



Governo do Distrito Federal  
Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil  
Departamento de Compras  
Divisão de Licitações e Contratos

Comunicado - NOVACAP/PRES/DA/DECOMP/DILIC

## RESPOSTA AO PEDIDO QUESTIONAMENTO

**Ref.:** Procedimento Licitatório Presencial nº 001/2023 – DECOMP/DA

**Obj.:** Contratação integrada de empresa ou consórcio, com vistas à elaboração dos Projetos Básico e Executivo de Arquitetura e de Engenharia, bem como As Built ("Como Construído"); à obtenção de licenças, outorgas e aprovações; à execução de obras e serviços de engenharia; à montagem, realização de testes, comissionamentos, pré-operação e demais operações necessárias e suficientes para fornecimento e instalação de equipamentos e mobiliários à entrega final, em condições de funcionamento, do Hospital do Recanto das Emas (HRE), a ser localizado no Lote 25, Quadra 104, Setor Hospitalar, Recanto das Emas -DF, devidamente especificado no Termo de Referência e no Edital e seus anexos.

### 1. DA INTRODUÇÃO

O Procedimento Licitatório Presencial nº 001/2023 – DECOMP/DA teve o seu edital republicado no dia 09 de outubro de 2023, com abertura do certame prevista para o dia 18 de dezembro de 2023 às 9h.

Foi apresentado o seguinte pedido de esclarecimento, conforme Doc. SEI nº 128195273.

### 2. DA TEMPESTIVIDADE

Primeiramente, cumpre demonstrar a tempestividade e o cabimento da presente pedido de esclarecimento, eis que atende a todas as disposições constantes da legislação em vigência e do Instrumento Convocatório.

### 3. DAS ALEGAÇÕES DA REQUERENTE

Em suas razões, a empresa XXXXXXXXXX fez as seguintes indagações:

Após análise do Edital 001/2023 e Termo de Referência itens 1 e 2 da Tabela 3 do item 7.2.2.8, gostaríamos de realizar um questionamento técnico:

#### Questionamento 01:

• Considerando as exigências técnicas "Elaboração de projeto de edificações prediais hospitalares (com certificação sustentável "LEED for Healthcare") providas de UTI, Centro Cirúrgico e Sistema de Gases Medicinais" e "Execução de obras prediais hospitalares (com certificação sustentável "LEED for Healthcare") providas de UTI, Centro Cirúrgico e Sistema de Gases Medicinais" e que a certificação exigida é emitida apenas pelo USGBC que demonstra todos os processos em análise e certificados no site <https://www.gbcbrazil.org.br/certificacao/certificacao-leed/empreendimentos/>, identificamos apenas uma obra certificada, porém de área aquém da exigida no Edital.

Extraíndo a lista de todas as obras cadastradas e filtrando a categoria "sistema" que "HC" que corresponde a Healthcare, temos apenas 1 ocorrência "sim" na coluna "certificado", de uma obra de menos de 5.000m<sup>2</sup>. Ou seja, não existem obras certificadas Leed for Healthcare certificadas hoje no Brasil que atentam as pontuações máximas de projeto e obra da Tabela 3.

Além disso, entendemos que apenas outras 4 obras poderiam atender a este quesito - imagem a seguir -, caso sejam certificadas antes da abertura deste certame.

[gbcbrazil.org.br/certificacao/certificacao-leed/empreendimentos/](https://www.gbcbrazil.org.br/certificacao/certificacao-leed/empreendimentos/)

