



Governo do Distrito Federal
Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil
Departamento de Compras
Divisão de Licitações e Contratos

Comunicado - NOVACAP/PRES/DA/DECOMP/DILIC

RESPOSTA AO PEDIDO DE ESCLARECIMENTO

Ref.: Concorrência - CC nº 002/2023 – DECOMP/DA

Objeto: Contratação pelo Distrito Federal, por meio da Secretária de Saúde do Distrito Federal, para a reforma e modernização da subestação do Hospital de Apoio (HAB), localizado no SHCNW - AENW 03, Noroeste, Brasília/DF., devidamente especificado no Projeto Básico e no Edital e seus anexos.

I – DA INTRODUÇÃO

A Concorrência - CC nº 002/2023 – DECOMP/DA teve o seu edital republicado no dia 19 de outubro de 2023, com abertura do certame prevista para o dia 24 de novembro de 2023 às 9h.

Foi apresentado o seguinte pedido de esclarecimento, conforme Doc. SEI nº 127366940.

II – DA TEMPESTIVIDADE

Primeiramente, cumpre demonstrar a tempestividade e o cabimento da presente pedido de esclarecimento, eis que atende a todas as disposições constantes da legislação em vigência e do Instrumento Convocatório.

III – DAS ALEGAÇÕES DA REQUERENTE

Em suas razões, a empresa XXXXXXXXXX fez a seguinte indagação:

A empresa XXX, na intenção de participar do referido certame (Concorrência Nº 002/2023 - DECOMP/DA), solicita esclarecimentos quantos aos itens apontados abaixo:

1. O item 03.01.341.1 com código SINAPI nº 96541, presente na planilha de orçamento da Subestação, apresenta custo unitário divergente da tabela oficial SINAPI de abril de 2023, como pode ser verificado abaixo:

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO(R\$)
03.01.341.1	96541	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA SAPATA, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_06/2017	M2	11,18	123,65
96541	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA SAPATA, EM CHAPA DE M	M2	CR		197,80
	DEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_06/2017				

Pergunta-se como devemos proceder?

2. A composição com código CCU - 091 presente na planilha de composições denominada de "CCU's" tem custo unitário de R\$ 258,58 por m*, a mesma CCU - 091 está sendo utilizada como composição auxiliar na CCU - 024 com custo unitário de R\$ 5,32 por m, havendo erro de formulação da planilha e posterior alteração no custo unitário da CCU - 024, como pode ser visto abaixo:

CCU - 091	LASTRO DE BRITA 2	SER.CG	M3			258,58
4718	PEDRA BRITADA N. 2 (19 A 38 MM) POSTO	MAT.	M3	1,200000000	180,00	218,00
88318	PEDREIRO/FORNECEDOR, SEM FRETE					
88318	SERVEITE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	M.O.	H	2,000000000	21,29	42,58
Observação: REF 06318 ORSE JULHO/2019						
CCU - 024	CANALETE DE PISO PARA PASSAGEM DE CABOS ELÉTRICOS, SEÇÃO ÚTIL = 20X35cm, COM TAMPA E CHAPA	SER.CG	M			215,76
32	ACO CA-50, 8,3 MM, VERGALHAO	MAT.	KG	0,341600000	11,30	3,86
587	CANTONEIRA (ABAS IGUAIS) EM AÇO CARBONO, 25,4 MM X 3,17 MM (L X E), 1,27KG/M	MAT.	M	2,000000000	12,99	25,98
CCU - 091	LASTRO DE BRITA 2	SER.CG	M3	0,030000000	5,32	0,16
103323	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL, AF. 12/2021	SER.CG	M2	0,400000000	57,10	22,84
87794	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM, AF. 09/2022	SER.CG	M2	0,700000000	47,32	33,12
87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L, AF. 10/2022	SER.CG	M2	0,700000000	4,61	3,23
88315	SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	M.O.	H	1,000000000	28,39	28,39
92718	APARELHO PARA CORTE E SOLDA OXI-ACETILENO SOBRE RODAS, INCLUSIVE CILINDROS E MAÇARICOS - CHP DIURNO, AF. 12/2015	EQUIP.	CHP	0,500000000	82,65	41,33
93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M, AF. 02/2021	SER.CG	M3	0,180000000	84,22	15,16
101616	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL), AF. 08/2020	SER.CG	M2	0,600000000	6,34	3,80
95241	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER, ESPESSURA DE 5 CM, AF. 07/2016	SER.CG	M2	0,600000000	37,36	22,42
98746	SOLDA DE TOPO EM CHAPA/PERFIL/TUBO DE AÇO CHANFRADO, ESPESSURA=1/4", AF. 06/2018	SER.CG	M	0,220000000	70,32	15,47

Pergunta-se como devemos proceder?

