

ATA DE PROSSEGUIMENTO PARA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO DE PONTUAÇÃO FINAL (TÉCNICA E PREÇOS) E ABERTURA DO ENVELOPE “C” (DOCUMENTAÇÃO), CONFORME PREVISTO NO SUBITEM 10.4 DO EDITAL DO **PROCEDIMENTO LICITATÓRIO PRESENCIAL Nº 002/2023 – DECOMP/DA**, DO TIPO **MELHOR COMBINAÇÃO DE TÉCNICA E PREÇO**, PARA CONTRATAÇÃO INTEGRADA DE EMPRESA OU CONSÓRCIO, COM VISTAS À ELABORAÇÃO DOS PROJETOS BÁSICO E EXECUTIVO DE ARQUITETURA E DE ENGENHARIA, BEM COMO AS BUILT (“COMO CONSTRUÍDO”); À OBTENÇÃO DE LICENÇAS, OUTORGAS E APROVAÇÕES; À EXECUÇÃO DE OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA; À MONTAGEM, REALIZAÇÃO DE TESTES, COMISSIONAMENTOS, PRÉ-OPERAÇÃO E DEMAIS OPERAÇÕES NECESSÁRIAS E SUFICIENTES PARA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE EQUIPAMENTOS E MOBILIÁRIOS À ENTREGA FINAL, EM CONDIÇÕES DE FUNCIONAMENTO, DO HOSPITAL CLÍNICO ORTOPÉDICO (HCO), A SER IMPLANTADO NO ENDEREÇO: SRIA II QE 23 LT C HOSPITAL - GUARÁ-DF., DEVIDAMENTE ESPECIFICADO NO TERMO DE REFERÊNCIA E NO EDITAL E SEUS ANEXOS. VALOR ESTIMADO DA CONTRATAÇÃO – R\$ 186.825.861,11 - DE QUE TRATA O PROCESSO Nº 00112-00007646/2023-82 – DE.....

Às nove horas do dia nove de- NOVACAP/PRES, para prosseguimento e divulgação do resultado das análises das propostas técnicas (envelope “A”) e propostas de preços (envelope “B”) e abertura da Documentação (envelope “C”) da empresa com maior pontuação final, conforme estabelecido no subitem 10.4 do edital do fevereiro de dois mil e vinte e quatro, na Sala de Licitações do DECOMP/DA, situada no Setor de Áreas Públicas, Lote “B” – Bloco “A” 1º andar – Conjunto Sede da Companhia - em Brasília - DF, reuniu-se a Comissão Permanente de Licitação, designada pela Instrução nº 474 de 14 de dezembro de 2023 Procedimento Licitatório em epígrafe. Reabrindo os trabalhos e após análise das propostas técnicas e de preços, as empresas/consórcios alcançaram as seguintes pontuações: **CONSÓRCIO HCO** (formada pelas empresas: GND CONSTRUÇÕES LTDA, INFRACON ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA e RECICLAR ENGENHARIA E GERENCIAMENTO DE PROJETOS LTDA, após verificação da Proposta Técnica, conforme especificado no item 7 do edital, o consórcio obteve 100 (cem) pontos e no item 8 do edital, Proposta de Preços obteve 97,89 (noventa e sete vírgula oitenta e nove) pontos, alcançando a **pontuação final de 98,73 (noventa e oito vírgula setenta e três) pontos**; **CONSÓRCIO MARQUISE / ARCHITECTUS** (formado pelas empresas: CONSTRUTORA MARQUISE S/A e ARCHITECTUS S/A), após verificação da Proposta Técnica, conforme especificado no item 7 do edital, o consórcio obteve 95 (noventa e cinco) pontos e no item 8 do edital, Proposta de Preços obteve 100 (cem) pontos, alcançando a **pontuação final de 98 (noventa e oito) pontos**; **PORTO BELO ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA**, após verificação da Proposta Técnica, conforme especificado no item 7 do edital, a empresa obteve 90 (noventa) pontos e no item 8 do edital Proposta de Preços obteve 99,45 (noventa e nove vírgula quarenta e cinco) pontos alcançando a **pontuação final de 95,67 (noventa e cinco vírgula sessenta e sete) pontos**; **CONSÓRCIO ORTOPÉDICO GUARÁ** (formado pelas empresas: ENDEAL ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA e JPM ARQUITETURA LTDA após verificação da Proposta Técnica, conforme especificado no item 7 do edital o consórcio obteve 95 (noventa e cinco) pontos e no item 8 do edital Proposta de Preços obteve 92,90 (noventa e dois vírgula noventa) pontos, alcançando a

