

**GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL**

COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL

Divisão de Licitações e Contratos

Carta n.º 52/2023 - NOVACAP/PRES/DA/DECOMP/DILIC

Brasília-DF, 24 de abril de 2023

**RESPOSTA AO PEDIDO DE ESCLARECIMENTO**

**Referência:** Procedimento Licitatório Presencial nº 001/2023 –DECOMP/DA

**Objeto:** Contratação, por meio de Regime de Contratação Integrada, de empresa(s) ou consórcio, com vistas à elaboração dos Projetos Básico e Executivo de Arquitetura e de Engenharia, à elaboração de “Como Construído” (As Built), à obtenção de licenças, outorgas e aprovações, à execução de obras e serviços de engenharia, à montagem, realização de testes, comissionamentos, pré-operação e demais operações necessárias e suficientes para fornecimento e instalação de equipamentos e mobiliários, à entrega final, em condições de funcionamento, do Hospital do Recanto das Emas (HRE), a ser localizado no Lote 25, Quadra 104, Setor Hospitalar, Recanto das Emas, DF.

**1. DA INTRODUÇÃO**

O PLP nº nº 001/2023 – DECOMP/DA teve o seu edital publicado no dia 26 de março de 2023, com abertura do certame prevista para o dia 30 de maio de 2023, às 09:00h.

No dia 10 de abril de 2023, foi apresentado o presente pedido de esclarecimento, conforme documento (110088226);

No mesmo dia também foi apresentado o pedido (110088646, 110106541); e

Dia 12 de abril apresentado o documento (110278412).

**2. DA TEMPESTIVIDADE**

Primeiramente, cumpre demonstrar a tempestividade e o cabimento da presente pedido de esclarecimento, eis que atende a todas as disposições constantes da legislação em vigência e do Instrumento Convocatório.

**3. DAS ALEGAÇÕES DA REQUERENTE**

1. Em suas razões, a empresa XXXX solicitou reenvio das imagens do projeto que não estava sendo possível visualização.

2. Em suas razões, a empresa XXXX questionou:

a) Para a composição das equipes de projeto e obra, nas fases de habilitação e de proposta técnica, podem ser indicados os mesmos profissionais tanto para projetos quanto para obras, se o profissional tiver acervo de ambas as exigências?

b) Na proposta técnica, um mesmo profissional pode ser indicado para mais de um item na equipe de projeto e na equipe de obra, se tiver a experiência exigida?

c) Na proposta técnica, que pontua tanto equipe de projeto quanto de obra, e a nota se dá pelo tempo de experiência do profissional, este tempo de experiência será comprovado pela apresentação do registro no CREA ou CAU?

Não há no edital exigência de que estes profissionais apresentem acervos específicos dos itens de projetos e obras, tabelas 4 e 5, pois são pontuados somente pelo tempo de experiência.

É obrigatória a comprovação da experiência dos profissionais, além do tempo de experiência, também de possuírem acervos junto ao CREA/CAU do item a que esta sendo pontuado?

d) O item 8.2.2.13 diz que os responsáveis técnicos elencados nas equipes das tabelas 4 e 5 devem pertencer ao quadro da empresa, na data da apresentação da proposta. Já o item 7.1.4.d.1 diz que o vínculo da equipe técnica deve ser demonstrado apenas pela empresa vencedora, no momento da contratação. Qual item prevalece já que são antagônicos?

3. Em suas razões, a mesma empresa XXXX indagou:

a) Com relação a exigência de profissional com acervo de elaboração de licenciamento ambiental e certificação LEED ou Healthcare ou outra certificação sustentável, perguntamos se podemos indicar um profissional com o acervo de elaboração de licenciamento ambiental e outro com acervo de certificação sustentável, visto que na maioria das vezes estes serviços são feitos por profissionais de áreas distintas.

4. Por fim, ainda questionou:

a) Para poder a obtenção (sic.) de uma certificação sustentável é contratada uma consultoria homologada que fica responsável pela obtenção do selo, e a construtora em si aplica os programas na execução da obra. Pois a certificação já precisa ser levada em consideração desde a fase de elaboração dos projeto (sic.). Essa consultoria em geral é sempre contratada pelo cliente dono do projeto. Como as exigências em questão são feitas do profissional da equipe e não da empresa licitante, o que efetivamente é exigido para a obtenção da habilitação e da pontuação?

b) Atestado que comprove que o profissional elaborou projetos que prepararam para a certificação?

c) Cópia da própria certificação? lembrando que tanto a certificação quanto o licenciamento ambiental não trazem informações do profissional e sim da obra o que impossibilita determinar que profissional estava vinculado.

d) Atestado da empresa certificada que obteve a certificação? Neste caso a comprovação seria da empresa de certificação e não de profissional. Como a CPL ira considerar isto?

e) Destas três certificações, todas serão consideradas? LEED, ACQUA, PROCEL?

f) Pedimos que expliquem de forma didática e efetiva como serão consideradas estas questões e seus impactos nas notas, pois pela forma que consta do edital não é possível determinar com

segurança o que esta sendo exigido e, tão pouco, a forma de comprovação.

