



**GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL**  
COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL

Departamento de Parques e Jardins  
Divisão de Implantação de Áreas Verdes

Termo de Referência - NOVACAP/PRES/DU/DPI/DIAVE

**TERMO DE REFERÊNCIA 5**

**PROCEDIMENTO LICITATÓRIO (PREGÃO ELETRÔNICO), PARA REGISTRO DE PREÇOS POR LOTE:**

**PARA EVENTUAL CONTRATAÇÃO DE EMPRESA(S) ESPECIALIZADA(S) NO FORNECIMENTO, PLANTIO E CONSERVAÇÃO POR 180 DIAS DE ATÉ 185.000 M² DE GRAMAS DAS ESPÉCIES BATATAIS (*Paspalum notatum*), ESMERALDA (*Zoysia japonica*) E SÃO CARLOS (*Axonopus compressus*), DIVIDIDOS EM LOTES, NAS REGIÕES ADMINISTRATIVAS DO DISTRITO FEDERAL, ATRAVÉS DO PROGRAMA ANUAL DE GRAMADOS PAG 2021/2022, REFERENTE AOS LOTES REMANESCENTE DO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 038 / 2021 – DECOMP/DAPROCESSO SEI-GDF: 00112-00019683/2021-71**

DPI/DU/NOVACAP  
-  
OUTUBRO DE  
2.022

QUADRO DE IDENTIFICAÇÕES E REVISÕES DESTE DOCUMENTO			
<b>OBJETO:</b>	Termo de Referência para eventual contratação de empresa(s) especializada(s) no fornecimento, plantio e conservação por 180 dias de até 185.000 m² de gramas das espécies batatais ( <i>Paspalum notatum</i> ), esmeralda ( <i>Zoysia japonica</i> ) e são carlos ( <i>Axonopus compressus</i> ), divididos em lotes, nas Regiões Administrativas do Distrito Federal, através do Programa Anual de Gramados PAG 2021/2022, referente aos lotes remanescente do Pregão Eletrônico Nº 038 / 2021 – DECOMP/DA PROCESSO SEI-GDF: 00112-00019683/2021-71, em conformidade com o Regulamento de Licitações e Contratos, para atendimento às demandas da Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil – NOVACAP.		
<b>NÚMERO DO PROCESSO:</b>	00112-00018067/2022-84		
REVISÃO	DESCRIÇÃO	DATA	RESPONSÁVEIS PELA ELABORAÇÃO
	Versão 02.	20/10/2022	Doc.SEI-GDF Nº 93992153: Tárcio C de Oliveira - matrícula:74.271-6 José Antônio Licassali Júnior - matrícula: 74.595-2 Rômulo Dias T Ervilha - matrícula 73.345-2

Tabela 01

Versão 03

**INTRODUÇÃO**

A Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil – NOVACAP, por meio do Departamento de Parques e Jardins - DPJ executa a implantação, a recomposição e a ampliação de gramados desde os anos de 1960, em áreas públicas urbanas do Distrito Federal.

A NOVACAP tem por objeto social, o gerenciamento e a execução de obras e serviços de urbanização e construção civil de interesse do Distrito Federal, diretamente ou por contrato com entidades públicas ou privadas, bem como a prática de todos os demais atos concernentes aos seus objetivos sociais os quais poderão ser executados em qualquer parte do Território Nacional, observadas as normas de gestão orçamentária e financeira aplicáveis.

Estima-se que o Distrito Federal possua 200.000.000 (duzentos milhões) de m² de área verde, sendo 158.433.938 (cento e cinquenta e oito milhões, quatrocentos e trinta e três mil, novecentos e trinta e oito) de m² de área verde em manutenção constante. (Fonte: DIAVE/DPI/DU/NOVACAP).

De tal forma, a composição, a recomposição e a ampliação de gramados visa mitigar processos erosivos em áreas urbanizadas, desnudas e não urbanizadas, por efeito da incidência de precipitações pluviométricas, acarretando carreamento de solo ao sistema de drenagem pluvial e vias, bem como mitigar os efeitos do clima durante o período de seca, agravado pela baixa umidade. Assim, contribuindo para a qualidade de vida de toda a população, em especial, contribuindo para diminuição da elevação da temperatura nas cidades, auxiliando na diminuição de resíduos sólidos em suspensão (poeira), promovendo a diminuição de doenças respiratórias e consolidando as áreas gramadas como grande opção da população para lazer e convivência.

O PROGRAMA ANUAL DE GRAMADOS é a denominação do conjunto de ações desenvolvidas pelo Departamento de Parques e Jardins - DPJ/DU/NOVACAP, que tem por objeto fomentar as atividades relacionadas à implantação e recuperação das áreas gramadas, cuja coordenação e controle fazem parte das atribuições da Diretoria de Urbanização - DU/NOVACAP, em conformidade com o Regimento Interno da empresa (Doc. SEI-GDF Nº 92560375).

Em atenção ao Processo: 00112-00019683/2021-71, que trata do **PREGÃO ELETRÔNICO Nº 038 / 2021 – DECOMP/DA** (Doc. SEI-GDF Nº 77842459) – Registro de preços para Contratação de empresa(s) especializada(s) para prestação de serviços de fornecimento, plantio e conservação, por 180 dias após o término do plantio, de até 400.000 m² de grama esmeralda (*Zoysia japonica*), grama batatais (*Paspalum notatum*) e grama são carlos (*Axonopus compressus*) divididos em lotes, para atender o programa anual de gramados 2021/2022.

Consta no Referido processo, **RELATÓRIO DO CERTAME** (Doc. SEI-GDF Nº 91128821), que após a Carta de Desistência da empresa Central Engenharia e Construtora Ltda EPP, conforme documentos (Doc. SEI-GDF Nº 89255458), as demais empresas foram notificadas a se manifestar quanto ao interesse em apresentar carta de aceite para assinatura do contrato ao preço da empresa julgada vencedora do certame, ficando 04 lotes (lotes 1;2;3 e 5) sem interesse.

Neste Termo de Referência (Versão 01), estão contidas as informações necessárias para execução do **PROGRAMA ANUAL DE GRAMADOS 2021/2022, DOS LOTES REMANESCENTE DO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 038 / 2021 – DECOMP/DA PROCESSO SEI-GDF: 00112-00019683/2021-71**

1. DO OBJETO DA CONTRATAÇÃO

Registro de preços para eventual contratação de empresa(s) especializada(s) no fornecimento, plantio e conservação por 180 dias de até 185.000 m² de gramas das espécies batatais (*Paspalum notatum*), esmeralda (*Zoysia japonica*) e são carlos (*Axonopus compressus*), divididos em lotes, nas Regiões Administrativas do Distrito Federal, através do Programa Anual de Gramados PAG 2021/2022, referente aos lotes remanescente do Pregão Eletrônico Nº 038 / 2021 –DECOMP/DA PROCESSO SEI-GDF: 00112-00019683/2021-71, em conformidade com o Regulamento de Licitações e Contratos, para atendimento às demandas da Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil – NOVACAP.

2. JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DE CONTRATAÇÃO

- 2.1. A NOVACAP, por meio do Departamento de Parques e Jardins - DPJ é responsável pela implantação, recomposição, ampliação e manutenção de todas as áreas verdes públicas urbanas do Distrito Federal. Essa atividade é realizada desde a década de 1960.
- 2.2. Conforme Processo: 00112-00019683/2021-71, que trata do **PREGÃO ELETRÔNICO Nº 038 / 2021 – DECOMP/DA** (Doc. SEI-GDF Nº 77842459) – Registro de preços para Contratação de empresa(s) especializada(s) para prestação de serviços de fornecimento, plantio e conservação, por 180 dias após o término do plantio, de até 400.000 m² de grama esmeralda (*Zoysia japonica*), grama batatais (*Paspalum notatum*) e grama são carlos (*Axonopus compressus*) divididos em lotes, para atender o programa anual de gramados 2021/2022.
- 2.3. Consta no Referido processo, **RELATÓRIO DO CERTAME** (Doc. SEI-GDF Nº 91128821), que após desistência da empresa Central Engenharia e Construtora Ltda EPP, conforme documentos (Doc. SEI-GDF Nº 89255458), as demais empresas foram notificadas a se manifestar quando ao interesse em apresentar carta de aceite para assinatura do contrato ao preço da empresa julgada vencedora do certame, ficando 04 lotes sem interesse.
- 2.4. De tal forma, a contratação de empresa(s) especializada(s) para prestação de serviços de fornecimento, plantio e conservação, por 180 dias após o término do plantio, de até 185.000 m² de grama esmeralda (*Zoysia japonica*), grama batatais (*Paspalum notatum*) e grama são carlos (*Axonopus compressus*) divididos em lotes, para atender o Programa Anual de Gramados 2021/2022 se faz necessário para honrar os compromissos da Novacap.
- 2.5. As gramas Batatais, Esmeralda e São Carlos **não são cultivadas nos Viveiros da NOVACAP**, pois seria necessário um elevado número de mão de obra e uma enorme infraestrutura que inclui uma extensa área para cultivo e propagação, que prejudicaria a produção de palmeiras, árvores, arbustos e principalmente, o cultivo de flores ornamentais.
- 2.6. Conforme informação da DIGEP/DEGEP/DA (Doc. SEI-GDF Nº 73165724), a DIAVE/DPJ/DU possui 16 auxiliares de serviços gerais para realizar as atividades acima mencionadas, quantitativo insuficiente para as atividades propostas à Divisão.
- 2.7. Portanto, diante da inviabilidade econômica e operacional para o cultivo e propagação de grama em nossos viveiros, além da busca constante na preservação do patrimônio público, a NOVACAP, através do Departamento de Parques e Jardins - DPJ optou pela contratação de empresa(s) especializada(s) no fornecimento e plantio de grama Batatais (*Paspalum notatum*), grama Esmeralda (*Zoysia japonica*) e grama São Carlos (*Axonopus compressus*), visando a cobertura vegetal do solo.
- 2.8. Atualmente, existem muitas obras de infraestrutura de interesse do Governo do Distrito Federal, onde é imprescindível a execução de plantio, recomposição e ampliação de gramados, de forma a preservar, embelezar e conseqüentemente, diminuir os riscos inerentes de áreas verdes vulneráveis.
- 2.9. Os contratos celebrados no âmbito da NOVACAP serão regidos pelo Regulamento de Licitações e Contratos da NOVACAP (Doc. SEI-GDF Nº 92560751) e pelos preceitos de direito privado e pelas disposições da Lei nº 13.303/ 2016 (Doc. SEI-GDF Nº 92559806).