**+55 61 3403-2300****www.novacap.df.gov.br
@novacapoficial****Setor de Áreas Públicas
Lote B - CEP: 71.215-000**

pontuação final de 93,74 (noventa e três vírgula setenta e quatro) pontos e CONSÓRCIO ENGEMIL – PRIMA ARQUITETURA (formado pelas empresas: ENGEMIL ENGENHARIA EMPREENDIMENTOS, MANUTENÇÃO E INSTALAÇÕES LTDA e PRIMA ARQUITETURA LTDA), após verificação da Proposta Técnica, conforme especificado no item 7 do edital o consórcio obteve 88,50 (oitenta e oito vírgula cinquenta) pontos e no item 8 do edital, Proposta de Preços obteve 97,81 (noventa e sete vírgula oitenta e um) pontos, alcançando a **pontuação final de 91,02 (noventa e um vírgula zero dois) pontos**, conforme relatado nos documentos anexo desta ata (Análise Técnica Revisada (Sei 130122145), Despacho – NOVACAP/PRES/DE/DEDIF/DIFIS – com a pontuação do Plano de Trabalho (Sei 132545465) e Resumo das Notas Técnica e Preço e Nota Final). Dando prosseguimento aos trabalhos, a Comissão, em atendimento ao subitem 10.4 do edital, passou a abertura do envelope de documentação (envelope “C”) do **CONSÓRCIO HCO** (formado pelas empresas: GND CONSTRUÇÕES LTDA, INFRACON ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA e RECICLAR ENGENHARIA E GERENCIAMENTO DE PROJETOS LTDA). Comissão, após abertura do invólucro de documentação (envelope “C”), decidiu suspender os trabalhos para proceder à análise da mesma. O Representante Legal do **CONSÓRCIO MARQUISE/ARCHITECTUS**, vem respeitosamente a presença de V.Sa., com fulcro na Clausula 15 e item seguinte do Edital, informar que irá interpor RECURSO ADMINISTRATIVO em fase do resultado do julgamento das propostas do Procedimento Licitatório Presencial nº 002/2023-DECOMP/DA, pelas razões de fato e de direito a ser exportada. A nova data para prosseguimento do certame para divulgação da análise da habilitação será postado no *site* da Novacap e comunicado por *e-mail*. Nada mais havendo a constar, foi encerrada a reunião, para qual lavrou-se a presente ata, que vai por todos subscrita.


SILVIO ROMERO C. GOMES
Presidente da Comissão


VANDERLAM ROSA LIMA
- Membro -


ERIVALDO SOUZA MARTINS
- Membro -

CONSÓRCIO ENGEMIL – PRIMA ARQUITETURA (ENGEMIL e PRIMA ARQUIT.),

CONSÓRCIO ORTOPÉDICO GUARÁ (ENDEAL e JPM ARQUITETURA),

PORTO BELO ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA,

CONSÓRCIO MARQUISE/ARCHITECTUS (MARQUISE S/A e ARCHITECTUS S/S) 

CONSÓRCIO HCO (GND, INFRACON e RECICLAR). 



+55 61 3403-2300



www.novacap.df.gov.br
@novacapoficial



Setor de Áreas Públicas
Lote B - CEP: 71.215-000

[illegible]

Pontuação Experiência da Empresa

Item	Descrição	Unidade	Minima exigida	Pontuação	Marquise / Architectus	Porto Bello	gnd / infracon	endeal / jpm	engemil / prima
1	Elaboração de projeto de edificações prediais hospitalares (com certificação sustentável "LEED for Healthcare" providas de UTI, Centro Cirurgico e Sistema de Gases Medicinais	m²	8.371,00	15	15		15	15	
	Elaboração de projeto de edificações prediais hospitalares providas de UTI, Centro Cirurgico e Sistema de Gases Medicinais	m²	8.371,00	10		10			10
	Elaboração de projeto de edificações prediais	m²	8.371,00	5					
2	Execução de edificações prediais hospitalares (com certificação sustentável "LEED for Healthcare" providas de UTI, Centro Cirurgico e Sistema de Gases Medicinais	m²	8.371,00	15			15		
	Execução de edificações prediais hospitalares providas de UTI, Centro Cirurgico e Sistema de Gases Medicinais	m²	8.371,00	10	10	10		10	10
	Execução de edificações prediais	m²	8.371,00	5					
3	Execução de instalações de subestação elétrica com cabine de transformação de energia e geração de emergência por grupos geradores com capacidade total instalada de acordo com Memorial Descritivo	kva	1.000,00	5	5	5	5	5	5

Handwritten marks and signatures at the top of the page.

