



Governo do Distrito Federal  
Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil  
Diretoria de Urbanização  
Departamento de Parques e Jardins

Termo de Referência - NOVACAP/PRES/DU/DPI

TERMO DE REFERÊNCIA  
(À LUZ DA LEI Nº 13.303/2016)

**QUADRO DE IDENTIFICAÇÕES E REVISÕES DESTE TERMO DE REFERÊNCIA**

<b>OBJETO:</b>	Contratação de empresa especializada para manutenção das áreas de jardinagem e paisagismo do Complexo Urbanístico da Torre de TV, composto pela Torre de TV de Brasília e pela Fonte Luminosa da Torre de TV totalizando 19.127,56 m <sup>2</sup> (dezenove mil cento e vinte e sete ponto cinquenta e seis metros quadrados), incluindo os serviços de análise de solo, desmonte, adubação, aplicação de composto, calagem, escarificação, destorroamento, incorporação, nivelamento, plantio, transporte de mudas e composto, capina, replantio, correção de borda de canteiro e controle fitossanitário.					
<b>NÚMERO DO PROCESSO:</b>	0011200018594/2023-70					
<b>REVISÃO</b>	<b>DESCRIÇÃO</b>	<b>DATA</b>	<b>RESPONSÁVEL</b>	<b>PELA</b>	<b>ELABORAÇÃO</b>	<b>DESTE DOCUMENTO</b>

1. **INTRODUÇÃO**

A NOVACAP é uma empresa pública criada através da Lei nº 2874/1956 e reestruturada pela Lei nº 5861/1974, constituída sob a forma de sociedade por ações, integrante da Administração Indireta do Distrito Federal, com personalidade jurídica própria, regida na forma da legislação e pelo Estatuto Social, e subsidiariamente pela Legislação das Sociedades por ações. Compete a NOVACAP, dentre outras responsabilidades, a execução de obras de infraestrutura urbana em todo o Distrito Federal, diretamente ou por contratos celebrados com entidades públicas ou privadas.

A Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil – NOVACAP através do Departamento de Parques e Jardins cumpre, dentre outras, a grande missão de conservar e ampliar as áreas verdes, contribuindo para a melhoria da qualidade de vida da população do DF, em especial pela diminuição da temperatura nas cidades, melhorando a baixa umidade do ar nos períodos secos do ano, auxiliando a diminuição de resíduos sólidos em suspensão no ar (poeira) e ampliando as áreas para lazer e convivência comunitária. Este trabalho é executado continuamente, proporcionando uma melhor qualidade de vida aos seus habitantes.

Nesse sentido, no dia 31 (trinta e um) de março de 2021 (dois mil e vinte e um), foi firmado Acordo de Cooperação Técnica nº 02/2019, constante no processo SEI Nº 00041-00000179/2019-46, através da Secretaria de Estado de Turismo do Distrito Federal, da Secretaria de Estado de Projetos Especiais do Distrito Federal, da Administração Regional do Plano Piloto, a Companhia Urbanizadora da Nova

Capital do Brasil e o Banco de Brasília S.A., para o desenvolvimento do projeto de revitalização do complexo urbanístico da Torre de TV de Brasília e constituição do corredor Cultural do Banco de Brasília – CCBRB, cabendo a Novacap a obrigação de manter os serviços de jardinagem e paisagismo, conforme seus padrões, no Complexo Urbanístico da Torre de TV, após a implementação do jardim e do sistema de irrigação pelo BRB, bem como colaborar com suporte técnico e executivo nas ações de manutenção e revitalização do Complexo Urbanístico da Torre de TV.

Tendo em vista que a implantação do sistema de irrigação e do paisagismo no Complexo Urbanístico da Torre de TV foi finalizada no dia 31 de outubro de 2022 pelo BRB, conforme exposto no processo 00041-00003811/2022-17, faz-se necessário o início da execução do serviço de manutenção da referida área. Ocorre que a mão de obra disponível atualmente na Companhia está extremamente escassa, defasada e envelhecida, e muitos dos funcionários encontram-se afastados por motivos de saúde. Essa situação tem prejudicado consideravelmente a capacidade de execução dos serviços em todo o Distrito Federal, colocando em risco a qualidade e o cronograma das atividades. Diante desse cenário o Diretor Presidente da Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil solicitou ao Departamento de Parques e Jardins, por meio do Despacho – NOVACAP/PRES (118478280), preparar os elementos técnicos a fim de deflagrar procedimento licitatório, visando a contratação do referido objeto.

Posto isso, é necessário a contratação de empresa especializada para manutenção das áreas jardinagem e paisagismo do Complexo Urbanístico da Torre de TV, composto pela Torre de TV de Brasília e pela Fonte Luminosa da Torre de TV.

2. **OBJETO**

Trata-se de contratação de empresa especializada para manutenção das áreas de jardinagem e paisagismo do Complexo Urbanístico da Torre de TV, composto pela Torre de TV de Brasília e pela Fonte Luminosa da Torre de TV totalizando 19.127,56 m² (dezenove mil cento e vinte e sete e cinquenta e seis metros quadrados), incluindo os serviços de análise de solo, desmonte, adubação, calagem, escarificação, destorroamento, incorporação, nivelamento, plantio, transporte, capina, replantio, correção de borda de canteiro e controle fitossanitário.

3. **JUSTIFICATIVA**

- 3.1. A implantação e conservação do verde de Brasília foi um ato pioneiro. Na época, não havia no país tão pouco no Cerrado uma experiência similar;
- 3.2. As áreas de jardinagem e paisagismo constituem-se em um elemento significativo para a elevação da qualidade de vida da população sendo marca fundamental da capital do país;
- 3.3. A implantação e manutenção das áreas de jardinagem e paisagismo no Distrito Federal são de extrema necessidade uma vez que estas áreas auxiliam na diminuição de resíduos sólidos em suspensão no ar (poeira), promovendo a redução de doenças respiratórias; ampliam as áreas para lazer e convivência comunitária, de modo a melhorar a saúde mental da população e auxiliam a infiltração de água no solo, reduzindo a ocorrência de enchentes, além de embelezar a capital do país.
- 3.4. Contudo, para que os áreas de jardinagem e paisagismo continuem trazendo estes benefícios a população é necessário que os serviços de manutenção dessas áreas sejam prestados de forma contínua e permanente envolvendo o emprego de técnica específica e de mão-de-obra especializada.
- 3.5. Ocorre que com o passar dos anos a mão de obra da Companhia ficou extremamente reduzida, muitos empregados saíram da Companhia por meio do Plano de Demissão Voluntária - PDV ou se aposentaram e a mão de obra remanescente, a qual realiza o referido serviço, está envelhecida. Dessa forma A NOVACAP não possui em seu quadro de empregados, mão de obra suficiente para executar com qualidade a manutenção das áreas de jardinagem e paisagismo.
- 3.6. Diante deste cenário foi atribuído a especializada, por meio do Despacho – NOVACAP/PRES (118478280), preparar os elementos técnicos a fim de deflagrar procedimento licitatório, visando a contratação do objeto.

4. **CARACTERÍSTICAS DO PROCEDIMENTO LICITATÓRIO E DA CONTRATAÇÃO**

O quadro resumo abaixo apresenta as principais características do Procedimento Licitatório e da Contratação:

<b>OBJETO:</b> Contratação de empresa especializada para manutenção das áreas de jardinagem e paisagismo do Complexo Urbanístico da Torre de TV, composto pela Torre de TV de Brasília e pela Fonte Luminosa da Torre de TV totalizando 19.127,56 m² (dezenove mil cento e vinte e sete ponto cinquenta e seis metros quadrados), incluindo os serviços de análise de solo, desmonte, adubação, aplicação de composto, calagem, escarificação, destorroamento, incorporação, nivelamento, plantio, transporte de mudas e composto, capina, replantio, correção de borda de canteiro e controle fitossanitário.				
De natureza comum	<b>SIM</b>	X	<b>NÃO</b>	
De prestação continuada	<b>SIM</b>	X	<b>NÃO</b>	

Eminentemente intelectual	<b>SIM</b>		<b>NÃO</b>	<b>X</b>
Possui inovação tecnológica ou técnica	<b>SIM</b>		<b>NÃO</b>	<b>X</b>
De Tecnologia da informação	<b>SIM</b>		<b>NÃO</b>	<b>X</b>
Possui mão de obra exclusiva	<b>SIM</b>		<b>NÃO</b>	<b>X</b>
<p><b>JUSTIFICATIVA:</b> Conforme demanda o inciso VI do Art. 18 do Regulamento de Licitações e Contratos da Novacap:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>o objeto da presente contratação possui natureza comum, visto que se trata de prestação de serviço de manutenção das áreas de jardinagem e paisagismo do Complexo Urbanístico da Torre de TV cujos padrões de desempenho e qualidade podem ser objetivamente definidos pelo ato convocatório, por meio de especificações usuais do mercado;</li> <li>o objeto da presente contratação é de natureza continuada, visto que a demanda é oriunda de Acordo de cooperação técnica cujo a vigência é de 240 (duzentos e quarenta) meses;</li> <li>o objeto da presente contratação não é eminentemente intelectual nem de Tecnologia da informação, visto que se trata de contratação de serviço de manutenção das áreas de jardinagem e paisagismo do Complexo Urbanístico da Torre de TV;</li> <li>não se trata de contratação de mão de obra exclusiva.</li> </ol>				

DEMANDA DA CONTRATAÇÃO	
Estimada	<b>X</b>
Definida	
<p><b>JUSTIFICATIVA:</b> Tendo em vista que a sobrevivência de espécimes vegetais dependem também de fatores externos e imprevisíveis, como a incidência de chuvas intensas causando alagamento; períodos de seca prolongados e rigorosos; ataque de pragas e; por estar inserido em ambientes urbano e principalmente em ponto turístico, fatores antrópicos, como pisoteios e arranques, os quantitativos de todos os itens do presente Termo de Referência são estimativos <b>e só serão contratados de acordo com a necessidade das áreas de jardinagem e paisagismo do Complexo Urbanístico da Torre de TV.</b></p>	

<b>PARCELAMENTO DO OBJETO</b>	<b>SIM</b>		<b>NÃO</b>	<b>X</b>
<p><b>JUSTIFICATIVA:</b> O objeto do referido Termo de Referência é especificamente para área do Complexo Urbanístico da Torre de TV.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Os serviços de manutenção serão demandados de acordo com a necessidade de cada canteiro, uma vez que as áreas de jardinagem e paisagismo do Complexo Urbanístico da Torre de TV são compostos por plantas - seres vivos – sua sobrevivência é imprevisível, principalmente por depender também de fatores externos.</li> <li>Dentre estes fatores externos podemos citar a incidência de chuvas intensas e inesperadas causando alagamento; períodos de seca prolongados e rigorosos podendo causar queima foliar; ataque de pragas repentino e de difícil combate (por estar em uma área de grande circulação o uso de defensivos é totalmente limitado visando a segurança dos transeuntes, da fauna e dos pets) e; por estar inserido em ambientes urbanos e principalmente em ponto turístico da capital, fatores antrópicos, como pisoteios e arranques, sendo assim poderão existir áreas de jardinagem e paisagismo do Complexo Urbanístico da Torre de TV que exijam muitos serviços de manutenção e em contra partida outros que exijam pouca manutenção. Dessa forma a divisão das áreas de jardinagem e paisagismo</li> </ul>				

em lotes, de uma mesma localidade, poderia acarretar num lote com áreas de jardinagem e paisagismo com muitas exigências e outros com poucas exigências configurando em demandas desproporcionais entre lotes.

- Os serviços de manutenção das áreas de jardinagem e paisagismo do Complexo Urbanístico da Torre de TV devem ser realizados de forma padronizada, utilizando a mesma mão de obra e materiais, e principalmente seguindo a ordem indicado no Estudo Técnico.
- Não há como executar uma boa manutenção de canteiro sem seguir a ordem estabelecida no presente Termo de Referência, não há a possibilidade de uma contratada dar início ao serviço para outra dar continuidade no serviço de uma mesma área, o intervalo entre a execução de duas contratadas poderia acarretar em perda de canteiro em sua totalidade.
- Além disso o parcelamento do objeto implicaria em dificuldade de fiscalização da execução e da qualidade do serviço uma vez que o objeto é para uma única área. Ao identificar a perda de um canteiro por motivos de má execução de serviço de manutenção ao implantação, seria difícil indicar qual das contratadas não executou o serviço de modo a garantir a sobrevivência do canteiro.
- Tendo em vista que a área demanda apenas 1 (uma) unidade de alguns equipamentos (pulverizador e máquina costal), a contratação de mais de uma interessada para atuar em uma mesma área acarretaria em elevação do custo de contratação, uma vez que seria necessário que cada uma das interessadas possuíssem os referidos equipamentos.
- As áreas de jardinagem e paisagismo do Complexo Urbanístico da Torre de TV objeto do presente Termo são da mesma localidade, uma área definida, a saber o Complexo Urbanístico da Torre de TV, é um projeto único oriundo de Acordo de Cooperação técnica.
- Posto isso, não se justifica o parcelamento do objeto por se tratar de serviços complementares que deverão ser executados concomitantemente e de forma coordenada no local. O parcelamento implicaria em uma contratação maior de equipes o que acarretaria maior despesa ao erário, de igual forma desconexão das etapas e serviços. Por conseguinte, a contratação única gera maior potencial de ganho de economia de escala e ainda facilita o gerenciamento, a fiscalização e o acompanhamento da execução dos serviços ora licitados.

MODALIDADE	
Procedimento Licitatório Eletrônico	
Procedimento Licitatório Presencial	
Pregão Eletrônico	X
Pregão Presencial	
Dispensa de Licitação	
Inexigibilidade de Licitação	

PARTICIPAÇÃO DE CONSÓRCIO	SIM		NÃO	X
<b>JUSTIFICATIVA:</b> Não será permitida a participação de consórcio tendo em vista que os serviços são indissociáveis/indivisíveis, tecnicamente inviáveis e que carecem de prestação simultânea.				

PARTICIPAÇÃO DE COOPERATIVA	SIM		NÃO	X
-----------------------------	-----	--	-----	---

**JUSTIFICATIVA:** Não será permitida a contratação de cooperativa, visto que a natureza do objeto a ser contratado e o modo como este é executado no mercado em geral implica em subordinação entre o empregado e a CONTRATADA.

SUBCONTRATAÇÃO	SIM	X	NÃO	
<b>JUSTIFICATIVA:</b> Será permitida a SUBCONTRATAÇÃO somente do serviço de análise de solo.				

