Governo do Distrito Federal

Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil

Departamento de Compras

Divisão de Licitações e Contratos

Diligência n.º 54/2023 - NOVACAP/PRES/DA/DECOMP/DILIC Brasília-DF, 01 de setembro de 2023.

À

OLIMPIO CONSTRUÇÕES LTDA

E-mail: contato@olimpioengenharia.com.br;

cristina@olimpioconstrucoes.com.br

Ref.: Pregão Eletrônico nº 020/2023 – DECOMP/DA.

OBJETO: Contratação de empresa para a requalificação do estacionamento e áreas de quiosques, situados na porção norte do Edifício Anexo do Palácio do Buriti, Lote 3 da Praça Municipal - PMU, na Região Administrativa do Plano Piloto - RA I, devidamente especificado no Projeto Básico e no Edital e seus anexos - valor estimado da contratação R$ 2.638.108,82.

Processo nº 00112-00002473/2023-14.

Prezados Senhores,

Com base no Item 76 - Inciso IX do Regulamento de Licitações e Contratos da Novacap e constatados vícios de forma ou erros evidentes na apresentação da proposta de preços, conforme manifestação da Área Técnica demandante, objeto da Análise Técnica n.º 213/2023 - NOVACAP/DETEC/DITEC/CNUAPLI - (121211994), consultamos a Vs.Sas., sobre a possibilidade da apresentação das necessárias correções, no **prazo de 03 (três) dias úteis**, a contar do recebimento da

presente correspondência, sob pena de **desclassificação,** a fim de atender ao previsto no Instrumento Convocatório.

Feitas as correções, deverá ser enviado ao DECOMP/DA-NOVACAP através do e-mail - dilic@novacap.df.gov.br e postado no portal do licitações-e do Banco do Brasil (www.licitacoes-e.com.br) , **sem majoração do valor total da proposta de preços adequada que foi de R$ 2.300.000,00 (dois milhões e trezentos mil reais).**

Solicitamos a confirmação de recebimento da presente convocação.

Colocamo-nos à disposição para outros esclarecimentos pelos números (061) 3403-2321 ou 3403-2322 ou e-mail dilic@novacap.df.gov.br.

Juscelino Ferreira da Silva

- Pregoeiro -

Documento assinado eletronicamente por **JUSCELINO FERREIRA DA SILVA - Matr.0972768-X**, **Pregoeiro(a)**, em 01/09/2023, às 13:16, conforme art. 6º do Decreto n° 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.

A autenticidade do documento pode ser conferida no site: http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 verificador= **121433353** código CRC= **2CC45BD9**.

Análise Técnica n.º 213/2023 - NOVACAP/DETEC/DITEC/CNUAPLI Brasília-DF, 30 de agosto de 2023.

INTERESSADO: **SECRETARIA DE ESTADO DE PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E ADMINISTRAÇÃO DO DISTRITO FEDERAL**

ASSUNTO: **PREGÃO ELETRÔNICO Nº 020/ 2023 – DECOMP/DA - Contratação de empresa para a requalificação do estacionamento e áreas de quiosques, situados na porção norte do Edifício Anexo do Palácio do Buriti, Lote 3 da Praça Municipal - PMU, na Região Administrativa do Plano Piloto - RA I devidamente especificado no Projeto Básico e no Edital e seus anexos instruído no Processo nº 00112-00002473/2023-14 .**

A DECOMP/DA

Trata-se da solicitação, nos Despachos - NOVACAP/PRES/DA/DECOMP/DILIC **DOC SEI GDF 121063783,** NOVACAP/PRES/DE **DOC SEI GDF 121087509,** e NOVACAP/PRES/DE/DE/DETC **DOC SEI GDF 121161324**, referente ao Edital de Licitação **PE nº 020/2023 – DECOMP/DA** - Contratação de empresa para a requalificação do estacionamento e áreas de quiosques, situados na porção norte do Edifício Anexo do Palácio do Buriti, Lote 3 da Praça Municipal - PMU, na Região Administrativa do Plano Piloto - RA I**.**

O valor de referência estimado da contratação é de **R$ 2.638.108,82** (dois milhões, seiscentos e trinta e oito mil cento e oito reais e oitenta e dois centavos), e apresentou proposta após a desclassificação/inabilitação das empresas RGM ENGENHARIA LTDA e CONSTRUTORA ENGEMEGA LTDA, conforme mencionado no histórico parcial da Licitação - (**121063496**) á empresa saneada **OLIMPIO CONSTRUÇÕES LTDA** (doc. sei/GDF nº **121081103**) com o preço total para execução dos serviços no valor de R$2.300.000,00 (dois milhões trezentos mil reais)