LEED ID	Confidencial	Nome do Projeto	Endereço	Cidade	UF	CEP	Sistema	Versão	Data Registro	Certificado	Data certificação
1000132854	Não	Hospital São Vicente de Paulo	R. Fortim Atalaia, 1900	Guarapuava	PR	85051-060	LEED v4 BD+C: HC	4.0	03/07/2020	Não	
1000139884	Não	Hospital Oncopediátrico Erastinho	Rua Doutor Ovarde do Amaral, 201	Curitiba	PR	81520-060	LEED v4 BD+C: HC	4.0	15/01/2021	Sim	30/08/2021
1000161422	Sim	Confidencial	Confidencial	Porto Alegre	RS	Confidencial	LEED v4 BD+C: HC	4.0	23/06/2022	Não	
1000163031	Não	Parque Global Hospital	Av. das Nações Unidas, 14500	São Paulo	SP	04533-085	LEED v4 BD+C: HC	4.0	28/07/2022	Não	
1000174567	Não	Hospital Infantil Sabara	Rua dos Pinheiros, 57, pinheiros	São Paulo	SP	05422-010	LEED v4 BD+C: HC	v4	22/03/2023	Não	

Mostrando de 1 até 5 de 5 registros (Filtrados de 2.056 registros)

Visto que a exigência é de "obras certificadas", e que apenas uma empresa atenderia ao critério de "obra certificada", podemos considerar que a certificação LEED for Healthcare, mesmo com área inferior ao do objeto, terá pontuação técnica superior as empresas que não tem essa certificação?

**Questionamento 02:**

Referente ao quantitativo de equipamentos:

- No anteprojeto observamos o espaço projetado para elevadores no bloco 2 e bloco 3, porém no memorial descritivo tabela 19 menciona elevadores de emergência e social apenas no bloco 2.

Visto que um hospital é composto por elevadores de passageiros, maca e carga e impacta no preço ofertado, não teria uma expectativa de quantidade de cada um, visando a necessidade do hospital?

**Questionamento 03:**

- Câmara mortuária:

1. Quantidade de corpos?
2. Corpos obesos ou não-obesos?
3. Temperatura: refrigerada ou congelada?
4. Com ou sem sistema de auto lavagem?

**Questionamento 04:**

- Câmara Fria:

1. Qual o dimensional interno necessário para esta câmara? (C x L x A)
2. Qual a quantidade e tipo do produto que será estocado, no total?
3. É possível informar o dimensional da embalagem / produto unitário e seu peso?
4. Serão necessárias prateleiras internas?
5. Qual o tipo de porta necessária? Correr, bidirecional ou giratória?
6. O piso térmico - devemos incluir na instalação ou já possui no local?
7. É necessário controlar a umidade? Se sim, e qual faixa?
8. Alguma automação em especial (CLP / IHM / Software) ou podemos utilizar os controladores de temperatura comuns?
9. O regime de resfriamento/congelamento é de 24 horas? Ou deve ser menor?
10. Os sensores devem ter algum certificado de calibração específica (RBC, por exemplo)?

É o breve relatório.

**4. DA ANÁLISE DO PEDIDO DE ESCLARECIMENTO**

Em se tratando de aspecto eminentemente técnico, os autos foram encaminhados à área demandante, nos termos do Despacho NOVACAP/PRES/DA/DECOMP/DILIC (128196193).

Em resposta, a área técnica exarou o Despacho NOVACAP/PRES/GTCOUH (128875456) nos seguintes moldes:

**Resposta Questionamento 01:**

A pontuação das empresas será realizada de acordo com o item 9.2.2.8 do Termo de Referência (123144491), seguindo o indicado na Tabela 3 - Critério para Pontuação da Experiência da Empresa.

Com relação aos itens questionados pela empresa, quais sejam, itens 1 e 2, da Tabela 3, a pontuação seguirá a descrição e as quantidades ali estabelecidas, isto é:

Tabela 3 - Critério para Pontuação da Experiência da Empresa (Item 3, Tabela 1)

