



**GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL**  
**COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL**  
Departamento de Infraestrutura Urbana  
Divisão de Apoio Técnico

Despacho - NOVACAP/PRES/DU/DEINFRA/DIATEC

Brasília-DF, 21 de junho de 2023.

À Diretoria de Urbanização,

**Ref.:** Procedimento Licitatório Eletrônico N.º 022/2022 - DECOMP/DA

**Objeto:** Contratação de empresas de engenharia para manutenção preventiva e corretiva do sistema de drenagem pluvial em todo Distrito Federal, de prestação continuada, devidamente especificado no Projeto Básico e no Edital e seus anexos - valor estimado da contratação R\$ 35.367.713,58 - processo nº 00112-00011839/2022-57

**1. INTRODUÇÃO**

Trata-se de solicitação, nos termos do Despacho - NOVACAP/PRES/DA/DECOMP/DILIC (114944431), para análise quanto à forma e o conteúdo das planilhas, composições de preços, BDI, Encargos Sociais e Cronograma Físico Financeiro, bem como das documentações de habilitação, para verificação quanto à aceitabilidade dos atestados na forma exigida no subitem 9.1.4 – letra “b.1” e “b.2” do Edital, das seguintes empresas:

- Lote 01 - Consórcio DRENAGEM-DF (CENTRAL ENGENHARIA E CONSTRUTORA LTDA EPP e GW CONSTRUÇOES E INCORPORACOES LTDA) - (113921054 e 113921251);
- Lote 02 - Consórcio DRENAGEM-DF (CENTRAL ENGENHARIA E CONSTRUTORA LTDA EPP e GW CONSTRUÇOES E INCORPORACOES LTDA) - (114397681 e 114398263);
- Lote 03 - EB INFRA CONSTRUÇOES LTDA - (113921505 e 113921663);
- Lote 04 - EB INFRA CONSTRUÇOES LTDA - (114398474 e 114398621);
- Lote 05 - TVA CONSTRUCAO LTDA - (114398814 e 114400253);
- Lote 06 - TVA CONSTRUCAO LTDA - (114399943 e 114400253);
- Lote 07 - Consórcio DRENAGEM-DF (CENTRAL ENGENHARIA E CONSTRUTORA LTDA EPP e GW CONSTRUÇOES E INCORPORACOES LTDA) - (114398013 e 114398263);
- Lote 08 - Consórcio DRENAGEM-DF (CENTRAL ENGENHARIA E CONSTRUTORA LTDA EPP e GW CONSTRUÇOES E INCORPORACOES LTDA) - (114943760 e 114944103);
- Lote 09 - CONSÓRCIO DRENAR CTQ – TESCON - (114400556 e 114401191);
- Lote 10 - URBANA AMBIENTAL CONSTRUCAO EIRELI EPP - (113921852 e 113922445);

- Lote 11 - URBANA AMBIENTAL CONSTRUCAO EIRELI EPP - (113922015 e 113922445);
- Lote 12 - CONSÓRCIO DRENAR CTQ – TESCON - (114400760 e 114401191).

## 2. DA ANÁLISE

### 2.1. Documentação de Habilitação

Relativo à qualificação técnica, as empresas arrematantes deverão atender ao subitem "b.2 - Da Empresa - capacidade técnica operacional" que diz:

*"As empresas PROPONENTES deverão demonstrar sua capacidade técnica operacional comprovando ter executado, a qualquer tempo, obras/serviços compatíveis com o objeto desta licitação, por meio de certidão(ões) e atestado(s). O(s) atestado(s) para capacidade operativa da empresa deverá(ão) ser acompanhado(s) da(s) respectiva(s) Certidão(ões) de Acervo Técnico (CAT) em nome de profissional habilitado, que trabalhe para a sociedade ou já tenha figurado como responsável técnico da empresa, desde que conste na documentação comprobatória do acervo profissional, o nome da pessoa jurídica do licitante, bem como a empresa contratada para a execução da obra ou serviços, a teor do art. 64, § 3º, da Resolução nº 1.025/09-CONFEA, fornecido por pessoa(s) jurídica(s) de direito público ou privado. É permitida a apresentação de diferentes atestados de capacidade técnica para cada um dos diferentes serviços."*

Referente à Capacidade Técnica Operacional exigidos em edital, a empresa URBANA AMBIENTAL CONSTRUÇÃO EIRELI EPP, arrematante dos lotes 10 e 11, atendeu aos itens 1 e 2, considerando o somatório exigido para os dois lotes arrematados, porém, deixou de comprovar qualificação técnica referente aos serviços constante do item 3 (Limpeza de Bueiro), conforme abaixo:

#### Urbana Ambiental

Item	Serviços	Und	Lotes 10 e 11					Resultado
			Atestados				Total Exigido	
			90062/2021	-	-	Total		
1	Rede de Drenagem Pluvial D= 400 a 1500 mm	m	7.141,00			7.141,00	1.168,50	Atendido
2	Escoramento de Valas	m²	38.155,00			38.155,00	5.179,00	Atendido
3	Limpeza de Bueiro	m³	-			0,00	8.316,00	Não Atendido

Por não atender ao item 3, da Capacidade Técnica Operacional exigidos em edital, a empresa URBANA AMBIENTAL CONSTRUÇÃO EIRELI EPP, deverá ser inabilitada dos lotes 10 e 11, respectivamente.