LOTE 01	PARTICIPAÇÃO DE MICROEMPRESAS E EMPRESAS DE PEQUENO PORTE	SIM	X	NÃO	
	PARTICIPAÇÃO EXCLUSIVA DE ME E PP				X
<b>JUSTIFICATIVA:</b> A participação de ME e EPP será admitida, contudo no que concerne a ME não lhe será dado o tratamento diferenciado previsto em lei, tendo em vista que o valor do contrato ultrapassa a limitação de faturamento tratada pela Lei Complementar 123/2006 e Lei nº 4.611/2011, que por sua vez determina o porte empresarial.					

LOTES	VALOR ESTIMADO PARA A CONTRATAÇÃO Conforme Composição (Doc. SEI 126394013) R\$ 790.807,66	% DO VALOR DO LOTE EM RELAÇÃO AO VALOR TOTAL
LOTE 01	R\$ 790.807,66	100 %
<b>JUSTIFICATIVA:</b> Nos termos do Acórdão 1502/2018 Plenário TCU, nas licitações realizadas pelas empresas estatais, <b>sempre que o orçamento de referência for utilizado como critério de aceitabilidade das propostas, sua divulgação no edital é obrigatória</b> , e não facultativa, em observância ao princípio constitucional da publicidade e, ainda, por não haver no Art. 34 da Lei 13.303/2016 (Lei das Estatais) proibição absoluta à revelação do orçamento. (grifo nosso) Assim sendo, justifica-se a publicidade da planilha estimativa, uma vez que ela será o limite referencial para apresentação das propostas durante o procedimento licitatório.		

MODO DE DISPUTA	
Aberto	X
Fechado	
Combinado	
<b>JUSTIFICATIVA:</b> Objetivando maior transparência e competitividade durante o certame.	

CRITÉRIOS DE JULGAMENTO

Menor preço (por lote)	<b>X</b>
Maior desconto	
Melhor combinação de técnica e preço	
Melhor técnica	
Melhor conteúdo artístico	
Maior oferta de preço	
Maior retorno econômico	
Melhor destinação de bens alienados	
<b>JUSTIFICATIVA:</b> Visto que o Termo de Referência e o Edital já apresentam condições que são suficientes para comprovar a qualificação técnica da empresa a ser contratada, entende-se que neste caso o critério de julgamento de menor preço é o mais adequado.	

4.7. Conforme demanda o inciso VI do Art. 18 do Regulamento de Licitações e Contratos da Novacap:

4.7.1. o objeto da presente contratação possui natureza comum, visto que se trata de prestação de serviço cujos padrões de desempenho e qualidade podem ser objetivamente definidos pelo ato convocatório, por meio de especificações usuais do mercado;

4.7.2. o objeto da presente contratação é de natureza continuada, visto que a demanda é oriunda de Acordo de cooperação técnica cujo a vigência é de 240 (duzentos e quarenta) meses;

4.7.3. o objeto da presente contratação não é eminentemente intelectual nem de Tecnologia da informação, visto que se trata de contratação de serviço de manutenção das áreas de jardinagem e paisagismo do Complexo Urbanístico da Torre de TV;

4.7.4. não se trata de contratação de mão de obra exclusiva;

4.7.5. a demanda foi estimada pelos setores da Novacap com base nos projetos entregues pelo Banco de Brasília e pelo Estudo Técnico;

4.7.6. O objeto não será parcelado por se tratar de serviços complementares que deverão ser executados concomitantemente e de forma coordenada no local. O parcelamento implicaria em uma contratação maior de equipes o que acarretaria maiores despesas ao erário, de igual forma descompaço das etapas e serviços. Por conseguinte, a contratação única gera maior potencial de ganho de economia de escala e ainda facilita o gerenciamento, a fiscalização e o acompanhamento da execução dos serviços ora licitados.

4.7.7. A licitação se dará por Pregão Eletrônico o qual será processado e julgado em conformidade com a Lei nº 13.303/2016, Lei nº 10.520/2002; o Regulamento de Licitações e Contratos da Novacap e as disposições deste documento e do Edital.

4.7.8. Serão obedecidas as disposições dos Art. 8º e 9º do Regulamento de Licitações e Contratos da Novacap.

4.7.9. Não será permitida a participação de consórcio tendo em vista que os serviços são indissociáveis e que carecem de prestação simultânea.

4.7.10. Não será permitida a contratação de cooperativa, visto que a natureza do objeto a ser contratado e o modo como este é executado no mercado em geral implica em subordinação entre o empregado e a CONTRATADA.

4.7.11. A participação de ME e EPP será admitida, contudo no que concerne a ME não lhe será dado o tratamento diferenciado previsto em lei, tendo em vista que o valor do contrato ultrapassa a limitação de faturamento tratada pela Lei Complementar 123/2006 e Lei nº 4.611/2011, que por sua vez determina o porte empresarial.

4.7.12. O valor total estimado para a contratação é de **R\$ 790.807,66**.

4.7.13. O orçamento não sigiloso tem previsão no Art. 34 da Lei 13.303, de 30 de junho de 2016, que estabelece que *“O valor estimado do contrato a ser celebrado pela empresa pública ou pela sociedade de economia mista será sigiloso, facultando-se à contratante, mediante justificação na fase de preparação prevista no inciso I do art. 51 desta Lei, conferir publicidade ao valor estimado do objeto da licitação, sem prejuízo da divulgação do detalhamento dos quantitativos e das demais informações necessárias para a elaboração das propostas.”* Nos termos do Acórdão 1502/2018 Plenário TCU, nas licitações realizadas pelas empresas estatais, sempre que o orçamento de referência for utilizado como critério de aceitabilidade das propostas, sua divulgação no edital é obrigatória, e não facultativa, em observância ao princípio

constitucional da publicidade e, ainda, por não haver no Art. 34 da Lei 13.303/2016 (Lei das Estatais) proibição absoluta à revelação do orçamento. Assim sendo, justifica-se a publicidade da planilha estimativa, uma vez que ela será o limite referencial para as propostas de preço das licitantes.

4.7.14. O modo de disputa será aberto, mediante a apresentação de lances públicos e sucessivos, objetivando maior transparência e competitividade durante o certame.

4.7.15. O critério de julgamento da Licitação será o de menor preço, visto que a qualidade do serviço a ser prestado pela(s) empresa(s) a ser(em) contratada(s) está garantida no Item 18 "Índice de Medição de Resultado" desse Termo de Referência. O não atendimento da totalidade ou de parte desse item implicará na recusa ou glosa no pagamento do serviço, não acarretando qualquer tipo de ônus para a NOVACAP, portanto entende-se que neste caso o critério de julgamento de menor preço é o mais adequado.

## 5. **FUNDAMENTO LEGAL**

A execução do objeto deste Termo de Referência tem amparo legal disposto na seguinte legislação:

1. Constituição Federal de 1988 (Inciso XXI do artigo 37);
2. Lei nº 13.303/2016 (Lei das Estatais);
3. Lei nº 10.520/2002 (Lei do Pregão);
4. Lei nº 10.406/2002 (Código Civil);
5. Lei nº 5.452/1943 (Consolidação das Leis do Trabalho);
6. Lei nº 6.514/1977 (Altera a Consolidação das Leis de Trabalho);
7. Lei nº 12.440/2011 (Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas);
8. Lei nº 9.069/1995 (Art. 28 - Reajuste anual);
9. Lei Complementar nº 123/2006 (Estatuto Nacional da Microempresa e da Empresa de Pequeno Porte);
10. Lei Complementar nº 147/2014 (Altera a Lei Complementar nº 123/2006);
11. Lei Complementar nº 155/2016 (Altera a Lei Complementar nº 123/2006);
12. Decreto Federal nº 8.945/2016 (Dispõe, no âmbito federal, sobre o estatuto jurídico da empresa pública);
13. Decreto nº 7.892/2013 (Regulamenta o Sistema de Registro de Preços);
14. Lei Distrital nº 4.611/2011 (Dispõe sobre tratamento preferencial e simplificado nas contratações públicas das microempresas e Empresas de Pequeno Porte);
15. Lei Distrital nº 6.112/2018 (Implementação do Programa de Integridade);
16. Lei Distrital nº 3.985/2007 (Mão de obra reabilitada ou portadora de deficiência);
17. Lei Distrital nº 4.182/2008 (Combate às doenças associadas à exposição solar no trabalho);
18. Decreto Distrital nº 35.592/2014 (Regulamenta tratamento preferencial e simplificado nas contratações públicas das microempresas e Empresas de Pequeno Porte);
19. Decreto Distrital nº 37.967/2017 (Dispõe, no âmbito distrital, sobre o estatuto jurídico da empresa pública);
20. Decreto Distrital nº 40.205/2019 (Recepção do Decreto Federal nº 10.024/2019);
21. Decreto Distrital nº 40.388/2020 (Dispões sobre a avaliação de programas de integridade);
22. Acórdão 1502/2018 Plenário TCU (divulgação obrigatória do orçamento de referência);
23. Acórdão 19/2017 Plenário TCU (Utilização Orçamento Estimativo como marco inicial para reajustamento)
24. Decisão Normativa nº 02/2012 TCDF (Regra do parcelamento do objeto e da subcontratação de terceiros);
25. Regulamento de Licitações e Contratos da Novacap (RLC) e

26. Instrução Normativa nº 367/2022 - NOCACAP/PES/ASESP (Reequilíbrio).
27. DECRETO Nº 4.074, DE 4 DE JANEIRO DE 2002 ( Regulamenta a Lei nº 7.802, de 11 de julho de 1989, que dispõe sobre a pesquisa, a experimentação, a produção, a embalagem e rotulagem, o transporte, o armazenamento, a comercialização, a propaganda comercial, a utilização, a importação, a exportação, o destino final dos resíduos e embalagens, o registro, a classificação, o controle, a inspeção e a fiscalização de agrotóxicos, seus componentes e afins, e dá outras providências.)
28. Resolução RE nº 41 de 08/01/15 (DOU de 09/01/15). Retificada na Seção 1 do DOU nº 52, de 18/03/15- ANVISA ( Autorização uso de formicida);
29. Instrução Normativa- IN nº 167, de 12/08/22 (DOU de 17/08/22)- ANVISA (Autorização uso de inseticida).
30. Instrução Normativa - IN nº 240, de 01/08/23 (DOU de 02/08/23)- ANVISA ( Autorização uso de moluscicida).

## 6. DEFINIÇÕES E SIGLAS

6.1. São apresentadas a seguir palavras chave, importantes para a compreensão deste Termo de Referência:

**BDI:** percentual a ser aplicado sobre o custo da obra ou serviço, evidenciando a taxa de rateio da administração, a taxa de risco, seguro e garantia do empreendimento, a taxa de lucro e os percentuais de tributos incidentes sobre o preço do serviço, excluindo-se aqueles de natureza personalística que oneram o contratado.

**COMPOSIÇÃO DE PREÇO UNITÁRIO:** detalhamento do preço unitário do item, expressando a descrição, coeficientes de consumo, custos unitários dos materiais e serviços associados (frete), impostos e BDI relativos à execução de uma unidade de medida.

**CONTRATADA:** é a pessoa física ou jurídica signatária de Contrato com a Administração Pública.

**CONTRATANTE:** é o Órgão ou entidade signatária do instrumento contratual.

**CUSTO UNITÁRIO:** custo para execução de uma unidade de medida do item previsto.

**DECLARAÇÃO DE CONHECIMENTO:** declaração emitida pela PROPONENTE de que tem pleno conhecimento das condições peculiares inerentes à natureza do objeto a ser contratado.

**ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS:** são as especificações técnicas do material a ser fornecido pela empresa contratada.

**EXECUÇÃO INDIRETA:** contratação de Órgão ou entidade da Administração Pública com terceiros.

**FISCAL DO CONTRATO:** empregado ou comissão de empregados da NOVACAP com qualificação técnica condizente com o objeto contratado, designado pelo Diretor da área demandante, responsável pelo acompanhamento da execução do contrato durante a sua vigência e obrigações posteriores, com dever de informar as não conformidades e indicar medidas punitivas ou corretivas a ser adotadas pelo gestor do contrato, se for o caso, e de atestar as faturas e as notas fiscais apresentadas pela CONTRATADA.

**FISCALIZAÇÃO:** é a atividade que deve ser realizada de modo sistemático pelo CONTRATANTE e seus prepostos, com a finalidade de verificar o cumprimento das disposições contratuais, técnicas e administrativas em todos os seus aspectos.

**GESTOR DO CONTRATO:** empregado com capacidade gerencial, responsável pela gestão e supervisão do contrato, considerando o que prevê o instrumento e as normas internas da NOVACAP.

**IMR:** Índice de Medição de Resultado.

**PREÇO UNITÁRIO:** preço referente a uma unidade de medida do item previsto. É igual ao custo unitário acrescido do valor de BDI considerado para o item.

**PREPOSTO:** pessoa física, sócio, dirigente ou empregado da CONTRATADA ou da CONTRATANTE, investido no poder de representá-lo nos atos referentes ao contrato, com designação expressa.

**QUALIFICAÇÃO TÉCNICA:** é a comprovação de experiência na execução do objeto em questão.

**REGULAMENTO DE LICITAÇÕES E CONTRATOS:** é o instrumento normativo elaborado pelo grupo de trabalho constituído pelo Diretor-Presidente da Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil – Novacap, por meio da Instrução nº 831/2019, de 26 de novembro de 2019, e aprovado pelo Conselho de Administração desta Companhia na solenidade da 2.506ª reunião ordinária realizada em 03 de junho de 2020.

6.2. SIGLAS:

**ABNT:** Associação Brasileira de Normas Técnicas.

**ANVISA:** Agência Nacional de Vigilância Sanitária.



**BDI:** Benefícios e Despesas Indiretas.

**BRB:** Banco de Brasília.

**IBAMA:** Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis

**NOVACAP:** Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil.

**MAPA:** Ministério da Agricultura, Pecuária e Abastecimento.

**PDV:** Plano de Demissão Voluntária

7. **DOCUMENTOS TÉCNICOS**

7.1. A documentação técnica que compõe este Termo de Referência e fará parte integrante do Contrato, valendo como se neste estivesse efetivamente transcrito, é composta dos documentos listados abaixo:

- Doc. SEI/GDF 125568434 - Estudo Técnico Preliminar;
- Doc. SEI/GDF 126394013 - Estimativa de Custo e Orçamento com Desoneração;
- Doc. SEI/GDF 126394065 - Estimativa de Custo e Orçamento sem Desoneração;
- Doc. SEI/GDF 126394181 - Demonstrativo de BDI com e sem Desoneração;
- Doc. SEI/GDF 121288492 - Norma Técnica de Implantação de Gramados e Canteiros;
- Doc. SEI/GDF 126394029 - Cronograma Físico - Financeiro.
- Doc. SEI/GDF 126505121 - Mapa de Risco

7.2. As especificações técnicas dispostas no presente termo e nos documentos listados no item "DOCUMENTOS TÉCNICOS" deverão ser obrigatoriamente seguidas pela empresa CONTRATADA.