3. A composição com código CCU - 121 presente na planilha de composições denominada de "CCU's" apresenta custo unitário de R\$ 382,59 por m, porém sua fórmula de somatório está incorreta, pois o somatório correto é de R\$ 60,09 por m, como pode ser visto abaixo.

CCU - 121	CANALETE DE PISO 400X75MM	SER.CG	M			382,59
88315	SERVEITE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	M.O.	H	0,550000000	21,29	11,71
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	M.O.	H	0,700000000	28,59	20,01
87369	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MANUAL, AF. 08/2019	SER.CG	M3	0,034400000	824,59	28,37

Pergunta-se como devemos proceder?

É o breve relatório.

IV - DA ANÁLISE DO PEDIDO DE ESCLARECIMENTO

Em se tratando de aspecto eminentemente técnico, os autos foram encaminhados à área demandante, nos termos do Despacho NOVACAP/PRES/DA/DECOMP/DILIC (SEI nº 127367055)

Em resposta, a área técnica exarou Despacho NOVACAP/PRES/DE/DETEC (SEI nº 127420037) nos seguintes moldes:

Quanto ao **QUESTIONAMENTO 1: O item 03.01.341.1 com código SINAPI nº 96541, presente na planilha de orçamento da Subestação, apresenta custo unitário divergente da tabela oficial SINAPI de abril de 2023**, temos:

O serviço **03.01.341.1** FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_06/2017 foi apresentado pela NOVACAP na Planilha Estimativa 092/2019-SEORÇA-R11 (118794495) com custo unitário de R\$123,65/m². Ocorre que o custo unitário para o referido serviço código SINAPI - ABRIL 2023 SEM DESONERAÇÃO 96541 é de R\$197,80/m², conforme segue:

96541	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_06/2017	SER.CG	M2			197,80
1358	CHAPA/PAINEL DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA	MAT.	M2	0,4200000	52,47	22,04
2692	DESMOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA EMULSIONADA EM AGUA	MAT.	L	0,0100000	8,79	0,09
4491	PONTALETE *7,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU	MAT.	M	0,9170000	8,14	7,46
4517	SARRAFO *2,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU	MAT.	M	7,6340000	2,85	21,76
5073	PREGO DE AÇO POLIDO COM CABECA 17 X 24 (2 1/4 X	MAT.	KG	0,0690000	22,29	1,54
5074	PREGO DE AÇO POLIDO COM CABECA 15 X 18 (1 1/2 X 13)	MAT.	KG	0,0130000	24,50	0,32
20247	PREGO DE AÇO POLIDO COM CABECA 15 X 15 (1 1/4 X	MAT.	KG	0,0160000	24,22	0,39
40304	PREGO DE AÇO POLIDO COM CABECA DUPLA 17 X 27 (2 1/2 X 11)	MAT.	KG	0,0240000	26,99	0,65
88239	AJUDANTE DE CARPinteIRO COM ENCARGOS	M.O	H	1,4230000	22,46	31,96
88262	CARPinteIRO DE FORMAS COM ENCARGOS	M.O	H	3,7870000	28,21	106,83
91692	SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO	EQUIP.	CHP	0,0720000	23,38	1,68
91693	SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO	EQUIP.	CHI	0,1410000	22,41	3,16

Diante de tal fato, informa-se que o preço máximo aceitável para o mencionado serviço **03.01.341.1** é de R\$197,80/m² + BDI 21,89% = **R\$241,10/m²**, que representa uma diferença de **R\$1.010,46 (INCLUSO BDI)** ou 0,05% do valor total da obra.

Salienta-se que devido à baixa relevância material da diferença detectada, não haverá alteração no valor total da obra estimado pela NOVACAP.

