



Governo do Distrito Federal
Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil
Departamento de Compras
Divisão de Licitações e Contratos

Comunicado - NOVACAP/PRES/DA/DECOMP/DILIC

RESPOSTA AO QUESTIONAMENTO

Ref.: Procedimento Licitatório Presencial nº 001/2023 – DECOMP/DA

Obj.: Contratação integrada de empresa ou consórcio, com vistas à elaboração dos Projetos Básico e Executivo de Arquitetura e de Engenharia, bem como As Built ("Como Construído"); à obtenção de licenças, outorgas e aprovações; à execução de obras e serviços de engenharia; à montagem, realização de testes, comissionamentos, pré-operação e demais operações necessárias e suficientes para fornecimento e instalação de equipamentos e mobiliários à entrega final, em condições de funcionamento, do Hospital do Recanto das Emas (HRE), a ser localizado no Lote 25, Quadra 104, Setor Hospitalar, Recanto das Emas -DF, devidamente especificado no Termo de Referência e no Edital e seus anexos.

1. DA INTRODUÇÃO

O Procedimento Licitatório Presencial nº 001 / 2023 – DECOMP/DA teve o seu edital republicado no dia 04 de outubro de 2023, com abertura do certame prevista para o dia 13 de dezembro 2023 às 9h.

Foi apresentado o seguinte pedido de esclarecimento, conforme Doc. SEI nº 128758419 e 128825726.

2. DA TEMPESTIVIDADE

Primeiramente, cumpre demonstrar a tempestividade e o cabimento da presente pedido de esclarecimento, eis que atende a todas as disposições constantes da legislação em vigência e do Instrumento Convocatório.

3. DAS ALEGAÇÕES DA REQUERENTE

Em suas razões, a empresa XXXXXXXXXX fez as seguintes indagações:

Questionamento 01. Considerando o apresentado no Mapa de Riscos (SEI_GDF – 106466285), itens GR 10 e GR 49, copiados abaixo e o objeto da presente licitação que contempla também a elaboração de projetos básicos e executivos para a obra em referência. Entendemos que, após a elaboração dos projetos e orçamento correspondente, se constatado que os custos previstos no orçamento estimativo do órgão não são suficientes, seja por haverem custos não previstos ou por haverem alterações de projeto, é possível a formalização de aditivo contratual. Está correto nosso entendimento?

GR 10 - Alteração de projeto e/ou especificações previamente definidas	Contratada	Alteração contratual (aditivo qualitativo ou quantitativo e/ou de prazos);	MÉDIO	Submissão de proposta de alteração das especificações para aprovação da Contratante e Proprietário e/ou Interessado, conforme o estabelecido no Termo de Referência ou Projeto Básico; Reequilíbrio econômico-financeiro; Aditivos contratuais excepcionais devido às modificações
	Contratante	Licitação de obras com projetos defasados		
[...]				
GR 49 - Serviços não previstos na Planilha e no memorial descritivo de licitação	Contratante	Atrasos no prazo inicial estimado dos serviços; Aumento dos custos inicialmente previstos	MÉDIO	Análise técnica e econômica da CONTRATANTE; Solução técnica da CONTRATADA; Aditivo contratual excepcional

Questionamento 02. Em relação ao reajustamento do contrato, considerando o apresentado no Mapa de Riscos (SEI_GDF – 106466285), item GR 04, copiado abaixo:

GR 04 - Defasagem dos preços na planilha estimativa referencial de licitação	Contratante	Atrasos no prazo para início da execução contratual; Elevação do custo de contratação	EXTREMO	Opção pela data-base (t ₀) da tabela referencial utilizada para elaboração da planilha estimativa como marco inicial para contagem do prazo de reajustamento; Elaboração de termo aditivo de reajuste ou reequilíbrio
--	-------------	--	---------	--

E o contido na Minuta de Contrato, parte integrante dos elementos técnicos da presente licitação, copiado abaixo:

5. **CLÁUSULA QUINTA – DO REAJUSTE DE PREÇOS**

5.1. O reajuste contratual será aplicado, automaticamente, após o interregno do prazo de um ano, nos termos dos artigos 190 a 212 do RLC da NOVACAP, a partir da data-base de elaboração do Orçamento Estimativo da Novacap, ou seja, 31 de dezembro de 2022, desde que a extensão no prazo execução da obra/serviços não tenha sido motivada por ações da CONTRATADA, adotando-se um dos seguintes índices previsto no item 21.2 do Termo de Referência:

5.1.1. Para obra: Custo da construção – municípios das capitais – base: ago. 94 = 100 - Brasília - Col. 18 ou Custo nacional da construção civil e obras públicas – por tipo de obras – outros tipos de obras - Edificações - Col. 35, ambos apurados pelo Instituto Brasileiro de Economia - IBRE/FGV, sendo adotado o que apresentar menor variação após apuração do período de 12 meses, contados da data de apresentação da proposta.)

5.1.2. Para equipamentos hospitalares / cozinha / lavanderia / mobiliário: IPCA - Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo - IBGE.

5.1.3. Para projeto: Índice Nacional da Construção Civil - INCC por Estágios/ DI - Materiais, Equipamentos e Serviços/ Serviços/ Serviços Técnicos/ 1006996 - Col. 68A, apurado pelo Instituto Brasileiro de Economia - IBRE/FGV.

