



Governo do Distrito Federal  
Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil  
Departamento de Compras  
Divisão de Licitações e Contratos

Comunicado - NOVACAP/PRES/DA/DECOMP/DILIC

## RESPOSTA AO QUESTIONAMENTO

**Ref.:** Procedimento Licitatório Presencial nº 001/2023 – DECOMP/DA

**Obj.:** Contratação integrada de empresa ou consórcio, com vistas à elaboração dos Projetos Básico e Executivo de Arquitetura e de Engenharia, bem como As Built ("Como Construído"); à obtenção de licenças, outorgas e aprovações; à execução de obras e serviços de engenharia; à montagem, realização de testes, comissionamentos, pré-operação e demais operações necessárias e suficientes para fornecimento e instalação de equipamentos e mobiliários à entrega final, em condições de funcionamento, do Hospital do Recanto das Emas (HRE), a ser localizado no Lote 25, Quadra 104, Setor Hospitalar, Recanto das Emas -DF, devidamente especificado no Termo de Referência e no Edital e seus anexos.

### 1. DA INTRODUÇÃO

O Procedimento Licitatório Presencial nº 001 / 2023 – DECOMP/DA teve o seu edital republicado no dia 04 de outubro de 2023, com abertura do certame prevista para o dia 13 de dezembro 2023 às 9h.

Foi apresentado o seguinte pedido de esclarecimento, conforme Doc. SEI nº 128806704.

### 2. DA TEMPESTIVIDADE

Primeiramente, cumpre demonstrar a tempestividade e o cabimento da presente pedido de esclarecimento, eis que atende a todas as disposições constantes da legislação em vigência e do Instrumento Convocatório.

### 3. DAS ALEGAÇÕES DA REQUERENTE

Em suas razões, a empresa XXXXXXXXXX fez as seguintes indagações:

De acordo com o subitem 23.2.2 do Termo de Referência, não podem ser subcontratados os seguintes serviços:

"[...] não poderão ser subcontratados os serviços constantes nos itens 3, 4 e 5 da Tabela 3 do item 9.2.2.3. e nenhum dos itens das Tabelas 4 e 5 do item 9.2.2.8. da qualificação técnica, item 9 deste Termo de Referência."

Mais adiante, no subitem 23.5, sugere-se a subcontratação de alguns serviços, entre eles o de execução de fundações, constante no item 2 da tabela 5, contrariando o disposto no próprio TR.

23.5. Poderão ser considerados para subcontratação, desde que respeitados os percentuais discriminados nos itens 23.2.1 e 23.3.1, a lista exemplificativa descrita no quadro abaixo:

Item	Descrição
1	Equipamentos hospitalares e de lavanderia (106425026)
2	Hotelaria, inclusive enxoval (106425402)
3	Equipamentos de cozinha (106424768)
4	Serviços de Sondagem
5	Serviços de Topografia
6	Execução de Fundações

Diante da subcontratação compulsória de, no mínimo 10% do valor, imposta pelo Decreto Distrital nº 35.592/2014, cabe questionar se a vedação imposta pelo subitem 23.2.2 do Termo de Referência se sustenta, tendo em vista que grande parte dos serviços que contemplam mais de 10% do valor estimado são critérios de pontuação técnica, conforme as tabelas 3, 4 e 5.

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	TOTAL (R\$)	% GLOBAL
01.00.000	SERVIÇOS TÉCNICOS PROFISSIONAIS	3.967.838,01	2,75%
02.00.000	SERVIÇOS PRELIMINARES	6.362.190,81	4,41%
03.00.000	FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS	27.074.712,71	18,77%
04.00.000	ARQUITETURA E ELEMENTOS DE URBANISMO	31.485.941,95	21,83%
05.00.000	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS	3.431.293,51	2,38%
06.00.000	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E ELETRÔNICAS	24.804.180,89	17,20%
07.00.000	INSTALAÇÕES MECANICAS E DE UTILIDADES	13.816.593,78	9,58%
08.00.000	INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO	1.860.113,68	1,29%
09.00.000	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	1.146.120,97	0,79%
10.00.000	SERVIÇOS AUXILIARES E ADMINISTRATIVOS	13.049.634,32	9,05%
12.00.000	EQUIPAMENTOS HOSPITALARES	17.242.003,48	11,95%

É o breve relatório.

4. DA ANÁLISE DO PEDIDO DE ESCLARECIMENTO

Em se tratando de aspecto eminentemente técnico, os autos foram encaminhados à área demandante, nos termos do Despacho NOVACAP/PRES/DA/DECOMP/DILIC (128758637).