8. **DAS QUANTIDADES, SERVIÇOS E VALORES**

- 8.1. Deverão ser executados os serviços de análise de solo, desmonte, adubação, aplicação de composto, calagem, escarificação, destorroamento, incorporação, nivelamento, plantio, transporte de mudas e composto, capina, replantio, correção de borda de canteiro e controle fitossanitário nas áreas de jardinagem e paisagismo do Complexo Urbanístico da Torre de TV conforme demanda.
- 8.2. As áreas de jardinagem e paisagismo do Complexo Urbanístico da Torre de TV são compostas de 13 (treze) canteiros mais o canteiro aquático os quais totalizam uma área 19.127,56 m² (dezenove mil cento e vinte e sete ponto cinquenta e seis metros quadrados).
- 8.3. Os valores anuais estão dispostos na tabela abaixo:

ITENS	VALOR ANUAL
ANÁLISE DE SOLO	R\$ 375,39
EQUIPAMENTO	R\$ 10.192,72
INSUMO	R\$ 122.409,13
TRANSPORTE E TAXA SLU	R\$ 197.167,90
MÃO DE OBRA	R\$ 460.662,52

TOTAL

R\$ 790.807,66

Tabela 1: Valores anuais

8.4. Os detalhamentos dos itens expostos na tabela 1 estão dispostos na Estimativa de Custo e Orçamento com Desoneração (126394013).

8.5. Os serviços e metragem a serem executados estão dispostos na tabela abaixo:

DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO DAS ÁREAS DE JARDINAGEM E PAISAGISMO DO COMPLEXO URBANÍSTICO DA TORRE DE TV					
Atividade	Descrição	Frequência anual	Manual/mecanizada	Total produto ano (kg)	Área Total (m²)/ por ano
Análise de solo	Instrumento para o diagnóstico da fertilidade do solo, permitindo a recomendação das quantidades de adubos e calcário necessárias.	6	Laboratório	Não há	6 análises
Desmonte	Capina manual das mudas que finalizaram o ciclo de vida, com retirada dos restos vegetais. Os restos vegetais, quando aproveitados, deverão ser transportados para o Viveiro II da NOVACAP. Contudo, caso não haja possibilidade de aproveitamento, devido ao ataque de pragas por exemplo, deverá ser transportado ao SLU.	5	A contratada deverá transportar o resíduo com caminhão basculante de 6m³ até o Viveiro II (e motorista). O desmonte será executado pela mão de obra da Contratada e os resíduos serão transportados por veículo da contratada	Não há	95.637,80
Adubação química	Adubação química 100g/m². As formulações das adubações serão fornecidas conforme resultado da análise de solo.	3	Aplicação manual. Executado pela mão de obra da Contratada.	5738,27	57.382,68
Adubação orgânica	300g/m²	3	Aplicação manual. Executado pela mão de obra da Contratada.	17214,80	57.382,68
Adubação química de cobertura	50g/m²	2	Aplicação manual. Executado pela mão de obra da Contratada.	1912,76	38.255,12

Composto	Composto produzido pela Contratante	2	A contratada deverá transportar o composto com caminhão basculante de 6m³ do Viveiro II (e motorista) até o canteiro. Serão transportados por veículo da contratada e executada pela mão de obra da contratada.	Não há	38.255,12
Calagem	Utilizar calcário dolomítico, à razão de 300 g/m²	1	Aplicação manual. Executado pela mão de obra da Contratada.	5738,27	19.127,56
Escarificação, incorporação e destorroamento	Consiste em revolver a terra a uma profundidade de até 25 cm, juntamente com o adubo e/ou composto para que este seja incorporado e a retirada dos torrões resultantes da atividade de escarificação.	5	Executado pela mão de obra da Contratada.	Não há	95.637,80
Nivelamento	Incorporar o adubo ao solo, nivelando o terreno, preparando para o recebimento das mudas, com acabamento das bordas das áreas de jardinagem e paisagismo do Complexo Urbanístico da Torre de TV	5	Nivelamento manual. Executado pela mão de obra da Contratada.	Não há	95.637,80
Plantio	Plantio de espécimes fornecido pela contratante	5	Plantio manual. Caminhão baú, com motorista e ajudante, para transporte das mudas. O veículo para transporte será fornecido pela contratada bem como a mão de obra para executar o plantio.	Não há	95.637,80
Capina	Erradicação de todas as plantas daninhas das áreas de jardinagem e paisagismo do Complexo Urbanístico da Torre de TV. Todo o material	24	Executado pela mão de obra da Contratada.	Não há	459.061,44

	retirado das áreas de jardinagem e paisagismo do Complexo Urbanístico da Torre de TV deverá ser direcionado para descarte em área				
Combate de pragas: formiga	0,5% da área total, 10g/m <sup>2</sup>	24	Aplicação manual. Executado pela mão de obra da Contratada.	2295,31	459.061,44
Combate de pragas: cupim	0,125% da área total	24	Executado pela mão de obra da Contratada.	57382,68	459.061,44
Combate de pragas: lesmas	7 g a cada 10 m <sup>2</sup>	2	Aplicação manual. Executado pela mão de obra da Contratada.	26,78	38.255,12
Combate de pragas: cochonilhas	10 ml de produto para 1 Litro de água em 2 m <sup>2</sup>	2	Aplicação com pulverizador costal. Executado pela mão de obra da Contratada.	191,28 Litros	38.255,12
Borda do canteiro	Deverá ser utilizado máquina roçadeira costal na borda das áreas de jardinagem e paisagismo do Complexo Urbanístico da Torre de TV de modo a manter a grama dessa região, que é mais sensível, sempre aparada	24	Máquina Roçadeira Costal. A roçadeira será fornecida pela contratada e o serviço executado pela mão de obra da contratada.	Não há	459.061,44
Replântio	Replântio dos espécimes que não sobreviveram	2	Replântio manual. Executado pela mão de obra da contratada. Mudanças fornecidas pela Contratante.	Não há	38.255,12

- 8.6. A Contratada deverá dispor de:
- 8.6.1. 01 (um) caminhão basculante 6 m<sup>3</sup>, com motorista e ajudante, para transporte dos resíduos e do composto;
  - 8.6.2. 01 (um) caminhão baú, com motorista e ajudante, para transporte das mudas;
  - 8.6.3. 01 (uma) costal com operador;
  - 8.6.4. 01 (um) Pulverizador costal;
  - 8.6.5. 07 (sete) Serventes e
  - 8.6.6. 01 (um) encarregado.

8.7. O encarregado deverá ser o responsável técnico pelos canteiros, realizando, dentre outras, a indicação à Contratante das demandas necessárias para manutenção dos canteiros quando necessário, dos serviços elencadas no item 8.5 do presente Termo de Referência, bem como ser responsável pela atribuição das demandas aos serventes e pela comunicação entre Contratada e serventes da Contratante.

8.8. Tendo em vista que a sobrevivência de espécimes vegetais dependem também de fatores externos e imprevisíveis, como a incidência de chuvas intensas causando alagamento; períodos de seca prolongados e rigorosos; ataque de pragas e; por estar inserido em ambientes urbano e principalmente em ponto turístico, fatores antrópicos, como pisoteios e arranques os quantitativos de **TODOS OS ITENS MENSURADOS NO PRESENTE ESTUDO SÃO ESTIMATIVOS E SÓ SERÃO CONTRATADOS DE ACORDO COM A NECESSIDADE DE CADA ÁREA DE JARDINAGEM E PAISAGISMO DO COMPLEXO URBANÍSTICO DA TORRE DE TV.**

## 9. DESCRIÇÃO DETALHADA DOS SERVIÇOS A SEREM PRESTADOS

### 9.9. DESCRIÇÃO OS SERVIÇOS A SEREM PRESTADOS:

9.10. **1) Análise de solo:** A análise de solo é o principal instrumento para o diagnóstico da fertilidade do solo, permite identificar a presença de acidez e de elementos tóxicos para as plantas, permitindo a recomendação das quantidades de adubos e calcário. É importante que toda recomendação de adubação e calagem seja orientada pela análise do solo, uma vez que somente a partir dela é possível determinar a disponibilidade dos nutrientes e a quantidade de corretivos e adubos necessários para o bom desenvolvimento e longevidade da cultura. Ao utilizar a quantidade e produto correto é possível reduzir os impactos ambientais causados pela adubação em excesso bem como evitar a troca de um canteiro inteiro por falta ou excesso de nutrientes.

9.11. Tendo em vista que não há dados sobre o solo do local, será necessário proceder a análise química completa. A coleta da amostra para a análise deverá ser feita, preferencialmente, na época de seca e previamente ao plantio.

9.12. A coleta de solo para análise não poderá ser feita após aplicação de fertilizantes e não poderá incluir resto vegetais de nenhuma natureza.

9.13. A análise segue o seguinte rito: PARA CADA ANÁLISE são feitas algumas coletas de solo em pontos aleatórios, tais coletas são despejadas em um balde, misturadas e retirada uma fração de solo para proceder a análise.

9.14. Serão feitas 6 análises.

9.15. A primeira análise deverá ser feita pros canteiros de 1 a 6, conforme indicado no item 5 do presente estudo. Em cada canteiro deverá ser coletada 3 amostras em pontos aleatórios, totalizando 21 amostras.

9.16. A segunda análise deverá ser feita pro canteiro 7, conforme indicado no item 5 do presente estudo. Em cada separação deverão ser coletadas 2 amostras em pontos aleatórios, totalizando 16 amostras.

9.17. A terceira análise deverá ser feita pro canteiro 8, conforme indicado no item 5 do presente estudo. Em cada separação deverão ser coletadas 2 amostras em pontos aleatórios, totalizando 16 amostras.

9.18. A quarta análise deverá ser feita pro canteiro 9, conforme indicado no item 5 do presente estudo. Em cada separação deverá ser coletada 1 amostra em ponto aleatório, totalizando 16 amostras.

9.19. A quinta análise deverá ser feita pro canteiro 10, conforme indicado no item 5 do presente estudo. Em 5 separações deverão ser coletadas 2 amostra em pontos aleatórios, e nas outras 7 apenas 1, totalizando 17 amostras.

9.20. A sexta análise deverá ser feita pros canteiros 11, 12 e 13 conforme indicado no item 5 do presente estudo. Em cada separação deverá ser coletada 1 amostra em ponto aleatório, totalizando 17 amostras.

9.21. A coleta poderá ser feita de 2 (duas) formas:

9.22. Forma 01 (um): Abra uma cova em forma de cunha, com cerca de 17 a 20 cm de profundidade. Após, retire toda a terra de dentro e deixe de lado. Com uma pá retirar um punhado de terra e coloque no balde.

9.23. Forma 02 (dois): A amostra também pode ser tirada com um trado. Neste caso, para cada local de amostragem, introduza o trado no solo até a profundidade de 17 a 20 cm e retire-o do solo sem torcer. Coloque a terra contida em seu interior no balde.

9.24. As coletas decorrentes de cada análise serão depositadas em um único balde, ou sela, para seis análises serão necessários 6 baldes, o solo deverá ser todo misturado dentro do balde e retirado em torno de 500 gramas para cada análise.

9.25. **2) Desmonte:** Capina manual das mudas que finalizaram o ciclo de vida, com retirada das ervas daninhas e restos vegetais, além da remoção de entulho ou solo impróprio, quando houver. Os restos vegetais, quando aproveitados, deverão transportados para o Viveiro II da NOVACAP. Contudo, caso não haja possibilidade de aproveitamento, devido ao ataque de pragas por exemplo, deverá ser transportado ao SLU.

- 9.26. O transporte dos resíduos resultante do desmonte deverá ser feito por caminhão basculante da contratada de 6m<sup>3</sup>, tendo em vista o tamanho dos canteiros e considerando que os canteiros não serão desmontados em 100% da área de uma única vez, acredita-se que um caminhão neste volume seja suficiente para o referido transporte.
- 9.27. **Adubação (orgânica, química e química de cobertura):** Apenas após a análise de solo será possível indicar os produtos mais adequados para adubação e correção de solo, contudo, para fins de elaboração orçamentária serão utilizados os quantitativos indicadas a seguir, conforme Norma Técnica de Gramados e Canteiros Ornamentais (SEI N° 121288492). A análise de solo prevenirá tanto o uso incorreto de adubação como até mesmo o uso desnecessário.
- 9.28. Fazer adubação orgânica e química, com os nutrientes mais utilizados nas adubações minerais para espécies ornamentais, utilizando o N, P, K.
- 9.29. Para se obter os melhores resultados com o uso de fertilizantes contendo NPK, o adubo deve ser aplicado de forma uniforme e bastante cautelosa, a incorporar a terra para garantir bom aproveitamento, sem causar danos às raízes ou até morte da muda devido à concentração salina. O ideal é esperar pelo menos um dia após a aplicação do adubo antes de efetuar o plantio, principalmente nas espécies mais sensíveis.
- 9.30. A aplicação de adubos orgânicos em plantios de canteiros ornamentais é uma prática necessária ao bom desenvolvimento e qualidade dos canteiros ornamentais, são capazes de incorporar a matéria orgânica e favorecer a ação de microrganismos no solo. Devem ser utilizados, devidamente compostados, pois potencializam os efeitos da adubação mineral.
- 9.31. **4) Adubação química de plantio:** Será empregada, no pré plantio, por metro quadrado a formulação abaixo, o quantitativo de 100 g/m<sup>2</sup>, de acordo com a análise de solo.
- 9.32. A distribuição do adubo químico ocorrerá por meio manual (a lanço) ou por meio mecânico mecânica (distribuidores).
- 9.33. A homogeneização e a aplicação deverão ser realizada na presença da fiscalização do DPI/DU/NOVACAP, atendendo os quantitativos recomendados.
- 9.34. **3) Adubação orgânica:** A critério do DPI/DU/NOVACAP, será indicado um adubo na dosagem de 300g/m<sup>2</sup>.
- 9.35. **5) Adubação química de cobertura:** Será empregada em 02 (duas) aplicações distintas, 20 e 45 dias após o plantio, por metro quadrado a formulação abaixo:
- 9.36. A cada adubação deverá ser aplicado adubo químico na dosagem de 20 gramas por metro quadrado.
- 9.37. Após a adubação química de cobertura, a área deverá ser irrigada com o fim de evitar a queima das folhas, bem como favorecer a absorção dos nutrientes, evitando que o nitrogênio volatilize.
- 9.38. As duas aplicações da adubação de cobertura deverão ser realizadas na presença da fiscalização do DPI/DU/NOVACAP, atendendo os quantitativos recomendados, e serão indicados de acordo com a análise de solo.
- 9.39. **6) Composto:** o composto será fornecido pela Contratante e deverá ser aplicado conforme cronograma. A contratante deverá providenciar transporte para apanhar composto nas dependências do Viveiro.
- 9.40. A homogeneização e a aplicações dos adubos e do composto deverão ser realizada na presença da fiscalização do DPI/DU/NOVACAP, atendendo os quantitativos recomendados.
- 9.41. **7) Calagem:** utilizar calcário dolomítico PRNT 95%, à razão de 300 gramas por metro quadrado.
- 9.42. A utilização de adubação, composto e calagem serão demandadas de acordo com a necessidade indicada na análise de solo.
- 9.43. **8) Escarificação, incorporação e Destorroamento mecanizado:** Consiste em revolver a terra a uma profundidade de até 20 cm, junto com o adubo para que este seja incorporado ao solo, quando houver a necessidade, bem como quebrar os torrões quando houver. O processo deverá ser realizado manualmente.
- 9.44. **9) Nivelamento:** O nivelamento do solo consiste em aplainar o terreno, visando harmonizar o perfil, evitar bolsões ou bacias que acumulem águas, bem como amenizar desníveis. Para este caso a utilização de ferramentas manuais demonstra ser mais seguro, considerando o tamanho dos canteiros e o de sistema de irrigação.
- 9.45. **10) Plantio de mudas:** na necessidade da troca de canteiro, as mudas serão fornecidas pelo Viveiro e o plantio será manual.
- 9.46. A escarificação, a incorporação e plantio deverão ser feitos em todos os desmontes de canteiros.
- 9.47. **Limpeza e conservação:** As operações de manutenção nos canteiros de plantas ornamentais devem ser realizadas duas vezes por mês, de acordo com programa em conjunto com a fiscalização da NOVACAP, consistindo das seguintes operações:
- 9.48. **11) Capina:** realizando a erradicação de todas as plantas daninhas dos canteiros. Todo o material retirado dos canteiros deverá ser direcionado para descarte em área a ser designada pela fiscalização da NOVACAP.
- 9.49. **Combate a pragas:** combate a formigas, cupins, lesmas e cochonilhas.
- 9.50. **12) Controle de formigas:** Para o combate às formigas cortadeiras, serão utilizadas iscas formicidas granuladas, de ingrediente ativo sulfluramida, na concentração de 0,3% devidamente registradas no Ministério da Agricultura, Pecuária e Abastecimento -MAPA e pelo IBAMA - Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis, por meio de Avaliação de Eficiência Agroecônômica.
- 9.51. Dosagem: 10g/m<sup>2</sup>de terra solta do formigueiro.

