



Companhia de Urbanizadora da Nova Capital do Brasil - NOVACAP  
Diretoria de Urbanização-DU  
Departamento de Parque e Jardins - DPJ



#### DADOS GERAIS

**Estimativa N°:** DPJ020/2023 COM DESONERAÇÃO

**Observação:**

Foi estabelecido, por meio do Acordo de Cooperação Técnica n° 02/2019, constante no processo SEI N° 00041-00000179/2019-46, firmado entre a Secretaria de Estado de Turismo do Distrito Federal, da Secretaria de Estado de Projetos Especiais do Distrito Federal, da Administração Regional do Plano Piloto, a Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil e o Banco de Brasília S.A., o desenvolvimento do projeto de revitalização do complexo urbanístico da Torre de TV de Brasília e constituição do corredor Cultural do Banco de Brasília – CCBRB, onde a Novacap ficou obrigada a manter os serviços de jardinagem e paisagismo, conforme seus padrões, no Complexo Urbanístico da Torre de TV, após a implementação do jardim pelo BRB, bem como colaborar com suporte técnico e executivo nas ações de manutenção e revitalização do Complexo Urbanístico da Torre de TV.

**Interessado:** Processo SEI: 00112-00018594/2023-70

**Objeto:**

Contratação de empresa especializada para manutenção das áreas de jardinagem e paisagismo do Complexo Urbanístico da Torre de TV, composto pela Torre de TV de Brasília e pela Fonte Luminosa da Torre de TV totalizando 19.127,56 m², incluindo os serviços de análise de solo, desmonte, adubação, calagem, escarificação, destorroamento, incorporação, nivelamento, plantio, transporte, capina, replantio, correção de borda de canteiro e controle fitossanitário. (Conforme Estudo Técnico Preliminar NOVACAP/PRES/DU/DPJ (125568434)).

**Local:** Canteiros Ornamentais da Torre de TV, Brasília - DF

**Data base:** SINAPI-Setembro/2023  
DNIT/SICRO-Julho/2023  
ADASA: Taxa SLU 2023

**Valor:** R\$ 790.807,66

Contratação de empresa especializada para manutenção das áreas de jardinagem e paisagismo do Complexo Urbanístico da Torre de TV, composto pela Torre de TV de Brasília e pela Fonte Luminosa da Torre de TV totalizando 19.127,56 m², incluindo os serviços de análise de solo, desmonte, adubação, calagem, escarificação, destorroamento, incorporação, nivelamento, plantio, transporte, capina, replantio, correção de borda de canteiro e controle fitossanitário. (Conforme Estudo Técnico Preliminar NOVACAP/PRES/DU/DPJ (125568434)).