4	Execução de instalações de climatização , tipo expansão indireta com chillers com condensação a água ou a ar ou em VRF em obra de edificação predial ou hospitalar, de acordo com Memorial Descritivo	m²	8.371,00	5	5	5	5	5	5
				40	35	30	40	35	30

Tempo de atuação da empresa licitante

5	Tempo de atuação de empresa	ano	1 a 5	4					
			5 a 10	7					
			10 e +	10	10	10	10	10	10
				10	10	10	10	10	10

45	40	50	45	40
----	----	----	----	----

Qualificação da equipe de projeto										
						Marquise / Architectus	Porto Bello	GND / Infracon	Endeal / JPM	Engemil / Prima
1	Engenheiro Civil ou Arquiteto com tempo de experiência como chefe de equipe ou coordenador de projetos com utilização de plataforma BIM	ano		1 a 5	1					
				5 a 10	2					
				10	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	
2	Engenheiro Civil com tempo de experiência como chefe de equipe ou responsável técnico por elaboração de projeto de fundações e estruturas	ano		1 a 5	0,5					
				5 a 10	1					
				10	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	
3	Arquiteto e Urbanista com tempo de experiência como chefe de equipe ou responsável técnico por elaboração de projeto de arquitetura e urbanismo hospitalar	ano		1 a 5	1					
				5 a 10	2					
				10	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	
4	Engenheiro Civil com tempo de experiência como chefe de equipe ou responsável técnico por elaboração de projeto de instalações hidráulicas e sanitárias	ano		1 a 5	0,5					
				5 a 10	1					
				10	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	
5	Engenheiro Eletricista com tempo de experiência como chefe de equipe ou responsável técnico por elaboração de projeto de instalações elétricas e eletrônicas hospitalares	ano		1 a 5	0,5					
				5 a 10	1					
				10	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	
6	Engenheiro Mecânico com tempo de experiência como chefe de equipe ou responsável técnico por elaboração de projeto de instalações mecânicas de utilidades hospitalares provido de Sistema de Gases Medicinais	ano		1 a 5	1					
				5 a 9	2					
				9	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	

Qualificação da equipe de Obra									Marquise / Architectus	Porto Bello	GND / Infracon	Endeal / JPM	Engemil / Prima					
1	Engenheiro Civil ou Arquiteto com tempo de experiência como chefe de equipe ou coordenador ou responsável técnico por execução de edificações hospitalares	ano	1 a 5	1														
			5 a 10	2														
			10	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5							
2	Engenheiro Civil com tempo de experiência como chefe de equipe ou responsável técnico por execução de obras de fundações e estruturas	ano	1 a 5	0,5														
			5 a 10	1														
			10	2	2	2	2	2	2	2	2							
3	Engenheiro Civil com tempo de experiência como chefe de equipe ou responsável técnico por execução de obra de instalações hidráulicas e sanitárias		1 a 5	0,5														
			5 a 10	1														
			10	2	2	2	2	2	2	2	2							
4	Engenheiro Eletricista com tempo de experiência como chefe de equipe ou responsável técnico por execução de obras de instalações elétricas e eletrônicas hospitalares	ano	1 a 5	0,5														
			5 a 10	1														
			10	2	2	2	2	2	2	2	2							
5	Engenheiro Mecânico com tempo de experiência como chefe de equipe ou responsável técnico por execução de obras de instalações mecânicas de utilidades hospitalares provido de Sistema de Gases Medicinais	ano	1 a 5	1														
			5 a 9	2														
			9	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5							
6	Engenheiro Civil com tempo de experiência como coordenador ou chefe de equipe ou responsável técnico por execução de obra de prevenção e combate a incêndio	ano	1 a 5	0,5														
			5 a 9	1														
			9	2	2	2	2	2	2	2	2							
TOTAL														15	15	15	15	15

HCO		Pontuação					
Item	Análise	Edital	Marquise / Architectus	Porto Bello	GND / Infracon	Endeal / JPM	Engemil / Prima
1	Plano de Trabalho	20	0	0	0	0	0
2	Experiência da Empresa	50	45	40	50	45	40
3	Qualificação de equipe de projetos	15	15	15	15	15	13,5
4	Qualificação da equipe de obras	15	15	15	15	15	15
		100	75	70	80	75	68,5



Governo do Distrito Federal
Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil
Departamento de Edificações
Divisão de Fiscalização

Despacho – NOVACAP/PRES/DE/DEDIF/DIFIS

Brasília, 01 de fevereiro de 2024.

