



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL

Divisão Técnica

Comissão de Preparação de Licitação da Diretoria de Edificações

ELEMENTOS TÉCNICOS PARA LICITAÇÃO

1. NÚMERO: 056/2023

2. PROCESSO: 00112-00020090/2019-33

3. DATA: 16/11/2023

4. LOCAL: NOVACAP – SAP LOTE B – Brasília/DF

5. OBJETO: Contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de engenharia de natureza continuada, relativos à manutenção preventiva, corretiva, preditiva, eventual e assistência técnica, compreendendo o fornecimento de mão de obra, de todos os materiais de consumo e insumos, de todo o ferramental e equipamentos, bem como quaisquer outros necessários à perfeita operação dos equipamentos e instalações mecânicas dos sistemas de climatização em edificações da Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil - NOVACAP, nos seguintes endereços:

- Sede da NOVACAP, localizada no Setor de Áreas Públicas, lote B, Guará, Brasília/DF;
- Viveiro I, localizado no SMPW Qd 06 Conjunto 2 AE – Park Way, Brasília/DF;
- Viveiro II, localizado no Setor de Oficinas Norte, Qd 2 Conjunto C – SOF Norte, Brasília/DF.

6. PRAZO DE VIGÊNCIA : O prazo de de vigência do contrato é de 12 (doze) meses, contados a partir da data da assinatura do Contrato, permitida a prorrogação por iguais e sucessivos períodos, por até 60 (sessenta) meses, se comprovada anualmente a vantajosidade econômica da continuidade do contrato para a Administração Pública, conforme **Item 11** do Projeto básico de Manutenção de equipamentos de Eletromecânicos -R05 (DOC SEI GDF 126503847).

7. VALOR TOTAL ESTIMADO DO OBJETO: **R\$ 679.025,86** (seiscentos e setenta e nove mil vinte e cinco reais e oitenta e seis centavos).

8. FONTE DE RECURSOS: Programa de Trabalho: **15.122.8209.8517.0001** - MANUTENÇÃO DOS SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS GERAIS - Natureza de Despesa **33.90.39 Fonte 100**, disponibilizado o valor de **R\$679.025,86** (seiscentos e setenta e nove mil vinte e cinco reais e oitenta e seis centavos), Conforme QDD emitido em 14/09/2023 (DOC SEI GDF 122284471), e Disponibilidade Orçamentária n.º 378/2023 - NOVACAP/PRES/DF/DEFI/SECOR (DOC SEI GDF 122284513).

9. CRITÉRIO DE JULGAMENTO: **Menor preço** - Projeto básico de Manutenção de equipamentos de Eletromecânicos -R05 (DOC SEI GDF 126503847).

10. REGIME DE EXECUÇÃO: **Preço global** - Projeto básico de Manutenção de equipamentos de Eletromecânicos -R05 (DOC SEI GDF 126503847).

11. MODO DE DISPUTA: **Aberto** - Projeto básico de Manutenção de equipamentos de Eletromecânicos -R05 (DOC SEI GDF 126503847).

12. FORMA DE PAGAMENTO: As formas, condições e prazos dos pagamentos serão efetuados conforme descrito na SEÇÃO X - DO PAGAMENTO, do RLC/ NOVACAP, no Edital, bem como com o que for estabelecido no Contrato, em compatibilidade com o Convênio ou Termo de Cooperação estabelecido entre a CONTRATANTE e o órgão CONVENIENTE, **Item 18.3** Projeto básico de Manutenção de equipamentos de Eletromecânicos -R05 (DOC SEI GDF 126503847).

13. CARACTERÍSTICAS DO OBJETO: Projeto básico de Manutenção de equipamentos de Eletromecânicos -R05 (DOC SEI GDF 126503847) item 20.

A PROPONENTE deverá comprovar a Capacidade Técnico-operacional (da empresa), por meio da apresentação de um ou mais Atestados, em nome da EMPRESA PROPONENTE, fornecido(s) por pessoa jurídica de direito público ou privado, comprovando que a empresa licitante executou serviços com características pertinentes e semelhantes ao objeto licitado, de acordo as características do objeto e referentes a:

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE EXIGIDA
1.1	Execução de serviços continuados de operação e manutenção preventiva e corretiva de sistemas de climatização tipo Split	TR	100

Os atestados de Capacidade **Técnico-operacional** deverão vir acompanhados das respectivas Certidões de Acervo Operacional - CAO, nos termos da resolução 1.137/2023 - CONFEA, ou das Certidões de Acervo técnico (CAT) ou anotações/registros de responsabilidade técnica (ART/RRT), emitidas pelos conselhos de fiscalização profissionais competentes, em nome dos profissionais vinculados aos referidos atestados, conforme entendimento do Tribunal de Contas da União - TCU (Acórdão 3298/2022 - 2ª Câmara).

A capacidade técnico-operacional exigida acima reflete as necessidades operacionais mínimas a serem demonstradas pelas licitantes.

