



**GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL**  
**COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL**  
Divisão Técnica

Comissão de Preparação de Licitação da Diretoria de Edificações

**ELEMENTOS TÉCNICOS PARA LICITAÇÃO**

**1. NÚMERO:** 045/2023

**2. PROCESSO:** 00112-00006762/2023-84

**3. DATA:** 03/10/2023

**4. LOCAL:** NOVACAP – SAP LOTE B – Brasília/DF

**5. OBJETO:** Contratação de empresa especializada para fornecimento e instalação de 30 (trinta) aparelhos de ar condicionado, compreendendo o fornecimento de mão de obra, de todos os materiais de consumo e insumos, de todo o ferramental e equipamentos, bem como quaisquer outros necessários à perfeita operação desses equipamentos e respectivas instalações mecânicas, em diversos edifícios da NOVACAP, localizados no Setor de Áreas Públicas, Lote B, Guará/DF.

**6. PRAZOS :** Conforme Item 12 do Termo de referência fornecimento e Instalação de equipamentos de Climatização -R05 (DOC SEI GDF 123687154).

**7. VALOR TOTAL ESTIMADO DO OBJETO:** R\$ 135.888,00 (cento e trinta e cinco mil oitocentos e oitenta e oito reais).

**8. FONTE DE RECURSOS:** Programa de Trabalho: 15.122.8209.8517.0001 - MANUTENÇÃO DOS SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS GERAIS - Natureza de Despesa 44.90.52 Fonte 100 , disponibilizado o valor de R\$135.888,00 (cento e trinta e cinco mil oitocentos e oitenta e oito reais), Conforme QDD emitido em 01/09/2023 (DOC SEI GDF 121395435) , e Disponibilidade Orçamentária n.º 366/2023 - NOVACAP/PRES/DF/DEFI/SECOR (DOC SEI GDF 121396061)

**9. CRITÉRIO DE JULGAMENTO:** Menor preço - Termo de referência fornecimento e Instalação de equipamentos de Climatização - R05 (DOC SEI GDF 123687154).

**10. REGIME DE FORNECIMENTO:** Integral - Termo de referência fornecimento e Instalação de equipamentos de Climatização - R05 (DOC SEI GDF 123687154).

**11. MODO DE DISPUTA:** Aberto - Termo de referência fornecimento e Instalação de equipamentos de Climatização -R05 (DOC SEI GDF 123687154).

**12. FORMA DE PAGAMENTO:** As formas, condições e prazos dos pagamentos serão efetuados conforme descrito neste item, bem como o que for estabelecido no Edital e no Contrato, e ainda, quando couber, deverão ser compatíveis com o Convênio estabelecido entre a CONTRATANTE e o órgão CONVENIENTE Item 18.1 Termo de referência fornecimento e Instalação de equipamentos de Climatização -R05 (DOC SEI GDF 123687154).

**13. CARACTERÍSTICAS DO OBJETO:** Termo de referência fornecimento e Instalação de equipamentos de Climatização -R05 (DOC SEI GDF 123687154) item 19.

A PROPONENTE deverá comprovar sua Capacidade Técnica operacional, por meio da apresentação de um ou mais atestados, em nome da EMPRESA PROPONENTE, fornecido(s) por pessoa jurídica de direito público ou privado, comprovando que a empresa licitante executou objeto semelhante ao licitado, de acordo com o quadro abaixo:

DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE
Fornecimento e instalação de aparelhos de ar condicionado do tipo Split-system	UND	15

Os atestados de Capacidade Técnico-operacional deverão vir acompanhados das respectivas Certidões de Acervo Operacional - CAO, nos termos da resolução 1.137/2023 - CONFEA, ou das Certidões de Acervo técnico (CAT) ou anotações/registros de responsabilidade técnica (ART/RRT), emitidas pelos conselhos de fiscalização profissionais competentes, em nome dos profissionais vinculados aos referidos atestados, conforme entendimento do Tribunal de Contas da União - TCU (Acórdão 3298/2022 - 2ª Câmara).