LOTE 01:							DMT URE (Estrutural)	18,4330	DMT Viveiro II		9,500
Locais: CANTEIROS ORNAMENTAIS DA TORRE DE TV									Área canteiros	19.127,56 m²	
1 - ANÁLISE DE SOLO							R\$285,30		R\$	375,39	
Item	Código	Origem	Descrição	Referência / Coeficiente	Unid.	Quant.	Custo unitário	R\$ unitário com BDI	Custo Total Item	Custo Total Item com BDI	
1	Cotação	Mercado	Análise de solo	1 X	Unid.	6,000	47,5500	R\$ 62,5662	R\$ 285,3000	R\$ 375,3977	
2 - EQUIPAMENTOS							R\$7.746,40		R\$	10.192,72	
Item	Código	Origem	Descrição	Referência / Coeficiente	Unid.	Quant.	Custo unitário	R\$ unitário com BDI	Custo Total Item	Custo Total Item com BDI	
1	Cotação	Mercado	Pulverizador Manual - para Combate de Cochonilha - (PULVERIZADOR)	1	mês	12,000	15,4108	R\$ 20,2775	R\$ 184,9296	R\$ 243,3303	
2	E9089	SICRO	Roçadeira costal - 1,40 kW - (Produtividade 500m²/h)	24 X	500 m²/h	459.061,440	8,2358	R\$ 10,8366	R\$ 7.561,4764	R\$ 9.949,3906	
3 - INSUMOS							R\$93.030,20		R\$	122.409,13	
Item	Código	Origem	Descrição	Referência / Coeficiente	Unid.	Quant.	Custo unitário	R\$ unitário com BDI	Custo Total Item	Custo Total Item com BDI	
1	M1755	SICRO	Pó calcário dolomítico - Calagem	300 g/m²	Kg	5.738,268	0,1168	R\$ 171,9555	R\$ 670,2297	R\$ 881,8882	
2	M0225	SICRO	Adubo orgânico composto - Adubação Orgânica	300 g/m²	Kg	17.214,804	0,2398	R\$ 0,3155	R\$ 4.128,1099	R\$ 5.431,7670	
3	M0220	SICRO	Adubo à base de nitrogênio, fósforo e potássio (NPK) - Adubação Química	100 g/m²	Kg	5.738,268	3,7666	R\$ 4,9560	R\$ 21.613,7602	R\$ 28.439,3856	
4	44539	SINAPI	FERTILIZANTE NPK - 10:10:10 - Adubação Química de Cobertura (NPK 20:00:20)	50 g/m²	Kg	1.912,756	2,6800	R\$ 3,5263	R\$ 5.126,1860	R\$ 6.745,0355	
5	Cotação	Composição	Combate de Formiga (Produto)	24 X	Kg	2.295,307	21,8200	R\$ 28,7107	R\$ 50.083,6031	R\$ 65.900,0049	
6	Cotação	Composição	Combate de Formiga (Porta Isca)	1 unid. / 10X	Unid.	229,531	6,3300	R\$ 8,3290	R\$ 1.452,9294	R\$ 1.911,7645	
7	Cotação	Mercado	Combate de Lesma e Caramujo (Produto)	2 X	Kg	26,779	72,2666	R\$ 95,0883	R\$ 1.935,1972	R\$ 2.546,3324	
8	Cotação	Mercado	Combate de Cochonilha (Produto) - Conforme quantidade informada na tabela	2 X	L	191,276	41,9300	R\$ 55,1714	R\$ 8.020,1859	R\$ 10.552,9606	
4 - TRANSPORTE E TAXA SLU							R\$149.846,41		R\$	197.167,90	
Item	Código	Origem	Descrição	Referência / Coeficiente	Unid.	Quant.	Custo unitário	R\$ unitário com BDI	Custo Total Item	Custo Total Item com BDI	
1	5915476M	SICRO	Carga, manobra e descarga de agregados ou solos em caminhão basculante de 6 m³ - carga manual e descarga livre	a) 1m x 0,1m = 0,1m³ b) 1m² = 1,5T	T	2.869,134	27,5586	R\$ 36,2616	R\$ 79.069,3162	R\$ 104.039,4062	
2	5914344M	SICRO	Transporte com caminhão basculante de 6 m³ - rodovia pavimentada - (Viveiro II) mais ajudante	95%	T/Km	25.893,934	0,8990	R\$ 1,1237	R\$ 22.114,7146	R\$ 29.098,5414	
3	5914344M	SICRO	Transporte com caminhão basculante de 6 m³ - rodovia pavimentada - (URE - (Estrutural) - SLU) mais ajudante	5%	T/Km	2.644,337	0,8990	R\$ 0,0591	R\$ 118,8629	R\$ 156,3998	
4	Taxa SLU	ADASA	Disposição final de resíduos de podas e galhadas	5%	T	143,457	22,7500	R\$ 29,9344	R\$ 163,1819	R\$ 214,7147	
5	5914344M	SICRO	Transporte com caminhão basculante de 6 m³ - rodovia pavimentada - (Transporte de composto do VIVEIRO II) mais ajudante	a) 1m³ = 0,700T b) 0,05m x 2x ao ano	T/Km	12.719,827	0,8990	R\$ 1,1829	R\$ 11.435,1248	R\$ 15.046,3372	
6	E9508M	SICRO	Caminhão carroceria com capacidade de 9 t - 136 kW (Baú, mais ajudante)	a) CHP = 40% e CHI = 60% b) 5 dias / plantio ou replantio	CHP	112,000	197,8444	R\$ 260,3236	R\$ 22.158,5728	R\$ 29.156,2500	
7	E9508M	SICRO	Caminhão carroceria com capacidade de 9 t - 136 kW (Baú, mais ajudante)	a) CHP = 40% e CHI = 60% b) 5 dias / plantio ou replantio	CHI	168,000	88,0157	R\$ 115,8110	R\$ 14.786,6376	R\$ 19.456,2577	
5 - Mão de Obra - para a prestação dos serviços elencados nos itens de 1 a 14 do Item 7.6. do Estudo Técnico Preliminar NOVACAP/PRES/DU/DPJ (121288618).							R\$350.100,72		R\$	460.662,52	
Item	Código	Origem	Descrição	Referência / Coeficiente	Unid.	Quant.	Custo unitário	R\$ unitário com BDI	Custo Total Item	Custo Total Item com BDI	
1	101452	SINAPI	SERVENTE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	12	Mês	7,000	3.630,3300	R\$ 4.776,7882	R\$ 304.947,7200	R\$ 401.250,2099	
2	93572	SINAPI	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	12	Mês	1,000	3.762,7500	R\$ 4.951,0264	R\$ 45.153,0000	R\$ 59.412,3174	

RESUMO DO LOTE										
					sem BDI			com BDI		
1	ANÁLISE DE SOLO		R\$		285,30		R\$		375,39	
2	EQUIPAMENTO		R\$		7.746,40		R\$		10.192,72	
3	INSUMO		R\$		93.030,20		R\$		122.409,13	
4	TRANSPORTE E TAXA SLU		R\$		149.846,41		R\$		197.167,90	
5	MÃO DE OBRA		R\$		350.100,72		R\$		460.662,52	
SUBTOTAL			R\$		601.009,03					
BDI			31,58%	R\$	189.798,64					
TOTAL DO LOTE			R\$		790.807,67	R\$			1 de 1	790.807,66