3. CARACTERÍSTICAS DO PROCEDIMENTO LICITATÓRIO E DA CONTRATAÇÃO

3.1. QUADRO DE IDENTIFICAÇÃO

<b>OBJETO:</b> Registro de preços para eventual contratação de empresa(s) especializada(s) no fornecimento, plantio e conservação por 180 dias de até 185.000 m² de gramas das espécies batatais ( <i>Paspalum notatum</i> ), esmeralda ( <i>Zoysia japonica</i> ) e são carlos ( <i>Axonopus compressus</i> ), divididos em lotes, nas Regiões Administrativas do Distrito Federal, através do Programa Anual de Gramados PAG 2021/2022, referente aos lotes remanescente do Pregão Eletrônico Nº 038 / 2021 –DECOMP/DA PROCESSO SEI-GDF: 00112-00019683/2021-71, em conformidade com o Presente Termo de Referência, seus anexos e pelo disposto no Regulamento de Licitações e Contratos, para atendimento às demandas da Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil – NOVACAP.				
De natureza comum	SIM	X	NÃO	
De prestação continuada	SIM		NÃO	X
Eminentemente intelectual	SIM		NÃO	X
Possui inovação tecnológica ou técnica	SIM		NÃO	X
De Tecnologia da informação	SIM		NÃO	X
Possui mão de obra exclusiva	SIM		NÃO	X
<b>JUSTIFICATIVA:</b> Conforme demanda o inciso VI do Art. 18 do Regulamento de Licitações e Contratos da Novacap:				

- 1 - O objeto da presente contratação possui natureza comum, visto que se trata de serviços cujos padrões de desempenho e qualidade podem ser objetivamente definidos pelo ato convocatório, por meio de especificações usuais do mercado;
- 2 - O objeto da presente contratação não é de natureza continuada;
- 3 - O objeto da presente contratação não é eminentemente intelectual;
- 4 - Apesar da possibilidade de que o controle dos locais que compõe os lotes, bem como de que as medições recorreram ao uso de dados georreferenciados e/ou aplicativos específicos para tais coletas, o objeto da presente contratação não torna-se preponderantemente aqueles específicos de tecnologia da informação;
- 5 - O objeto da presente contratação não utiliza mão de obra exclusiva.

Tabela 02

3.1.1. Considerando o Despacho NOVACAP/PRES/DU (Doc. SEI-GDF Nº 92968433), que aprova a Nota Técnica 1 (Doc. SEI-GDF Nº 92777764), o qual sugere que seja verificada a possibilidade de se atribuir à contratação a modalidade de serviço de natureza continuada, visando melhor aplicação aos recorrentes contratos da mesma natureza.

Informamos que após avaliação da sugestão, esta DIAVE/DPI/DU opta por dar continuidade à modalidade de natureza Comum, partindo-se do princípio de melhor adequação às rotinas do setor e cumprimento da execução do objeto em até 12 meses.

### 3.2. QUADRO DEMANDA DA CONTRATAÇÃO

DEMANDA DA CONTRATAÇÃO	
Estimada	X
Definida	
<b>JUSTIFICATIVA:</b> A demanda é estimada uma vez que a contratação do objeto será realizada de acordo com a demanda da Companhia.	

Tabela 03

### 3.3. PARCELAMENTO DO OBJETO

PARCELAMENTO DO OBJETO	SIM	X	NÃO	
<b>JUSTIFICATIVA:</b> O objeto está parcelado em 06 (seis) lotes, sendo os lotes 2, 4 e 6 reservados para microempresas e empresas de pequeno porte, atendendo o disposto no Art. 46 da RLC desta Companhia, no inciso III do Art. 48 da Lei Complementar nº 123/2006, c/c o Art. 26 da Lei Distrital nº 4611/2011 e com o artigo 8º do Decreto Distrital nº 35.592.				

Tabela 04

### 3.4. QUADRO MODALIDADE

MODALIDADE	
Procedimento Licitatório Eletrônico	
Procedimento Licitatório Presencial	
Pregão Eletrônico	X
Pregão Presencial	
Dispensa de Licitação	
Inexigibilidade de Licitação	

Tabela 05

### 3.5. QUADRO PARTICIPAÇÃO DE CONSÓRCIO

PARTICIPAÇÃO DE CONSÓRCIO	SIM		NÃO	X
<b>JUSTIFICATIVA:</b> Não será admitida a Participação de Consórcio, tendo em vista as características do objeto e da licitação tais como nível de complexidade e montante financeiro.				

Tabela 06

3.6. **QUADRO PARTICIPAÇÃO DE MICROEMPRESAS E EMPRESAS DE PEQUENO PORTE**

<b>PARTICIPAÇÃO DE MICROEMPRESAS E EMPRESAS DE PEQUENO PORTE</b>	<b>SIM</b>	<b>x</b>	<b>NÃO</b>	
<b>PARTICIPAÇÃO EXCLUSIVA DE ME E EPP</b>	<b>SIM</b>		<b>NÃO</b>	<b>x</b>
<b>JUSTIFICATIVA:</b> Haverá reservas de 03 (três) Lotes destinados à ME e EPP em atendimento à LC 123/2006 doc. SEI nº 92699445 e Lei Distrital nº 4611/2011 doc. SEI nº 92699731 e outros 03 (três) lotes destinados à livre concorrência.				

Tabela 07

3.7. **QUADRO MODO DE DISPUTA**

<b>MODO DE DISPUTA</b>	
Aberto	<b>x</b>
Fechado	
Combinado	
<b>JUSTIFICATIVA:</b> Objetivando maior transparência e competitividade durante o certame.	

Tabela 08

3.8. **QUADRO CRITÉRIOS DE JULGAMENTO**

<b>CRITÉRIOS DE JULGAMENTO</b>	
Menor preço (por lote)	<b>x</b>
Maior desconto	
Melhor combinação de técnica e preço	
Melhor técnica	
Melhor conteúdo artístico	
Maior oferta de preço	
Maior retorno econômico	
Melhor destinação de bens alienados	

**JUSTIFICATIVA:**

Quando for possível estabelecer de forma objetiva as especificações do objeto e a seleção da melhor proposta recair no proponente que, atendidas as especificações, garantir o menor dispêndio para a Companhia, utiliza-se o menor preço como critério de julgamento.

Tabela 09

3.9. **QUADRO MODO DE FORNECIMENTO**

<b>MODO DE FORNECIMENTO</b>	
Entregas Parceladas / Preço unitário	<b>x</b>
Entrega Única / Preço global	

JUSTIFICATIVA:

Visto que se trata de um objeto cujas entregas serão parceladas, o pagamento deverá ser feito com base no preço unitário do serviço e na quantidade referente a cada entrega.

Tabela 10

3.10. DA CONTRATAÇÃO DE COOPERATIVAS

JUSTIFICATIVA:

Não será permitida a contratação de cooperativa, visto que a natureza do objeto a ser contratado e o modo como este é executado no mercado e geral implica em subordinação entre o empregado e a CONTRATADA.

Tabela 11

3.11. DOS LOTES - VALORES ESTIMADOS DA CONTRATAÇÃO

VALORES ESTIMADOS DA CONTRATAÇÃO POR LOTE							
LOTE	GRAMÍNEA	FORMATO	PARTICIPAÇÃO	LOCAL DO FORNECIMENTO E PLANTIO	QUANTIDADE (m²)	ACERVO TÉCNICO (25%)	VALOR ESTIMADO COM BDI (R\$)
01	Grama Batatais <i>Paspalum notatum</i>	Tapete	LIVRE CONCORRÊNCIA	DIVERSOS LOCAIS DO DISTRITO FEDERAL	4.500	1.125	R\$ 156.852,88
	Grama Esmeralda <i>Zoysia japonica</i>	Big rolo			36.000	9.000	R\$1.509.764,44
	São Carlos <i>Axonopus compressus</i>	Tapete			4.500	1.125	R\$186.381,62
	Placa de obra				78,00	-	R\$53.432,73
	TOTAL						R\$ 1.906.431,67
02	Grama Batatais <i>Paspalum notatum</i>	Tapete	LOTE RESERVADO À PARTICIPAÇÃO DE MICRO E PEQUENAS EMPRESAS	DIVERSOS LOCAIS DO DISTRITO FEDERAL	500	125	R\$17.432,48
	Grama Esmeralda <i>Zoysia japonica</i>	Big rolo			4.000	1.000	R\$167.751,58
	São Carlos <i>Axonopus compressus</i>	Tapete			500	125	R\$20.713,45
	Placa de obra				78,00	-	R\$53.432,73
	TOTAL						R\$259.330,24
03	Grama Batatais <i>Paspalum notatum</i>	Placa	LIVRE CONCORRÊNCIA	BRASÍLIA SUDOESTE/OCTOGONAL CRUZEIRO	48.600	12.150	R\$1.663.912,98
	Grama Esmeralda <i>Zoysia japonica</i>	Tapete			24.300	6.075	R\$908.516,60
	Placa de obra				18,00	-	R\$12.330,62
	TOTAL						R\$2.584.760,21
04	Grama Batatais	Placa	LOTE	BRASÍLIA SUDOESTE/OCTOGONAL	5.400	1.350	R\$184.879,21

	<i>Paspalum notatum</i>		RESERVADO À PARTICIPAÇÃO DE MICRO E PEQUENAS EMPRESAS	CRUZEIRO			
	Grama Esmeralda <i>Zoysia japonica</i>	Tapete			2.700	675	R\$100.950,67
	Placa de obra				18,00	-	R\$12.330,62
	TOTAL						R\$ 298.160,50
05	Grama Batatais <i>Paspalum notatum</i>	Placa	LIVRE CONCORRÊNCIA	SOBRADINHO SOBRADINHO II FERCAL PLANALTINA LAGO NORTE VARJÃO PARANOÁ ITAPOÃ	32.400	8.100	R\$1.159.857,14
	Grama Esmeralda <i>Zoysia japonica</i>	Tapete			16.200	4.050	R\$630.965,33
	Placa de obra				28,00	-	R\$19.180,98
	TOTAL						R\$ 1.810.003,45
06	Grama Batatais <i>Paspalum notatum</i>	Placa	LOTE RESERVADO À PARTICIPAÇÃO DE MICRO E PEQUENAS EMPRESAS	SOBRADINHO SOBRADINHO II FERCAL PLANALTINA LAGO NORTE VARJÃO PARANOÁ ITAPOÃ	3.600	900	R\$128.872,99
	Grama Esmeralda <i>Zoysia japonica</i>	Tapete			1.800	450	R\$70.107,23
	Placa de obra				28,00	-	R\$19.180,98
	TOTAL						R\$218.161,20
TOTAL					185.000	46.250	R\$ 7.076.847,27

Tabela 12

#### 4. FUNDAMENTO LEGAL

- 4.1. Regulamento de Licitações e Contratos (Doc. SEI-GDF Nº 92560751 );
- 4.2. Lei nº 13.303, de 30 de junho de 2016 (Doc. SEI-GDF Nº 92559806);
- 4.3. Lei nº 10.520, de 17 de julho de 2.002 (Doc. SEI-GDF Nº 92574652);
- 4.4. Normas Técnicas Gramados e Canteiros Ornamentais (Doc. SEI-GDF Nº 92561492);
- 4.5. Plano Estratégico Novacap (Doc. SEI-GDF Nº 92575197);
- 4.6. Matriz de Riscos – Ministério do Planejamento, Desenvolvimento e Gestão, 2017. (Doc. SEI-GDF Nº 92576271);
- 4.7. Estatuto Social da NOVACAP, 15 de julho de 2.019 (Doc. SEI-GDF Nº 92560150);
- 4.8. Regimento Interno da NOVACAP, 2019-2020. (Doc. SEI-GDF Nº 92560375);
- 4.9. Lei Nº 10.711/2003 - Dispõe sobre o Sistema Nacional de Sementes e Mudas (Doc. SEI-GDF Nº 92577135);
- 4.10. Lei Nº 10.586 que regulamenta a Lei Nº 10.711 ( Lei das Sementes e Mudas) (Doc.-SEI-GDF Nº 92683661);
- 4.11. Lei Complementar Nº 123/2006 (Doc.-SEI-GDF Nº 92699445);
- 4.12. Lei complementar Nº 35.592/2014 (Doc.-SEI-GDF Nº 92699229);

#### 5. DEFINIÇÕES E SIGLAS

5.1. **DEFINIÇÕES** - São apresentadas a seguir palavras chave, importantes para a compreensão deste Termo de Referência:

5.1.1. **BDI**: percentual a ser aplicado sobre o custo da obra ou serviço, evidenciando a taxa de rateio da administração, a taxa de risco, seguro e garantia do empreendimento, a taxa de lucro e os percentuais de tributos incidentes sobre o preço do serviço, excluindo-se aqueles de natureza personalística que

oneram o contratado.