Encaminhamos a análise técnica, quanto à forma e o conteúdo das planilhas, as composições de preços, BDI, Encargos Sociais e Cronograma Físico Financeiro, para subsidiar a decisão da Comissão permanente de licitação quanto ao atendimento das condições previstas no edital do **PE nº 020/2023 – DECOMP/DA (doc. SEI GDF 112340094)** e no Projeto Básico Obras de Edificações - **R01 - (Doc SEI/GDF 111106545).**

1. Item 5. DO ENVIO DA PROPOSTA DE PREÇOS DA ARREMATANTE;

Quanto ao item 5.8.2 –"A empresa arrematante deverá enviar, também, a proposta de preços ajustada, planilha orçamentária, cronograma físico financeiro, encargos sociais e BDI, no prazo máximo de 03 (três) dias úteis, em formato editável (Excel)do edital **PE nº 020/2023 – DECOMP/DA doc. SEI GDF (112340094).**

Apresentou conforme o edital a empresa:

- **OLIMPIO CONSTRUÇÕES LTDA.**

Quanto ao subitem 5.8.2 - Alínea " **C** " O prazo de execução total da obra é de 150 (cento e cinquenta) dias corridos, contado a partir da data de recebimento da Ordem de Serviço pelo contratado e validade da proposta de preços não inferior a 90 (noventa) dias corridos edital **PLE nº 020/2023 – DECOMP/DA doc. SEI GDF (112340094)** e o Regulamento de Licitações e Contratos da Novacap.

Apresentou conforme o edital a empresa:

- **OLIMPIO CONSTRUÇÕES LTDA.**

Quanto ao subitem 5.8.2 - Alínea "**D**" Devem acompanhar a proposta de preços todos os documentos exigidos no subitem **7.3** do Projeto Básico Obras de Edificações - **R01 - (Doc SEI/GDF 111106545).**

1. Quanto ao subitem 7.3.5 A Proponente deverá apresentar Planilha Orçamentária mantendo, sob pena de desclassificação, a descrição dos itens constantes no anexo "Planilha Estimativa" da NOVACAP, quando fornecida, indicando: os itens/subitens, código (da composição de custo unitário), descrição, unidade, quantidade, parcela de BDI, custo unitário, preço unitário e preço total, por serviço, preço total por etapa e preço global/total

Apresentou conforme o edital a empresa:

- **OLIMPIO CONSTRUÇÕES LTDA.**

2. Quanto ao subitem 7.3.8.1 A proponente deverá apresentar demonstrativo de BDI conforme modelo fornecido pela NOVACAP, composto dos mesmos itens e calculado pela fórmula apresentada nesse modelo

Apresentou conforme o edital a empresa:

- **OLIMPIO CONSTRUÇÕES LTDA.**

3. Quanto ao subitem 7.3.9 As proponentes deverão apresentar dois demonstrativos de encargos sociais (leis sociais) incidentes sobre a mão de obra, HORISTA e MENSALISTA, conforme adotado na planilha da proponente, **sob pena de desclassificação**

Apresentou conforme o edital a empresa:

- **OLIMPIO CONSTRUÇÕES LTDA.**

4. Quanto ao subitem7.3.10 As Proponentes deverão apresentar as composições de custo unitário (CCUs)de todos os serviços constantes nas planilhas estimativas da NOVACAP, até o nível de insumos de mão de obra, de materiais, de equipamentos e/ou tarefas subempreitadas, **sob pena de desclassificação conforme subitens 7.3.10.1,** As CCUs deverão indicar os insumos para sua formação: materiais, equipamentos, mão de obra e subempreitadas perante terceiros e os respectivos coeficientes de consumo, unidade de medida, custo unitário e total, **7.3.10.1.2, 7.3.10.1.2.1, 7.3.10.1.2.2, 7.3.10.1.3.....**

Não Apresentou conforme o edital a empresa:

- **OLIMPIO CONSTRUÇÕES LTDA.**

Composição apresentada anteriormente com os valores corretos

CCU - 05.058	**REDUÇÃO EXCÊNTRICA, PVC, SERIE R, DN 75 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_12/2014**	**SER. CG**	**UN**			**16,25**
298	ANEL BORRACHA, DN 75 MM, PARA TUBO SERIE REFORCADA ESGOTO PREDIAL	MAT.	UN	1,0000000	2,81	R$2,81
20045	REDUCAO EXCENTRICA PVC, SERIE R, DN 75 X 50 MM, PARA ESGOTO OU AGUAS PLUVIAIS PREDIAIS	MAT.	UN	1,0000000	9,35	R$9,35
20078	PASTA LUBRIFICANTE PARA TUBOS E CONEXOES COM JUNTA ELASTICA, EMBALAGEM DE *400* GR (USO EM PVC, ACO, POLIETILENO E OUTROS)	MAT.	UN	0,0300000	30,01	R$0,90
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	M.O	H	0,0700000	20,10	R$1,40
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	M.O	H	0,0700000	25,58	R$1,79
Observação:	REF.: 99253 SINAPI JUL 2021 E CADERNO					