Em resposta, a área técnica exarou o Despacho NOVACAP/PRES/GTCOUH (SEI nº 128970910) nos seguintes moldes:

Preliminarmente, com relação ao Termo de Referência - NOVACAP/PRES/GTCOUH (123144491), esclarecemos:

**Onde se lê:**

"Contudo, não poderão ser subcontratados os serviços constantes na capacitação técnica, itens 9.2.2.3 e 9.2.2.8 dispostos a seguir."

**Leia-se:**

"Contudo, não poderão ser subcontratados os serviços constantes na capacitação técnica, conforme indicado no item 23.2.2."

**Onde se lê:**

"23.2.2 [...] Contudo, não poderão ser subcontratados os serviços constantes nos itens 3, 4 e 5 da Tabela 3 do item 9.2.2.3. e nenhum dos itens das Tabelas 4 e 5 do item 9.2.2.8. da qualificação técnica, item 9 deste Termo de Referência."

**Leia-se:**

"23.2.2 [...] Contudo, não poderão ser subcontratados os serviços constantes nos itens 3 e 4 da Tabela 3 do item 9.2.2.8. e nenhum dos itens das Tabelas 4 e 5 do item 9.2.2.13. da qualificação técnica, item 9 deste Termo de Referência."

Face ao exposto não se admite a subcontratação das equipes de elaboração de projetos e de obra, bem como dos seguintes sistemas:

- I - Execução de instalações de subestação elétrica com cabine de transformação de energia e geração de emergência por grupos geradores; e
- II - Execução de instalações de climatização, tipo expansão indireta com *chillers* com condensação à água ou à ar ou em VRF.

Isto é, diante do destaque constante no parágrafo supracitado, não será permitida a subcontratação apenas dos itens: equipe de projeto, equipe de obra, subestação elétrica com cabine de transformação de energia e geração de emergência por grupos geradores climatização, tipo expansão indireta com *chillers* com condensação à água ou à ar ou em VRF.

Logo, os demais itens poderão ser passíveis de subcontratação, conforme estabelecido no Termo de Referência (123144491).

Para melhor entendimento, segue tabela com os itens que não podem ser subcontratados, como destacado no Termo de Referência (123144491).

DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	ITEM **	% GLOBAL (ITEM)
Execução de instalações de subestação elétrica com cabine de transformação de energia e geração de emergência por grupos geradores	06.00.000 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E ELETRÔNICAS	17,20%

Execução de instalações de climatização, tipo expansão indireta com <i>chillers</i> com condensação à água ou à ar ou em VRF.	07.00.000 INSTALAÇÕES MECANICAS E DE UTILIDADES	9,58%
Equipe de Projetos	01.00.000 SERVIÇOS TÉCNICOS PROFISSIONAIS	2,75%
Equipe de Obra	10.00.000 SERVIÇOS AUXILIARES E ADMINISTRATIVOS	9,05%
TOTAL		38,58%
** Cabe destacar que os serviços não passíveis de subcontratação, descritos acima representam apenas parte dos itens apresentados.		

Com a tabela acima é possível observar que os itens excluídos de subcontratação correspondem a menos de 38,58% do valor total do empreendimento, razão pela qual a vedação imposta se sustenta.

Salienta-se que deverão ser observadas todas as condicionantes relativas à subcontratação, conforme item 23 do Termo de Referência - NOVACAP/PRES/GTCOUH (123144491).

## 5. CONCLUSÃO

Sendo essas as informações, consideramos atendido o pedido de esclarecimento.

A presente resposta ao pedido de esclarecimento ficará disponível e divulgada no seguinte endereço eletrônico: [Portal da NOVACAP](#).



Documento assinado eletronicamente por **ALINE ALVES DE OLIVEIRA - Matr.0973569-0, Chefe do Departamento de Compras**, em 11/12/2023, às 18:15, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **DANIELA BATISTA SAKAMOTO - Matr.0973588-7, Assessor(a)**, em 11/12/2023, às 18:25, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:  
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)  
 acao=documento\_conferir&id\_orgao\_acesso\_externo=0  
 verificador= **128995008** código CRC= **F1DF63EA**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"  
 Setor de Áreas Públicas - Lote B - Bairro Guará - CEP 70075-900 - DF  
 Telefone(s):  
 Sítio - [www.novacap.df.gov.br](http://www.novacap.df.gov.br)