- 5.1.2. **COMPOSIÇÃO DE PREÇO UNITÁRIO:** detalhamento do preço unitário do item, expressando a descrição, coeficientes de consumo, custos unitários dos materiais e serviços associados (frete), impostos e BDI relativos à execução de uma unidade de medida.
- 5.1.3. **CONTRATADA:** é a pessoa física ou jurídica signatária de Contrato com a Administração Pública.
- 5.1.4. **CONTRATANTE:** é o Órgão ou entidade signatária do instrumento contratual.
- 5.1.5. **CUSTO UNITÁRIO:** custo para execução de uma unidade de medida do item previsto.
- 5.1.6. **DECLARAÇÃO DE CONHECIMENTO:** declaração emitida pela PROPONENTE de que tem pleno conhecimento das condições peculiares inerentes à natureza do objeto a ser contratado.
- 5.1.7. **ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS:** são as especificações técnicas do material a ser fornecido pela empresa contratada.
- 5.1.8. **EXECUÇÃO INDIRETA:** contratação de Órgão ou entidade da Administração Pública com terceiros.
- 5.1.9. **FISCAL DO CONTRATO:** empregado ou comissão de empregados da NOVACAP com qualificação técnica condizente com o objeto contratado, designado pelo Diretor da área demandante, responsável pelo acompanhamento da execução do contrato durante a sua vigência e obrigações posteriores, com dever de informar as não conformidades e indicar medidas punitivas ou corretivas a ser adotadas pelo gestor do contrato, se for o caso, e de atestar as faturas e as notas fiscais apresentadas pela CONTRATADA.
- 5.1.10. **FISCALIZAÇÃO:** é a atividade que deve ser realizada de modo sistemático pelo CONTRATANTE e seus prepostos, com a finalidade de verificar o cumprimento das disposições contratuais, técnicas e administrativas em todos os seus aspectos.
- 5.1.11. **GESTOR DO CONTRATO:** empregado com capacidade gerencial, responsável pela gestão e supervisão do contrato, considerando o que prevê o instrumento e as normas internas da NOVACAP.
- 5.1.12. **PREÇO UNITÁRIO:** preço referente a uma unidade de medida do item previsto. É igual ao custo unitário acrescido do valor de BDI considerado para o item.
- 5.1.13. **PREPOSTO:** pessoa física, sócio, dirigente ou empregado da CONTRATADA ou da CONTRATANTE, investido no poder de representá-lo nos atos referentes ao contrato, com designação expressa.
- 5.1.14. **QUALIFICAÇÃO TÉCNICA:** é a comprovação de experiência na execução do objeto em questão.
- 5.1.15. **REGULAMENTO DE LICITAÇÕES E CONTRATOS:** é o instrumento normativo elaborado pelo grupo de trabalho constituído pelo Diretor-Presidente da Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil – Novacap, por meio da Instrução nº 831/2019, de 26 de novembro de 2019, e aprovado pelo Conselho de Administração desta Companhia na solenidade da 2.506ª reunião ordinária realizada em 03 de junho de 2020.

- 5.2. **SIGLAS** - Conjuntos de letras iniciais de palavras que são usadas para nomear empresas e organizações, estados, países, entre outros
- 5.2.1. **ABNT:** Associação Brasileira de Normas Técnicas.
- 5.2.2. **BDI:** Benefícios e Despesas Indiretas.
- 5.2.3. **NOVACAP:** Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil.

## 6. DESCRIÇÃO DOS FORMATOS, DIMENSÕES, QUANTIDADES E VALORES

- 6.1. A quantidade estimada de grama a ser adquirida é de até 185.000 m².

ESPÉCIES DE GRAMAS, FORMATOS, DIMENSÕES E QUANTITATIVOS			
GRAMAS	FORMATOS	DIMENSÕES (mínimas)	QUANTITATIVOS (m²)
<b>GRAMA BATATAIS</b> <i>Paspalum notatum</i>	Tapete	0,60 x 0,40 x ,03 m	5.000
	Placas	0,20 x 0,20x 0,05 m	90.000
<b>GRAMA ESMERALDA</b> <i>Zoysia japonica</i>	Tapete	0,60 x 0,40 x 0,03 m	45.000
	Big rolo	10,00 x 1,00 x 0,03 m	40.000
<b>SÃO CARLOS</b> <i>Axonopus compressus</i>	Tapete	0,60 x 0,40 x ,03 m	5.000
<b>TOTAL</b>			<b>185.000 (m²)</b>

Tabela 13 - Atendendo Despacho NOVACAP/PRES/DU/DPI/DIPROP (Doc. SEI-GDF Nº 68675897)

## 7. DESCRIÇÃO DA EXECUÇÃO DO OBJETO A CONTRATAR

Eventual contratação de empresa(s) especializada(s) no fornecimento, plantio e conservação por 180 dias de até 185.000 m² de gramas das espécies batatais (*Paspalum notatum*), esmeralda (*Zoysia japonica*) e são carlos (*Axonopus compressus*), divididos em lotes, nas Regiões Administrativas do Distrito Federal, através do Programa Anual de Gramados PAG 2021/2022, referente aos lotes remanescente do Pregão Eletrônico Nº 038 / 2021 – DECOMP/DAPROCESSO SEI-GDF: 00112-00019683/2021-71, em conformidade com o disposto no Regulamento de Licitações e Contratos e as NORMAS TÉCNICAS DO DPI/NOVACAP PARA A IMPLANTAÇÃO DE GRAMADOS E CANTEIROS ORNAMENTAIS (Doc. SEI-GDF Nº 92561492): para atendimento às demandas da Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil – NOVACAP.

## I - OPERAÇÕES E SERVIÇOS

7.1. LIMPEZA DO SOLO:

Previamente a Contratada promoverá a remoção de solo impróprio, entulho, vegetação existente e materiais impróprios, ao limite de 0,05 m (perfil), sendo a destinação destes de acordo com a legislação vigente.

7.1.1. Fica estabelecido que para efeito de cálculos orçamentários de transporte de remoção de solo impróprio, entulho, vegetação existente e materiais impróprios ao limite de 0,05 m (perfil), que o ponto inicial para a contagem das distâncias será a média das sedes das Administrações Regionais e o ponto final será o Aterro Controlado do SLU (Estrutural), considerando as tarifas cobradas pela concessionária do serviço.

7.2. ESCARIFICAÇÃO:

A Contratada fará a escarificação a uma profundidade mínima de 0,20 metros, de forma manual (utilizando ferramentas manuais) e/ou mecanizada, em qualquer nível que se encontre o solo, sendo obrigatório, em qualquer circunstância o destorroamento da área escarificada.

7.3. CALAGEM:

- 7.3.1. Será utilizado calcário dolomítico PRNT 95%.
- 7.3.2. Fonte de cálcio e magnésio, atuando nas primeiras camadas do solo, eliminando a acidez e melhorando o aproveitamento de nutrientes.
- 7.3.3. Dosagem e aplicação de calcário dolomítico:

TABELA DE DOSAGEM E APLICAÇÃO DE CALCÁRIO DOLOMÍTICO			
Utilização	Dosagem	Frequência	Modo de aplicação
Em áreas de pré-plantio de gramados, incorporado ao solo.	Em pó 300 g/m²	Somente no momento do pré-plantio	1- Manualmente por meio de lança ou com uso de distribuidor acoplado ao trator agrícola.  2- Distribuído em separado ou em mistura proporcional de Hidrogel, gesso, adubos orgânicos, adubos químicos.

Tabela 14

7.4. GESSAGEM

- 7.4.1. O gesso agrícola será utilizado em pó.
- 7.4.2. Visando o melhoramento do solo, como fonte de enxofre (teor de 14% a 17%) e cálcio (13% a 16%), agindo nas camadas mais profundas do solo.
- 7.4.3. Reduzindo o alumínio, aumenta o sistema radicular em profundidade, elevando a absorção de água e nutrientes.
- 7.4.4. Dosagem e aplicação do gesso agrícola:

TABELA DE DOSAGEM E APLICAÇÃO DE GESSO AGRÍCOLA			
Utilização	Dosagem	Frequência	Modo de aplicação
Em áreas de pré-plantio de gramados, incorporado ao solo.	Em pó 150 g/m²	Somente no momento do pré-plantio	1- Manualmente por meio de lança ou com uso de distribuidor acoplado ao trator agrícola.  2- Distribuído em separado ou em mistura proporcional de Hidrogel, gesso, adubos orgânicos, adubos químicos e calcário.

Tabela 15

7.4.5. A homogeneização e a aplicação deverão ser realizada na presença da fiscalização do DPJ/DU/NOVACAP, atendendo os quantitativos recomendados.

7.5. HIDROGEL AGRÍCOLA

- 7.5.1. Utilizados para melhorar a retenção de umidade no solo.
- 7.5.2. Os Hidrogéis são poliméricos que, em condições específicas, podem absorver grande quantidade de água, assim como uma solução nutritiva.
- 7.5.3. Com níveis de garantia (mínimo) CTC.... 2000 (mmolc/kg); CRA .... 300%; condicionador de solo classe "E".
- 7.5.4. Dosagem e aplicação do hidrogel agrícola:

TABELA DE DOSAGEM E APLICAÇÃO DE HIDROGEL AGRÍCOLA			
Utilização	Dosagem	Frequência	Modo de aplicação
Em áreas de pré-plantio de gramados, incorporado ao solo.	Em pó 5 g/m²	Somente no momento do pré-plantio	1- Manualmente por meio de lança ou com uso de distribuidor acoplado ao trator agrícola.