Item	Descrição	Unidade	Quantidade estimada	Quantidade mínima exigida	Pontuação
Serviços executados pela licitante					
1	Elaboração de projeto de edificações prediais hospitalares (com certificação sustentável "LEED for Healthcare" OU outra certificação sustentável, que atenda as premissas a seguir relacionadas: <ul style="list-style-type: none"> <li>Obter uma edificação com estrutura e processos ambientalmente responsáveis;</li> <li>Diminuir os custos operacionais e os riscos regulatórios;</li> <li>Fazer com que o empreendimento não se torne obsoleto, devido à modernização;</li> <li>Incentivar fornecedores a terem mais responsabilidades ambientais;</li> <li>Melhorar a segurança e a saúde dos trabalhadores e ocupantes, capacitando-os profissionalmente, aumentando o senso de comunidade e inclusão social;</li> <li>Aumentar a produtividade dos funcionários;</li> <li>Reduzir o consumo de água e energia, mitigando assim, os efeitos das mudanças climáticas;</li> <li>Utilizar materiais e tecnologias de baixo impacto ambiental, além da redução, tratamento e reuso dos resíduos da construção e operação) providas de UTI, Centro Cirúrgico e Sistema de Gases Medicinais, OU</li> </ul>	m²	23.471,13	> 11.735,56	15,0
	Elaboração de projeto de edificações prediais hospitalares providas de UTI, Centro Cirúrgico e Sistema de Gases Medicinais, OU		23.471,13	> 11.735,56	10,0
	Elaboração de projeto de edificações prediais		23.471,13	> 11.735,56	5,0
2	Execução de obras prediais hospitalares (com certificação sustentável "LEED for Healthcare" OU outra certificação sustentável, que atenda as premissas a seguir relacionadas: <ul style="list-style-type: none"> <li>Obter uma edificação com estrutura e processos ambientalmente responsáveis;</li> <li>Diminuir os custos operacionais e os riscos regulatórios;</li> <li>Fazer com que o empreendimento não se torne obsoleto, devido à modernização;</li> <li>Incentivar fornecedores a terem mais responsabilidades ambientais;</li> <li>Melhorar a segurança e a saúde dos trabalhadores e ocupantes, capacitando-os profissionalmente, aumentando o senso de comunidade e inclusão social;</li> <li>Aumentar a produtividade dos funcionários;</li> <li>Reduzir o consumo de água e energia, mitigando assim, os efeitos das mudanças climáticas;</li> <li>Utilizar materiais e tecnologias de baixo impacto ambiental, além da redução, tratamento e reuso dos resíduos da construção e operação) providas de UTI, Centro Cirúrgico e Sistema de Gases Medicinais, OU</li> </ul>	m²	23.471,13	> 11.735,56	15,0
	Execução de obras prediais hospitalares providas de UTI, Centro Cirúrgico e Sistema de Gases Medicinais, OU		23.471,13	> 11.735,56	10,0
	Execução de obras prediais		23.471,13	> 11.735,56	5,0

Destaca-se que, de acordo com a tabela 3 transcrita acima, tanto para projetos quanto para obras há três faixas de pontuação, devendo a proponente se enquadrar em uma delas para a devida pontuação.

#### **Resposta Questionamento 02:**

O anteprojeto de arquitetura apresenta informações mínimas e gerais, dentre elas os espaços para posicionamento dos elevadores, logo a tabela 19, citada no questionamento da empresa, é um balizador à arquitetura, constando de predefinição de fluxos e acessos ao funcionamento do hospital.

Quanto ao dimensionamento e quantidade de elevadores, a proponente deverá atender às exigências estabelecidas pelas normas vigentes, bem como atender "todos os elevadores são destinados a recebimento de macas", conforme determina o item 07.01.000 ELEVADORES do Memorial Descritivo (123142231).

#### **Resposta Questionamento 03:**

Em resposta ao questionamento, transcrevemos os esclarecimentos apresentados pelas áreas técnicas da Secretaria de Estado de Saúde do DF, SAIS/SES-DF, constante no Despacho – SES/SAIS/CATES/DUAEC/GEDIAG (128872147):

"Considerando os questionamentos relativos à câmara mortuária, essa área técnica aponta que:

##### **1. Corpos obesos ou não-obesos?**

Temos uma epidemia de obesidade e, segundo a OMS, há cerca de 1 bilhão de obesos no mundo. Portanto, tem sido cada vez mais comum o número de cadáveres obesos e superobesos no país e no mundo. A adequação às necessidades atuais é útil. Nesse sentido, recomendamos que haja previsão de, pelo menos, 2 vagas para obesos até 120kg (preferencialmente, de forma não obrigatória, 1 delas que suporte mais de 120kg).

