



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL
Divisão de Licitações e Contratos

Carta n.º 76/2023 - NOVACAP/PRES/DA/DECOMP/DILIC

Brasília-DF, 26 de maio de 2023

RESPOSTA AO PEDIDO DE ESCLARECIMENTO

Referência: Procedimento Licitatório Presencial nº 001/2023 –DECOMP/DA

Objeto: Contratação, por meio de Regime de Contratação Integrada, de empresa(s) ou consórcio, com vistas à elaboração dos Projetos Básico e Executivo de Arquitetura e de Engenharia, à elaboração de “Como Construído” (As Built), à obtenção de licenças, outorgas e aprovações, à execução de obras e serviços de engenharia, à montagem, realização de testes, comissionamentos, pré-operação e demais operações necessárias e suficientes para fornecimento e instalação de equipamentos e mobiliários, à entrega final, em condições de funcionamento, do Hospital do Recanto das Emas (HRE), a ser localizado no Lote 25, Quadra 104, Setor Hospitalar, Recanto das Emas, DF.

1. DA INTRODUÇÃO

O PLP nº **nº 001/2023 – DECOMP/DA** teve o seu edital publicado no dia 26 de março de 2023, com abertura do certame prevista para o dia 30 de maio de 2023, às 09:00h.

No dia 19 de maio de 2023 foi apresentado o questionamento (113157851).

2. DA TEMPESTIVIDADE

Primeiramente, cumpre demonstrar a tempestividade e o cabimento da presente pedido de esclarecimento, eis que atende a todas as disposições constantes da legislação em vigência e do Instrumento Convocatório.

3. DAS ALEGAÇÕES DA REQUERENTE

A empresa XXX questionou:

1) Conforme edital, item 9.4 – “A proponente deverá apresentar Planilha Orçamentária e anexos, mantendo a descrição...”, pergunta-se: **quais anexos? Favor especificar.**

Resposta da Área Técnica:

Os documentos a serem apresentados na proposta de preços são os seguintes:

Orçamento Macro, Critérios de pagamentos, Cronograma físico-Financeiro, Curva "S", Encargos Sociais e BDI's. Todas as planilhas mencionadas estão presentes no arquivo Excel disponibilizado às proponentes.

2) Conforme edital, item 9.12 – “As proponentes deverão apresentar as planilhas orçamentárias, os demonstrativos de encargos sociais e de BDI, em meio magnético, em formato excel”. Pergunta-se: **quais planilhas deverão ser enviadas em excel? Favor especificar**

Resposta da Área Técnica:

Os documentos a serem apresentados **em formato Excel** na proposta de preços são os seguintes:

Orçamento Macro, Critérios de pagamentos, Cronograma físico-Financeiro, Curva "S", Encargos Sociais e BDI's. Todas as planilhas mencionadas estão presentes no arquivo Excel disponibilizado às proponentes.

3) Conforme edital, item 9.10.3 – “Serão desclassificadas as propostas que apresentarem porcentagens diferentes dos itens de serviço 001.01.2023 – **PREÇOS DE REFERÊNCIA da Planilha Orçamentária Estimativa-R01**”.

Pergunta-se:

a. 001.01.2023 – PREÇOS DE REFERÊNCIA se refere a nomenclatura da aba inferior da planilha em excel?

b. A quais porcentagens refere-se este item? Pois esta planilha só cita os percentuais de reajustamento de cada hospital. As porcentagens citadas não seriam da aba do excel – 001-23 – ORÇAMENTO MACRO, conforme abaixo?



ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	TOTAL (R\$)	% GLOBAL
01.00.000	SERVIÇOS TÉCNICOS PROFISSIONAIS	3.982.451,53	2,70%
02.00.000	SERVIÇOS PRELIMINARES	3.743.248,21	2,54%
03.00.000	FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS	31.990.594,03	21,67%
04.00.000	ARQUITETURA E ELEMENTOS DE URBANISMO	35.611.938,34	24,12%
05.00.000	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS	4.570.762,99	3,10%
06.00.000	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E ELETRÔNICAS	20.606.386,48	13,96%
07.00.000	INSTALAÇÕES MECÂNICAS E DE UTILIDADES	15.378.135,52	10,42%
08.00.000	INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO	1.518.000,10	1,03%
09.00.000	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	830.020,06	0,56%
10.00.000	SERVIÇOS AUXILIARES E ADMINISTRATIVOS	12.931.691,34	8,76%
12.00.000	EQUIPAMENTOS HOSPITALARES	16.474.995,30	11,16%
TOTAL GERAL COM BDI		147.638.223,91	100,00%

Observações:
1. Os percentuais dos itens 01.00.000 e 12.00.000 foram calculados de acordo com os preços encontrados nas planilhas de orçamento de honorários de projetos e equipamentos hospitalares, os demais percentuais foram extraídos da planilha percentuais de Referência para se chegar aos preços dos itens de 02.00.000 a 10.00.000 e acrescidos com os preços encontrados na planilha de pavimentação externa, gerando assim os percentuais definitivos para os itens.

001-23-CAPA 001-23-ORÇAMENTO MACRO 001.01-23-PREÇO REFERÊNCIA 001.02

Acessibilidade: investir

Resposta da Área Técnica:

a) Não. O preço de referência é composto pelas planilhas: Orçamento Macro, Critérios de pagamentos, Cronograma físico-Financeiro, Curva "S", Encargos Sociais e BDI's.

Todas as planilhas mencionadas estão presentes no arquivo Excel disponibilizado às proponentes.

b) Os percentuais das planilhas: Orçamento Macro, Critérios de pagamentos, Cronograma físico-financeiro devem ser respeitados.

4) Há itens zerados, em Quantidade e em Custo Unitário, nas planilhas de Projetos e Equipamentos Hospitalares, como proceder?

Resposta da Área Técnica:

Na planilha Projetos não constam itens zerados, como pode ser observado no material disponibilizado às licitantes.

Quanto à planilha de equipamentos Hospitalares, deverá ser obedecido o que consta nos documentos Lista de Equip. Hosp. e Lav.-PROJ-PR-001-22-CPR-DT-002-R00 (Doc. SEI/GDF 106425026), Lista de Equip. Hotel. e Enx.-PROJ-PR-001-22-CPR-DT-003-R00 (Doc. SEI/GDF 106425402) e Lista de Equip.de Cozinha-PROJ-PR-001-22-CPR-DT-001-R00 (Doc. SEI/GDF 106424768).

5) Há uma divergência sobre a descrição dos blocos e números de pavimentos do Hospital do Recanto das Emas, conforme itens descritos abaixo, favor esclarecer o que devemos considerar:

a. No arquivo disponibilizado na pasta ESTUDO PRELIMINAR – 1.7 – Zoneamento, descreve a área de cada pavimento, sendo: Subsolo, Térreo, 1º. Pavimento, 2º. Pavimento e 3º. Pavimento. (A título de informação, a soma destas áreas não condiz com o informado, 16.742,19 m²);

b. No memorial descritivo, na página 11, apresenta a tabela abaixo, onde cita 5 Blocos;

Tabela 1 – Características da obra

Áreas	
Terreno	47.089,08 m²
Lote destinado ao HRE	31.571,19 m²
A Construir	16.742,49 m²
Bloco 1	6.593,39 m²
Bloco 2	2.523,08 m²
Bloco 3	6.352,21 m²
Bloco 4	881,93 m²
Bloco 5	189,03 m²
Blocos Externos	202,85 m²

c. Ainda no memorial descritivo, página 13, cita: "O Hospital do Recanto das Emas será composto por um edifício principal que contém três blocos distribuídos em 5 pavimentos, além de edificações externas..."

Resposta da Área Técnica:

A área a construir é de 16.742,49 m², que corresponde a soma das áreas dos 5 blocos e dos blocos externos.

No Memorial Descritivo e Especificações Técnica para Construção, na página 269, a Figura 6 apresenta a localização dos 5 blocos citados na tabela, sendo o edifício principal composto pelos blocos 1, 2 e 3.