			2- Distribuído em separado ou em mistura proporcional de Hidrogel, gesso, adubos orgânicos, adubos químicos e calcário.
--	--	--	---

Tabela 16

7.5.5. A homogeneização e aplicação deverão ser realizadas na presença da fiscalização do DPI/DU/NOVACAP, atendendo os quantitativos recomendados.

7.6. **ADUBAÇÃO:**

7.6.1. **ORGÂNICA:**

A critério do DPI/DU/NOVACAP, será eleito um dos adubos abaixo relacionados, sendo a seguinte dosagem empregada:

7.6.1.1. Esterco de galinha..... 300g/m<sup>2</sup>

7.6.1.2. Torta de mamona..... 300g/m<sup>2</sup>

7.6.1.3. Húmus ..... 300g/m<sup>2</sup>

7.6.1.4. Outros: Em dosagens equivalentes, autorizado pelo DPI/DU/NOVACAP.

7.6.1.5. A homogeneização e a aplicação deverão ser realizada na presença da fiscalização do DPI/DU/NOVACAP, atendendo os quantitativos recomendados.

7.6.2. **ADUBAÇÃO QUÍMICA DE PLANTIO:**

Será empregada, no pré plantio, por metro quadrado a formulação abaixo:

7.6.2.1. Formulação granulada 5-25-15, 100 g/m<sup>2</sup> ou equivalente que assegure um nível de 50 kg de N, 250 kg de P<sub>2</sub>O<sub>5</sub>, 150 kg de K<sub>2</sub>O por hectare.

7.6.2.2. A distribuição do adubo químico ocorrerá por meio manual (a lanço) ou por meio mecânico mecânica (distribuidores).

7.6.2.3. A homogeneização e a aplicação deverão ser realizada na presença da fiscalização do DPI/DU/NOVACAP, atendendo os quantitativos recomendados.

7.6.3. **ADUBAÇÃO QUÍMICA DE COBERTURA:**

Será empregada em 02 (duas) aplicações distintas, 30 e 60 dias após o plantio, por metro quadrado a formulação abaixo:

7.6.3.1. A cada aplicação será fornecido adubo químico na formulação granulada 5-25-15, 50 g/m<sup>2</sup> ou equivalente que assegure um nível de 25 kg de N, 125 kg de P<sub>2</sub>O<sub>5</sub>, 75 kg de K<sub>2</sub>O por hectare.

7.6.3.2. Após a adubação química de cobertura, a área deverá ser irrigada com o fim de evitar a queima das folhas, bem como favorecer a absorção dos nutrientes, evitando que o nitrogênio volatilize.

7.6.3.3. As duas aplicações da adubação de cobertura deverão ser realizadas na presença da fiscalização do DPI/DU/NOVACAP, atendendo os quantitativos recomendados.

7.7. **INCORPORAÇÃO E NIVELAMENTO:**

7.7.1. O nivelamento do solo consiste em aplainar o terreno, visando harmonizar o perfil, evitar bolsões ou bacias que acumulem águas, bem como amenizar desníveis.

7.7.2. Após a aplicação dos insumos, será realizada a incorporação dos mesmo, evitando o contato direto entre os sistemas radiculares das gramas e os insumos ao plantar, evitando a queima das raízes.

7.7.3. Utilizando ferramentas manuais, ou por meio mecânico, utilizando enxadas rotativas ou grade acoplada ao trator agrícola.

7.7.4. O nivelamento do gramado ocorrerá conforme item 10.6 desta Norma Técnica (Doc. SEI-GDF Nº 92561492).

## II-ESPÉCIES, FORMATOS E PADRÃO DE QUALIDADE

7.8. **DESCRIÇÃO DAS ESPÉCIES E FORMATOS**

7.8.1. **ESPÉCIES E FORMATOS:**

Serão utilizadas para o plantio, as seguintes espécies de gramas e formatos:

7.8.1.1. Grama batatais (*Paspalum notatum*) em placas ligadas com dimensões mínimas de 0,20 x 0,20 x 0,05 m.

7.8.1.2. Grama batatais (*Paspalum notatum*) em plaquetas ligadas com dimensões mínimas de 0,10 x 0,10 x 0,05 m, sendo 50 plaquetas/m<sup>2</sup> no mínimo.

7.8.1.3. Grama batatais (*Paspalum notatum*) em tapetes com dimensões mínimas de 0,60 m x 0,40 m x 0,03 m.

Imagem 01 - DIAVE/DPJ: Gramma batatais (*Paspalum notatum*)

Seguem abaixo as informações/ especificações técnicas da grama batatais (*Paspalum notatum*):

- **Nome Científico:** *Paspalum notatum*
- **Nomes Populares:** Gramma-batatais, Gramma-da-bahia, Gramma-de-pasto, Gramma-forquilha, Gramma-mato-grosso, Gramão
- **Família:** [Poaceae](#)
- **Categoria:** [Gramados](#)
- **Clima:** [Equatorial](#), [Subtropical](#), [Tropical](#)
- **Origem:** [América do Sul](#), [Brasil](#)
- **Altura:** [menos de 15 cm](#)
- **Luminosidade:** [Sol Pleno](#)
- **Ciclo de Vida:** [Perene](#)
- Gramma rústica e agressiva, de crescimento rápido e alta resistência a solos pobres e secos, raízes profundas, resistente a grandes períodos de estiagem e resistente a pisoteio.
- Não indicada para áreas sombreadas

7.8.1.4. Gramma esmeralda (*Zoysia japonica*) em tapetes com dimensões mínimas de 0,60 m x 0,40 m x 0,03 m.

7.8.1.5. Gramma esmeralda (*Zoysia japonica*) em rolo com dimensões mínimas de 10,00m x 1,00m x 0,03 m.

Imagem 02 – DIAVE/DPJ: Gramma esmeralda (*Zoysia japonica*)

Seguem abaixo as informações/ especificações técnicas da grama esmeralda (*Zoysia japonica*)

- **Nome Científico:** *Zoysia japonica*
- **Nomes Populares:** Gramma-esmeralda, Gramma-zóisia, Gramma-zóisia-silvestre, Zóisia
- **Família:** [Poaceae](#)
- **Categoria:** [Gramados](#)
- **Clima:** [Equatorial](#), [Mediterrâneo](#), [Subtropical](#), [Temperado](#), [Tropical](#)
- **Origem:** [Ásia](#), [China](#), [Japão](#)
- **Altura:** [menos de 15 cm](#)
- **Luminosidade:** [Sol Pleno](#)
- **Ciclo de Vida:** [Perene](#)
- Gramma de folhas estreitas, pequenas e pontiagudas, de coloração verde intensa. É rizomatosa, isto é, o caule fica abaixo do solo e emite as folhas para cima,
- Embora resistente ao pisoteio não deve ser utilizada em tráfego intenso
- Não indicada para áreas sombreadas.
- Baixa tolerância a seca, necessita irrigação.

7.8.1.6. Gramma são carlos (*Axonopus compressus*) em tapetes com dimensões mínimas de 0,60 m x 0,40 m x 0,03 m.



Imagem 03 – DIAVE/DPJ: Grama São Carlos (*Axonopus compressus*)

Seguem abaixo as informações/ especificações técnicas da grama são-carlos (*Axonopus compressus*)

- **Nome Científico:** *Axonopus compressus*
- **Nomes Populares:** Grama-são-carlos, Grama-curitiba, Grama-missioneira, Grama-sempre-verde, Grama-tapete
- **Família:** [Poaceae](#)
- **Categoria:** [Gramados](#)
- **Clima:** [Equatorial](#), [Subtropical](#), [Temperado](#), [Tropical](#)
- **Origem:** [América do Sul](#), [Brasil](#)
- **Altura:** [menos de 15 cm](#)
- **Luminosidade:** [Meia Sombra](#), [Sol Pleno](#)
- **Ciclo de Vida:** [Perene](#)
- Grama de folhas largas, lisas e sem pêlos. É estolonífera, isto é, o caule fica acima do solo e emite as raízes para baixo e as folhas para cima.
- De coloração verde vibrante a pleno sol e um pouco mais escura à sombra.
- Meia tolerância a sombreamento, não tolerando sombra total.
- Adapta-se ao frio.
- Baixa tolerância a seca, necessita irrigação.

#### 7.8.2. PADRÃO DE QUALIDADE

A NOVACAP por meio do DPJ/DU se reserva ao direito de receber ou recusar a(s) grama(s) fornecida(s) mediante avaliação de itens qualitativos, quais sejam:

##### 7.8.2.1. GRAMA QUE SE APRESENTE ABAIXO DA UMIDADE ADEQUADA

A grama que apresente aspecto ressequido, tipo palha (parte aérea) e/ou com solo ressecado, desintegrando, deixando as raízes expostas, demonstrando umidade não condizente ao plantio, não será aceita pelo DPJ/DU/NOVACAP.

##### 7.8.2.2. INFESTAÇÃO POR PRAGAS, DOENÇAS E SINAIS DE DESNUTRIÇÃO

A grama que apresente infestação por pragas (cupins, formigas cortadeiras, lagartas, paquinhos, cochonilhas, ácaros ou cigarrinhas), sinais de doenças e/ou sintomas de desnutrição (amarelamento, mela, presença de cogumelos, manchas de ferrugem e nervuras com manchas ou despigmentadas e enrolamento das folhas), não será aceita pelo DPJ/DU/NOVACAP.

##### 7.8.2.3. GRAMA APRESENTANDO INFESTAÇÃO POR INVASORAS E/OU ERVAS DANINHAS

A grama que apresente infestação por espécies invasoras como braquiária, grama estrela, tifton e/ou ervas daninhas como picão, dente de leão, pé de galinha, tiririca e carrapichos, dentre outras, não será aceita pelo DPJ/DU/NOVACAP.

##### 7.8.2.4. ESTADO FÍSICO DA GRAMA

A grama batatais, a grama esmeralda, bem como a grama são carlos deverão apresentar boas condições fitossanitárias. Não serão aceitas gramas com ausência de raízes, se desfazendo por qualquer motivo, com perfil irregular e/ou inferior a 0,05m para grama batatais em placas e plaquetas, e 0,03 m para as demais gramas.

##### 7.8.2.5. GRAMA APRESENTANDO SINAIS DE DANOS DURANTE O TRANSPORTE E/OU ARMAZENAMENTO

A grama que apresente sinais de amarelidão, bolor e temperatura superior à temperatura do ambiente, consequência de abafamento e/ou fermentação, indicando tempo excessivo de empilhamento, armazenamento ou amontoa, bem como a grama apresentando sinais de maceração proveniente do transporte, não serão aceitas pelo DPJ/DU/NOVACAP.

##### 7.8.2.6. GRAMA NÃO CONDIZENTE COM AS ESPÉCIES, FORMATOS E PADRÕES DE QUALIDADE

O DPJ/DU/NOVACAP, se reserva ao direito de não receber outra grama, que não seja as das espécies descritas na Norma Técnica (Doc. SEI-GDF Nº 92561492).

