R\$ 21,52	SEINFRA (027) + SIURB-SP (2023/01)	-R\$ 480.844,37	-R\$ 568.358,05
2		un	39600,00	R\$ 9,38	R\$ 17,69	DER-PE (2023/02) + SIURB-SP (2023/01)	-R\$ 329.146,67	-R\$ 389.051,37
3		un	39600,00	R\$ 9,38	R\$ 20,81	SPOBRAS (192) + SIURB-SP (2023/01)	-R\$ 452.628,00	-R\$ 535.006,30
4		un	39600,00	R\$ 9,38	R\$ 25,33	SETOP-MG (2023/01) + SIURB-SP (2023/01)	-R\$ 631.720,37	-R\$ 746.693,48
1	Furo 10,0mm - 8cm (incluso ancoragem)	un	26072,00	R\$ 5,99	R\$ 21,46	SETOP-MG (2023/01) + SIURB-SP (2023/01)	-R\$ 403.451,26	-R\$ 476.879,39
2		un	26072,00	R\$ 5,99	R\$ 15,01	DER-PR (2023/02) + SIURB-SP (2023/01)	-R\$ 235.088,71	-R\$ 277.874,86
1	Furo 12,7mm - 10,0cm (incluso ancoragem)	un	1360,00	R\$ 9,61	R\$ 23,16	SEINFRA (027) + SIURB-SP (2023/01)	-R\$ 18.423,66	-R\$ 21.776,77
2		un	1360,00	R\$ 9,61	R\$ 23,78	DER-PE (2023/02) + SIURB-SP (2023/01)	-R\$ 19.265,50	-R\$ 22.771,82
3		un	1360,00	R\$ 9,61	R\$ 20,81	SPOBRAS (192) + SIURB-SP (2023/01)	-R\$ 15.232,00	-R\$ 18.004,22
4		un	1360,00	R\$ 9,61	R\$ 26,97	SETOP-MG (2023/01) + SIURB-SP (2023/01)	-R\$ 23.605,26	-R\$ 27.901,42

Tabela 04: Comparativo de preços licitados x referenciados.

O primeiro passo é a limpeza da superfície do concreto aparente. Esta limpeza é realizada po meio do hidrojateamento de alta pressão e por lixamento grosso por meio de politrize elétricas.

Este processo remove todo tipo de impureza da superfície, expondo a superfície original de concreto aparente, e abrindo os poros do concreto para o recebimento da argamassa de estuque.

Lembramos que a finalidade principal do estucamento é selar poros, microfissuras estáticas e recobrir pequenos defeitos, não devendo criar camada superficial, para não descaracterizar o concreto aparente. Remover todo o excesso de estuque, manual ou mecanicamente, através de lixamento com lixas a base de carbureto de silício de granulometria entre 120 a 150 grãos/em?.

No orçamento de referência fornecido pela NOVACAP/DF, identificamos, no trecho do estucamento, somente o preparo da superficie com hidrojateamento de alta pressão, e posterior aplicação da argamassa de estucamento, NÃO

CONTEMPLANDO nenhum serviço prévio nem posterior à aplicação de argamassa, como justificado acima. Entendemos que a planilha encontra-se incompleta, devendo ser revisada e corrigida. Nosso entendimento está correto?

A garantia da realização de um certame com os preços de referência atualizados e fidedigno aos valores de mercado, garantem maior segurança tanto ao erário com também a futura contratada, evitando alterações burocráticas em preços recém contratados.

Desta forma, a XXXX Engenharia Ltda, empresa tradicional e de renome nacional quando se diz respeito a execução de obras de recuperação e reforço de obras de arte especial, e estruturas de concreto como um todo, tendo um robusto acervo técnico e que preza sempre pela excelência e boa qualidade nos serviços prestados, solicita deste respeitado órgão que leve em consideração os fatos aqui expostos e se proceda com a atualização dos preços de referência e a inclusão da planilha orçamentaria dos itens omissos.

É o breve relatório.

4. DA ANÁLISE DO PEDIDO DE ESCLARECIMENTO

Em se tratando de aspecto eminentemente técnico, os autos foram encaminhados à área demandante, nos termos do Despacho NOVACAP/PRES/DA/DECOMP/DILIC SEI nº 134880448.

Em resposta, a área técnica manifestou-se pelo Despacho de nº SEI 135020779 nos seguintes moldes:

1. Informamos que a defasagem da data base poderá ser sanada quando ocorrer o período de um ano da conclusão da peça orçamentária, ou seja a contratada fará jus ao reajustamento contratual conforme os critérios de REAJUSTAMENTO que estão definidos no item 27.15 do Edital de Procedimento Licitatório Eletrônico nº 020/2023-DECOMP/DA (132989086), bem como no item 17.3 do Projeto Básico - NOVACAP/PRES/DE/DETEC (132394830).
2. Se aplica ao CBUQ (item 95995) mencionado pela empresa XXXXX em seu questionamento o mesmo entendimento demonstrado acima.
3. Sobre as composições de custos dos furos, salientamos que todos os custos indicados pela empresa XXXXX ENGENHARIA LTDA são de outras localidades. Informamos que os custos orçados estão conforme "ORIENTAÇÕES PARA ELABORAÇÃO DE PLANILHAS ORÇAMENTÁRIAS DE OBRAS PÚBLICAS" do Tribunal de Contas da União (TCU), procedimento interno 011 - Rotina para Elaboração de Orçamentos/NOVACAP e o Decreto Nº 7.983, de 8 de abril de 2013, tendo sido adotados custos da tabela oficial vigente e/ou cotações realizadas à época da elaboração da estimativa referencial.
4. Por ultimo informamos que as etapas, os procedimentos e processos de execução do escopo foram definidos pelos projetistas e caso seja identificado posteriormente que há a necessidade de adição de serviços pela contratada ou pelos técnicos da NOVACAP, há previsão de alteração contratual, nos termos do Edital e da legislação em vigor.

5. CONCLUSÃO

Sendo essas as informações, consideramos atendido o pedido de esclarecimento.

A presente resposta ao pedido de esclarecimento ficará disponível e divulgada no seguinte endereço eletrônico: [Portal da NOVACAP](#) e [Licitação-e do Banco do Brasil](#).



Documento assinado eletronicamente por **LADÉRCIO BRITO SANTOS FILHO - Matr.0973557-7, Chefe do Departamento de Compras**, em 05/03/2024, às 11:10, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0verificador= 135027057](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0verificador=135027057) código CRC= **8A8C38E5**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
Setor de Áreas Públicas - Lote B - Bairro Guará - CEP 70075-900 - DF
Telefone(s):
Site - www.novacap.df.gov.br

00112-00004109/2023-81

Doc. SEI/GDF 135027057