- 9.52. Estima-se que em média, 0,5 % da área total necessite de controle de formigas ao longo do período de implantação devendo o combate ser realizado de acordo com as necessidades de supressão da infestação, ao limite de 2 (duas) aplicações mensais. Posto isso será prevista duas aplicações mensais, contudo, será demandada da contratada conforme necessidade tendo em vista ser necessidade imprevisível.
- 9.53. Aplicação:
- 9.54. Em áreas sem acesso de humanos e animais, aplicar o produto diretamente da embalagem sem contato manual, ao longo do carreiro e próximo do olheiro. Não colocar as iscas dentro do olheiro, pois o produto deve ser carregado pelas formigas.
- 9.55. No caso do produto acondicionado em saquinhos de 5g e 10g, distribuir uma quantidade correspondente de saquinhos ao longo do carreiro ou trilhas próximos aos olheiros ativos, em função da dose calculada em relação a área de terra solta do formigueiro. As formigas cortarão os saquinhos e carregarão as iscas para dentro do formigueiro.
- 9.56. Em áreas onde há acesso de humanos e animais, visando aumentar a segurança, a aplicação do produto ocorrerá por meio de porta iscas apropriados, de modo a impedir que o mesmo fique exposto a outros organismos que não as formigas.
- 9.57. Limitações ao uso:
- 9.58. Não aplicar o produto em dias chuvosos ou com prenúncio de chuvas, bem como em solo muito úmido.
- 9.59. Uso de equipamentos de proteção individual.
- 9.60. Atendendo as recomendações dos principais fabricantes de iscas granuladas para controle de formigas cortadeiras, durante o manuseio e aplicação do produto o funcionário deverá usar sempre:
- 9.61. Macacão com mangas compridas ou vestimenta de segurança para proteção de todo o corpo e sapatos fechados.
  - 9.62. Touca.
  - 9.63. Luvas impermeáveis e de proteção apropriadas resistentes a produtos químicos.
  - 9.64. Óculos protetores.
  - 9.65. Máscara com filtro para pós.
- 9.66.
- 9.67. **13) Controle de cupins:** O controle aos cupins montículos ocorrerá de forma manual, utilizando ferramentas como picaretas, enxadões, pás e enxadas.
- 9.68. Estima-se que em média, 0,125 % da área total necessite de controle de cupins ao longo do período de implantação estimado, devendo o combate ser realizado de acordo com as necessidades de supressão da infestação, ao limite de 1 (uma) intervenção mensal.
- 9.69. A intervenção consiste em o destorroamento da parte aérea do cupinzeiro e da parte subterrânea a uma profundidade de até 1 (um) metro, visando erradicar a rainha.
- 9.70. **14) Controle de lesmas:** controle de lesmas e caramujos por isca.
- 9.71. Para o controle de lesmas e caramujos, serão utilizadas iscas granuladas na concentração de 3% de metaldeído, devidamente registradas no Ministério da Agricultura, Pecuária e Abastecimento- MAPA e pelo IBAMA- Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis.
- 9.72. Dosagem: 7g de produto para uma área de 10 m².
- 9.73. Aplicação: aplicar a dose recomendada de produto distribuindo-o no solo entre as plantas. Caso necessário fazer reaplicação após 7 a 10 dias.
- 9.74. Limitações ao uso:
- 9.75. Não aplicar o produto em dias chuvosos ou com prenúncio de chuvas, bem como em solo muito úmido.
- 9.76. Uso de equipamentos de proteção individual.
- 9.77. **15) Controle de cochonilhas:** controle feito com pulverizador.
- 9.78. Para o controle de cochonilhas, serão utilizados produtos do ingrediente ativo azadiractina na concentração de 1%, formulação concentrado emulsionável (CE), devidamente registradas no Ministério da Agricultura, Pecuária e Abastecimento- MAPA e pelo IBAMA- Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis.
- 9.79. Dosagem: Diluição de 10 ml de produto para 1 litro de água.
- 9.80. Aplicação: Aplicar a dose recomendada distribuindo o produto diretamente sobre as pragas alojadas nas plantas. Caso necessário fazer aplicação após 15 dias.

- 9.81. Limitações ao uso:
- 9.82. Não aplicar o produto em dias chuvosos ou com prenúncio de chuvas, bem como em solo muito úmido.
- 9.83. Uso de equipamentos de proteção individual:
- 9.84. Macacão com mangas compridas ou vestimenta de segurança para proteção de todo o corpo e sapatos fechados.
  - 9.85. Touca.
  - 9.86. Luvas impermeáveis e de proteção apropriadas resistentes a produtos químicos.
  - 9.87. Óculos protetores.
  - 9.88. Máscara com filtro para pós.

9.89. **TODOS OS CONTROLES FITOSSANITÁRIOS DEVEM SER FEITOS APENAS NA PRESENÇA E COM INSTRUÇÃO DE EMPREGADO DA NOVACAP POR SE TRATAR DE ÁREA PÚBLICA E TODOS OS PRODUTOS DEVEM SER DEVIDAMENTE REGISTRADOS NO MINISTÉRIO DA AGRICULTURA, PECUÁRIA E ABASTECIMENTO- MAPA E PELO IBAMA- INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVÁVEIS.**

9.90. Para o controle de pragas somente poderão ser utilizados produtos registrados no Ministério da Agricultura, Pecuária e Abastecimento -MAPA e pelo IBAMA - Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis, de acordo com o DECRETO Nº 4.074, DE 4 DE JANEIRO DE 2002, por meio de Avaliação de Eficiência Agroeconômica, autorizados para utilização em áreas urbanas. Por essa razão, vale ressaltar que, no mercado existem produtos registrados pelo Instituto Nacional do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis (IBAMA), identificados pela sigla “NA” como agrotóxicos de uso Não-Agrícola. Porém, essa identificação, não significa a autorização da utilização de tais produtos em área urbana, conforme decreto DECRETO Nº 44.689, DE 30 DE JUNHO DE 2023.

9.91. Na necessidade de qualquer controle fitossanitário, contratada deverá informar à contratante, antes de executar o combate.

9.92. **16) Borda do canteiro:** roçar a borda, 1 metro, dos canteiros com máquina costal.

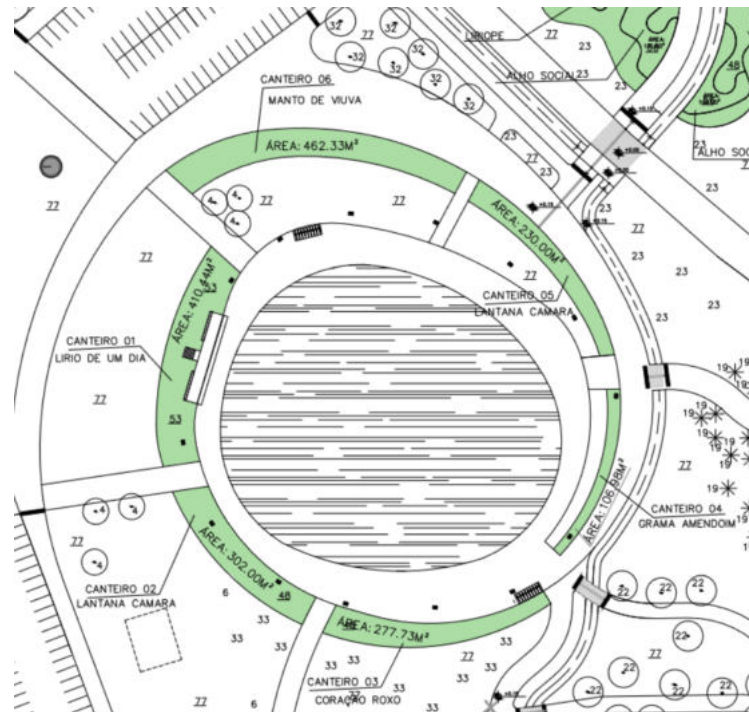
9.93. **17) Replantio de espécimes:** que por ventura, não sobreviveram na área, visando manter o perfeito stand da espécie plantada conforme orientação da fiscalização da NOVACAP. No caso de perda de todo o canteiro, deverá ser realizado o plantio de toda a área. As mudas serão fornecidas pelos Viveiros I e II da Novacap.

9.94. Nos canteiros com a presença de arbustos, deverá ser realizada poda dos mesmos, seguindo orientação da fiscalização da NOVACAP. O material oriundo desta poda deverá ser ensacado e transferido para área de descarte e/ou os viveiros da NOVACAP para aproveitamento de mudas.

9.95. A demanda é estimada para os 13 canteiros mais o canteiro aquático, totalizando 14 canteiros, os quais juntos compreendem uma área de 19.127,56 m<sup>2</sup> (dezenove mil cento e vinte e sete ponto cinquenta e seis metros quadrados) inseridos no Complexo Urbanístico da Torre de TV.