##### **2. Temperatura: refrigerada ou congelada?**

Refrigerada.

##### **3. Com ou sem sistema de auto lavagem?**

Preferencialmente, porém, não é obrigatória."

Em complemento a resposta da SES-DF, informamos que a pesquisa de preços para os equipamentos hospitalares foi realizada com base no sistema de preços do Ministério da Saúde, isto é, do FNS - Fundo Nacional de Saúde "<https://consultafns.saude.gov.br/#/equipamento>", conforme destaque feito na capa do Orçamento 001/2023-GTCOUH-R04 (123218036).

Dessa forma, o equipamento CAMARA FRIA MORTUÁRIO é apresentado no item 12.01.000.25 do orçamento supracitado, como se segue:

		ENTIDADE SOLICITANTE:							
12.01.000.25	SIGEM-EQUIP-025	CÂMARA FRIA MORTUÁRIO - CÂMARA FRIGORÍFICA SEPARADAS POR BARREIRA FÍSICA ENTRE UM LEITO E OUTRO	UN	2,00	127.067,00	10,89%	140.905,38	281.810,77	
		CAPNOGRAFO - CILINDRO DESTINADO AO							

Logo, na pesquisa no FNS - Fundo Nacional de Saúde, é apresentada a seguinte especificação complementar para o referido equipamento:

Câmara Mortuária

2940

Sinônimos

Câmara Mortuária, Refrigerador

Classificação

Apoio

Definição e Aplicação

Câmara refrigerada utilizada para conservação e guarda de cadáveres.

A Especificação Sugerida não é de uso obrigatório, podendo o proponente alterar conforme sua necessidade, exceto para os itens de informática e unidades móveis.

Ver Especificação Sugerida 1

Preço Sugerido

R\$ 127.067,00

Câmara refrigerada dupla para conservação de no mínimo 02 corpos em gavetas ou macas removíveis, côncavas, com compartimentos independentes. Características: Câmara e porta(s) construída(s) externamente em ferro ou material superior, ambas com isolamento interno em poliuretano injetado de alta densidade. Dreno interno para higienização. Portas com macas removíveis em aço. Capacidade de peso de cada gaveta/macá: 120kg. Sistema de resfriamento que garanta a faixa de temperatura interna de trabalho de 5°C a 8°C ou menor.

Configurações Permitidas e Características a serem Especificadas

Além da descrição básica, deve conter características e/ou informações referentes a(o): Possuir módulo frigorífico: Pannel frigorífico (auto portante e desmontável) ou alvenaria (requer paredes/laje para fixar isolamento térmico); Possuir Equipamento de refrigeração remoto ou fixado na lateral da câmara; Possuir porta com abertura horizontal; Possuir estrutura para empilhamento tubular em aço inoxidável com guias para deslizamento das macas; Possuir capacidade para empilhamento de 2 ou 3 corpos; Verificar capacidade de carga; Alimentação elétrica: 110/220 V - 60 Hz.

Em sendo assim, a empresa deverá seguir as especificações do item do FNS - Fundo Nacional de Saúde descrito acima.

Resposta Questionamento 04:

Conforme Orçamento 001/2023-GTCOUH-R04 (123218036), o equipamento CÂMARA FRIA segue a especificação descrita a seguir:

12.04.000.6	SES-COZ-003	CONFEÇÃO E INSTALAÇÃO DE CÂMARAS FRIAS DE CONGELAMENTO E RESFRIAMENTO (-18°C E 4°C) CONFORME DIMENSÕES DOS RESPECTIVOS AMBIENTES EM PROJETO, INCLUSIVE TODO O MATERIAL DE ISOLAMENTO, CONDENSADORAS, EVAPORADORAS, COMPRESSORES, LINHAS DE GÁS, PAINÉIS ELETRÔNICOS DE COMANDO COM VISUALIZAÇÃO EM LED E DEMAIS EQUIPAMENTOS NECESSÁRIOS AO PERFEITO FUNCIONAMENTO DAS CÂMARAS FRIAS.	CJ	1,00	597.414,80	10,89%	662.476,97	662.476,97
-------------	-------------	---	----	------	------------	--------	------------	------------