Quanto ao **QUESTIONAMENTO 2: A composição com código CCU - 091 presente na planilha de composições denominada de "CCU's" tem custo unitário de R\$ 258,58 por m³, a mesma CCU - 091 está sendo utilizada como composição auxiliar na CCU - 024 com custo unitário de R\$ 5,32 por m³, havendo erro de formulação da planilha e posterior alteração no custo unitário da CCU - 024**, temos:

A composição de custo unitário **CCU - 091** LASTRO DE BRITA 2 está presente no serviço **04.05.602.2** e nas composições **CCU - 024** CANALETA DE PISO PARA PASSAGEM DE CABOS ELÉTRICOS, SEÇÃO ÚTIL = 20X35cm, COM TAMPA E CHAPA (m) e **CCU - 030** CAIXA DE ALVENARIA EM TIJOLO MACIÇO DE 1/2 VEZ REVESTIDA - TIPO CB1 80X80X80cm (un).

Conforme consta às pág. 25 da Planilha Estimativa 092/2019-SEORÇA-R11 (118794495) e demonstrado a seguir, o custo unitário do serviço CCU - 091 LASTRO DE BRITA 2 é de R\$258,58/m³:

CCU - 091	LASTRO DE BRITA 2	SER.CG	M3			258,58
4718	PEDRA BRITADA N. 2 (19 A 38 MM) POSTO PEDREIRA/FORNECEDOR, SEM FRETE	MAT.	M3	1,200000000	180,00	216,00
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	M.O	H	2,000000000	21,29	42,58
Observação: REF.06318 ORSE JULHO/209						

Entretanto, na composição de custo unitário **CCU - 024** CANALETA DE PISO PARA PASSAGEM DE CABOS ELÉTRICOS, SEÇÃO ÚTIL = 20X35cm, COM TAMPA E CHAPA (m) e no serviço **04.05.602.2** LASTRO DE BRITA 2 apresenta-se às pág. 8 e 16 da Planilha Estimativa 092/2019-SEORÇA-R11 (118794495) o custo unitário de R\$5,32/m³ para o serviço **CCU - 091** LASTRO DE BRITA 2.

Assim, corrigindo-se o valor do LASTRO DE BRITA 2 para R\$258,58/m³ a composição de custo unitário **CCU - 024** CANALETA DE PISO PARA PASSAGEM DE CABOS ELÉTRICOS, SEÇÃO ÚTIL = 20X35cm, COM TAMPA E CHAPA (m) totalizará R\$223,35/m, conforme segue:

CCU - 024	CANALETA DE PISO PARA PASSAGEM DE CABOS ELÉTRICOS, SEÇÃO ÚTIL = 20X35cm, COM TAMPA E CHAPA	SER.CG	M			223,35
32	ACO CA-50, 6,3 MM, VERGALHAO	MAT.	KG	0,341600000	11,30	3,86
567	CANTONEIRA (ABAS IGUAIS) EM AÇO CARBONO, 25,4 MM X 3,17 MM (L X E), 1,27KG/M	MAT.	M	2,000000000	12,99	25,98
CCU - 091	LASTRO DE BRITA 2	SER.CG	M3	0,030000000	258,58	7,76
103323	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	SER.CG	M2	0,400000000	57,10	22,84
87794	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_09/2022	SER.CG	M2	0,700000000	47,32	33,12
87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	SER.CG	M2	0,700000000	4,61	3,23
88315	SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	M.O	H	1,000000000	28,39	28,39
92716	APARELHO PARA CORTE E SOLDA OXI-ACETILENO SOBRE RODAS, INCLUSIVE CILINDROS E MAÇARICOS - CHP DIURNO. AF_12/2015	EQUIP.	CHP	0,500000000	82,65	41,33
93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021	SER.CG	M3	0,180000000	84,22	15,16
101616	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020	SER.CG	M2	0,600000000	6,34	3,80
95241	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER, ESPESSURA DE 5 CM. AF_07/2016	SER.CG	M2	0,600000000	37,36	22,42
98746	SOLDA DE TOPO EM CHAPA/PERFIL/TUBO DE AÇO CHANFRADO, ESPESSURA=1/4". AF_06/2018	SER.CG	M	0,220000000	70,32	15,47

Diante disso, o preço máximo aceitável (INCLUSO BDI) para o mencionado serviço **04.05.602.2** LASTRO DE BRITA 2 é de R\$315,18/m³; o preço máximo aceitável para o mencionado serviço **04.01.702.2** CANALETA DE PISO PARA PASSAGEM DE CABOS ELETRICOS, SEÇÃO ÚTIL = 20X35cm, COM TAMPA E CHAPA (m) é de R\$272,24/m, o que resulta em:

Acréscimo no serviço **04.05.602.2**: $2,53 \times (223,35-0,16) + \text{BDI } 21,89\% = \text{R\$796,91}$.