É o breve relatório.

#### 4. DA ANÁLISE DO PEDIDO DE ESCLARECIMENTO

Em se tratando de aspecto eminentemente técnico, os autos foram encaminhados à área demandante, no termo do Despacho NOVACAP/PRES/DA/DECOMP/DILIC (110278554).

Em resposta, a área demandante exarou a Despacho NOVACAP/PRES/GTCOUH (SEI nº 110616701) nos seguintes moldes:

##### **Resposta da Área Técnica:**

1. As imagens constantes nos arquivos DWG supracitados, são as mesmas constantes nas pranchas em formato PDF a seguir:

PROJ-PR-001-22-ARQ-EP-006-GEN-FCH-R00 (Doc. SEI 106442732) e

PROJ-PR-001-22-ARQ-EP-007-GEN-FCH-R00 (Doc. SEI 106442818).

2. a) Sim. Podem ser indicados os mesmos profissionais para projetos e obras, desde que comprovado o acervo técnico conforme estabelecido no Edital de licitação e no Termo de Referência.

b) Sim. Pode ser indicado o mesmo profissional para mais de um item na equipe de projeto e na equipe de obra, desde que comprovado o acervo técnico conforme estabelecido no Edital de licitação e no Termo de Referência.

c) O tempo de experiência do profissional deverá ser comprovado com a apresentação de registro no CREA ou CAU, conforme sua atribuição/formação profissional.

Para comprovação da habilidade profissional, a exemplo do item 3 da tabela 4, *in verbis*: "Arquiteto e Urbanista com tempo de experiência como chefe de equipe ou responsável técnico por elaboração de projeto de arquitetura e urbanismo **hospitar**", será necessária a apresentação de Certidão de Acervo Técnico - CAT do referido profissional, que comprove ter realizado serviços similares ao da presente licitação.

A proponente deverá observar, na íntegra, o que consta no item 9. DA PROPOSTA TÉCNICA do Termo de Referência (Doc. SEI 108748585), em especial ao que segue:

[...]

*9.1.1 Será suficiente para a análise da qualificação técnica da licitante a apresentação de currículos, declarações, documento de comprovação de tempo de formado, atestados e respectivas CATs, devidamente autenticados, apresentados em envelope.*

[...]

d) Deverá ser seguido o que estabelece o Termo de Referência (Doc. SEI 108748585), em especial ao que segue:

[...]

**9.2.2.13. Os responsáveis técnicos e/ou membros da equipe técnica acima elencados deverão pertencer ao quadro permanente da empresa proponente, na data de apresentação da proposta, entendendo-se como tal, para fins de comprovação de vínculo:**

*- o sócio constante do contrato social/estatuto social; ou*

- o administrador ou o diretor; ou
- o empregado devidamente registrado em Carteira de Trabalho e Previdência Social; ou
- o prestador de serviços com contrato escrito firmado com a Proponente; ou
- **a apresentação de declaração de compromisso de contratação futura, caso a Proponente seja efetivamente CONTRATADA.**

[...]

3. Sim. Desde que atendidas a todas as condições constantes no Edital de Licitação e no Termo de Referência.

4. a) Para comprovação da habilitação e para pontuação do profissional que fará parte da equipe de implementação do LEED, nível Certificado, deverá ser observado o item 8 da Tabela 4 - Critério para Pontuação da **Qualificação da Equipe de Projetos** do Termo de Referência (Doc. SEI 108748585)

Ou seja, "*Engenheiro ou Arquiteto com tempo de experiência como chefe de equipe ou responsável técnico por elaboração de licenciamento ambiental e certificação Leed Of Healthcare* **OU** *outra certificação sustentável.*"

No caso da habilitação quanto a certificação sustentável, será aceito documento oficial emitido pela certificadora, em nome do profissional que atuou na obra ou no projeto certificado.

Tal exigência está estabelecida no Termo de Referência (Doc. SEI 108748585), em especial ao que segue:

[...]