9.96. **OS CANTEIROS A SEREM MANUTENIDOS SÃO:**





Canteiros de 1 a 6



Canteiro 7



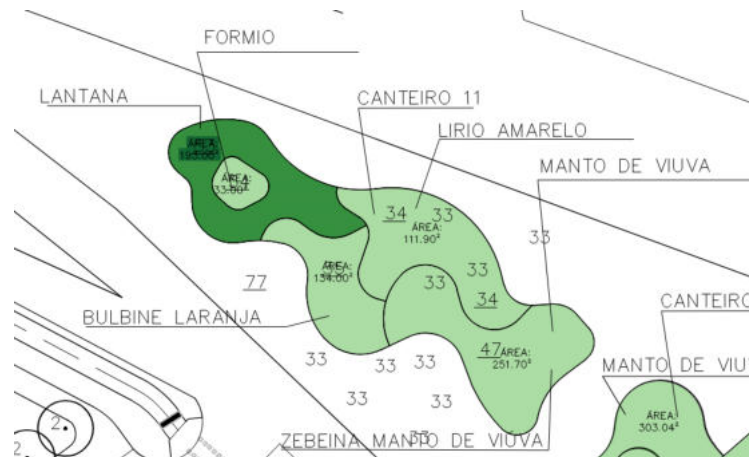
**Canteiro 8**



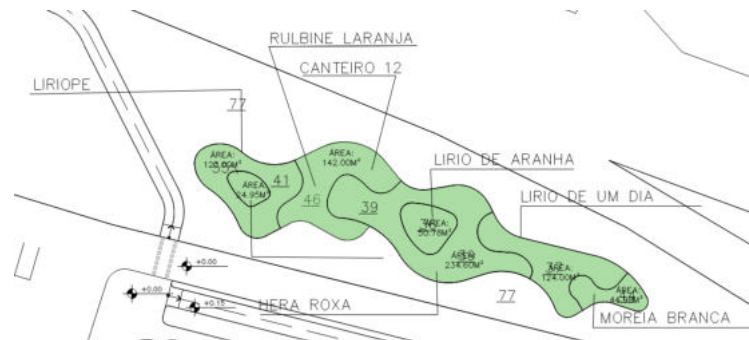
**Canteiro 9**



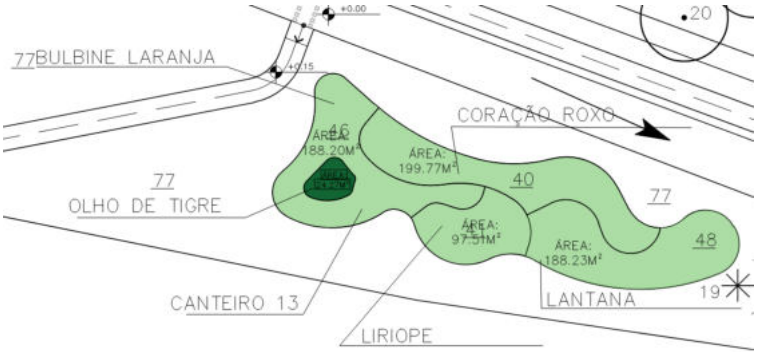
## Canteiro 10



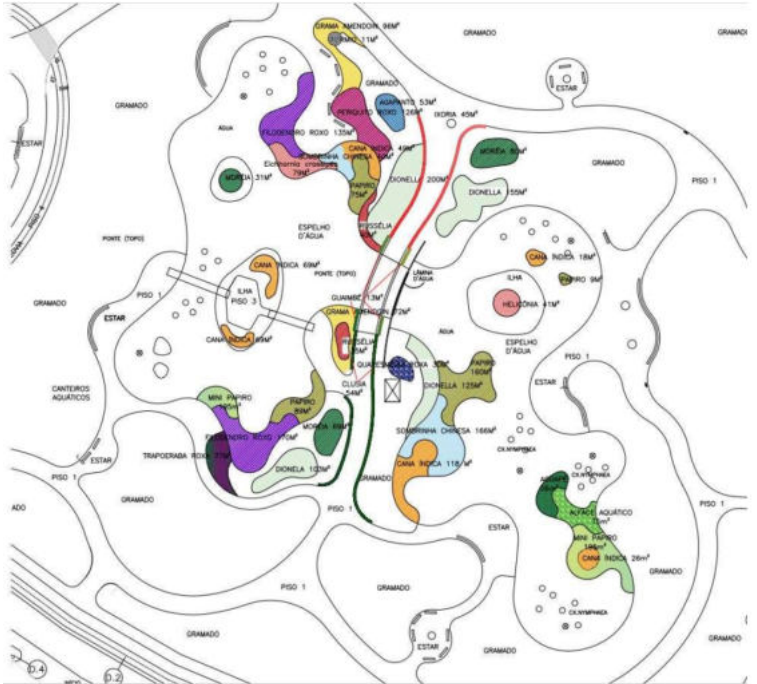
## Canteiro 11



## Canteiro 12



## Canteiro 13



### Canteiro aquático

9.97. As áreas unitárias de cada canteiro são:

Canteiro	Nome popular no projeto	Área
1	Lírio-de-um-dia	410,44
2	Lantana camará	302,00
3	coração roxo	277,73
4	Gramma amedoin	106,98
5	Lantana camará	230,00
6	manto de viúva	462,33
7	bulbine laranja	464,64
	lirio amarelo	495,53
	manto de viúva	378,68
	hera roxa	190,80
	hera roxa	287,11
	lirio amarelo	53,79
	moreia	137,55
	ixora	765,56
8	liriope	90,66
	coração roxo	329,10
	coração roxo	150,00
	ixora	863,12
	ixora	170,38
	daniela	591,80
	helicônea	45,63
	manto de viúva	350,50
9	manto de viúva	250,53
	formio	81,80

		liriope	241,33
		balbine laranja	177,68
		bela azul	36,60
		lirio amarelo	359,60
		grama amedoin	613,00
		balbine laranja	119,00
		rabo de gato	183,78
		heliconia	24,96
		olho social	161,80
		babosa	118,00
		grama amedoin	350,02
		babosa	201,02
		olho social	176,00
		lirio aranha	31,30
10		bela azul	64,94
		manto de viúva	303,04
		lirio de um dia	954,00
		liriope	252,87
		moreia branca	125,77
		lantana laranja	91,50
		alho social	121,80
		manto de viúva	393,00
		lantana	225,00
		formio	44,00
		barleria vermelha	138,00

	alho social	109,00
11	lantana	193,00
	formio	33,00
	bulbine laranja	134,00
	lirio amarelo	111,90
	manto de viúva	251,70
12	liripe	123,00
	-	24,95
	rubine laranja	142,00
	lirio de aranha	50,78
	hera roxa	234,60
	lirio de um dia	124,00
	moreia branca	44,98
13	olho de tigre	24,27
	balbine laranja	188,20
	coração roxo	199,77
	liriope	97,51
	lantana	188,23
Área aquática	Gramma amedoin	168
	formio	11
	periquito roxo	126
	Agapanto	53
	ixora	45
	cana índica	280
	sombrinha chinesa	206

	Aguapé	56
	papiro	324
	moreia branca	149
	dionella	583
	moreia	180
	russélia	75
	guaimbe / filodendro	13
	quaresmeira rasteira	30
	clusia	54
	papiro	333
	taioaba	305
	trapoeraba roxa	77
	dionela	103
	helicôneia	41
	sombrinha chinesa	401
	aguape flexa	135
	alface aquático	75
	ninfeia	35
	<b>TOTAL</b>	<b>19127,56 M²</b>

#### 10. CRONOGRAMA

10.1. **O cronograma poderá sofrer alteração a qualquer instante** tendo em vista que a execução de todos os serviços dependem da análise do solo, da necessidade do canteiro, da disponibilidade hídrica, do clima, da adaptação das flores e de fatores intempestivos, como por exemplo ataque de pragas e da relação entre a população e o canteiro.

10.2. Posto isso, a princípio o cronograma físico será estabelecido da seguinte forma:



Cronograma					
Mês 1	Mês 2	Mês 3	Mês 4	Mês 5	Mês 6
Análise de solo	Composto	Capina 2x	Desmonte	Adubação química de cobertura	Capina 2x
Desmonte	Capina 2x	Cambate a pragas 2x	Escarificação/ incorporação e destorroamento	Capina 2x	Cambate a pragas 2x
Adubação orgânica	Cambate a pragas 2x	Costal 2x	Nivelamento	Cambate a pragas 2x	Costal 2x
Adubação química	Costal 2x		Plantio	Costal 2x	
Escarificação/ incorporação e destorroamento			Capina 1x		
Nivelamento			Cambate a pragas 2x		
Plantio			Costal 2x		
Capina 1x					
Cambate a pragas 2x					
Costal 2x					
Mês 7	Mês 8	Mês 9	Mês 10	Mês 11	Mês 12
Desmonte	Composto	Desmonte	Adubação química de cobertura	Desmonte	Capina 2x
Adubação orgânica	Capina 2x	Escarificação/ incorporação e destorroamento	Capina 2x	Adubação orgânica	Cambate a pragas 2x
Adubação química	Cambate a pragas 2x	Nivelamento	Cambate a pragas 2x	Adubação química	Costal 2x
Escarificação/ incorporação e destorroamento	Costal 2x	Plantio	Costal 2x	Escarificação/ incorporação e destorroamento	
Nivelamento		Capina 1x		Nivelamento	
Plantio		Cambate a pragas 2x		Plantio	
Capina 1x		Costal 2x		Capina 1x	
Cambate a pragas 2x				Cambate a pragas 2x	
Costal 2x				Costal 2x	

11. **DA SOLICITAÇÃO E CRONOGRAMA DA PRESTAÇÃO DO SERVIÇO:**

- 11.1. A(s) Contratada(s) deverá(ão) disponibilizar telefone de contato, email, whatsapp ou qualquer outro meio de comunicação, visando o atendimento no menor tempo possível da(s) solicitação(ões).
- 11.2. A(s) Contratada(s) deverá(ão) designar um responsável (preposto), com poder de decisão, para atender às solicitações e, se for o caso, resolver possíveis problemas operacionais, logísticos e de interpretação.
- 11.3. A solicitação da prestação do serviço de manutenção das áreas de jardinagem e paisagismo do Complexo Urbanístico da Torre de TV pela Contratante será feita por meio de contatos formais e/ou mediante comunicação eletrônica entre o Executor do Contrato/Fiscalização, a ser designado pela Contratante e o preposto da empresa Contratada, informando os serviços de manutenção a serem executados.
- 11.4. A contratante fornecerá o cronograma de execução do serviço de manutenção das áreas de jardinagem e paisagismo do Complexo Urbanístico da Torre de TV à contratada.
- 11.5. O cronograma de execução poderá ser alterado pela contratante a qualquer momento de acordo com a necessidade de manutenção.
- 11.6. A contratada deverá cumprir integralmente com o cronograma.
- 11.7. Caso a contratada não cumpra com o cronograma, haverá glosa no pagamento.
- 11.8. A prestação do serviço de manutenção das áreas de jardinagem e paisagismo do Complexo Urbanístico da Torre de TV, atenderá(ão) às demandas, interesses, conveniências e prioridades da NOVACAP e do Governo do Distrito Federal - GDF, limitando-se às poligonais do Complexo Urbanístico da Torre de TV.
- 11.9. O(s) serviço(s) de manutenção das áreas de jardinagem e paisagismo do Complexo Urbanístico da Torre de TV poderá(ão) ser solicitado(s) inclusive em horários noturnos, nos finais de semana, pontos facultativos e feriados, em situações excepcionais.
- 11.10. TENDO EM VISTA QUE A SOBREVIVÊNCIA DE ESPÉCIMES VEGETAIS DEPENDEM TAMBÉM DE FATORES EXTERNOS E IMPREVISÍVEIS, COMO A INCIDÊNCIA DE CHUVAS INTENSAS CAUSANDO ALAGAMENTO; PERÍODOS DE SECA PROLONGADOS E RIGOROSOS; ATAQUE DE PRAGAS E; POR ESTAREM INSERIDOS EM AMBIENTES URBANO E PRINCIPALMENTE EM PONTO TURÍSTICO, FATORES ANTRÓPICOS, COMO PISOTeios E ARRANQUES OS QUANTITATIVOS DE TODOS OS ITENS MENSURADOS NO PRESENTE TERMO DE REFERÊNCIA SÃO ESTIMATIVOS E SÓ SERÃO CONTRATADOS DE ACORDO COM A NECESSIDADE DE CADA CANTEIROS.

12. **DO INÍCIO DA EXECUÇÃO:**

- 12.1. De posse do cronograma a Contratada deverá iniciar a execução do serviço.
- 12.2. Todo o processo de execução do serviço de manutenção das áreas de jardinagem e paisagismo do Complexo Urbanístico da Torre de TV deverá constar no Relatório Fotográfico e Planilha de Manutenção, uma vez que estes são parte integrante do processo de pagamento, sendo assim, o pagamento só será realizado mediante apresentação dos referidos documentos.
- 12.3. Os detalhes do Relatório Fotográfico e a Planilha de Manutenção estão dispostos no item " Do Relatório Fotográfico e da Planilha de Manutenção".

13. **DA EXECUÇÃO:**

- 13.1. Preparo de solo:
- 13.1.1. Primeiramente deverá ser feito o desmonte do canteiro, sendo os resíduos vegetais passíveis de reaproveitamento transportados e encaminhados ao Viveiro.
- 13.1.2. Após a retirada de todo o canteiro vencido, deverá ser aplicado o adubo e/ou composto, quando necessário e indicado pela Companhia;
- 13.1.3. A aplicação de adubo, composto e calagem só poderão ser feitos na presença de empregado da Novacap.
- 13.1.4. Após a aplicação do adubo e/ou composto e/ou calcário deverá ser feita a escarificação e o destorroamento manualmente, uma vez que os canteiros das áreas de jardinagem e paisagismo do Complexo Urbanístico da Torre de TV possuem sistema de irrigação, dessa forma o adubo é incorporado ao solo;
- 13.1.5. O solo, após incorporado o adubo, deverá ser nivelado para início do plantio no dia posterior;
- 13.2. Plantio:
- 13.3. Para proceder o plantio a contratada deverá buscar com caminhão próprio, as mudas disponibilizadas pelo Departamento, no Viveiro II da Novacap e efetuar o plantio das mudas manualmente.
- 13.4. Conservação:
- 13.5. Quando solicitado, a contratada deverá proceder com a capina, retirando as ervas daninhas, poda das flores, fazendo a borda do canteiro com a costal, replantio pontual das mudas perdidas e combate fitossanitário.
- 13.6. Ressalta-se que para o combate fitossanitário deverão ser observados as normas elencadas no item "FUNDAMENTOS LEGAIS".
- 13.7. A contratante irá contactar a contratada quando da necessidade de quaisquer serviços descrito no item "DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS";
- 13.8. A contratante receberá cronograma das atividades a serem realizadas nos canteiros das áreas de jardinagem e paisagismo do Complexo Urbanístico da Torre de TV;
- 13.9. Antes, durante e após a execução dos serviços a contratante deverá fazer os devidos registros e anotações necessárias para compor o Relatório Fotográfico e Planilha de Manutenção, os quais são parte integrante do processo de pagamento.
- 13.10. Caso haja quebra de calçada, danos ao sistema de irrigação, danos a terceiros e/ou em equipamentos públicos e/ou quaisquer acidente/incidente durante a execução do serviço contratado, a contratada deverá providenciar o reparo ou ressarcimento, sem ônus à Contratante.

14. **DO RELATÓRIO FOTOGRÁFICO E DA PLANILHA DE MANUTENÇÃO:**

- 14.1. O Relatório fotográfico da Contratada entregue a Contratante deverá conter o registro fotográfico **diário** do início, meio e fim da execução do serviço de manutenção de canteiro e entregue mensalmente, conforme descrição a seguir:
- 14.2. Fotografia 1: Destaque do estado da área antes do início das atividades, mostrando endereço e horário;
- 14.3. Fotografia 2: Momento da realização dos serviços, mostrando endereço e horário;
- 14.4. Fotografia 3: Destaque da área após o término dos serviços, mostrando endereço e horário;
- 14.5. Mesmo sendo entregues por meio do Relatório Fotográfico, as fotografias tiradas diariamente deverão ser encaminhadas à Contratante também diariamente.
- 14.6. O Relatório fotográfico deverá ser entregue mensalmente em duas versões, uma com o tamanho original e outra em arquivo compactado de até 20 mb.

- 14.7. A Planilha de Manutenção deverá conter a descrição do serviço executado, o número do canteiro, a metragem quadrada da área onde foi executado o serviço, a data, o horário de início e o horário de término da execução dos serviços e observações de qualquer ocorrência fora do normalidade da execução do serviço e deverá ser entregue mensalmente.
- 14.8. A Planilha de Manutenção deverá ser entregue em Excel e em PDF.
- 14.9. Contratante irá fornecer modelo de Planilha de Manutenção à Contratada.

15. **PÓS- EXECUÇÃO:**

- 15.1. A Contratada deverá entregar o Relatório Fotográfico e a Planilha de Manutenção mensalmente, conforme exposto no item " Do Relatório Fotográfico e da Planilha de Manutenção".
- 15.2. A entrega do Relatório Fotográfico e da Planilha de Manutenção não atestará a qualidade do serviço executado.
- 15.3. A qualidade da execução do serviço será atestada por fiscalização *in loco* pela Contratante.
- 15.4. A Contratante fiscalizará o cumprimento da execução dos serviços *in loco* e poderá questionar a qualidade da execução a qualquer momento.
- 15.5. Sendo constatado pela contratante que a contratada não executou adequadamente o serviço de manutenção haverá glosa no pagamento, conforme item "ÍNDICE DE MEDIÇÃO DE RESULTADO".
- 15.6. Das ocorrências não previstas na execução do objeto: Fica estabelecido que o corpo técnico do DPJ/DU, em primeira instância e em segunda instância, a alta gestão da NOVACAP tomarão as decisões quanto às ocorrências não previstas na execução do objeto, em função de razões meteorológicas, adaptações de técnica e dinâmica em virtude de relevo e/ou interferências na(s) área(s) a ser(em) mantidas.