##### 7.8.2.7. UNIFORMIDADE DA GRAMA

A grama deverá ser fornecida de forma padronizada e homogênea, não sendo aceitas gramas em formato de tapetes com dimensões irregulares.

## III - PLANTIO

## 7.9. PLANTIO

7.9.1. **Gramma batatais** (*Paspalum notatum*) em placas ligadas com dimensões mínimas de 0,20 x 0,20 x 0,05 m e em plaquetas ligadas com dimensões mínimas de 0,10 x 0,10 x 0,05 m:

7.9.1.1. Na execução do plantio, as placas deverão ser dispostas sequencialmente, não sendo permitida a existência de espaços entre as placas, bem como as plaquetas.

7.9.1.2. Será exigida a cobertura com terra de subsolo ou barranco (capeamento) com 0,02 m de espessura, distribuído homogêaneamente.

7.9.1.3. A terra de subsolo ou barranco utilizada para o capeamento deverá ser isenta de pedras, torrões, raízes e qualquer outro material impróprio.

7.9.2. **Gramma batatais** (*Paspalum notatum*) em tapetes com dimensões mínimas de 0,60 m x 0,40 m x 0,03 m:

7.9.2.1. Na execução do plantio, os tapetes deverão ser dispostos sequencialmente, não sendo permitida a existência de espaços entre um tapete e outro.

7.9.2.2. Será exigida a cobertura com terra de subsolo ou barranco (capeamento) com 0,02 m de espessura, distribuído homogêaneamente.

7.9.2.3. A terra de subsolo ou barranco utilizada para o capeamento deverá ser isenta de pedras, torrões, raízes e qualquer outro material impróprio.

7.9.2.4. Nas implantações em locais inclinados, será exigida a fixação dos tapetes por meio de estacas de aproximadamente 0,25 m X 0,01 m, em madeira ou bambu, a critério do DPI/DU/NOVACAP.

- Fica estabelecido que para efeito de cálculos orçamentários é estimado que 5% das áreas serão inclinadas.

7.9.3. **Gramma esmeralda** (*Zoysia japonica*) em rolo com dimensões mínimas de 10,00m x 1,00m x 0,03 m.

7.9.3.1. Na execução plantio, os rolos deverão ser disposto sequencialmente, não sendo permitida a existência de espaços entre um rolo e outro.

7.9.3.2. Nas implantações em locais inclinados, será exigida a fixação dos tapetes por meio de estacas de aproximadamente 0,25 m X 0,01 m, em madeira ou bambu, a critério do DPI/DU/NOVACAP.

- Fica estabelecido que para efeito de cálculos orçamentários é estimado que 5% das áreas serão inclinadas.

7.9.3.3. O Transporte dos tapetes deverá ser feito utilizando caminhão guindaste com braço mecânico (caminhão Munck), considerando o peso da unidade do rolo (aproximadamente 270kg).

7.9.4. **Gramma esmeralda** (*Zoysia japonica*) em tapete com dimensões mínimas de 0,60 m x 0,40 m x 0,03 m.

7.9.4.1. Na execução do plantio, os tapetes deverão ser dispostos sequencialmente, não sendo permitida a existência de espaços entre um tapete e outro.

7.9.4.2. Implantações em locais inclinados serão exigida fixação dos tapetes por meio de estacas de aproximadamente 0,25 m X 0,01 m, em madeira ou bambu, a critério do DPI/DU/NOVACAP.

- Fica estabelecido que para efeito de cálculos orçamentários é estimado que 5% das áreas serão inclinadas.

7.9.5. **Gramma São Carlos** (*Axonopus compressus*) em tapete com dimensões mínimas de 0,60 m x 0,40 m x 0,03 m:

7.9.5.1. Na execução do plantio, os tapetes deverão ser dispostos sequencialmente, não sendo permitida a existência de espaços entre um tapete e outro.

7.9.5.2. Nas implantações em locais inclinados, será exigida a fixação dos tapetes por meio de estacas de aproximadamente 0,25 m X 0,01 m, em madeira ou bambu, a critério do DPI/DU/NOVACAP.

- Fica estabelecido que para efeito de cálculos orçamentários é estimado que 5% das áreas serão inclinadas.

7.9.5.3. O plantio será realizado de forma que o nivelamento do gramado, seja feito de maneira que após o capeamento o mesmo fique a uma altura abaixo do nível da calçada mais próxima ou dos meios fios de 5 centímetros.

## IV -CAPEAMENTO

## 7.10. CAPEAMENTO

O capeamento consiste em cobrir a grama recém implantada com solo proveniente de subsolo ou barranco, isento de sementes de invasoras e ervas daninhas, bem como isenta de vegetação ou resto de vegetação, torrões, pedras e materiais impróprios, a uma espessura de 0,02 metros.

7.10.1. Seguindo abaixo as espécies de grammas que se aplicará o capeamento:

7.10.1.1. **Gramma batatais** (*Paspalum notatum*) em placas ligadas com dimensões mínimas de 0,20 x 0,20 x 0,05 m e em plaquetas ligadas com dimensões mínimas de 0,10 x 0,10 x 0,05 m.

7.10.1.2. **Gramma batatais** (*Paspalum notatum*) em tapetes com dimensões mínimas de 0,60 m x 0,40 m x 0,03 m.

7.10.1.3. **Gramma são carlos** (*Axonopus compressus*) em tapetes com dimensões mínimas de 0,60 m x 0,40 m x 0,03 m.

## V - IRRIGAÇÃO

## 7.11. IRRIGAÇÃO

7.11.1. A irrigação é a técnica de fornecimento de água em quantidade suficiente para suprir as necessidades hídricas da planta, tendo como turno de rega, o intervalo de dias entre as irrigações sucessivas de maneira que o solo mantenha-se úmido o suficiente para manter a planta.

7.11.2. A irrigação ocorrerá em duas fases distintas:

7.11.2.1. A irrigação no período de implantação, estimado ao limite de 30 dias, ocorrerá conforme necessidades hídricas das espécies plantadas, ao limite de 2 (duas) regas semanais, sendo estimado 3 (três) litros de água para cada m² de grama implantada.

7.11.2.2. A irrigação no período de conservação, estimado em 180 dias, ocorrerá conforme as necessidades hídricas das espécies plantadas, ao limite de 2 (duas) regas semanais, sendo estimado 3 (três) litros de água para cada m² de grama implantada.

7.11.3. Para determinação da umidade do solo, serão utilizados tensiômetros, e em sua ausência, por observações de campo realizadas pelo DPI/DU/NOVACAP.

7.11.4. Para realização da irrigação serão utilizados sistemas de irrigação ou caminhões pipas devidamente regulamentado conforme legislação vigente.

7.11.5. Para o alcance de toda área, bem como diminuição do efeito jato ao solo (causador de escorrimento de solo, remoção de placas e exposição de raízes) serão utilizadas mangueiras suficientes à abrangência da área.

7.11.6. Na hipótese de contratação de empresa para fornecimento e plantio, e sendo a irrigação manejada incorretamente (causadora de escoamento de solo, remoção de placas e exposição de raízes), a empresa contratada fará a recomposição do gramado.

7.11.7. Em havendo recorrências frequentes de irrigação manejada incorretamente, a empresa contratada será notificada e posteriormente sofrerá sanções, conforme o Regulamento de licitações e Contratos da NOVACAP em vigência.

7.11.8. A oferta de água parcial, com volume inferior à capacidade de campo, bem como o não oferecimento de água, ensejará em notificações e sanções à empresa contratada para fornecimento e plantio.

## VI -CONTROLE FITOSSANITÁRIO

### 7.12. CONTROLE FITOSSANITÁRIO

O combate às formigas e aos cupins serão iniciados ainda na etapa da limpeza de solo, estendendo-se pelo período de conservação de 180 dias, contados a partir do final do plantio.

#### 7.12.1. CONTROLE DE FORMIGAS

Para o combate às formigas cortadeiras, serão utilizadas iscas formicidas granuladas devidamente registradas no Ministério da Agricultura, Pecuária e Abastecimento -MAPA e pelo IBAMA - Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis, por meio de Avaliação de Eficiência Agroecológica.

7.12.1.1. Dosagem: 10g/m<sup>2</sup>de terra solta do formigueiro.

7.12.1.2. Estima-se que em média, 0,5 % da área gramada necessite de controle de formigas ao longo do período de implantação estimado ao limite de 30 dias, bem como no período de conservação de 180 dias, perfazendo-se 210 dias de controle, devendo o combate ser realizado de acordo com as necessidades de supressão da infestação, ao limite de 2 (duas) aplicações mensais.

7.12.1.3. Aplicação:

1. Em áreas sem acesso de humanos e animais, aplicar o produto diretamente da embalagem sem contato manual, ao longo do carreiro e próximo do olheiro. Não colocar as iscas dentro do olheiro, pois o produto deve ser carregado pelas formigas.
2. No caso do produto acondicionado em saquinhos de 5g e 10g, distribuir uma quantidade correspondente de saquinhos ao longo do carreiro ou trilhas próximos aos olheiros ativos, em função da dose calculada em relação a área de terra solta do formigueiro. As formigas cortarão os saquinhos e carregarão as iscas para dentro do formigueiro.
3. Em áreas onde há acesso de humanos e animais, visando aumentar a segurança, a aplicação do produto ocorrerá por meio de porta iscas apropriados, de modo a impedir que o mesmo fique exposto a outros organismos que não as formigas.

7.12.1.4. Limitações ao uso:

1. Não aplicar o produto em dias chuvosos ou com prenúncio de chuvas, bem como em solo muito úmido.
2. Uso de equipamentos de proteção individual
3. Atendendo as recomendações dos principais fabricantes de iscas granuladas para controle de formigas cortadeiras, durante o manuseio e aplicação do produto usar sempre:
  - Macacão com mangas compridas ou vestimenta de segurança para proteção de todo o corpo e sapatos fechados.
  - Touca.
  - Luvas impermeáveis e de proteção apropriadas resistentes a produtos químicos.
  - Óculos protetores.
  - Máscara com filtro para pó.

#### 7.12.2. CONTROLE DE CUPINS

O controle aos cupins montículos ocorrerá de forma manual, utilizando ferramentas como picaretas, enxadões, pás e enxadas.

7.12.2.1. Estima-se que em média, 0,125 % da área gramada necessite de controle de cupins ao longo do período de implantação estimado ao limite de 30 dias, bem como no período de conservação de 180 dias, perfazendo-se 210 dias de controle, devendo o combate ser realizado de acordo com as necessidades de supressão da infestação, ao limite de 1 (uma) intervenção mensal.

7.12.2.2. A intervenção consiste em o destorroamento da parte aérea do cupinzeiro e da parte subterrânea a uma profundidade de até 1 (um) metro, visando erradicar a rainha.

