



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
SECRETARIA DE ESTADO DE INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS
COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL



ELEMENTOS TÉCNICOS PARA LICITAÇÃO

1. NÚMERO: 005/2023

2. DATA: 10/03/2023

3. PROCESSO: 00060-00562505/2020-00

4. LOCAL: NOVACAP – SAP LOTE B – Brasília/DF

5. OBJETO: Contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de engenharia de natureza continuada, relativos à manutenção preventiva, corretiva, preditiva, eventual e assistência técnica, compreendendo o fornecimento de mão de obra, de todos os materiais de consumo e insumos, de todo o ferramental e equipamentos, bem como quaisquer outros necessários à perfeita operação dos equipamentos e instalações mecânicas dos sistemas de climatização e ventilação mecânica do Hospital Regional da Ceilândia, localizado no endereço QNM 27 Área Especial 1 QNM 28, Ceilândia/DF.

6. PRAZO DE EXECUÇÃO: A CONTRATADA deverá iniciar a execução dos serviços **em até 5 (cinco) dias** contados do recebimento da Ordem de Serviço. **Item 10.1** na forma estabelecida no Projeto Básico Manutenção do Sistema de Ventilação, Exaustão e Climatização -R04- (Doc SEI/GDF 107434147)

7. PRAZO DE VIGÊNCIA: Vigência do contrato **12 (doze) meses**, conforme **Item 10.2** na forma estabelecida no Projeto Básico Manutenção do Sistema de Ventilação, Exaustão e Climatização -R04- (Doc SEI/GDF 107434147).

8. VALOR TOTAL ESTIMADO DOS SERVIÇOS: R\$ 936.169,16 (novecentos e trinta e seis mil cento e sessenta e nove reais e dezesseis centavos).

9. FONTE DE RECURSOS: Programa de Trabalho **10.302.8202.2396.0020** – despesa prevista com a contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de engenharia de natureza continuada, relativos à manutenção preventiva, corretiva, preditiva, eventual e assistência técnica, compreendendo o fornecimento de mão de obra, de todos os materiais de consumo e insumos, de todo o ferramental e equipamentos, bem como quaisquer outros necessários à perfeita operação dos equipamentos e instalações mecânicas dos sistemas de climatização e ventilação mecânica do Hospital Regional da Ceilândia, localizado no endereço QNM 27 Área Especial 1 QNM 28, Ceilândia/DF, Natureza de despesa **33.90.39**, **Fonte 100** – disponibilizado o valor de **R\$798.344,26** (setecentos e noventa e oito mil trezentos e quarenta e quatro reais e vinte e seis centavos), conforme Disponibilidade Orçamentária n.º 2099/2023 - SES/FSDF/DIOR/GEO/NPO (Doc SEI/GDF 106690607).

O valor informado acima atende ao solicitado no Despacho SES/GAB (105545587), bem como no Despacho SES/SUPLANS/DIPLAN/GEPLS (105129055) e visa o atendimento de despesas com a contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de engenharia de natureza continuada, nos termos do *Ofício Nº 176/2023 - NOVACAP/PRES* (104785546), sendo correspondente ao período de 10 (dez) meses e 07 (sete) dias do presente exercício.

Foi Informado ainda, que a complementação no valor estimado de **R\$ 137.824,90** (cento e trinta e sete mil oitocentos e vinte e quatro reais e noventa centavos), será informada no próximo exercício financeiro.

10. CRITÉRIO DE JULGAMENTO: Menor Preço - item 1 Projeto Básico Manutenção do Sistema de Ventilação, Exaustão e Climatização -R04- (Doc SEI/GDF 107434147).

11. REGIME DE EXECUÇÃO: Empreitada por preço global - item 1 Projeto Básico Manutenção do Sistema de Ventilação, Exaustão e Climatização -R04- (Doc SEI/GDF 107434147).

12. MODO DE DISPUTA: **Aberto** **item 1** Projeto Básico Manutenção do Sistema de Ventilação, Exaustão e Climatização **-R04- (Doc SEI/GDF 107434147).**

13. FORMA DE PAGAMENTO: Na forma estabelecida no Projeto Básico Manutenção do Sistema de Ventilação, Exaustão e Climatização **-R04- (Doc SEI/GDF 107434147)** - no **item 17**, desde que comprovada pela Contratada a Regularidade Fiscal, bem como o que for estabelecido no Edital, no Contrato, que deverão ser compatíveis com o Convênio estabelecido entre a CONTRATANTE e o órgão CONVENENTE.

14. CAPACITAÇÃO TÉCNICA: Na forma estabelecida no **item 19 do** Projeto Básico Manutenção do Sistema de Ventilação, Exaustão e Climatização **-R04- (Doc SEI/GDF 107434147).**

A PROPONENTE deverá comprovar sua **Capacidade Técnica-operacional**, por meio da apresentação de um ou mais atestados, em nome da EMPRESA PROPONENTE, fornecido(s) por pessoa jurídica de direito público ou privado, comprovando que a empresa licitante executou serviços com características pertinentes e semelhantes ao objeto licitado.