Ao Departamento de Compras (DECOMP/DA),

Assunto: verificação de planos de trabalho

1. Referente ao **Procedimento Licitatório Presencial nº 002/2023–DECOMP/DA** cujo objeto é a contratação integrada de empresa ou consórcio, com vistas à elaboração dos Projetos Básico e Executivo de Arquitetura e de Engenharia, bem como As Built (“Como Construído”); à obtenção de licenças, outorgas e aprovações; à execução de obras e serviços de engenharia; à montagem, realização de testes, comissionamentos, pré-operação e demais operações necessárias e suficientes para fornecimento e instalação de equipamentos e mobiliários à entrega final, em condições de funcionamento, do Hospital Clínico Ortopédico (HCO), a ser implantado no endereço: SRIA II QE 23 LT C HOSPITAL - Guará/DF., foram verificados os planos de trabalhos, conforme segue abaixo:
2. **CONSÓRCIO HCO** (formado pelas empresas: GNT CONSTRUÇÕES LTDA, INFRACON ENGENHARIA LTDA e RECICLAR ENGENHARIA E GERENCIAMENTO DE PROJETOS LTDA) (132036600) atende ao solicitado: **20 pontos**;
3. **CONSÓRCIO ENGEMIL-PRIMA ARQUITETURA** (formado pelas empresas: ENGEMIL ENGENHARIA, ENMREENDIMENTOS, MANUTENÇÃO E INSTALAÇÕES LTDA e PRIMA ARQUITETURA LTDA) (132104914) atende ao solicitado: **20 pontos**;
4. **PORTO BELO ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA (132105409)** atende ao solicitado: **20 pontos**;
5. **CONSÓRCIO MARQUISE-ARCHITECTUS** (formado pelas empresas: CONSTRUTORA MARQUISE S/A e ARCHITECTUS S/S) (132237164) atende ao solicitado: **20 pontos**;
6. **CONSÓRCIO ORTOPÉDICO GUARÁ** (formado pelas empresas: ENDEAL ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA e JPM ARQUITETURA LTDA) (132385662) atende ao solicitado: **20 pontos**.

Antonio Taumaturgo de Oliveira
Membro da CPL

Engº Carlos Alberto Spies
Diretor de Edificações



Documento assinado eletronicamente por **ANTÔNIO TAUMATURGO DE OLIVEIRA - Matr.0074452-2, Técnico em Edificações**, em 01/02/2024, às 11:23, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **CARLOS ALBERTO SPIES - Matr.0973612-3, Diretor(a) de Edificações da Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil**, em 01/02/2024, às 11:42, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)
[acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)
verificador= **132545465** código CRC= **370DC632**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
Setor de Áreas Públicas - Lote B - Bairro Guará - CEP 70075-900 - DF
Telefone(s):
Sítio - www.novacap.df.gov.br

00112-00007646/2023-82

Doc. SEI/GDF 132545465

Resumo das Notas Técnica e Preço e Nota Final

PLP 002/2023 - NOTA DE PREÇO			
Consórcio	170.926.980,33		NPP
Marquise/Architectu	170.926.980,33	1,00	100,00
Porto Belo	170.926.980,33		
	171.880.000,00	0,99	99,45
Consórcio			
GND/INFRACON/R	170.926.980,33		
ECICLAR	174.607.449,79	0,98	97,89
Consórcio			
ENDEAL/JPM	170.926.980,33		
	183.998.000,00	0,93	92,90
Consórcio			
ENGEMIL/PRIMA	170.926.980,33		
	174.762.416,42	0,98	97,81

NOTA FINAL

98,00
95,67
98,73
93,74
91,02

PLP 002/2023 - NOTA PROPOSTA TÉCNICA			
Consórcio	20+(45+15)+15	95	
Marquise/Architectu			
Porto Belo	20+(40+15)+15	90	
Consórcio	20+(50+15)+15	100	
GND/INFRACON/R			
Consórcio	20+(45+15)+15	95	
ENDEAL/JPM			
Consórcio	20+(40+13,5)+15	88,5	
ENGEMIL/PRIMA			