## VII -CONSERVAÇÃO

### 7.13. CONSERVAÇÃO

A Conservação da área, ocorrerá durante o período de 180 dias contados a partir do término do plantio, sendo necessários as seguintes operações:

7.13.1. Adubação em cobertura será feita aos 30 e 60 dias após o plantio, por metro quadrado a formulação granulada 5-25-15, 50 g/m<sup>2</sup> na dosagem de cada aplicação ou equivalente que assegure um nível de 25 kg de N, 125 kg de P<sub>2</sub>O<sub>5</sub>, 75 kg de K<sub>2</sub>O por hectare.

7.13.2. Após a adubação química de cobertura, a área deverá ser irrigada com o fim de evitar a queima das folhas, bem como favorecer a absorção dos nutrientes, evitando que o nitrogênio volatilize. Em conformidade com o item 7.4.2 desta Norma Técnica (Doc. SEI-GDF Nº 92561492).

7.13.3. Em caso de escoamento do capeamento no todo ou em partes da implantação de gramados, ocorrerá a recomposição do capeamento durante os prazos de implantação e conservação.

7.13.4. O controle e erradicação de ervas daninhas, gramíneas não desejadas e outras vegetações espontâneas ocorrerá durante o período de implantação dos gramados, bem como no período de Conservação, de forma manual com utilização de ferramentas como enxadas, enxadões e sachos, visando a retirada da vegetação indesejada pela raiz.

7.13.4.1. Estima-se a necessidade de 4 (quatro) operações de controle e erradicação de ervas daninhas, gramíneas não desejadas e outras vegetações espontâneas durante o período de implantação e Conservação.

7.13.4.2. Para cada operação de controle e erradicação de ervas daninhas, gramíneas não desejadas e outras vegetações espontâneas, serão feitos os serviços correspondentes ao corte das bordaduras e coroamento de árvores existentes na área.

7.13.5. Durante o período de implantação dos gramados, bem como no período de conservação, serão executadas roçadas periódicas ao limite de 4 (quatro) operações de forma mecanizada com utilização de roçadeiras acopladas a tratores agrícolas e roçadeiras costais em toda área, a uma altura máxima de 0,05m.

- 7.13.6. Durante o período de Conservação, o controle fitossanitário ocorrerá conforme Norma Técnica (Doc. SEI-GDF Nº 92561492).
- 7.13.7. Durante o período de Conservação, será obrigatória a promoção o replantio das áreas que comprovadamente perecerem.

#### VIII - CONSIDERAÇÕES GERAIS

##### 7.14. CONSIDERAÇÕES GERAIS

- 7.14.1. Na execução de obra direta, onde a NOVACAP realiza as operações e serviços necessários à implantação e a grama é adquirida por meio de contratos de fornecimento, a empresa contratada se obriga a atender as especificações técnicas em conformidade com a Norma Técnica (Doc. SEI-GDF Nº 92561492).
- 7.14.1.1. Ao Departamento de Parques e Jardins/DU/NOVACAP é reservado o direito de aceitar as gramas adquiridas pelo fornecedor.
- 7.14.2. Na hipótese de contratação de empresa para fornecimento e plantio, a empresa contratada deverá fornecer além da grama, os adubos, calcário, gesso agrícola, hidrogel agrícola, defensivos agrícolas e demais materiais, insumos, mão de obra, ferramentaria e maquinários necessários ao perfeito plantio e conservação dos gramados.
- 7.14.2.1. Ao Departamento de Parques e Jardins/DU/NOVACAP é reservado o direito de aceitar os insumos e defensivos agrícolas.
- 7.14.3. A empresa contratada para fornecimento e plantio de grama deverá encaminhar mensalmente até o final do período de conservação, relatório técnico fotográfico emitido pelo Engenheiro Agrônomo responsável, descrevendo o estado fitossanitário dos gramados recém-formados, ocorrência de ervas daninhas, bem como as providências tomadas no sentido de solucionar estes problemas.
- 7.14.4. Durante a execução dos serviços de implantação e Conservação dos gramados, a empresa contratada será responsável por todos e quaisquer danos causados a pedestres, veículos, edifícios, ou qualquer outro bem público ou particular.
- 7.14.5. Os serviços de implantação e Conservação dos gramados só serão considerados concluídos quando entregues completamente limpos de restos de grama, terra vegetal, materiais impróprios, roçados, sem infestações de formigas e cupins e os gramados pegos e sadios.
- 7.14.6. Os documentos técnicos relativos a esta contratação são compostos, de forma complementar, pelos documentos relacionados no item 4 deste Termo de Referência e anexos do Edital.

#### IX - RECEBIMENTO DO SERVIÇO

##### 7.15. RECEBIMENTO DO SERVIÇO

- 7.16. O recebimento provisório e definitivo da execução dos serviços de Implantação e Conservação de gramados será feito à luz do Regulamento de Licitações e Contratos da NOVACAP, em conformidade à SEÇÃO XIV - DO RECEBIMENTO DO OBJETO.

##### 7.17. OCORRÊNCIAS NÃO PREVISTAS NA EXECUÇÃO DO OBJETO

- 7.17.1. Fica estabelecido que o corpo técnico do DPI/DU, em primeira instância e, em segunda instância, a alta gestão da NOVACAP tomará decisões quanto à ocorrências não previstas na execução do objeto, em função de razões meteorológicas, adaptações de técnica e dinâmica em virtude de relevo e/ou interferências na(s) áreas passivas de implantação de gramados.

##### 7.17.2. DO RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DE OBRAS

- 7.17.2.1. A(s) Contratada(s) deverá(ão) confeccionar e fornecer Relatório Fotográfico de Obras, utilizando aplicativos fotográficos gratuitos, indicando a localização, a data e o georeferenciamento, com entrega em arquivo *shapefile*, bem como a descrição em texto de cada etapa da prestação do(s) serviço(s), descritas nos itens 7 a 8 do Termo de Referência. O Relatório Fotográfico de Obras será parte integrante e indispensável do processo de pagamento.

**PARÁGRAFO ÚNICO - DURANTE A EXECUÇÃO DO CONTRATO, A DESOBEDIÊNCIA ÀS DETERMINAÇÕES CONTANTES NO PLANEJAMENTO DA CONTRATAÇÃO, ENSEJARÁ EM SANÇÕES E GLOSA À(S) FATURA(S) DA(S) CONTRATADA(S), CONFORME PREVISTO NA LEI Nº 13.303 (Doc. SEI-GDF Nº 92559806) E REGULAMENTO DE LICITAÇÕES E CONTRATOS DA NOVACAP (Doc. SEI-GDF Nº 92560751).**

#### DO PROJETO PILOTO

- 7.18. O pavimento verde implantado no Distrito Federal é composto basicamente pelas gramíneas batatais (*Paspalum notatum*) e esmeralda (*Zoysia japonica*). Historicamente, os plantios têm sido realizados por meio dos formatos de placas nas dimensões de 0,20 x 0,20 x 0,05 m (grama batatais) e em tapetes nas dimensões de 0,60 x 0,40 x 0,03 m (grama esmeralda).
- 7.19. Em razão de demandas diferenciadas, da necessidade de apresentar soluções em gramados que se adequam melhor às condições de topografia, luminosidade, fertilidade do solo e finalidade paisagística, foram dimensionadas para esta contratação o fornecimento e plantio de gramas em formatos de apresentação diferenciados, em quantitativos simbólicos, para a realização de projeto piloto a serem delineados em documento próprio, conforme a seguir:
- 7.19.1. 5.000 m² de grama batatais em formato tapete nas dimensões de 0,60 x 0,40 x 0,03 m.
- 7.19.2. 40.000 m² de grama esmeralda em formato Big rolo nas dimensões de 10,00 x 1,00 x 0,03 m.
- 7.19.3. 5.000 grama são-carlos em formato tapete nas dimensões de 0,60 x 0,40 x 0,03 m.
- 7.19.4. Os pilotos visam realizar comparativos entre os plantios com as unidades de plantio convencionais e os novos formatos e avaliar o desempenho no que se refere:
- 7.19.4.1. Dinâmica e técnica de transporte e plantio;
- 7.19.4.2. Pegamento e desempenho pós plantio
- 7.19.4.3. Manutenções sucessivas, compreendendo:
- 7.19.4.4. Avaliação do controle de ervas daninhas e invasores em comparação com as espécies e formatos tradicionalmente utilizados pela NOVACAP;
- 0.0.0.1. Avaliação da resistência a períodos de secas em comparação com as espécies e formatos tradicionalmente utilizados pela NOVACAP;
- 7.19.4.5. Avaliação da utilização de gramíneas em taludes; platôs; margens de mananciais e locais sombreados; e
- 7.19.4.6. Viabilidade econômica;



**7.20. DA JUSTIFICATIVA PARA UTILIZAÇÃO DE NOVA ESPÉCIE E NOVOS FORMATOS DAS ESPÉCIES UTILIZADAS PELA NOVACAP**

A NOVACAP, após anos de experiência em plantio de gramíneas, percebeu a necessidade de inovar o(s) processo(s) de implantação(ões), recomposição(ões) e ampliação(ões) das áreas verdes públicas urbanas do Distrito Federal.

Durante o planejamento do plantio de gramíneas, o corpo técnico do DPI percebeu a necessidade de utilização de espécies com características intrínseca, no que se refere a rusticidade, resistência a sombreamento; com formatos diferenciados das espécies já utilizadas, para melhor adequação às demandas impostas às atividades de execução de plantio de gramíneas, bem como sua vida útil e manutenções sucessivas.

Considerando, dentre outros aspectos, as características do solo, as dimensões da(s) área(s), o relevo, a finalidade da cobertura vegetal, podendo ser paisagística, desportiva ou tão somente contenção e cobertura de solo, ou mesmo ainda, a mescla das três finalidades; o sombreamento, a incidência de luz solar e quantitativo em horas de luz sobre a grama; a proximidade e/ou a(s) interferência(s) de equipamentos públicos e privados, a necessidade e acesso a irrigação e, finalmente, as execuções de manutenções periódicas, trazendo a necessidade de ampliar as possibilidades de soluções em gramados.

Face à complexidade da matéria descrita acima, o corpo técnico da Divisão de Implantação de Áreas Verdes - DIAVE/DPI/DU, visando atender às demandas na melhor relação local a ser gramado, espécie, formato, técnica e dinâmica, almejando diminuir as perdas financeiras decorrente do perecimento de cobertura vegetal e, consequentemente, da sua recomposição, propõe que seja introduzida para utilização como Projeto Piloto o fornecimento, plantio e conservação por 180 dias das gramas:

**7.20.1. Grama Batatais (*Paspalum notatum*) em formato tapete, nas dimensões mínimas de 0,60 x 0,40 x 0,03 m.**

7.20.1.1. Atualmente o mercado oferece a grama batatais em formato de placas ou plaquetas, sendo extraída de campos com surgimento espontâneo, onde apresentam desnutrição; infestação por ervas daninhas, pragas e doenças; despadronização de variedades; despadronização de raízes e partes aéreas e formato irregular dificultando a conferência da prestação dos serviços e posterior pagamento.