Composição apresentada na planilha saneada, com erro de soma e total conforme segue:

	Custo Total difere na Soma (CCUs Olimpio)					
CCU - 05.058	**REDUÇÃO EXCÊNTRICA, PVC, SERIE R, DN 75 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_12/2014**	**SER. CG**	**UN**			**1,79**
298	ANEL BORRACHA, DN 75 MM, PARA TUBO SERIE REFORCADA ESGOTO PREDIAL	MAT.	UN	1,0000000	2,81	2,81
20045	REDUCAO EXCENTRICA PVC, SERIE R, DN 75 X 50 MM, PARA ESGOTO OU AGUAS PLUVIAIS PREDIAIS	MAT.	UN	1,0000000	9,35	9,35
20078	PASTA LUBRIFICANTE PARA TUBOS E CONEXOES COM JUNTA ELASTICA, EMBALAGEM DE *400* GR (USO EM PVC, ACO, POLIETILENO E OUTROS)	MAT.	UN	0,0300000	24,00	0,72
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	M.O	H	0,0700000	20,10	1,40
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	M.O	H	0,0700000	25,58	1,79
Observação:	REF.: 99253 SINAPI JUL 2021 E CADERNO					

5. Quanto ao subitem 7.3.10.7 Em caso de divergência entre o preço unitário de serviço apresentado na planilha orçamentária da Proponente e o preço total da respectiva CPU, prevalecerá o preço unitário total da composição de custo unitário

Não apresentou conforme o edital a empresa:

- **OLIMPIO CONSTRUÇÕES LTDA.**

1. A empresa **OLIMPIO CONSTRUÇÕES LTDA** Apresentou custos unitários diferentes para os mesmos insumos/serviços nas suas planilhas **Estimativa,CCUs, CCUsAUX e composições** conforme segue:

	CUSTOS UNITÁRIOS DIFERENTES ENTRE PLANS OLIMPIO			
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	C.UNITÁRIO	PLANILHA
00000033	ACO CA-50, 8,0 MM, VERGALHAO	KG	8,32	comp.aux. 92802 Olimpio
33	ACO CA-50, 8,0 MM, VERGALHAO	KG	10,41	CCU-03.002 Olimpio
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	C.UNITÁRIO	PLANILHA
88629	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA), PREPARO MANUAL. AF_08/2019	M3	595,28	composições 90466 Olimpio
88629	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA), PREPARO MANUAL. AF_08/2019	M3	707,40	CCU-04.136 a 138 Olimpio

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	C.UNITÁRIO	PLANILHA
103675	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES MACIÇAS OU NERVURADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	481,47	estimativa 03.02.133.1 Olimpio
103675	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES MACIÇAS OU NERVURADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	592,04	CCU-04.100 Olimpio
103675	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES MACIÇAS OU NERVURADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	481,47	composições 103675 Olimpio

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	C.UNITÁRIO	PLANILHA
91277	PLACA VIBRATÓRIA REVERSÍVEL COM MOTOR 4 TEMPOS A GASOLINA, FORÇA CENTRÍFUGA DE 25 KN (2500 KGF), POTÊNCIA 5,5 CV - CHP	CHP	7,02	composições 97084 Olimpio
91277	PLACA VIBRATÓRIA REVERSÍVEL COM MOTOR 4 TEMPOS A GASOLINA, FORÇA CENTRÍFUGA DE 25 KN (2500 KGF), POTÊNCIA 5,5 CV - CHP	CHP	8,47	CCU-04.045 Olimpio
91277	PLACA VIBRATÓRIA REVERSÍVEL COM MOTOR 4 TEMPOS A GASOLINA, FORÇA CENTRÍFUGA DE 25 KN (2500 KGF), POTÊNCIA 5,5 CV - CHP DIURNO. AF_08/2015 (CHP)	CHP	7,02	comp.aux. 91277 Olimpio

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	C.UNITÁRIO	PLANILHA
93382	REATERRO MANUAL DE VALAS COM COMPACTAÇÃO MECANIZADA. AF_04/2016	M3	27,12	estimativa **03.01.100.4** 05.01800.3 05.03.950.3 05.04.950.3 06.01420.3 **06.01.525.3** Olimpio
93382	REATERRO MANUAL DE VALAS COM COMPACTAÇÃO MECANIZADA. AF_04/2016	M3	27,66	CCU-02.005 Olimpio
93382	REATERRO MANUAL DE VALAS COM COMPACTAÇÃO MECANIZADA. AF_04/2016	M3	27,12	composições 93382 Olimpio