16. **DIVERGÊNCIAS, PRIORIDADES E INTERPRETAÇÕES**

- 16.1. Os documentos técnicos relativos a esta contratação são compostos, de forma complementar, pelos documentos relacionados no item "DOCUMENTOS TÉCNICOS" deste Termo de Referência e anexos do Edital.
- 16.2. Para efeito de interpretação de divergências entre os documentos técnicos, fica estabelecido que:
- 16.3. em caso de divergência entre as especificações técnicas dos documentos que compõem este Termo de Referência e as Normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas), prevalecerão estas últimas.
- 16.4. em caso de dúvidas quanto à interpretação das prescrições contidas nas especificações técnicas e nos documentos que compõem este Termo de Referência, serão consultados os autores dos documentos e a FISCALIZAÇÃO.
- 16.5. em caso de divergência entre o arquivo digital e o respectivo documento impresso e anexado ao processo, prevalecerá sempre o último.
- 16.6. Para efeito de interpretação de divergências fica estabelecido que a CONTRATADA deverá consultar a NOVACAP

17. **CONFERÊNCIA PRELIMINAR DE DOCUMENTOS PELA CONTRATADA**

- 17.1. Antes da data de apresentação da proposta para prestação de serviço de manutenção de canteiros da áreas de jardinagem e paisagismo do Complexo Urbanístico da Torre de TV a PROPONENTE deverá:
- 17.1.1. fazer minucioso estudo, verificando a compatibilização das informações apresentadas nas especificações técnicas e nos demais documentos elencados no item "DOCUMENTOS TÉCNICOS".
- 17.1.2. após verificação preliminar, dar imediata comunicação por escrito à DECOMP/DA/PRES/NOVACAP, conforme prazo estabelecido em Edital, apontando dúvidas e/ou irregularidades que tenha observado, inclusive sobre quaisquer transgressões às legislações e normas vigentes, de forma a serem sanados os erros, omissões ou discrepâncias que possam trazer embaraços ao perfeito desenvolvimento do objeto a ser contratado.

18. **EXIGÊNCIAS PARA QUALIFICAÇÃO TÉCNICA**

- 18.1. A empresa licitante deverá comprovar **Acervo Técnico de 25% da área total do Complexo Urbanístico da Torre de TV**, comprovando a experiência de execução de atividades, compatível com as características dos serviços do objeto a ser contratado, conforme tabela a seguir:

Descrição	25% da área
Prestação de serviço de plantio, manutenção e tratos culturais de canteiros ornamentais	4781,89 m²

18.2. A LICITANTE disponibilizará todas as informações necessárias à comprovação da legitimidade dos atestados apresentados, apresentando, dentre outros documentos, cópia do contrato que deu suporte à contratação, endereço atual da contratante e local em que foram prestados os serviços.

18.3. O atestado deverá conter, além do nome do atestante, endereço e telefone da pessoa jurídica, ou qualquer outra forma de que a NOVACAP possa valer-se para manter contato com a empresa declarante.

18.4. A NOVACAP se reserva o direito de realizar diligências para comprovar a veracidade dos atestados, podendo, requisitar cópias dos respectivos Contratos e aditivos e/ou outros documentos comprobatórios do conteúdo declarado.

18.5. Será aceito o somatório de atestados de capacidade técnica para fins de comprovação.

## 19. DAS PROPOSTAS

### 19.1. Da apresentação da proposta:

19.1.1. A PROPONENTE deverá considerar, para efeito da elaboração de sua proposta de preço, que os respectivos quantitativos são aqueles apresentados no item " DAS QUANTIDADES, SERVIÇOS E VALORES" deste Termo de Referência. Caso seja verificada, durante a execução do objeto, a necessidade de alterações nos quantitativos previstos, estas deverão respeitar as disposições do item "ALTERAÇÕES CONTRATUAIS" deste Termo de Referência.

19.1.2. Eventuais divergências detectadas pela PROPONENTE nos documentos elencados no item "DOCUMENTOS TÉCNICOS" deverão ser comunicadas a esta Companhia.

19.1.3. Após a assinatura do Contrato, ficará pressuposta a concordância tácita da CONTRATADA com todos os documentos elencados no item "DOCUMENTOS TÉCNICOS" e anexos ao Edital, não cabendo-lhe quaisquer alegações posteriores sobre divergências entre os mesmos e nem de desconhecimento ou omissões.

19.1.4. As licitantes deverão apresentar o Demonstrativo de BDI (Benefícios e Despesas Indiretas) adotado na proposta, e este deverá estar em conformidade com o modelo fornecido pela NOVACAP disposto no item "DOCUMENTOS TÉCNICOS" conforme critério com ou sem desoneração adotado pela licitante, composto dos mesmos itens e calculado pela fórmula apresentada no modelo.

19.1.5. As licitantes deverão apresentar a composição de preço unitário do material no mesmo formato das apresentadas na Estimativa de Custo e Orçamento (Doc. SEI/GDF 94295425), nas seguintes condições:

19.1.5.1. A composição de preço unitário deverá expressar detalhadamente todos os insumos e serviços para sua formação – material e serviços associados, com a discriminação dos seus coeficientes de consumo, unidades, custos unitários e totais;

19.1.5.2. A composição de preço unitário deverá apresentar também os valores dos impostos incidentes no serviço e BDI;

19.1.5.3. A composição de preço unitário deverá estar em conformidade com as respectivas descrições, unidades e totalizações apresentadas na proposta da PROPONENTE;

19.1.5.4. O preço global da proposta deverá ser inferior ou no máximo igual ao estimado pela NOVACAP (por lote).

19.1.5.5. O prazo de validade da proposta não poderá ser inferior a 90 (noventa) dias corridos, contados da data de sua entrega.

19.2. **Das regras das fases de lances, de desempate, de negociação e de apresentação das propostas e de documentação:** Serão seguidas as regras apresentadas no art. 116 do Regulamento de Licitações e Contratos da Novacap.

19.3. Dos critérios de desclassificação das propostas:

19.3.1. Serão desclassificadas as propostas que contenham vícios insanáveis;

19.3.2. Serão desclassificadas as propostas que descumpram especificações técnicas constantes do Edital;

19.3.3. Serão desclassificadas as propostas que apresentem preços manifestamente inexequíveis;

19.3.4. Serão desclassificadas as propostas que não tenham sua exequibilidade demonstrada, quando exigido pela NOVACAP;

19.3.5. Serão desclassificadas as propostas que apresentem desconformidade com outras exigências do Edital, salvo se for possível a acomodação a seus termos antes da adjudicação do objeto e sem que se prejudique a atribuição de tratamento isonômico entre os licitantes;

- 19.3.6. Serão desclassificadas as propostas que apresentarem preço unitário ou global superior ao estimado pela Novacap.
- 19.3.7. Serão desclassificadas as propostas que apresentarem preço global simbólico, irrisório ou de valor igual a zero.
- 19.3.8. Serão desclassificadas as propostas cujas composições de preço unitário estiverem em desacordo com as disposições dos subitens 11.1.5.1, 11.1.5.2, 11.1.5.3.
- 19.3.9. Serão desclassificadas as propostas cujas composições de preço unitário apresentarem itens com custos unitários simbólicos, irrisórios ou de valor igual a zero, exceto quando se referirem a materiais e instalações de propriedade do próprio licitante, para os quais ele renuncie a parcela ou à totalidade da remuneração, desde que a renúncia esteja expressa na proposta;
- 19.3.10. Serão desclassificadas as propostas que não apresentarem Demonstrativo de BDI ou cujo Demonstrativo de BDI apresentado não estiver composto dos mesmos itens e/ou não estiver calculado pela fórmula apresentada no modelo fornecido pela Novacap (Doc. SEI/GDF 56348292 ou 56348002, conforme critério com ou sem desoneração adotado pela licitante).

## 20. PRAZOS, LOCAL E HORÁRIO PARA EXECUÇÃO DO SERVIÇO

- 20.4. Previamente à formalização da proposta vencedora, a PROPONENTE VENCEDORA deverá fornecer à NOVACAP as planilhas orçamentária por ela elaboradas, com todas as composições auxiliares, em meio eletrônico, nos formatos PDF e Excel, com o mesmo conteúdo daquele vencedor da licitação.
- 20.5. Os contratos formalizados oriundos da Ata de Registro de Preço terão validade de 12 (doze) meses podendo ser prorrogado por iguais e sucessíveis períodos.
- 20.6. Caberá à contratada, formalizar, no início do contrato, junto ao gestor do contrato, os telefones e/ou outros meios de comunicação para realização do pedido de material, por quaisquer meios de comunicação que possam ser comprovados posteriormente, como: e-mail, ofício, carta ou quaisquer outros meios de comunicação que possam ser comprovados posteriormente.
- 20.7. As condições para prorrogação de prazo dos contratos são as dispostas nos artigos 177 e 178 do Regulamento de Licitações e Contratos da Novacap.
- 20.8. O prazo para início da execução de serviço será de **24 horas** contadas a partir do recebimento da CONTRATADA da Ordem de Serviço.
- 20.9. O local de execução do serviço manutenção de canteiros será no Complexo Urbanístico da Torre de TV, obedecendo o horário de segunda a sexta de 07:00 às 19:00 e aos sábados, domingos e feriados também de 07:00 às 19:00, conforme a demanda.

## 21. DO RECEBIMENTO DO SERVIÇO

- 21.1. A CONTRATADA deverá prestar o serviço contratado comprovadamente de primeira qualidade, pela especificações técnicas descritas no presente Termo de Referência e demais documentos constantes no item "DOCUMENTOS TÉCNICOS". Caso contrário, o serviço será recusado, ficando a contratada com o ônus da prestação do serviço executado recusado, transporte e quaisquer outros encargos existentes, não restando a esta Companhia nenhum débito com a CONTRATADA.
- 21.2. A execução e recebimento do serviço será acompanhado e fiscalizado pelo servidor da CONTRATANTE designado como fiscal do contrato.
- 21.3. A CONTRATADA deverá apresentar o Relatório Fotográfico e Planilha de Manutenção, conforme descrito no item "DO RELATÓRIO FOTOGRÁFICO E DA PLANILHA DE MANUTENÇÃO" como parte integrante do recebimento e pagamento do serviço executado.
- 21.4. A medição do serviço executado será feito conforme item "PAGAMENTO, REAJUSTAMENTO E REEQUILÍBRIO ECONÔMICO-FINANCEIRO".
- 21.5. Caberá à CONTRATADA, no início do contrato, formalizar, juntamente ao Gestor, meios de comunicação para a comunicação direta entre CONTRATADO E CONTRATANTE.
- 21.6. A CONTRATADA receberá do fiscal/executor as Ordens de Serviço/OS, com determinação dos serviços a serem executados.
- 21.7. A CONTRATADA poderá solicitar a prorrogação de prazo de execução da manutenção, com as devidas justificativas, desde que esta prorrogação não influencie na sanidade e qualidade dos gramados e canteiros das áreas de jardinagem e paisagismo do Complexo Urbanístico da Torre de TV, cabendo ao Diretor de Urbanização analisar e autorizar a de forma que não prejudique o andamento dos serviços.

## 22. GARANTIAS E SEGUROS

- 22.1. Será exigida da CONTRATADA garantia no valor de 5% (cinco por cento) do valor do contrato, facultando-se à CONTRATADA a opção por uma das seguintes modalidades: caução em dinheiro, seguro-garantia ou fiança bancária. Em caso de alteração do valor do contrato, o valor da garantia deverá ser atualizado, nas mesmas condições pactuadas originalmente.
- 22.2. Serão obedecidas as disposições dos artigos 151, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165 e 166 do Regulamento de Licitações e Contratos da Novacap.

22.3. Correrá por conta exclusiva da CONTRATADA a responsabilidade de quaisquer acidentes durante a execução do serviço contratado, bem como as indenizações que possam vir a ser devidas a terceiros por fatos relacionados ao serviço contratado, em quaisquer tipos de situações.

23. **PAGAMENTO, REAJUSTAMENTO E REEQUILÍBRIO ECONÔMICO-FINANCEIRO**

23.1. As formas, condições e prazos dos pagamentos serão efetuados conforme descrito neste item, bem como o que for estabelecido no Edital e no Contrato.

23.2. Se tratando de serviço dependente da necessidade intrínseca dos canteiros e de fatores externos, o cronograma de execução poderá ser readequado a qualquer momento pela Contratante.

23.3. Os quantitativos apresentados no presente Termo de Referência são estimados, portanto, **os serviços de manutenção de canteiros serão executados de acordo com a necessidade e particularidade de cada canteiro**, devendo a contratante manter toda a mão de obra, equipe e insumos mobilizados para atender a demanda.

23.4. O Relatório Fotográfico e a Planilha de Manutenção são parte integrante do processo de pagamento, sendo assim, o pagamento só será efetuado mediante apresentação do Relatório Fotográfico.

23.5. O pagamento será realizado mensalmente.

23.6. O serviço de manutenção será remunerado por item executado, conforme planilha abaixo e Estimativa de custo (126394013).