Acréscimo no serviço **04.01.702.2**: $1,77 \times (223,35-215,78) + \text{BDI } 21,89\% = \text{R\$16,33}$.

Ressalta-se que não haverá alteração na estimativa elaborada pela NOVACAP haja vista a baixa relevância da diferença constatada nos serviços.

Quanto ao **QUESTIONAMENTO 3: A composição com código CCU - 121 presente na planilha de composições denominada de "CCU's" apresenta custo unitário de R\$ 382,59 por m, porém sua fórmula de somatório está incorreta, pois o somatório correto é de R\$ 60,09 por m**, temos:

A composição de custo unitário CCU - 121 CANALETA DE PISO 400X75MM (m) foi apresentada às p. 29 da Planilha Estimativa 092/2019-SEORÇA-R11 (118794495) com custo unitário de R\$ 382,59/m. Entretanto, apresenta ERRO DE CÁLCULO, uma vez que o valor correto é de R\$60,09/m, conforme demonstrado a seguir:

CCU - 121	CANALETA DE PISO 400X75MM	SER.CG	M			60,09
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	M.O	H	0,550000000	21,29	11,71
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	M.O	H	0,700000000	28,59	20,01
87369	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	SER.CG	M3	0,034400000	824,59	28,37
Observação: REF: PROJETO						

Diante do ocorrido, informa-se que o preço unitário máximo aceitável para o serviço CCU - 121 CANALETA DE PISO 400X75MM (m) é de R\$60,09/m + BDI 21,89% = **R\$73,24/m**.

Diante disso, o serviço 06.01.104.5 CANALETA DE PISO 400X75MM terá o valor reduzido em: $1,47 \times (60,09-382,50) + \text{BDI } 21,89\% = - \text{R\$577,68}$

Salienta-se ainda que não haverá alteração da estimativa haja vista a baixa relevância material da diferença a menor constatada.

Devido à baixa relevância material da diferença total constatada (**R\$:1245,60**) não haverá alteração na estimativa elaborada pela NOVACAP e fornecida na Concorrência nº 002/2023-DECOMP/DA (124768988).

O preço unitário máximo aceitável para o serviço **03.01.341.1** FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_06/2017 é de **R\$241,10/m² (incluso BDI)**;

O preço unitário máximo aceitável para o serviço **04.05.602.2** LASTRO DE BRITA 2 é de **R\$315,18/m³ (incluso BDI)**;

O preço unitário máximo aceitável para o serviço **04.01.702.2** CANALETA DE PISO PARA PASSAGEM DE CABOS ELETRICOS, SEÇÃO ÚTIL = 20X35cm, COM TAMPA E CHAPA é de **R\$272,24/m³ (incluso BDI)**;

O preço unitário máximo aceitável para o serviço **06.01.104.5** CANALETA DE PISO 400X75MM (m) é de **R\$73,24/m (incluso BDI)**.

V - CONCLUSÃO

Sendo essas as informações, consideramos atendido o pedido de esclarecimento.

A presente resposta ao pedido de esclarecimento ficará disponível e divulgada no seguinte endereço eletrônico: [Portal da NOVACAP](#) e [Licitação-e do Banco do Brasil](#)



Documento assinado eletronicamente por **LADÉRCIO BRITO SANTOS FILHO - Matr.0973557-7, Chefe do Departamento de Compras**, em 23/11/2023, às 08:42, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0
 verificador= **127514595** código CRC= **19F2AE13**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
 Setor de Áreas Públicas - Lote B - Bairro Guará - CEP 70075-900 - DF
 Telefone(s):
 Sítio - www.novacap.df.gov.br