7.20.1.2. A introdução da grama batatais (*Paspalum notatum*) em formato tapete, significa dizer que trata-se de gramínea cultivada, respeitando parâmetros técnicos de condução de lavoura, quais sejam:

7.20.1.3. gramas advinda de solos corrigidos e adubados (favorecendo no vingamento da grama, pois o solo que envolve as raízes e compõe o tapete possui bons níveis de fertilidade);

7.20.1.4. níveis controlados de pragas, doenças e ervas daninhas;

7.20.1.5. padronização de variedades;

7.20.1.6. padronização de formato (facilitando conferências e diminuindo custos com transporte);

7.20.1.7. De tal forma, a introdução da grama batatais (*Paspalum notatum*) em formato tapete, amplia as opções de aplicação em:

1. áreas inclinadas e/ou locais que exijam técnica e dinâmica diferenciada.
2. locais que exijam gramas rústicas e resistentes a longos períodos de estiagem, rápida implantação e fino acabamento.
3. locais onde é exigido paisagismo diferenciado, considerando-se o acabamento, o volume, a textura e a expressividade peculiar.

7.20.1.8. Os locais de plantio, objeto do projeto piloto passarão por avaliações, utilizando critérios técnicos a fim de validar o formato tapete da grama batatais como opção viável para cobertura vegetal.

**7.20.2. Grama esmeralda (*Zoysia japonica*) em formato big rolo, nas dimensões 10,00 x 1,00 x 0,03m:**

7.20.2.1. A utilização de grama esmeralda no formato big rolo, visa ampliar as opções de aplicação em áreas inclinadas e/ou locais que exijam técnica e dinâmica diferenciada, em locais vulneráveis em que a precipitação carregue a grama recém plantada e campos de futebol ou áreas de desporto e lazer.

7.20.2.2. Para efeito de composição dos custos de transporte a grama esmeralda (*Zoysia japonica*) em formato big rolo, nas dimensões 10,00 x 1,00 x 0,03m será transportada, descarregada e implantada por meio de caminhão munck, haja vista tratar de rolo com aproximadamente 270 quilogramas.

7.20.2.3. Os locais de plantio, objeto do projeto piloto passarão por avaliações, utilizando critérios técnicos a fim de validar o formato big rolo da grama esmeralda como opção viável para cobertura vegetal.

**7.20.3. Grama são-carlos (*Axonopus compressus*) no formato tapete, nas dimensões mínimas de 0,60 x 0,40 x 0,03 m:**

7.20.3.1. A utilização grama são-carlos no formato dimensionado será considerada por possuir característica de resistência ao sombreamento, bem como característica de volume, textura e expressividade peculiar, além de possuir características de boa regeneração, reagindo bem à podas sucessivas e boas respostas à fertilizações. Esta gramínea é ideal para utilização em campos de futebol, parques, jardins e locais onde haja a possibilidade de bons manejos.

1. Os locais de plantio, objeto do projeto piloto passarão por avaliações, utilizando critérios técnicos a fim de validá las como opção viável para cobertura vegetal.

**8. DIVERGÊNCIAS, PRIORIDADES E INTERPRETAÇÕES**

8.1. Os documentos técnicos relativos a esta contratação são compostos, de forma complementar, pelos documentos relacionados no item 4 deste Termo de Referência e anexos do Edital.

8.2. Para efeito de interpretação de divergências entre os documentos técnicos, fica estabelecido que:

8.2.1. Em caso de divergência entre as especificações técnicas dos documentos que compõem este Termo de Referência e as Normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas), prevalecerão estas últimas.

8.2.2. Em caso de dúvidas quanto à interpretação das prescrições contidas nas especificações técnicas e nos documentos que compõem este Termo de Referência, serão consultados os autores dos documentos e a FISCALIZAÇÃO.

**9. CONFERÊNCIA PRELIMINAR DE DOCUMENTOS PELA CONTRATADA**

9.1. Antes da data de apresentação da proposta para prestação de serviços de fornecimento, plantio e conservação, por 180 dias contados após o término do plantio, de 185.000 m² de grama batatais, grama esmeralda e grama são carlos, do Programa Anual de Gramados 2021/2022 nas regiões administrativas do Distrito Federal, a PROPONENTE deverá:

9.1.1. Fazer minucioso estudo, verificando a compatibilização das informações apresentadas nas especificações técnicas e nos demais documentos elencados nos itens 7 e 8.

9.1.2. Após verificação preliminar, dar imediata comunicação por escrito à DECOMP/DA/PRES/NOVACAP, conforme prazo estabelecido em Edital, apontando dúvidas e/ou irregularidades que tenha observado, inclusive sobre quaisquer transgressões às legislações e normas vigentes, de forma a serem sanados os erros, omissões ou discrepâncias que possam trazer embaraços ao perfeito desenvolvimento do objeto a ser contratado.

#### 10. EXIGÊNCIAS PARA QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

10.1. A(s) empresa(s) licitante(s) deverá(ão) comprovar **Acervo Técnico de 25% do quantitativo total do(s) lote(s) licitado(s) arrematado(s)**, comprovando a experiência de execução de atividades, compatível com as características dos serviços do objeto a ser contratado.

10.2. A LICITANTE disponibilizará todas as informações necessárias à comprovação da legitimidade dos atestados apresentados, apresentando, dentre outros documentos, cópia do contrato que deu suporte à contratação, endereço atual da contratante e local em que foram prestados os serviços.

10.3. O atestado deverá conter, além do nome do atestante, endereço e telefone da pessoa jurídica, ou qualquer outra forma de que a NOVACAP possa valer-se para manter contato com a empresa declarante.

10.4. A NOVACAP se reserva o direito de realizar diligências para comprovar a veracidade dos atestados, podendo, requisitar cópias dos respectivos Contratos e aditivos e/ou outros documentos comprobatórios do conteúdo declarado.

10.5. Será aceito o somatório de atestados de capacidade técnica para fins de comprovação.

#### 11. DAS PROPOSTAS

11.1. Da apresentação da proposta:

11.1.1. A Proponente deverá considerar, para efeito da elaboração de sua proposta de preço, que os respectivos quantitativos são aqueles apresentados no item 6 deste Termo de Referência. Caso seja verificada, durante a execução do objeto, a necessidade de alterações nos quantitativos previstos, estas deverão respeitar as disposições do Item 19, ALTERAÇÕES CONTRATUAIS, deste Termo de Referência.

11.1.2. Eventuais divergências detectadas pela PROPONENTE nos documentos elencados no item 4 deverão ser comunicadas a esta Companhia.

11.1.3. Após a assinatura do Contrato, ficará pressuposta a concordância tácita da CONTRATADA com todos os documentos elencados no item 4 e anexos ao Edital, não cabendo-lhe quaisquer alegações posteriores sobre divergências entre os mesmos e nem de desconhecimento ou omissões.

11.1.4. As licitantes deverão apresentar o Demonstrativo de BDI (Benefícios e Despesas Indiretas) adotado na proposta.

11.1.5. As licitantes deverão apresentar a composição de preço unitário dos serviços e insumos no mesmo formato das apresentadas na Estimativa de Custo e Orçamento apresentadas pela DIOC/DPI/DU, nas seguintes condições:

11.1.5.1. A composição de preço unitário deverá expressar detalhadamente todos os insumos e serviços para sua formação – materiais e serviços associados, com a discriminação dos seus coeficientes de consumo, unidades, custos unitários e totais;

11.1.5.2. A composição de preço unitário deverá apresentar também os valores dos impostos incidentes no serviço, BDI e pedágio se for o caso;

11.1.5.3. A composição de preço unitário deverá estar em conformidade com as respectivas descrições, unidades e totalizações apresentadas na proposta da PROPONENTE;

11.1.6. O preço global da proposta deverá ser inferior ou no máximo igual ao estimado pela NOVACAP (por lote).

11.1.7. O prazo de validade da proposta não poderá ser inferior a 90 (noventa) dias corridos, contados da data de sua entrega;

11.2. Das regras das fases de lances, de desempate, de negociação e de apresentação das propostas e de documentação: Serão seguidas as regras apresentadas no art. 116 do Regulamento de Licitações e Contratos da Novacap.

#### 11.3. Dos critérios de desclassificação das propostas:

11.3.1. Serão desclassificadas as propostas que contenham vícios insanáveis;

11.3.2. Serão desclassificadas as propostas que descumpram especificações técnicas constantes do Edital;

11.3.3. Serão desclassificadas as propostas que apresentem preços manifestamente inexequíveis;

11.3.4. Serão desclassificadas as propostas que não tenham sua exequibilidade demonstrada, quando exigido pela NOVACAP;

11.3.5. Serão desclassificadas as propostas que apresentem desconformidade com outras exigências do Edital, salvo se for possível a acomodação a seus termos antes da adjudicação do objeto e sem que se prejudique a atribuição de tratamento isonômico entre os licitantes;

11.3.6. Serão desclassificadas as propostas que apresentarem preço unitário ou global superior ao estimado pela Novacap.

11.3.7. Serão desclassificadas as propostas que apresentarem preço global simbólico, irrisório ou de valor igual a zero.

11.3.8. Serão desclassificadas as propostas cujas composições de preço unitário apresentarem itens com custos unitários simbólicos, irrisórios ou de valor igual a zero, exceto quando se referirem a materiais e instalações de propriedade do próprio licitante, para os quais ele renuncie a parcela ou à totalidade da remuneração, desde que a renúncia esteja expressa na proposta;

11.3.9. Serão desclassificadas as propostas que não apresentarem Demonstrativo de BDI ou cujo Demonstrativo de BDI apresentado não estiver composto dos mesmos itens e/ou não estiver calculado pela fórmula apresentada no modelo fornecido pela Novacap (Doc. SEI-GDF Nº 72713847 ou 72714017), conforme critério com ou sem desoneração adotado pela licitante).

#### 12. PRAZOS, LOCAL E HORÁRIO PARA PRESTAÇÃO DO SERVIÇO

12.1. Previamente à formalização da proposta vencedora em Ata de Registro de Preços, a PROPONENTE VENCEDORA deverá fornecer à NOVACAP as planilhas orçamentárias por ela elaboradas, com todas as composições auxiliares, em meio eletrônico, nos formatos PDF e Excel, com o mesmo conteúdo daquele vencedor da licitação.

12.2. O registro de preços a ser formalizado na Ata de Registro de Preços terá validade de 12 (doze) meses, contados a partir da sua assinatura, sem possibilidade de prorrogação.

12.3. O prazo de vigência do contrato será de 18 (dezoito) meses, contados a partir da sua assinatura.

12.4. O prazo de início da prestação dos serviços será de 05 (cinco) dias úteis contados a partir do recebimento da CONTRATADA do pedido emitido pelo Gestor do Contrato. O pedido será realizado por meios de comunicação que possam ser comprovados posteriormente, como: e-mail, ofício, carta, WhatsApp e mensagem de texto. Caberá ao Gestor do Contrato comprovar o envio do pedido ao fornecedor.