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	C.UNITÁRIO	PLANILHA
5678	RETROESCAVADEIRA SOBRE RODAS COM CARREGADEIRA, TRAÇÃO 4X4, POTÊNCIA LÍQ. 88 HP, CAÇAMBA CARREG. CAP. MÍN. 1 M3, CAÇAMBA RETRO CAP. 0,26 M3, PESO OPERACIONAL MÍN. 6.674 KG, PROFUNDIDADE ESCAVAÇÃO MÁX. 4,37 M - CHP DIURNO. AF_06/2014	CHP	**133,48**	composições 98528 96521 Olimpio
5678	RETROESCAVADEIRA SOBRE RODAS COM CARREGADEIRA, TRAÇÃO 4X4, POTÊNCIA LÍQ. 88 HP, CAÇAMBA CARREG. CAP. MÍN. 1 M3, CAÇAMBA RETRO CAP. 0,26 M3, PESO OPERACIONAL MÍN. 6.674 KG, PROFUNDIDADE ESCAVAÇÃO MÁX. 4,37 M - CHP DIURNO. AF_06/2014	CHP	**144,56**	CCU AUX 5678 Olimpio
5678	RETROESCAVADEIRA SOBRE RODAS COM CARREGADEIRA, TRAÇÃO 4X4, POTÊNCIA LÍQ. 88 HP, CAÇAMBA CARREG. CAP. MÍN. 1 M3, CAÇAMBA RETRO CAP. 0,26 M3, PESO OPERACIONAL MÍN. 6.674 KG, PROFUNDIDADE ESCAVAÇÃO MÁX. 4,37 M - CHP DIURNO. AF_06/2014	CHP	**133,48**	CCU-05.051, 54 e 56 CCU-06.041 Olimpio

6. Quanto ao subitem 7.3.11 As proponentes deverão apresentar as planilhas orçamentárias, as composições de preços unitários, os demonstrativos de encargos sociais e de BDI, bem como o cronograma físico-financeiro, (em meio magnético, em formato Excel), sob pena de desclassificação

Apresentou conforme o edital a empresa:

- **OLIMPIO CONSTRUÇÕES LTDA.**

7. Quanto ao subitem 7.3.13 Serão desclassificadas as propostas que apresentarem preços unitários e/ou globais simbólicos irrisórios e/ou abusivos.

Apresentou conforme o edital a empresa:

- **OLIMPIO CONSTRUÇÕES LTDA.**

8. Quanto ao subitem 7.3.14 Serão desclassificadas as propostas que apresentarem preço(s) unitário(s) que ultrapasse(m) o(s) respectivo(s) preço(s) unitário(s) da planilha estimativa da NOVACAP, quando fornecida

Apresentou conforme o edital a empresa:

- **OLIMPIO CONSTRUÇÕES LTDA.**

9. Quanto ao subitem 7.3.16 O preço global da proposta deverá ser inferior ou no máximo igual ao estimado pela NOVACAP.

Apresentou conforme o edital a empresa:

- **OLIMPIO CONSTRUÇÕES LTDA.**

10.6 Quanto ao subitem 7.3.17 O prazo de validade da proposta deverá ser de, no mínimo, 90 (noventa) dias corridos, nos termos do § 2º do art. 131 do RLC/NOVACAP

Apresentou conforme o edital a empresa:

- **OLIMPIO CONSTRUÇÕES LTDA.**

Brasília, 30 de agosto de 2023.

Fernando S. Menezes de Oliveira

Téc. Edificações – CNUAPLI/DITEC/DETEC/DE

CREA 28414 D-DF Matrícula: 74920-6

Marcelo José Ferreira da Cunha

Mat. 74.403-4

Assessor II

Coordenador CNUAPLI/DE

Engº Carlos Alberto Spies

Diretor de Edificações

Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO SÉRGIO MENEZES DE OLIVEIRA - Matr.0074920-6**, **Membro da Comissão de Preparação de Licitação da Diretoria de Edificações**, em 31/08/2023, às 09:26, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.

Documento assinado eletronicamente por **MARCELO JOSÉ FERREIRA DA CUNHA - Matr.0074403-4**, **Membro da Comissão de Preparação de Licitação da Diretoria de Edificações**, em 31/08/2023, às 09:27, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.

Documento assinado eletronicamente por **CARLOS ALBERTO SPIES - Matr.0973612-3**, **Diretor(a) de Edificações da Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil**, em 31/08/2023, às 16:46, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.

A autenticidade do documento pode ser conferida no site: http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 verificador= **121211994** código CRC= **B52F8A1E**.