Os quantitativos exigidos para comprovação de capacidade operativa representam no máximo **40% (quarenta por cento)** da respectiva quantidade total orçada, conforme determina a Decisão Normativa nº 002/2003, expedida pelo Tribunal de Contas do Distrito Federal e demais precedentes daquela Corte de Contas, tais como, as Decisões Ordinárias nº 3394/2014, 4211/2013, 781/2011 e Decisão Extraordinária nº 6610/2010. A sua Capacidade Operativa deve estar de acordo com o quadro abaixo:

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNIDADE	QUANTIDADE ORÇADA	QUANTIDADE EXIGIDA
1.1	A PROPONENTE deve comprovar a execução de serviços continuados de Operação, manutenção preventiva e corretiva, com equipe residente, em sistema central de ar condicionado por expansão indireta, equipado por, no mínimo, 01 (um) resfriador líquido do tipo parafuso.	TR	50	20
1.2	A PROPONENTE deve comprovar fornecimento, instalação e operação de automação de sistemas de climatização por expansão indireta.	Btu/h	1.982.500	793.000

Para fins de comprovação de execução das atividades supracitadas, serão aceitos acervos técnicos emitidos por órgão competente de engenharia (CAU, CREA etc) que atestem a execução de um ou mais serviços separadamente por um período mínimo de 01 (um) ano ininterrupto.

A PROPONENTE deverá comprovar a **Capacidade Técnica-profissional**, mediante apresentação de uma ou mais Certidões de Acervo Técnico – CAT, expedida(s) pelo CREA ou CAU da região pertinente, nos termos da legislação aplicável, em nome do(s) responsável(is) técnico(s) e/ou dos membros da equipe técnica que participarão da execução do contrato, relativa(s) à prestação de serviços compatíveis com as características do objeto licitado, conforme discriminado abaixo:

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS
1.1	Certificado de Acervo Técnico (CAT) de Engenheiro Mecânico devidamente registrado no CREA, que comprove a execução de serviços continuados de Operação e Manutenção Preventiva e Corretiva em condicionadores de ar tipo Self Contained.
1.2	Certificado de Acervo Técnico (CAT) de Engenheiro Mecânico devidamente registrado no CREA, que comprove a execução de serviços continuados de Operação e Manutenção Preventiva e Corretiva em Condicionadores de ar de por expansão direta, do tipo janela ou Split.
1.3	Certificado de Acervo Técnico (CAT) de Engenheiro Mecânico devidamente registrado no CREA, que comprove a execução de serviços continuados de Operação e Manutenção Preventiva e Corretiva em condicionadores de ar em Sala Limpa.

Os atestados solicitados visam qualificar o procedimento e resguardar a NOVACAP com a participação de empresas que detenham infraestrutura adequada em razão das características dos trabalhos

Serão inabilitadas as licitantes que apresentarem atestados de um mesmo profissional para fins de comprovação da capacidade técnica, não cabendo qualquer alegação ou recurso.

Para fins de comprovação de execução das atividades supracitadas, serão aceitos acervos técnicos que atestem a execução de um ou mais serviços separadamente por um período mínimo de 01 (um) ano.

SUBCONTRATAÇÃO

No presente certame não será permitida qualquer tipo de subcontratação ou subempreita dos serviços adjudicados a CONTRATADA.

15. COMPONENTES DO PROJETO BÁSICO:

O presente documento “ELEMENTOS TÉCNICOS PARA LICITAÇÃO” é composto das seguintes peças:

- Relação de documentos – RRTs, ARTs (Doc SEI/GDF nº **97015310**);
- Relação de documentos – Orçamento 029-2022- CDS-R01 - SEORÇA (Doc SEI/GDF nº **104064529**) e Atesto (104064845);
- Projeto Básico Manutenção do Sistema de Ventilação, Exaustão e Climatização -R04- (Doc SEI/GDF **107434147**);
- Especificações Técnicas Manutenção de AR Condicionado - **R02** (Doc SEI/GDF nº **94517486**);
- Termo de Cooperação Técnica nº 001/2017 (Doc SEI/GDF nº **53435115**);
- Matriz de riscos (Doc SEI/GDF **96606818**).

- - 1 - Em cada “LISTAGEM DE DOCUMENTOS” são informadas todas as documentações que fazem parte destes “ELEMENTOS TÉCNICOS PARA LICITAÇÃO”.

- o 2 - As “LISTAGEM DE DOCUMENTOS” são anexos destes “ELEMENTOS TÉCNICOS PARA LICITAÇÃO”.

16. DA APRESENTAÇÃO E JULGAMENTO DA PROPOSTA DE PREÇO:

1. Conforme item 7.3 do Projeto Básico Manutenção do Sistema de Ventilação, Exaustão e Climatização -R04- (Doc SEI/GDF 107434147).
2. Serão desclassificadas as propostas que apresentarem preços unitários e/ou globais simbólicos irrisórios e/ou abusivos e art. 56 da Lei 13.303/2016).
3. As empresas licitantes deverão apresentar as **planilhas orçamentárias e o cronograma físico-financeiro** em meio magnético no formato Excel, sob pena de desclassificação.

Nota: Estes elementos técnicos consistem no resumo dos documentos constantes no presente processo.

Marcelo José Ferreira da Cunha

Mat. 74.403-4

Assessor I

Coordenador CNUAPLI/DE

Engº Rubens de Oliveira Pimentel Junior

Diretor de Edificações



Documento assinado eletronicamente por **MARCELO JOSÉ FERREIRA DA CUNHA - Matr.0074403-4, Membro da Comissão de Preparação de Licitação da Diretoria de Edificações**, em 10/03/2023, às 16:27, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **RUBENS DE OLIVEIRA PIMENTEL JÚNIOR - Matr.0973384-1, Diretor(a) de Edificações da Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil**, em 17/03/2023, às 09:51, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)
[acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)
verificador= **107901703** código CRC= **F4D2DD00**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

Setor de Áreas Públicas - Lote B - Bairro Guará - CEP 70075-900 - DF

00060-00562505/2020-00

Doc. SEI/GDF 107901703