**9.2.2.13. Os responsáveis técnicos e/ou membros da equipe técnica acima elencados deverão pertencer ao quadro permanente da empresa proponente, na data de apresentação da proposta, entendendo-se como tal, para fins de comprovação de vínculo:**

- o sócio constante do contrato social/estatuto social; ou
- o administrador ou o diretor; ou
- o empregado devidamente registrado em Carteira de Trabalho e Previdência Social; ou
- o prestador de serviços com contrato escrito firmado com a Proponente; ou
- **a apresentação de declaração de compromisso de contratação futura, caso a Proponente seja efetivamente CONTRATADA.**

[...]

b) Sim. Poderá ser comprovada a habilitação do Engenheiro ou Arquiteto com tempo de experiência como chefe de equipe ou responsável técnico por elaboração de licenciamento ambiental e certificação *Leed Of Healthcare* **OU** outra certificação sustentável, de acordo com o item 9.1.1. do Termo de Referência (Doc. SEI 108748585), que estabelece:

[...]

*9.1.1 Será suficiente para a análise da qualificação técnica da licitante a apresentação de currículos, declarações, documento de comprovação de tempo de formado, atestados e respectivas CATs, devidamente autenticados, apresentados em envelope.*

[...]

c) Considerando que as certificadoras emitem certificados para empreendimentos e para profissionais, a proponente deverá apresentar:

- Certificado do profissional habilitado junto à certificadora; e/**OU**

- Atestado de Capacidade Técnica que comprove que o profissional elaborou serviços técnicos ou projetos que prepararam o empreendimento para a certificação, acompanhado de Certidão de Acervo Técnico – CAT do profissional responsável.

d) Serão consideradas e aceitas as certificações que atendam integralmente às premissas constantes no item 3.2.9.4, subitem 2. *"Elaboração dos projetos e execução da obra com aplicação do conceito "Green Building" para obtenção da Certificação Ambiental LEED of Healthcare" do Termo de Referência (Doc. SEI 108748585):*

[...]

- Obtenção de uma edificação com uma estrutura e um processo ambientalmente responsável;
- Redução dos custos operacionais e dos riscos regulatórios;
- Empreendimento com menor risco de ficar obsoleto, devido à modernização;
- Incentivar fornecedores a terem mais responsabilidades ambientais;
- Melhorar a segurança e a saúde dos trabalhadores e ocupantes, capacitando-os profissionalmente, aumentando o senso de comunidade e inclusão social;
- Aumentar a produtividade dos funcionários;
- Reduzir o consumo de água e energia, mitigando assim, os efeitos das mudanças climáticas;
- Utilizar materiais e tecnologias de baixo impacto ambiental, além da redução, tratamento e reuso dos resíduos da construção e operação.

[...]

e) A pontuação do profissional será calculada a partir das informações de tempo de atuação como estabelecido na tabela 4 - Critério para Pontuação da **Qualificação da Equipe de Projetos**, do Termo de Referência (Doc. SEI 108748585).

Exemplo: Arquiteto da equipe que apresentou registro no CAU datado de 20/01/2018 - tempo de atuação para pontuação = 5 anos.

A habilitação do profissional deverá ser comprovada pelo registro no Conselho de Classe respectivo e com apresentação de documento que comprove sua habilidade específica.

Exemplo: Arquiteto da equipe que apresentou atestado/CAT de elaboração de projeto de arquitetura e urbanismo **hospitalar**. Com isso, o mesmo arquiteto comprova sua habilitação específica e somente assim será computada a pontuação deste profissional, que neste caso, somará 1,5 ponto.

Assim, a referida resposta da área técnica abrange o esclarecimento das Requerentes.

## 5. CONCLUSÃO

Sendo essas as informações, consideramos atendido o pedido de esclarecimento.

A presente resposta ao pedido de esclarecimento ficará disponível e divulgada no seguinte endereço eletrônico: <http://app.novacap.df.gov.br/sislicitapublica/> (portal da NOVACAP).

**Daniela Sakamoto**

Assessora

De acordo,

**Ladércio Brito Santos Filho**

## Chefe do DECOMP/DA



Documento assinado eletronicamente por **LADÉRCIO BRITO SANTOS FILHO - Matr.0973557-7, Chefe do Departamento de Compras**, em 25/04/2023, às 15:30, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **DANIELA BATISTA SAKAMOTO - Matr.0973588-7, Assessor(a)**, em 25/04/2023, às 15:53, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:  
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)  
[acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)  
verificador= **111080233** código CRC= **03272BF8**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

Setor de Áreas Públicas - Lote B - Bairro Guará - CEP 70075-900 - DF