Item	Descrição	Referência / Coeficiente	Unid.	Quant. Anual	Custo unitário	R\$ unitário com BDI	Custo Total Anual por Item	Custo Total Anual Item com BDI
1	Análise de solo	1 X	Unid.	6 unidades	R\$ 47,55	R\$ 62,5662	R\$ 285,3000	R\$ 375,3977
2	Pulverizador Manual - para Combate de Cochonilha - (PULVERIZADOR)	1	mês	12 und.	R\$ 15,41	R\$ 20,2775	R\$ 184,9296	R\$ 243,3303
3	Roçadeira costal - 1,40 kW - (Produtividade 500m²/h)	24 X	500 m²/h	459.061,44	R\$ 8,24	R\$ 10,8366	R\$ 7.561,4764	R\$ 9.949,3906
4	Pó calcário dolomítico - Calagem	300 g/m²	Kg	5.738,27	R\$ 0,12	R\$ 171,9555	R\$ 670,2297	R\$ 881,8882
5	Adubo orgânico composto - Adubação Orgânica	300 g/m²	Kg	17.214,80	R\$ 0,24	R\$ 0,3155	R\$ 4.128,1099	R\$ 5.431,7670
6	Adubo à base de nitrogênio, fósforo e potássio (NPK) - Adubação Química	100 g/m²	Kg	5.738,27	R\$ 3,77	R\$ 4,9560	R\$ 21.613,7602	R\$ 28.439,3856
7	FERTILIZANTE NPK - 10:10:10 - Adubação Química de Cobertura (NPK 20:00:20)	50 g/m²	Kg	1.912,76	R\$ 2,68	R\$ 3,5263	R\$ 5.126,1860	R\$ 6.745,0355
8	Combate de Formiga (Produto)	24 X	Kg	2.295,31	R\$ 21,82	R\$ 28,7107	R\$ 50.083,6031	R\$ 65.900,0049
9	Combate de Formiga (Porta Isca)	1 unid. / 10X	Unid.	229,53	R\$ 6,33	R\$ 8,3290	R\$ 1.452,9294	R\$ 1.911,7645

10	Combate de Lesma e Caramujo (Produto)	2 X	Kg	26,78	R\$ 72,27	R\$ 95,0883	R\$ 1.935,1972	R\$ 2.546,3324
11	Combate de Cochonilha (Produto)	2 X	L	191,28	R\$ 41,93	R\$ 55,1714	R\$ 8.020,1859	R\$ 10.552,9606
12	Carga, manobra e descarga de agregados ou solos em caminhão basculante de 6 m³ - carga manual e descarga livre	a) 1m x 0,1m = 0,1m³ b) 1m³ = 1,5T	T	2.869,13	R\$ 27,56	R\$ 36,2616	R\$ 79.069,3162	R\$ 104.039,4062
13	Transporte com caminhão basculante de 6 m³ - rodovia pavimentada - (Viveiro II) mais ajudante	95%	T/Km	25.893,93	R\$ 0,90	R\$ 1,1237	R\$ 22.114,7146	R\$ 29.098,5414
14	Transporte com caminhão basculante de 6 m³ - rodovia pavimentada - (URE - (Estrutural) - SLU) mais ajudante	5%	T/Km	2.644,34	R\$ 0,90	R\$ 0,0591	R\$ 118,8629	R\$ 156,3998
15	Disposição final de resíduos de podas e galhadas	5%	T	143,46	R\$ 22,75	R\$ 29,9344	R\$ 163,1819	R\$ 214,7147
16	Transporte com caminhão basculante de 6 m³ - rodovia pavimentada - (Transporte de composto do VIVEIRO II) mais ajudante	a) 1m³ = 0,700T b) 0,05m x 2x ao ano	T/Km	12.719,83	R\$ 0,90	R\$ 1,1829	R\$ 11.435,1248	R\$ 15.046,3372
17	Caminhão carroceria com capacidade de 9 t - 136 kW (Baú, mais ajudante)	a) CHP = 40% e CHI = 60% b) 5 dias / plantio ou replantio	CHP	112,00	R\$ 197,84	R\$ 260,3236	R\$ 22.158,5728	R\$ 29.156,2500
18	Caminhão carroceria com capacidade de 9 t - 136 kW (Baú, mais ajudante)	a) CHP = 40% e CHI = 60% b) 5 dias / plantio ou replantio	CHI	168,00	R\$ 88,02	R\$ 115,8110	R\$ 14.786,6376	R\$ 19.456,2577
19	SERVENTE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	12	Mês	7,00	R\$ 3.630,33	R\$ 4.776,7882	R\$ 304.947,7200	R\$ 401.250,2099
20	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	12	Mês	1,00	R\$ 3.762,75	R\$ 4.951,0264	R\$ 45.153,0000	R\$ 59.412,3174

- 23.7. O cronograma físico- financeiro, com os detalhamentos mensais, está disponível no DOC. SEI Nº 126394029.
- 23.8. O não cumprimento de forma integral do cronograma mensal ensejará em glosa no pagamento de forma proporcional conforme tabela a seguir:

MEDIÇÃO EM METRAGEM QUADRADA	
Cumprimento do cronograma	Glosa
100%	0%
90%	10%
80%	20%
70%	30%
60%	40%
50%	50%
> 50%	O pagamento não será realizado até que a contratada entregue pelo menos 70% do cronograma previsto

Tabela 2: Medição Quantitativa

- 23.9. Na hipótese onde a contratada execute menos que 50% do serviço estipulado no cronograma mensal só receberá, pelo serviço prestado, quando concluir pelo menos 70% do mesmo cronograma. Sendo que neste caso, no mês subsequente, a contratada deverá executar tanto o serviço previsto para o mês como o faltante do mês anterior.
- 23.10. Após aceitação do material e do serviço por parte do fiscal do contrato e apresentação da documentação exigida no Edital e/ou Contrato, o pagamento será feito, de acordo com as Normas de Execução Orçamentária, Financeira e Contábil do Distrito Federal, em parcela(s), mediante a apresentação de Nota Fiscal, liquidada até 30 (trinta) dias de sua apresentação, devidamente atestada pelo Executor do Contrato, desde que o documento de cobrança esteja em condições de liquidação e pagamento, nas condições no Regulamento de Licitações e Contratos da Novacap.
- 23.11. Para fins de reajustamento do Contrato:
- 23.11.1. Em período inferior a um ano, os preços serão fixos e irreeajustáveis, de acordo com o art. 28 da Lei nº 9.069/1995.
- 23.11.2. O reajuste contratual será aplicado após o interregno do prazo de 12 (doze) meses, utilizando o Índice de Preços ao Consumidor Amplo, a partir da data-base de elaboração do Orçamento Estimativo da Novacap, no caso dia 07 (sete) de novembro do ano de 2023 (dois mil e vinte e três), conforme recomendado pelo Tribunal de Contas da União no Acórdão 19/2017 - Plenário - em seu Item 9.5.1, utilizando-se os índices especificados, desde que a extensão no prazo de execução não tenha sido motivada por ações da CONTRATADA.
- 23.12. Para fins reequilíbrio econômico-financeiro do contrato: Instrução Normativa nº 367/2022 - NOCAP/PES/ASESP (Reequilíbrio).
- 23.12.1. Poderá ser concedido a qualquer tempo conforme disposto no artigo 210 do Regulamento de Licitações e Contratos da Novacap.
- 23.12.2. Os pagamentos de valores iguais ou superiores a R\$ 5.000,00 (cinco mil reais) serão feitos, exclusivamente, mediante crédito em conta corrente, em nome do beneficiário, junto ao Banco de Brasília S/A - BRB, ressalvados:
- I - os pagamentos a empresas vinculadas ou supervisionadas pela Administração Pública federal;
  - II - os pagamentos efetuados à conta de recursos originados de acordos, convênios ou contratos que, em virtude de legislação própria, só possam ser movimentados em instituições bancárias indicadas nos respectivos documentos;
  - III - os pagamentos a empresas de outros Estados da federação que não mantenham filiais e/ ou representações no DF e que venceram processo licitatório no âmbito deste ente federado.

24. **ÍNDICE DE MEDIÇÃO DE RESULTADO**



- 24.1. O Fiscal do Contrato irá fiscalizar a qualquer momento a qualidade da execução do serviço contratado observando os itens elencados na Tabela 03.
- 24.2. Para cálculo do Índice de Medição de Resultado - IMR serão considerados os itens descritos na tabela 03.
- 24.3. A pontuação final oriunda do IMR implicará em glosa do valor total da Nota Fiscal, conforme exposto na tabela 04.

Item	Descrição do item	Pontuação	Recorrência (fator multiplicador)	Soma
1	Capina má executada deixando restos de material de origem vegetal no local sem destinação adequada	2	Quantidade de canteiros onde foi observado o item 1	Pontuação x recorrência
2	Aplicação de adubo ou composto sem a presença de funcionário da Contratante	3	Quantidade de canteiros onde foi observado o item 2	Pontuação x recorrência
3	Escarificação executada em profundidade menor que 25 (vinte e cinco) centímetros restando torrões	2	Quantidade de canteiros onde foi observado o item 3	Pontuação x recorrência
4	Combate fitossanitário realizado fora ou abaixo da formulação exigida	2	Quantidade de canteiros onde foi observado o item 4	Pontuação x recorrência
5	Descumprimento da programação devido a falta de funcionário e/ou veículo e/ou equipamento	2	Número de dias em que foi constatado o item 5	Pontuação x recorrência
6	Entrega de Relatório fotográfico e Planilha de manutenção fora da formatação exigida	2	Número de dias em que foi constatado o item 6	Pontuação x recorrência
7	Plantio realizado de forma inadequada	2	Número de dias em que foi constatado o item 7	Pontuação x recorrência
Total				Pontuação final

Tabela 03 - Índice de Medição de Resultado

Pontos	Glosa (%)
10-15	5%
15 - 20	5% - 10%
20 - 25	10% - 20%
> 25	30%

Tabela 04 - Glosa qualitativa

- 24.4. No caso da identificação de perda de canteiro devido a má execução de algum dos serviços de manutenção, a contratada deverá realizar nova implantação sem ônus a Contratante.
25. **ALTERAÇÕES CONTRATUAIS**

- 25.1. Fica vetado à CONTRATADA o atendimento a qualquer solicitação de modificação contratual, durante a celebração do contrato, não autorizada pela Diretoria de Urbanização.
- 25.2. Serão admitidos acréscimos e supressões, desde que esteja de acordo com a Lei 13.303/2016 e Regulamento de Licitações e Contratos da Novacap, e desde que a solicitação de acréscimo/supressão pela CONTRATADA não corresponda a um risco alocado na matriz de riscos como de responsabilidade da própria CONTRATADA.
- 25.3. Todos e quaisquer pedidos de alterações do contrato ou da Nota de Empenho serão dirigidos à autoridade responsável por sua emissão, a quem caberá o deferimento ou não do pedido;

## 26. **DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE**

- 26.4. Receber o objeto no prazo se atendidas, pela CONTRATADA, as condições estabelecidas neste Termo de Referência e seus anexos;
- 26.5. Rejeitar, no todo ou em parte, a execução do serviço de manutenção de canteiros das áreas de jardinagem e paisagismo do Complexo Urbanístico da Torre de TV em desacordo com o previsto neste Termo de Referência;
- 26.6. Acompanhar e fiscalizar o cumprimento das obrigações da CONTRATADA, através de empregado ou comissão especialmente designados;
- 26.7. Efetuar o pagamento à CONTRATADA no valor correspondente à execução do objeto, no prazo e forma estabelecidos neste Termo de Referência e seus anexos.
- 26.8. A NOVACAP não responderá por quaisquer compromissos assumidos pela CONTRATADA com terceiros, bem como por qualquer dano causado a terceiros em decorrência de ato da CONTRATADA, de seus empregados, prepostos ou subordinados.

## 27. **DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA**

- 27.1. A CONTRATADA deve cumprir todas as obrigações constantes neste Termo de Referência, seus anexos e sua proposta, assumindo como exclusivamente seus os riscos e as despesas decorrentes da boa e perfeita execução do objeto e, ainda:
- 27.1.1. Efetuar a execução do serviço conforme especificações, no prazo e local constantes neste Termo e seus anexos, acompanhado da respectiva nota fiscal;
- 27.1.2. Refazer o serviço de manutenção de canteiros das áreas de jardinagem e paisagismo do Complexo Urbanístico da Torre de TV por não atender às especificações técnicas ou por falta ou incorreção da documentação que o acompanha, às suas expensas sem ônus a Novacap, no prazo máximo de 24 horas corridas contadas a partir da recusa de recebimento do serviço pela CONTRATANTE;
- 27.1.3. Comunicar imediatamente à CONTRATANTE, com a devida comprovação e no prazo que anteceder a data da execução, os motivos que impossibilitem o cumprimento do prazo previsto para a execução do serviço, por quaisquer meios de comunicação que possam ser comprovados posteriormente, como: e-mail, ofício, carta, WhatsApp, mensagem de texto, mensagem de voz ou quaisquer outros meios de comunicação que possam ser comprovados posteriormente;
- 27.1.4. Manter, durante toda a execução do contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na contratação;
- 27.1.5. Manter, durante toda a execução do contrato, as mesmas condições fiscais da licitação;
- 27.1.6. Prestar todos os esclarecimentos que forem solicitados pela NOVACAP, durante a realização do Contrato;
- 27.1.7. Indicar preposto para representá-la durante a execução do contrato.
- 27.1.8. O serviço deverá ser executado no prazo e no quantitativo conforme solicitado pelo gestor do contrato.
- 27.1.9. Fornecer a composição de custo/preço detalhada do produto em questão, conforme Especificação e atendendo o item 12.1.
- 27.1.10. Formalizar, no início do contrato, junto ao gestor do contrato, os telefones e/ou outros meios de comunicação que possam ser comprovados posteriormente, visando a comunicação entre CONTRATANTE e CONTRATADA para tratar da execução do serviço contratado.
- 27.1.11. Cumprir os procedimentos de proteção ambiental, responsabilizando-se pelos danos causados ao meio ambiente, nos termos da legislação pertinente e demais normas vigentes, independentemente das especificações técnicas, e respondendo por qualquer crime ambiental que venha a praticar, nos termos da legislação ambiental e demais normas vigentes.

## 28. **DOS RECURSOS ORÇAMENTÁRIOS**

- 28.1. As obrigações financeiras decorrentes dos serviços de manutenção de canteiros a serem prestados, serão atendidas com os recursos consignados no orçamento da NOVACAP, conforme classificação abaixo:
- 28.2. Natureza da Despesa: 33-90-30

29. **DA VIGÊNCIA DA ATA E DO CONTRATO**

29.1. A Ata de Registro de Preços terá vigência de 12 (doze) meses.

29.2. A NOVACAP formalizará contrato, com prazo de vigência de 12 (doze) meses, podendo ser prorrogado por igual período na forma da Lei 13.303/2016 (doc. SEI-GDF Nº 44218324 ) e do Regulamento de Licitações e Contratos da Novacap (doc.SEI-GDF Nº 44219727).

29.3. Ultrapassado o período de 12 meses, poderá ser reajustados nos termos do Decreto Distrital nº 37.121/16 (doc.. SEI-GDF Nº 44220831), adotando-se o IPCA – Índice de Preços ao Consumidor Amplo. O marco inicial para contagem da periodicidade de um ano para efeito de reajuste será da data do orçamento de referência elaborado pela Administração.

29.4.

30. **DA INEXECUÇÃO E DA RESCISÃO**

30.1. A inexecução total ou parcial do contrato enseja a sua rescisão, com as consequências contratuais e aquelas previstas em Lei e no Regulamento de Licitações e Contratos da Novacap.

30.2. Os motivos para rescisão do contrato são os apresentados no Art. 248 do Regulamento de Licitações e Contratos da Novacap.

30.3. Conforme o art. 249 do Regulamento de Licitações e Contratos da Novacap, a rescisão do contrato será efetivada e reduzida a termo: por ato unilateral e escrito de qualquer das partes, nas hipóteses previstas no artigo 248 do Regulamento de Licitações e Contratos da Novacap; ou de forma amigável, por acordo entre as partes.