As demais arrematantes atenderam na íntegra ao Edital de Licitação quanto à documentação de habilitação.

### 2.2. Proposta de Preços

As arrematantes atenderam na íntegra ao instrumento convocatório quanto à forma e o conteúdo das planilhas, composições de preços, BDI, Encargos Sociais e Cronograma Físico Financeiro da Proposta de Preços.

Porém, o Edital de Licitação, em seu subitem 11.1.1, reza:

*"11.1.1 Caso uma mesma empresa licitante apresente proposta com menor preço para mais de 2 (dois) lotes, serão adjudicados os 2 (dois) lotes onde forem alcançados os menores preços relativamente aos respectivos lotes, sendo a empresa desclassificada dos demais lotes."*

O Consórcio DRENAGEM-DF, arrematante dos lotes 1, 2, 7 e 8, ofertou os menores preços para os lotes 7 e 8, conforme demonstrado abaixo:

**Consórcio DRENAGEM-DF**

Lote	Valor Edital	Valor Arrematado	Desconto
1	R\$ 3.059.845,52	R\$ 2.261.837,80	26,0800003%
2	R\$ 3.363.409,35	R\$ 2.453.607,12	27,0500000%
7	<b>R\$ 2.956.318,08</b>	<b>R\$ 2.126.775,22</b>	<b>28,0600002%</b>
8	<b>R\$ 3.101.005,28</b>	<b>R\$ 2.230.863,19</b>	<b>28,0600003%</b>

Neste sentido, em cumprimento os estabelecido no subitem 11.1.1 do edital de licitação, o Consórcio DRENAGEM-DF, passa a ser a arrematante dos lotes 7 e 8, devendo ser desclassificada dos lotes 1 e 2, respectivamente, que passam a ter como arrematantes a empresa EB INFRA CONSTRUÇÕES LTDA, que arrematou também os lotes 3 e 4, conforme quadro abaixo:

**EB Infra Construções**

Lote	Valor Edital	Valor Arrematado	Desconto
1	R\$ 3.059.845,52	R\$ 2.290.294,37	25,1500001%
2	R\$ 3.363.409,35	R\$ 2.511.457,76	25,3300000%
3	<b>R\$ 2.416.823,15</b>	<b>R\$ 1.757.030,43</b>	<b>27,3000000%</b>
4	<b>R\$ 2.537.925,87</b>	<b>R\$ 1.845.072,11</b>	<b>27,2999999%</b>

Como demonstrado acima, a empresa EB INFRA CONSTRUÇÕES LTDA passa a ser a arrematante dos lotes 3 e 4, por apresentar maior desconto, devendo portanto, ser desclassificada dos lotes 1 e 2, respectivamente, que passam a ter como arrematantes o Consórcio DRENAR CTQ-TESCON, que já é arrematante dos lotes 9 e 12 e ainda, com a desclassificação da empresa URBANA AMBIENTAL CONSTRUÇÃO EIRELI EPP, como explanado no item 2.1, passa também a ser a herdar os lotes 10 e 11, conforme quadro abaixo:

**Consórcio DRENAR CTQ-TESCON**

Lote	Valor Edital	Valor Arrematado	Desconto
1	R\$ 3.059.845,52	R\$ 2.294.884,14	25,0000000%
2	R\$ 3.363.409,35	R\$ 2.522.557,01	25,0000001%
9	R\$ 2.838.077,35	R\$ 2.013.615,88	29,0500000%
10	<b>R\$ 2.229.676,62</b>	<b>R\$ 1.581.955,56</b>	<b>29,0500001%</b>
11	<b>R\$ 3.476.468,08</b>	<b>R\$ 2.466.554,10</b>	<b>29,0500001%</b>
12	R\$ 3.455.408,60	R\$ 2.451.612,40	29,0500000%

Diante do exposto, o Consórcio DRENAR CTQ-TESCON passa a ser o arrematante dos lotes 10 e 11, por apresentar maior desconto, devendo portanto, ser desclassificado dos lotes 1, 2, 9 e 12, que passam a ter como arrematantes as empresas NG Engenharia (lotes 1e 9) e SIGMA Locação de Máquinas e Serviços de Terraplenagem (lotes 2 e 12), devendo estas apresentarem suas documentações de habilitação e Propostas de Preços, para análise.