No arquivo disponibilizado na pasta ESTUDO PRELIMINAR – 1.7 – Zoneamento foi encontrado um erro material, tendo em vista que as áreas citadas na prancha em questão não correspondem à totalidade, devendo a empresa considerar as áreas por bloco constantes no Memorial Descritivo e Especificações Técnica para Construção, Tabela 1, quais sejam:

Tabela 1 – Características da obra

Áreas	
Terreno	47.089,08 m ²
Lote destinado ao HRE	31.571,19 m ²
A Construir	16.742,49 m ²
Bloco 1	6.593,39 m ²
Bloco 2	2.523,08 m ²
Bloco 3	6.352,21 m ²
Bloco 4	881,93 m ²
Bloco 5	189,03 m ²
Blocos Externos	202,85 m ²

E considerar as seguintes áreas por pavimento referentes a todos os blocos supracitados:

Áreas por Pavimento	
SUBSOLO (Blocos 2, 3 e 4)	1.249,94 m ²
TÉRREO (Blocos 1, 2, 3, 4, 5 e externos)	5.847,52 m ²
1º ANDAR (Blocos 1, 2 e 3)	3.056,56 m ²
2º ANDAR (Blocos 1, 2 e 3)	4.062,33 m ²
3º ANDAR (Blocos 1 e 2)	2.526,14 m ²
ÁREA TOTAL	16.742,49 m²

6) Há divergências quanto aos valores base dos hospitais apresentados, por exemplo, no Hospital Universitário de Fortaleza - CE:

a. Na planilha 001.01.23 – PREÇO DE REFERÊNCIA, o valor apresentado é de R\$ 304.183.666,94;

b. Na planilha 001.23 - % REFERÊNCIA, mesmo citando que foi excluído os custos de vias de acessos, projetos e equipamentos hospitalares, o valor é de R\$ 361.421.396,59;

c. E no arquivo disponibilizado, 2.3. ORC_DT_001_23_GTCOUH_QTD_HSP_FOR_CE_R01.pdf, cujo valor é de R\$ 312.785.261,64

Resposta da Área Técnica:

a) Este é o valor correto a ser considerado, excluídos os custos de vias de acessos, projetos e equipamentos hospitalares.

b) O valor correto a ser considerado é R\$ 304.183.666,94, excluídos os custos de vias de acessos, projetos e equipamentos hospitalares, permanecendo inalterados os percentuais resultantes para cada etapa.

Como a planilha 001.23 - % REFERÊNCIA foi desenvolvida apenas para consolidar o percentual médio das etapas do orçamento, tal fato não acarretará modificação no preço final da obra.

c) Após excluídos os custos de vias de acessos, projetos e equipamentos hospitalares o valor resultante é de R\$ 304.183.666,94.

7) A respeito das observações apresentadas no arquivo: PLANILHA ESTIMATIVA - "PROJ-PR-001-22-ORÇ-DT-001-23-GTCOUH-PLA-CLP-R01"

Observações:

1- Os percentuais dos itens 01.00.000 e 12.00.000 foram calculados de acordo com os preços encontrados nas planilhas de orçamento e equipamentos hospitalares, os demais percentuais foram extraídos da planilha percentuais de Referência para se chegar aos preços de 10.00.000 e acrescidos com os preços encontrados na planilha de pavimentação externa, gerando assim os percentuais definitivos para 10.00.000 e 12.00.000.

2 - De acordo com as especificações contidas no memorial descritivo (108100931), 5% do valor integral do contrato deverá ser pago ao fornecedor pelos seguintes serviços: certificação LEED, Projeto como construído "ASBUILT", Manual de uso operação e manutenção com treinamento provisório e Termo de recebimento definitivo da obra, esses custos estão englobados nos Itens 01.00.000; 09.00.000 e 10.00.000 deste orçamento.

3- Para assegurar o cumprimento do item 2, após a consolidação do orçamento foi extraído percentual médio de 5,11% dos itens de 02.00.000 a 12.00.000 gerando o valor a ser pago após o Termo de recebimento provisório e o Termo de recebimento definitivo da obra, esse valor foi adicionado aos itens 10.00.000 e detalhados na planilha dos critérios de pagamento onde constam os valores referentes aos termos citados.