Os quantitativos exigidos para comprovação de capacidade técnico-operacional representam no máximo 50% (cinqüenta por cento) de toda a área do objeto ou do total orçado para o objeto em questão, conforme determina a Decisão Normativa nº 002/2003, expedida pelo Tribunal de Contas do Distrito Federal e demais precedentes daquela Corte de Contas, tais como, as Decisões Ordinárias nº 3394/2014, 4211/2013, 781/2011 e Decisão Extraordinária nº 6610/2010.

A PROPONENTE deverá comprovar a **Capacidade Técnico-profissional**, mediante a apresentação de uma ou mais Certidões de Acervo Técnico – CAT, expedida(s) pelo CREA ou CAU da região pertinente, nos termos da legislação aplicável, em nome do(s) responsável(is) técnico(s) e/ou dos membros da equipe técnica que participarão da execução do contrato, relativa(s) a fornecimento e instalação de equipamentos de ar condicionado com as características do objeto licitado, conforme discriminado abaixo:

ITEM	DESCRIÇÃO
1	Fornecimento e instalação de aparelhos de ar condicionado do tipo

#### 14. COMPONENTES DO PROJETO BÁSICO:

O presente documento “ELEMENTOS TÉCNICOS PARA LICITAÇÃO” é composto das seguintes peças:

- Planilha Estimativa 033/2023 R00 - SEORÇA - **(Doc SEI/GDF nº 120563423)**.
- Termo de referência fornecimento e Instalação de equipamentos de Climatização -R05 **(DOC SEI GDF 123687154)**.
- Especificações Técnicas fornecimento e Instalação de equipamentos de Climatização -R02 **(DOC SEI GDF 120797917)**.
- **Matriz de Riscos Item 24** do Termo de referência fornecimento e Instalação de equipamentos de Climatização -R05 **(DOC SEI GDF 123687154)**.

#### OBSERVAÇÃO:

- 1 - Em cada “LISTAGEM DE DOCUMENTOS” são informadas todas as documentações que fazem parte destes “ELEMENTOS TÉCNICOS PARA LICITAÇÃO”.
- 2 - As “LISTAGEM DE DOCUMENTOS” são anexos destes “ELEMENTOS TÉCNICOS PARA LICITAÇÃO”.

#### DA APRESENTAÇÃO E JULGAMENTO DA PROPOSTA DE PREÇO:

1. A licitante deverá apresentar Carta Proposta, com as descrições dos itens constantes no anexo “Planilha Estimativa” da NOVACAP, indicando as quantidades, os preços unitários parciais e o preço total.
2. Deverão ser observado no Termo de referência fornecimento e Instalação de equipamentos de Climatização -R05 **(DOC SEI GDF 123687154)** o seguinte “item 9” **DA APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA**.
3. Serão desclassificadas as propostas que apresentarem preços unitários e/ou globais simbólicos irrisórios e/ou abusivos (Regulamento de Licitações e Contratos da Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil – Novacap ([Regulamento de Licitação e Contratos da Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil](#)) e art. 56 da Lei 13.303/2016).
4. O preço global da proposta deverá ser inferior ou no máximo igual ao estimado pela NOVACAP.

Marcelo José Ferreira da Cunha

Mat. 74.403-4

Assessor II

Coordenador CNUAPLI/DE

Engº Carlos Alberto Spies

Diretor de Edificações



Documento assinado eletronicamente por **MARCELO JOSÉ FERREIRA DA CUNHA - Matr.0074403-4, Membro da Comissão de Preparação de Licitação da Diretoria de Edificações**, em 03/10/2023, às 15:22, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **CARLOS ALBERTO SPIES - Matr.0973612-3, Diretor(a) de Edificações da Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil**, em 03/10/2023, às 17:04, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:  
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)  
[acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)  
verificador= **123766123** código CRC= **5A3B5521**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

Setor de Áreas Públicas - Lote B - Bairro Guará - CEP 70075-900 - DF

00112-00006762/2023-84

Doc. SEI/GDF 123766123