Os quantitativos exigidos para comprovação de capacidade **técnico-operacional** representam no máximo **50% (cinqüenta por cento)** de toda a área do objeto ou do total orçado para o objeto em questão, conforme determina a Decisão Normativa nº 002/2003, expedida pelo Tribunal de Contas do Distrito Federal e demais precedentes daquela Corte de Contas, tais como, as Decisões Ordinárias nº 3394/2014, 4211/2013, 781/2011 e Decisão Extraordinária nº 6610/2010.

Será admitido o somatório dos atestados para comprovação dos quantitativos mínimos exigidos da PROPONENTE e relativos à sua capacidade técnico-operacional, desde que os contratos que lhes deram origem tenham sido executados de forma concomitante, por um período mínimo de 01 (um) ano ininterrupto.

A PROPONENTE deverá comprovar a **Capacidade Técnico-profissional**, mediante apresentação de uma ou mais Certidões de Acervo Técnico – CAT, expedida(s) pelo CREA ou CAU da região pertinente, nos termos da legislação aplicável, em nome do(s) responsável(is) técnico(s) e/ou dos membros da equipe técnica que participarão da execução do contrato (**Engenheiro Mecânico**), relativa(s) à prestação de serviços compatíveis com as características do objeto licitado, conforme discriminado abaixo:

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS
1.1	Serviços continuados de Operação e Manutenção Preventiva e Corretiva de Sistema de climatização do tipo split.

Para fins de comprovação de execução das atividades supracitadas, serão aceitos acervos técnicos que atestem a execução de um ou mais serviços separadamente por um período mínimo de **01 (um) ano.**

Caso não sejam confirmadas as informações contidas nos atestados fornecidos por empresas privadas, a licitante será considerada inabilitada para o certame.

É facultada à Comissão ou autoridade superior, em qualquer fase da licitação, a promoção de diligência destinada a esclarecer ou a complementar a instrução do processo, vedada a inclusão posterior de documento ou informação que deveria constar originariamente da proposta.

Admite-se em sede de diligência a:

a) Complementação de informações acerca dos documentos já apresentados pelos licitantes e desde que necessária para apurar fatos existentes à época da abertura do certame.

b) atualização de documentos cuja validade tenha expirado após a data de recebimento das propostas.

Os atestados solicitados visam qualificar o procedimento e resguardar a NOVACAP com a participação de empresas que detenham infraestrutura adequada em razão das características dos trabalhos.

Serão inabilitadas as licitantes que indicarem um mesmo profissional para assumir a função de responsável(is) técnico(s) ou membro(s) da equipe técnica, não cabendo qualquer alegação ou recurso

14. COMPONENTES DO PROJETO BÁSICO:

O presente documento “ELEMENTOS TÉCNICOS PARA LICITAÇÃO” é composto das seguintes peças:

- Planilha Estimativa 032/2023 -CDS- R00 - SEORÇA - (**Doc SEI/GDF nº 121694533**) e Atesto 85 Doc SEI/GDF nº 121695140).
- RRTs, ARTs (**Doc SEI/GDF nº 127132245**).
- Especificações Técnicas Manutenção de Ar Condicionado -R04 (**DOC SEI GDF 126506621**).
- **Matriz de Riscos Item 25** do Projeto básico de Manutenção de equipamentos de Eletromecânicos - R05 (**DOC SEI GDF 126503847**).

OBSERVAÇÃO:

- 1 - Em cada "LISTAGEM DE DOCUMENTOS" são informadas todas as documentações que fazem parte destes "ELEMENTOS TÉCNICOS PARA LICITAÇÃO".
- 2 - As "LISTAGEM DE DOCUMENTOS" são anexos destes "ELEMENTOS TÉCNICOS PARA LICITAÇÃO".

DA APRESENTAÇÃO E JULGAMENTO DA PROPOSTA DE PREÇO:

1. Conforme item **8.3** do Projeto básico de Manutenção de equipamentos de Eletromecânicos -R05 (**DOC SEI GDF 126503847**).
2. Serão desclassificadas as propostas que apresentarem preços unitários e/ou globais simbólicos irrisórios e/ou abusivos (Regulamento de Licitações e Contratos da Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil – Novacap ([Regulamento de Licitação e Contratos da Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil](#)) e art. 56 da Lei 13.303/2016).
3. As empresas licitantes deverão apresentar as **planilhas orçamentárias e o cronograma físico-financeiro** em meio magnético no formato Excel, sob pena de desclassificação.
4. O preço global da proposta deverá ser inferior ou no máximo igual ao estimado pela NOVACAP.

Nota: Estes elementos técnicos consistem no resumo dos documentos constantes no presente processo.

Marcelo José Ferreira da Cunha
Mat. 74.403-4
Assessor II
Coordenador NUAPLI/DE

Engº Carlos Alberto Spies
Diretor de Edificações



Documento assinado eletronicamente por **MARCELO JOSÉ FERREIRA DA CUNHA - Matr.0074403-4, Membro da Comissão de Preparação de Licitação da Diretoria de Edificações**, em 16/11/2023, às 16:09, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **CARLOS ALBERTO SPIES - Matr.0973612-3, Diretor(a) de Edificações da Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil**, em 16/11/2023, às 18:05, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0
verificador= **127102535** código CRC= **965EEAE1**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

Setor de Áreas Públicas - Lote B - Bairro Guará - CEP 70075-900 - DF