Pergunta-se: como foi calculado e definido o percentual de 5,11%?

Resposta da Área Técnica:

Para cumprir o que consta no memorial descritivo, após a consolidação dos preços de cada etapa "1 a 12", calculou-se o custo para os recebimentos provisório e definitivo da obra que juntos representam 4,74% do valor total, como destacado na planilha de critérios de pagamento.

Assim foi definido que esse custo sairia somente dos itens de 1 a 8 e item 12, gerando assim o percentual de 5,11% a que se refere o questionamento.

8) A respeito do equipamento: "TERMODESINFECTORA 200L - CAPACIDADE DA CÂMARA INTERNA MÍNIMA DE 270 LITROS PARA UTILIZAÇÃO EM PROCESSOS DE DESINFECÇÃO TÉRMICA EM MATERIAIS USADOS OU CONTAMINADOS PASSÍVEIS DE UMIDADE OU TEMPERATURA. CÂMARA CONSTRUÍDA EM AÇO INOXIDÁVEL TIPO AISI 304 OU 316 COM ALTA RESISTÊNCIA A CORROSÃO. DEVE POSSUIR: CONEXÕES DE ÁGUA, VÁLVULAS DE FECHAMENTO E ABERTURA AUTOMÁTICAS, PAINEL FRONTAL COM DISPLAY EM CRISTAL LÍQUIDO PARA ACOMPANHAMENTO DOS CICLOS, SISTEMA COM NO MÍNIMO 02 BOMBAS PERISTÁLTICAS COM CONTROLE DE INJEÇÃO DE DETERGENTES, COM REGULAGEM DE TEMPERATURA DA ÁGUA, SISTEMA HIDRÁULICO COM TUBULAÇÃO EM AÇO INOXIDÁVEL. ...", pergunta-se: este equipamento poderia ser substituído pelo modelo "Termodesinfectora Getinge Aquadis 56ª, capacidade volumétrica útil de 229 litros e capacidade volumétrica total de 298 litros, capacidade de carregamento para até 12 (doze) bandejas 1DIN (480 x 250 x 50 mm)"?

Resposta da Área Técnica:

"No que compete a esta área da engenharia clínica temos a informar o que se destaca abaixo:

No que tange a Termodesifectora reforçamos a necessidade de atendimento ao Edital, uma vez que a rede de saúde utiliza nos hospitais para atendimento dos leitos maquinas com capacidades grandes para atendimento da alta demanda da rede.

Assim a especificação no Termo de Referência foi com base nesta demanda.

Desse modo não pode haver a substituição de equipamento por aquele que é diferente das especificações do Edital".

É o breve relatório.

4. DA ANÁLISE DO PEDIDO DE ESCLARECIMENTO

Em se tratando de aspecto eminentemente técnico, os autos foram encaminhados à área demandante, no termo do Despacho NOVACAP/PRES/DA/DECOMP/DILIC (112696850).

Em resposta, a área demandante exarou a Despacho NOVACAP/PRES/GTCOUH (SEI nº 113402292).

Assim, a referida resposta da área técnica abrange o esclarecimento das Requerentes.

5. CONCLUSÃO

Sendo essas as informações, consideramos atendido o pedido de esclarecimento.

A presente resposta ao pedido de esclarecimento ficará disponível e divulgada no seguinte endereço eletrônico: <http://app.novacap.df.gov.br/sislicitapublica/> (portal da NOVACAP).

Daniela Sakamoto

Assessora

De acordo,

Ladércio Brito Santos Filho

Chefe do DECOMP/DA



Documento assinado eletronicamente por **LADÉRCIO BRITO SANTOS FILHO - Matr.0973557-7, Chefe do Departamento de Compras**, em 26/05/2023, às 14:56, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **DANIELA BATISTA SAKAMOTO - Matr.0973588-7, Assessor(a)**, em 26/05/2023, às 16:33, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0
verificador= **113712088** código CRC= **DD3E9A44**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

Setor de Áreas Públicas - Lote B - Bairro Guará - CEP 70075-900 - DF