5.1.4. A apuração da variação se dará por meio da aplicação da seguinte fórmula:

$$R = (I - I_0) + I_0$$

Onde:

R = Fator de reajustamento

I = Índice referente à data de apresentação da proposta + 12 meses

I_0 = Índice referente ao mês de apresentação da proposta

Ainda, observando que o orçamento estimativo elaborado pelo órgão utilizou planilhas referenciais de preço com data-base de novembro/2022 e que na atual conjuntura econômica do país as alterações de preços de insumos vêm sendo constantes. Entendemos que há equívoco na descrição do índice I_0 apresentado na Minuta do Contrato, onde se lê " I_0 = Índice referente ao mês de apresentação da proposta" deveríamos ter " I_0 = Índice referente ao mês da data-base da planilha referencial utilizada". Assim, solicitamos correção da minuta contratual a fim de atender ao considerado na elaboração dos elementos técnicos que permeiam a presente licitação.

Questionamento 03. Quanto ao item GR 66 apresentado na Matriz de riscos, copiado abaixo, entendemos que o texto constante na coluna de "medidas mitigatórias" está incorreto e onde está escrito contratante deveria constar contratada. Haja vista, no caso de alterações de normas externas, internas e/ou manuais técnicos, alheios a vontade da contratada, deverá ser aprovado aditivo contratual excepcional, sem ônus a contratada.

GR 66 - Alteração de normas externas e internas e manuais técnicos que preconizam a especificação técnica do Edital de Licitação.	Contratante	Aumento do preço da obra	MÉDIO	Atualização dos critérios normativos, Aditivo contratual excepcional, sem ônus para a Contratante
---	-------------	--------------------------	-------	---

É o breve relatório.

4. **DA ANÁLISE DO PEDIDO DE ESCLARECIMENTO**

Em se tratando de aspecto eminentemente técnico, os autos foram encaminhados à área demandante, nos termos do Despacho NOVACAP/PRES/DA/DECOMP/DILIC (128758637).

Em resposta, a área técnica exarou o Despacho NOVACAP/PRES/GTCUOH (SEI nº 128831868) nos seguintes moldes:

Resposta Questionamento 01:

Destacamos que a MATRIZ DE RISCO a ser considerada na licitação é a (123284869), que apresenta o item GR-10 como se segue:

GR 10 - Alteração de anteprojeto e/ou especificações previamente definidas	Contratada	Modificação qualitativa ou quantitativa	MÉDIO	Proposição de alteração para aprovação da Contratante e Proprietário e/ou Interessado, sem ônus para a Contratante
	Contratante			Alteração contratual com ônus para a Contratante

Os itens GR 10 e GR 49 correspondem a alterações provenientes da CONTRATANTE, as quais serão passíveis de aditivo contratual EXCEPCIONAL.

Ou seja, admitir-se-á aditivos em caso de alterações oriundas da DEMANDANTE.

Resposta Questionamento 02:

Novamente destacamos que a MATRIZ DE RISCO a ser considerada na licitação é a (123284869).

O reajustamento deverá seguir ao estabelecido no item 21.2.2 do Termo de Referência (123144491), conforme descrito a seguir:

"A CONTRATADA fará jus a reajustamento contratual, observado o art. 190 e seguintes do RLC/NOVACAP, após o interregno de um ano, com periodicidade contada a partir da data-base de elaboração do orçamento, ou seja, 30 de abril de 2023, automaticamente, desde que não haja atraso na execução da obra/serviços por culpa da CONTRATADA, aplicando-se os índices especificados no subitem 21.2.4."

Contudo, a fórmula de reajustamento (item 21.2.4.4) deverá ser compatível com o descrito no item 21.2.2.

Dessa forma, onde se lê:

"[...]"

I_0 = Índice referente ao mês de apresentação da proposta."

Leia-se:

"[...]"

I_0 = Índice referente ao mês da data-base de elaboração do orçamento, ou seja, 30 de abril de 2023."

Além disso, esclarecemos que o orçamento estimativo elaborado utilizou planilhas referenciais de preço com data base abril/2023, e não novembro/2022, como a empresa apresenta em seu questionamento.

Resposta Questionamento 03:

Quanto ao item GR 66 - Alteração de normas externas e internas e manuais técnicos que preconizam a especificação técnica do Edital de Licitação, na coluna "Medidas Mitigatórias",

Onde se lê:

"Aditivo contratual excepcional, sem ônus para a Contratante"

Leia-se:

"Aditivo contratual excepcional, sem ônus para a **Contratada**".

5. CONCLUSÃO

Sendo essas as informações, consideramos atendido o pedido de esclarecimento.

A presente resposta ao pedido de esclarecimento ficará disponível e divulgada no seguinte endereço eletrônico: [Portal da NOVACAP](#).



Documento assinado eletronicamente por **ALINE ALVES DE OLIVEIRA - Matr.0973569-0, Chefe do Departamento de Compras**, em 11/12/2023, às 13:59, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)
[acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)
verificador= **128933477** código CRC= **B69B841E**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
Setor de Áreas Públicas - Lote B - Bairro Guará - CEP 70075-900 - DF
Telefone(s):
Sítio - www.novacap.df.gov.br