Quanto aos questionamentos, seguem as respostas:

1. Qual o dimensional interno necessário para esta câmara? (C x L x A);
2. Qual a quantidade e tipo do produto que será estocado, no total? e
3. É possível informar o dimensional da embalagem/produto unitário e seu peso?

Conforme o subitem Projeto Executivo de Instalações de Câmara Fria, do item 01.03.507 Projeto Executivo de Instalações Mecânicas e Utilidades do Memorial Descritivo e Especificações Técnicas, consta:

"O projeto de Instalações de Câmara Fria deverá fornecer o dimensionamento, memória de cálculo da carga térmica e renovação de ar, folha de dados dos equipamentos, desenhos (plantas e cortes) e especificações técnicas dos sistemas frigoríficos utilizados em toda a obra em questão, considerando os setores de Nutrição e Dietética, Banco de Leite, Farmácia, Patologia e Necrotério."

Conforme o subitem Requisitos Gerais, do item 07.16.000 CÂMARA FRIA do Memorial Descritivo e Especificações Técnicas, consta:

"Definir responsabilidades do fabricante quanto à garantia, montagem, pré-operação e outras, mesmo nos casos de fornecimento de componentes e/ou instalação do conjunto por terceiros (SUBCONTRATADA);  
Definir as características do processo de fabricação e montagem: tolerâncias, acabamentos, tipos de solda, tipos de rosca, tratamentos térmicos, processos especiais, outros."

...

"A construção dos equipamentos e sua instalação deverão obedecer, além das normas vigentes, ou na omissão destas, das normas da ASHRAE, as seguintes especificações: Especificações dos Produtos: Natureza do produto; Frequência de entradas e saídas dos produtos durante a semana; As temperaturas dos produtos ao entrarem nas câmaras; Quantidade diária (kg/dia) de produtos a serem mantidos resfriados, congelados, ou que devam ser resfriados ou congelados rapidamente; Especificação de embalagens."

4. Serão necessárias prateleiras internas?

Conforme o item 07.16.000 CÂMARA FRIA do Memorial Descritivo e Especificações Técnicas, consta:

"A construção dos equipamentos e sua instalação deverão obedecer, além das normas vigentes, ou na omissão destas, das normas da ASHRAE, as seguintes especificações: Condições de Estocagem: Temperaturas internas; Umidade relativa interna; Duração da estocagem, por produto; Método de movimentação das cargas (empilhadeiras, elevadores, etc.); Método de empilhamento (pallets, racks, etc.)."

**5. Qual o tipo de porta necessária? Correr, bidirecional ou giratória? e****6. O piso térmico - devemos incluir na instalação ou já possui no local?**

Conforme o item 07.16.000 CÂMARA FRIA do Memorial Descritivo e Especificações Técnicas, consta:

*"As características construtivas das câmaras frias influenciarão diretamente na capacidade de refrigeração, ou seja, terão responsabilidade direta no aumento ou redução do consumo de energia elétrica da instalação. Os principais fatores que deverão ser considerados são: Eficiência do isolamento térmico de paredes e tetos; Eficiência do isolamento térmico de pisos (se houver); Existência de barreira de vapor apropriada; Infiltração de ar em níveis mínimos."*

**7. É necessário controlar a umidade? Se sim, e qual faixa?**

Conforme o item 07.16.000 CÂMARA FRIA do Memorial Descritivo e Especificações Técnicas, consta:

*"Os isolantes térmicos deverão apresentar as seguintes qualidades: Um coeficiente de transferência de calor de acordo com o custo do isolamento; Boa impermeabilidade à água e umidade; Um baixo coeficiente de expansão térmica; Pouca variação da condutividade térmica devida à utilização; Total ausência de odores; Resistência ao apodrecimento; Resistência a roedores e outros animais; Material à prova de fogo; Baixa densidade, especialmente para o isolamento do piso e do teto, apesar de uma boa resistência à compressão ser necessária para o isolamento do piso; Gás ecológico utilizado no isolamento deverá possuir um baixo potencial de aquecimento. Considerando que a barreira de vapor será perfeita, recomenda-se dar prioridade a materiais higroscópicos (que conseguirão absorver água em condições ambientes) na construção."*

**8. Alguma automação em especial (CLP/IHM/Software) ou podemos utilizar os controladores de temperatura comuns?**

Conforme o subitem Projeto Executivo de Instalações de Câmara Fria, do item 01.03.507 Projeto Executivo de Instalações Mecânicas e Utilidades do Memorial Descritivo e Especificações Técnicas, consta:

*"O projeto deverá buscar utilizar novas tecnologias em consonância com o conceito moderno de eficiência energética. A CONTRATADA deverá elaborar documento com informações detalhadas para subsidiar o comissionamento das instalações compreendendo etapas de testes, ajustes e balanceamento do sistema." Conforme o item 07.16.000 CÂMARA FRIA do Memorial Descritivo e Especificações Técnicas, consta: "A utilização de novos softwares associados a controladores lógicos programáveis, possibilitarão a supervisão, controle e gerenciamento de vários dados operacionais, relacionados com o consumo de energia elétrica nas instalações frigoríficas, entre os quais, cabe ressaltar: Controle de capacidade interligado para os compressores; Controle da pressão de condensação; Controle do consumo de energia nos evaporadores e condensadores; Controle de demanda contratada; Controle da potência reativa; Históricos operacionais, entre outros."*

**9. O regime de resfriamento/congelamento é de 24 horas? Ou deve ser menor?**

Conforme o item 07.16.000 CÂMARA FRIA do Memorial Descritivo e Especificações Técnicas, consta:

*"A construção dos equipamentos e sua instalação deverão obedecer, além das normas vigentes, ou na omissão destas, das normas da ASHRAE, as seguintes especificações: Condições de Estocagem: Temperaturas internas; Umidade relativa interna; Duração da estocagem, por produto; Método de movimentação das cargas (empilhadeiras, elevadores, etc.); Método de empilhamento (pallets, racks, etc.)."*

Conforme o item 07.16.000 CÂMARA FRIA do Memorial Descritivo e Especificações Técnicas, consta:

*"Para a definição das características do sistema de refrigeração, a primeira análise que deverá ser efetuada será o cálculo de carga térmica. Este cálculo deverá ser efetuado com o máximo de precisão possível, levando em consideração todos os detalhes informados na especificação técnica: Transmissão de calor por paredes, tetos e piso; Infiltração de ar; Produto; Cargas diversas."*

**10. Os sensores devem ter algum certificado de calibração específica (RBC, por exemplo)?**

Conforme o subitem Requisitos Gerais, do item 07.16.000 CÂMARA FRIA do Memorial Descritivo e Especificações Técnicas, consta:

*"Definir a inspeção a que será submetido o equipamento: normas utilizadas; tipo de testes; da inspeção; outros."*

**5. CONCLUSÃO**

Sendo essas as informações, consideramos atendido o pedido de esclarecimento.

A presente resposta ao pedido de esclarecimento ficará disponível e divulgada no seguinte endereço eletrônico: [Portal da NOVACAP](https://portal.novacap.gov.br).



Documento assinado eletronicamente por **ALINE ALVES DE OLIVEIRA - Matr.0973569-0, Chefe do Departamento de Compras**, em 11/12/2023, às 13:58, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:  
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)  
[acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)  
verificador= **128933067** código CRC= **C3021C2A**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"  
Setor de Áreas Públicas - Lote B - Bairro Guará - CEP 70075-900 - DF  
Telefone(s):  
Sítio - [www.novacap.df.gov.br](http://www.novacap.df.gov.br)