**Lote 1**

Edital: R\$ 3.059.845,52

Classif.	Empresa	Valor	Desc.
1º	Consórcio DRENAGEM-DF	R\$ 2.261.837,80	26,08%
2º	EB Infra Construções	R\$ 2.290.294,37	25,15%
3º	Consórcio DRENAR CTQ-TESCON	R\$ 2.294.884,14	25,00%
4º	<b>NG Engenharia</b>	<b>R\$ 2.386.679,51</b>	<b>22,00%</b>
5º	SIGMA	R\$ 2.386.679,51	22,00%
6º	Urbana Ambiental	R\$ 2.447.876,40	20,00%
7º	JF Construtora	R\$ 2.509.073,32	18,00%
8º	TVA	R\$ 2.509.073,33	18,00%
9º	PENTAG	R\$ 2.523.274,47	17,54%
10º	ARTEC	R\$ 2.713.471,01	11,32%
11º	HL	R\$ 2.779.869,65	9,15%

**Lote 2**

Edital: R\$ 3.363.409,35

Classif.	Empresa	Valor	Desc.
1º	Consórcio DRENAGEM-DF	R\$ 2.453.607,12	27,05%
2º	EB Infra Construções	R\$ 2.511.457,76	25,33%
3º	Consórcio DRENAR CTQ-TESCON	R\$ 2.522.557,01	25,00%
4º	<b>SIGMA</b>	<b>R\$ 2.522.557,01</b>	<b>25,00%</b>
5º	NG Engenharia	R\$ 2.556.191,11	24,00%
6º	JF Construtora	R\$ 2.757.995,66	18,00%
7º	TVA	R\$ 2.757.995,67	18,00%
8º	PENTAG	R\$ 2.773.605,69	17,54%
9º	HL	R\$ 3.052.630,33	9,24%
10º	Artec	R\$ 3.089.627,83	8,14%



**Lote 9**

Edital: R\$ 2.838.077,35

Classif.	Empresa	Valor	Desc.
1º	Consórcio DRENAR CTQ-TESCON	R\$ 2.013.615,88	29,0500%
2º	Central Engenharia	R\$ 2.077.472,62	26,80%
3º	EB Infra Construções	R\$ 2.126.003,74	25,09%
4º	<b>NG Engenharia</b>	<b>R\$ 2.213.700,33</b>	<b>22,00%</b>
5º	SIGMA	R\$ 2.213.700,33	22,00%
6º	JF Construtora	R\$ 2.327.223,42	18,00%
7º	TVA	R\$ 2.327.223,43	18,00%
8º	PENTAG	R\$ 2.340.395,32	17,54%
9º	SANART	R\$ 2.469.127,29	13,00%
10º	HL	R\$ 2.574.703,77	9,28%

**Lote 12**

Edital: R\$ 3.455.408,60

Classif.	Empresa	Valor	Desc.
1º	Consórcio DRENAR CTQ-TESCON	R\$ 2.451.612,40	29,05%
2º	Consórcio DRENAGEM-DF	R\$ 2.494.805,00	27,80%
3º	EB Infra Construções	R\$ 2.580.153,60	25,33%
4º	NG Engenharia	R\$ 2.591.556,45	25,00%
5º	<b>SIGMA</b>	<b>R\$ 2.626.110,54</b>	<b>24,0000%</b>
6º	TVA	R\$ 2.695.218,71	22,00%
7º	JF Construtora	R\$ 2.833.435,05	18,00%
8º	HL	R\$ 2.847.947,77	17,58%
9º	SANART	R\$ 3.280.564,92	5,06%

Após análise, as empresas arrematantes foram:

- Lote 01 - NG Engenharia;
- Lote 02 - SIGMA Locação de Máquinas e Serviços de Terraplenagem;
- Lote 03 - EB INFRA Construções Ltda;
- Lote 04 - EB INFRA Construções Ltda;
- Lote 05 - TVA Construção;
- Lote 06 - TVA Construção;
- Lote 07 - Consórcio DRENAGEM-DF;
- Lote 08 - Consórcio DRENAGEM-DF;
- Lote 09 - NG Engenharia;
- Lote 10 - Consórcio DRENAR CTQ-TESCON;
- Lote 11 - Consórcio DRENAR CTQ-TESCON e
- Lote 12 - SIGMA Locação de Máquinas e Serviços de Terraplenagem.

### 3. CONCLUSÃO

Ante o exposto, solicitamos que as empresas arrematantes, NG Engenharia (lotes 1e 9) e SIGMA Locação de Máquinas e Serviços de Terraplenagem (lotes 2 e 12), apresentem suas respectivas propostas de preços e documentação de habilitação para análise.

As demais arrematantes atenderam aos itens exigidos no instrumento convocatório tanto no que diz respeito às documentações de habilitação bem como de sua proposta de preços.

**Aurélio Rodrigues de Castro**  
**Chefe da DIATEC/DEINFRA/DU**



Documento assinado eletronicamente por **AURÉLIO RODRIGUES DE CASTRO - Matr.0074787-4, Chefe da Divisão de Apoio Técnico**, em 10/08/2023, às 10:08, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:  
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0verificador= 115707590](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0verificador=115707590) código CRC= **A9058F6A**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

Setor de Áreas Públicas - Lote B - Bairro Guará - CEP 71215-000 - DF

3403-2327