30.4. As consequências decorrentes de rescisão por ato unilateral da NOVACAP são as apresentadas no art. 250 do Regulamento de Licitações e Contratos da Novacap.

31. **DAS SANÇÕES**

31.1. Conforme o art. 251 do Regulamento de Licitações e Contratos da Novacap:

31.1.1. As sanções aplicáveis pela NOVACAP na presente contratação são: advertência; multa; ou suspensão temporária de participação em licitação e de impedimento de contratar com a NOVACAP, por prazo não superior a 2 (dois) anos.

31.1.2. A reincidência de atos ensejadores da sanção de advertência poderá acarretar a aplicação de penalidade de suspensão.

31.1.3. A aplicação de multa não impede que a NOVACAP rescinda o contrato e aplique outras sanções previstas no Regulamento de Licitações e Contratos da Novacap.

31.1.4. O valor da multa aplicada após regular processo administrativo será descontado da garantia prestada pela contratada.

31.1.5. Configurada a hipótese de ser o valor da multa aplicada superior ao valor da garantia prestada pela contratada, esta responderá pelo pagamento da diferença do valor apurado que poderá ser descontado dos pagamentos eventualmente devidos pela NOVACAP, ou, ainda, quando for o caso, cobrado judicialmente.

31.1.6. O não pagamento da multa aplicada pela contratada implicará na aplicação da sanção de suspensão temporária de participação em licitação e de impedimento de contratar com a NOVACAP, por prazo não superior a 2 (dois) anos.

31.1.7. A advertência e a suspensão temporária de participação em licitação e de impedimento de contratar com a NOVACAP por prazo não superior a 2 (dois) anos poderão ser aplicadas juntamente com a multa, devendo a defesa prévia do interessado, no respectivo processo, ser apresentada no prazo de 10 (dez) dias úteis.

31.1.8. O prazo da sanção de suspensão temporária de participação em licitação e de impedimento de contratar com a NOVACAP terá início a partir da publicação do ato no Diário Oficial do Distrito Federal.

31.1.9. A sanção de suspensão temporária de participação em licitação e de impedimento de contratar com a NOVACAP por prazo não superior a 2 (dois) anos implica durante a sua vigência na suspensão do registro cadastral, se existente, ou no impedimento de inscrição cadastral.

31.1.10. A reincidência da prática de atos puníveis com a penalidade de suspensão temporária de participação em licitação e impedimento de contratar com a NOVACAP, ocorrida em período inferior a 2 (dois) anos a contar do término da primeira punição, implicará no agravamento da sanção a ser aplicada.

31.2. As sanções serão aplicadas conforme os procedimentos apresentados na SEÇÃO XIII do CAPÍTULO I do TÍTULO IV do Regulamento de Licitações e Contratos da Novacap.

31.2.1. Cabe à Diretoria de Urbanização a identificação do quantum das sanções a serem aplicadas.

31.3. Serão aplicadas multas nas seguintes situações, em consonância com o artigo 259 do Regulamento de Licitações e Contratos da Novacap:

I – 0,33% (trinta e três centésimos por cento) por dia de atraso, na entrega de material ou execução de serviços, calculado sobre o montante das parcelas obrigacionais adimplidas em atraso, até o limite de 9,9% (nove vírgula nove por cento), que corresponde a até 30 (trinta) dias de atraso;

II - 0,66 % (sessenta e seis centésimos por cento) por dia de atraso, na entrega de material ou execução de serviços, calculado, desde o primeiro dia de atraso, sobre o montante das parcelas obrigacionais adimplidas em atraso, em caráter excepcional, e a critério do contratante, quando o atraso ultrapassar 30 (trinta) dias, não podendo ultrapassar o valor previsto para o inadimplemento completo da obrigação contratada;

III - 5% (cinco por cento) sobre o valor total do contrato ou da nota de empenho, por descumprimento do prazo de entrega, sem prejuízo da aplicação do disposto nos incisos I e II deste artigo;

IV- 15% (quinze por cento) em caso de recusa injustificada do adjudicatário em assinar o contrato ou retirar o instrumento equivalente, dentro do prazo estabelecido pela NOVACAP, recusa 95 parcial ou total na entrega do material, recusa na conclusão do serviço, ou rescisão do contrato ou da nota de empenho, calculado sobre a parte inadimplente;

V – até 20% (vinte por cento) sobre o valor do contrato ou da nota de empenho, pelo descumprimento de qualquer cláusula do contrato, exceto prazo de entrega.

31.4. A CONTRATANTE poderá, ainda, cancelar a Nota de Empenho sem prejuízo das penalidades previstas no subitem 21.3 e de outras previstas em lei.

## 32. RECURSOS E ARBITRAGENS

32.1. A CONTRATADA poderá interpor recurso junto à CONTRATANTE para obter decisões superiores, caso se sinta prejudicada, quanto a qualquer decisão do gestor ou do fiscal do contrato sobre assuntos não previstos no Termo de Referência ou no contrato de que faz parte.

## 33. SUBCONTRATAÇÃO

33.1. Não será permitida a SUBCONTRATAÇÃO, visto que os serviços são indissociáveis e carecem de prestação simultânea.

## 34. BIBLIOGRAFIA

**BRASIL.** Constituição da República Federativa do Brasil de 1988. Disponibilizado em: [http://www.planalto.gov.br/ccivil\\_03/Constituicao/Constituicao.htm](http://www.planalto.gov.br/ccivil_03/Constituicao/Constituicao.htm) (acesso em: 18/03/2021).

**BRASIL.** Decreto nº 7.892, de 23 de janeiro de 2013. Regulamenta o Sistema de Registro de Preços. Disponibilizado em: [http://www.planalto.gov.br/ccivil\\_03/\\_ato2011-2014/2013/decreto/d7892.htm](http://www.planalto.gov.br/ccivil_03/_ato2011-2014/2013/decreto/d7892.htm) (acesso em: 18/03/2021).

**BRASIL.** Decreto nº 8.945, de 27 de dezembro de 1995. Regulamenta, no âmbito da União, a Lei nº 13.303, de 30 de junho de 2016, que dispõe sobre o estatuto jurídico da empresa pública, da sociedade de economia mista e de suas subsidiárias, no âmbito da União, dos Estados, do Distrito Federal e dos Municípios. Disponibilizado em: [http://www.planalto.gov.br/ccivil\\_03/\\_ato2015-2018/2016/decreto/d8945.htm](http://www.planalto.gov.br/ccivil_03/_ato2015-2018/2016/decreto/d8945.htm) (acesso em: 18/03/2021).

**BRASIL.** Decreto-Lei nº 5.452, de 1º de maio 1943. Aprova a Consolidação das Leis do Trabalho. Disponibilizado em: [http://www.planalto.gov.br/ccivil\\_03/decreto-lei/del5452.htm](http://www.planalto.gov.br/ccivil_03/decreto-lei/del5452.htm) (acesso em: 18/03/2021).

**BRASIL.** Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006. Institui o Estatuto Nacional da Microempresa e da Empresa de Pequeno Porte. Disponibilizado em: [http://www.planalto.gov.br/ccivil\\_03/leis/lcp/lcp123.htm](http://www.planalto.gov.br/ccivil_03/leis/lcp/lcp123.htm) (acesso em: 18/03/2021).

**BRASIL.** Lei nº 9.069, de 29 de junho de 1995. Art. 28 estabelece reajuste anual para contratos. Disponibilizado em: [http://www.planalto.gov.br/ccivil\\_03/leis/l9069.htm](http://www.planalto.gov.br/ccivil_03/leis/l9069.htm) (acesso em: 18/03/2021).

**BRASIL.** Lei nº 10.406, de 10 de janeiro de 2002. Institui o Código Civil. Disponibilizado em: [http://www.planalto.gov.br/ccivil\\_03/leis/2002/L10406compilada.htm](http://www.planalto.gov.br/ccivil_03/leis/2002/L10406compilada.htm) (acesso em: 18/03/2021).

**BRASIL.** Lei nº 10.520, de 17 de julho de 2002. Institui, no âmbito da União, Estados, Distrito Federal e Municípios, nos termos do art. 37, inciso XXI, da Constituição Federal, modalidade de licitação denominada pregão, para aquisição de bens e serviços comuns, e dá outras providências. Disponibilizado em: [http://www.planalto.gov.br/ccivil\\_03/leis/2002/L10520.htm](http://www.planalto.gov.br/ccivil_03/leis/2002/L10520.htm) (acesso em: 18/03/2021).

**BRASIL.** Lei nº 12.440, de 7 de julho de 2011. Instituir a Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas. Disponibilizado em: [http://www.planalto.gov.br/ccivil\\_03/\\_ato2011-2014/2011/lei/l12440.htm](http://www.planalto.gov.br/ccivil_03/_ato2011-2014/2011/lei/l12440.htm) (acesso em: 18/03/2021).

**BRASIL.** Lei nº 13.303, de 30 de junho de 2016. Dispõe sobre o estatuto jurídico da empresa pública, da sociedade de economia mista e de suas subsidiárias, no âmbito da União, dos Estados, do Distrito Federal e dos Municípios. Disponibilizado em: [http://www.planalto.gov.br/ccivil\\_03/\\_ato2015-2018/2016/lei/l13303.htm](http://www.planalto.gov.br/ccivil_03/_ato2015-2018/2016/lei/l13303.htm) (acesso em: 18/03/2021).

**DISTRITO FEDERAL (Brasil).** Lei nº 4.640, de 15 de setembro de 2011. Estabelece procedimento a ser adotado por fornecedores de bens e serviços e dá outras providências. Disponibilizado em: [http://www.sinj.df.gov.br/sinj/Norma/69366/Lei\\_4640\\_15\\_09\\_2011.html#:~:text=Lei%204640%20de%2015%2F09%2F2011&text=Estabelece%20procediment](http://www.sinj.df.gov.br/sinj/Norma/69366/Lei_4640_15_09_2011.html#:~:text=Lei%204640%20de%2015%2F09%2F2011&text=Estabelece%20procediment) em: 18/03/2021).

**DISTRITO FEDERAL (Brasil).** Decreto nº 32.598/2010, de 15 de dezembro de 2010. Aprova as Normas de Planejamento, Orçamento, Finanças, Patrimônio e Contabilidade do Distrito Federal, e dá outras providências. Disponibilizado em: [http://www.sinj.df.gov.br/sinj/Norma/77172/Decreto\\_35592\\_02\\_07\\_2014.html](http://www.sinj.df.gov.br/sinj/Norma/77172/Decreto_35592_02_07_2014.html). (acesso em: 18/03/2021).

**DISTRITO FEDERAL (Brasil).** Decreto nº 35.592, de 2 de julho de 2014. Regulamenta o tratamento preferencial e simplificado nas contratações públicas das microempresas, empresas de pequeno porte e microempreendedores individuais. Disponibilizado em: [http://www.sinj.df.gov.br/sinj/Norma/77172/Decreto\\_35592\\_02\\_07\\_2014.html](http://www.sinj.df.gov.br/sinj/Norma/77172/Decreto_35592_02_07_2014.html). (acesso em: 18/03/2021).

**DISTRITO FEDERAL (Brasil),** Secretaria de Estado de Planejamento, Orçamento e Gestão - Unidade de Administração Geral. Cartilha do Executor de Contrato / [Unidade de Administração Geral – Brasília: SEPLAG, 2010. Revisada. 62p. 1. Execução de Contrato. I. Título](#) Disponibilizado em: [http://www.seplag.df.gov.br/wp-content/uploads/2017/10/Manual\\_Suag\\_cartilha-executor.pdf](http://www.seplag.df.gov.br/wp-content/uploads/2017/10/Manual_Suag_cartilha-executor.pdf) (acesso em 18/03/2021).

**NOVACAP,** Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil. Regulamento de Licitações e Contratos. Instrumento normativo elaborado pelo grupo de trabalho, constituído pelo Diretor-Presidente da Novacap, por meio da Instrução nº 831/2019, de 26 de novembro de 2019, e aprovado pelo Conselho de Administração desta Companhia na solenidade da 2.506ª reunião ordinária realizada em 03 de junho de 2020. Disponibilizado em: <http://www.novacap.df.gov.br/wp-content/uploads/2019/08/Regulamento-de-Licita%C3%A7%C3%B5es-e-Contratos-21-07-2020.pdf> (acesso em 18/03/2021).

**TCDF,** Tribunal de Contas do Distrito Federal. Decisão Normativa nº 02/2012, de 30 de outubro de 2012. Adota entendimento para análise da regra do parcelamento do objeto e da subcontratação de terceiros nas licitações públicas pelos órgãos e entidades integrantes do Complexo Administrativo do Distrito Federal. Disponibilizado em: [http://www.tc.df.gov.br/sinj/Norma/72774/Decis\\_o\\_Normativa\\_2\\_30\\_10\\_2012.html](http://www.tc.df.gov.br/sinj/Norma/72774/Decis_o_Normativa_2_30_10_2012.html) (acesso em: 18/03/2021).

**TCU,** Tribunal de Contas da União. Acórdão Nº 19/2017 – TCU – Plenário. Disponibilizado em: [https://pesquisa.apps.tcu.gov.br/#/documento/acordao-completo/\\*/KEY%253AACORDAO-COMPLETO-2246198/DTRELEVANCIA%2520desc/0/sinonimos%253Dfalse](https://pesquisa.apps.tcu.gov.br/#/documento/acordao-completo/*/KEY%253AACORDAO-COMPLETO-2246198/DTRELEVANCIA%2520desc/0/sinonimos%253Dfalse) (acesso em 29/06/2021).

**TCU,** Tribunal de Contas da União. Decisão Normativa nº 1.502/2018, de 30 de outubro de 2012. Dispõe que sempre que o orçamento de referência for utilizado como critério de aceitabilidade das propostas, sua divulgação no edital é obrigatória. Disponibilizado em: <https://pesquisa.apps.tcu.gov.br/#/documento/acordao-completo/acord%25C3%25A3o%25201502%252F2018/%2520/DTRELEVANCIA%2520desc%252C%2520NUMACORDAOINT%2520desc/0/%2520> (acesso em: 18/03/2021).



Documento assinado eletronicamente por **JOSÉ ANTÔNIO LICASSALI JÚNIOR - Matr.0074595-2,** **Chefe da Divisão de Implantação de Áreas Verdes,** em 08/01/2024, às 15:19, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:  
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)  
verificador= **130226438** código CRC= **BE9CD0AB**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"  
Setor de Áreas Públicas - Lote B - Bairro Guará - CEP 71215-000 - DF  
Telefone(s): 3403-2460  
Sítio - [www.novacap.df.gov.br](http://www.novacap.df.gov.br)