12.5. O prazo de execução do objeto contratual será de 10 (dez) meses contados a partir do recebimento pela Contratada da Ordem de Serviço e/ou do cronograma de execução.



12.6. Caberá ao fornecedor, formalizar, no início do contrato, junto ao gestor do contrato, os telefones e/ou outros meios de comunicação para realização do pedido de serviço, por quaisquer meios de comunicação que possam ser comprovados posteriormente, como: e-mail, ofício, carta, WhatsApp, acordados entre as partes.

12.7. As condições para prorrogação de prazo dos contratos são as dispostas nos artigos 177 e 178 do Regulamento de Licitações e Contratos da Novacap.

12.8. Por se tratar de **demanda estimada** e contrato com prazo de vigência do contrato de até 18 meses, o fornecimento da grama batatais, esmeralda e são carlos acontecerá conforme surgimento das necessidades.

12.9. **O local da prestação dos serviços:**

12.9.1. Parques e áreas verdes; Ruas, avenidas e campos de futebol;

12.9.2. Margens de vias, margens de rodovias e canteiros centrais;

12.9.3. Margens de ciclo vias; Áreas erodidas e/ou vulneráveis;

12.9.4. Sistemas de drenagens pluviais sob responsabilidade da NOVACAP, incluindo dissipadores;

12.9.5. Taludes, encostas e cortes de morros;

12.9.6. Recomposição de margens de mananciais;

12.9.7. Equipamentos públicos como escolas, creches, hospitais, postos de saúde, delegacias e demais órgãos, desde que não possuam contrato próprio de fornecimento e plantio de grama;

12.9.8. Em caso de solicitação por Órgãos Públicos, este(s) deverá(ão) juntamente com a solicitação, apresentar documento que comprovem não possuir contrato(s) próprio(s) de fornecimento e plantio de grama, sendo de inteira responsabilidade do Órgão Público solicitante as informações oferecidas;

12.9.9. À conveniência e/ou interesse da NOVACAP, bem como do Governo do Distrito Federal, locais sob domínio e/ou propriedade da Administração direta e indireta do Governo do Distrito Federal, desde que não possuam contrato próprio de fornecimento e plantio de grama;

12.9.10. Em caso de solicitação por Órgãos Públicos, este(s) deverá(ão) juntamente com a solicitação, apresentar documento que comprovem não possuir contrato(s) próprio(s) de fornecimento e plantio de grama, sendo de inteira responsabilidade do Órgão Público solicitante as informações oferecidas;

12.9.11. Demais locais conforme o interesse e/ou conveniência do Governo do Distrito Federal – GDF e

12.9.12. Por determinação judicial e/ou acordos em face a danos causados a terceiros sob a responsabilidade da NOVACAP ou a mesma determinado pelo Governo do Distrito Federal, no que diz respeito à composição, recomposição e ampliação de gramados em áreas públicas e particulares, desde que devidamente justificado e autorizado pela Novacap.

12.10. A(s) prestação(ões) de serviço(s) ocorrerá(ão) preferencialmente de segunda a sexta-feira, com 08 (oito) horas diárias de serviços, em havendo atraso(s) decorrentes da dinâmica do(s) serviço(s), quebra de equipamento e condições climáticas desfavoráveis dentre outras, será autorizado mediante comunicação oficial o labor em extraordinariedade, sem custo tão pouco obrigações à NOVACAP.

12.11. **Da solicitação do fornecimento e plantio das gramas**

12.11.1. A solicitação do fornecimento e plantio da grama batatais, esmeralda e são carlos será feita por meio de contatos formais e/ou mediante comunicação eletrônica entre o Executor do Contrato/Fiscalização, a ser designado pela Contratante, e o preposto da empresa Contratada, informando os quantitativos e o(s) local (is) de entrega.

12.11.2. A(s) Contratada(s) deverá(ão) designar um responsável (preposto), com poder de decisão, para atender às solicitações e, se for o caso, resolver possíveis problemas operacionais, logísticos e de interpretação.

12.11.3. A(s) Contratada(s) deverá(ão) disponibilizar telefone de contato, email e whatsapp, visando o atendimento no menor tempo possível a(s) solicitação(ões).

12.12. **Do fornecimento, plantio e conservação**

12.12.1. O fornecimento, plantio e conservação, por 180 dias após o término do plantio, das gramas batatais, esmeralda e são carlos, atenderá(ão) às demandas, interesses, conveniências e prioridades da NOVACAP e do Governo do Distrito Federal - GDF, limitando-se às poligonais Distrito Federal, conforme especificado ao longo do Item 7 e 13.9 deste Termo de Referência.

12.12.2. O fornecimento e plantio da grama batatais, da grama esmeralda e da grama são carlos deverá(ão) ser entregue(s) em um ou mais locais conforme determinado na solicitação da grama, realizado pelo Executor do Contrato/Fiscalização.

12.12.3. Os locais de entrega atenderão às necessidades de plantio nas diversas Regiões Administrativas do Distrito Federal, definidos pelo Departamento de Parques e Jardins - DPJ.

12.12.4. O(s) fornecimento(s) será(ão) realizado(s) de forma gradual ou total de acordo com a necessidade da Novacap.

12.12.5. O(s) fornecimento(s) acontecerá(ão), a critério da NOVACAP, no prazo máximo de 24 (vinte e quatro) horas, após a solicitação, inclusive nos  **finais de semana e feriados**.

12.12.6. O(s) fornecimento(s) atenderá(ão) ao Item 6 e 7 deste Termo de Referência, sob pena de recusa do recebimento da mesma.

12.12.7. A conservação por 180 dias abrangerá o item 7.11 deste Termo de Referência.

13. **DO RECEBIMENTO DOS SERVIÇOS E INSUMOS**

13.1. A CONTRATADA deverá fornecer os serviços e insumos comprovadamente de primeira qualidade e quantidades que satisfaçam rigorosamente às condições estipuladas pelas normas da ABNT e pelo item 7 deste Termo de referência, caso contrário, o serviço será recusado, ficando o fornecedor com o ônus deste serviço e/ou insumo recusado, transporte e quaisquer outros encargos existentes, não restando a esta Companhia nenhum débito com o fornecedor.

13.2. O Controle tecnológico quais sejam metrologia e qualidade, das características dos serviços e insumos do item 7, far-se-á mediante o emprego das Normas Brasileiras e Métodos Brasileiros (NBR e MB, respectivamente), do Instituto Nacional de Metrologia, Normalização e Qualidade Industrial (INMETRO), da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT).

13.3. A quantidade de execução dos serviços relativa a cada entrega será definida de acordo com o pedido emitido pelo Gestor do Contrato.

13.4. O objeto será executado por metro quadrado (m²), conforme especificações e quantitativos solicitados.

13.5. A medição dos serviços prestado será feita por metro quadrado (m²).

- 13.6. O recebimento da execução do serviço será acompanhado e fiscalizado pelo servidor designado como fiscal do contrato.
- 13.7. A CONTRATADA poderá solicitar prorrogação de prazo do serviço na NOVACAP, com as devidas justificativas, cabendo ao Diretor de Urbanização analisar e autorizar a prorrogação caso não prejudique o andamento dos serviços.
- 13.8. Caberá ao prestador do serviço, no início do contrato formalizar, juntamente ao gestor, por quaisquer meios de comunicação que possam ser comprovados posteriormente, como: e-mail, ofício, carta, WhatsApp, para a realização do pedido do serviço.
- 13.9. O recebimento dos serviços objeto do presente Termo, deverá obedecer:
- 13.10. O **RECEBIMENTO PROVISÓRIO** dos serviços será realizado provisoriamente pelo fiscal responsável, por meio de termo circunstanciado devidamente assinado pelas partes, contendo a análise e a conclusão acerca das ocorrências na execução do contrato e demais documentos necessários;
- 13.11. O **RECEBIMENTO DEFINITIVO** será realizado por comissão designada, por meio de termo circunstanciado devidamente assinado pelas partes, após a verificação do termo circunstanciado emitido pelo fiscal do contrato que comprove a inexistência de irregularidades ou necessidade de reparos, **após os 180 dias de conservação** ou vistoria que comprove a adequação do objeto do contrato aos termos contratuais.
- 13.12. **Da certificação da grama batatais, esmeralda e são carlos:**
- 13.12.1. A(s) Contratada(s) terá(ão) que apresentar, no momento da entrega da grama, os documentos que atestem a certificação da mesma, conforme o previsto na Lei nº 10.711/2003 (Doc. SEI-GDF Nº 92577135) e o Decreto nº 5.153 - Regulamenta a Lei nº 10.586 (Doc. SEI-GDF Nº 92683661).
- 13.12.2. É impreterível a obrigação de cumprir e fazer cumprir a legislação vigente que trata da obrigatoriedade para aquisição da grama quanto ao certificado de inscrição no RENASEM.
- 13.12.3. É obrigatória a apresentação do certificado de inscrição no RENASEM para a grama batatais, para a grama esmeralda e grama são-carlos.
- 13.12.4. A obrigatoriedade de apresentação da certificação de inscrição no **RENASEM** será na ocasião da entrega da grama, não sendo o certificado **RENASEM** critério utilizado para a habilitação das empresas.
- 13.12.5. A não apresentação da certificação da grama, no momento da entrega, levará a recusa da mesma, por parte da fiscalização da Novacap.
- 13.13. **Do Padrão de Qualidade.**
- A NOVACAP se reserva ao direito de **receber ou recusar** a grama mediante avaliação de itens qualitativos, quais sejam:
- 13.13.1. Grama que se apresente abaixo da umidade adequada. A Grama que apresente aspecto ressequido tipo palha (parte aérea) e/ou com solo ressecado, desintegrando, deixando as raízes expostas, demonstrando umidade não condizente ao plantio, não será aceita pelo DPI/NOVACAP.
- 13.13.2. Infestação por pragas, doenças e sinais de desnutrição. A Grama que apresente infestação por pragas (cupins, formigas cortadeiras, lagartas, paquinhos, cochonilhas, ácaros ou cigarrinhas), sinais de doenças e/ou sintomas de desnutrição (amarelamento, mela, cogumelos, manchas de ferrugem e nervuras com manchas ou despigmentadas e enrolamento das folhas), não será aceita pelo DPI/NOVACAP.
- 13.13.3. Grama apresentando infestação por invasoras e/ou ervas daninhas. A Grama que apresente infestação por espécies invasoras como braquiária, grama estrela, tifton e/ou ervas daninhas como picão, dente de leão, pé de galinha, tiririca e carrapichos, dentre outras, não será aceita pelo DPI/NOVACAP.
- 13.13.4. Estado físico da grama. A grama batatais, a grama esmeralda, bem como a grama são carlos deverão apresentar boas condições fitossanitárias, não serão aceitas gramas com ausência de raízes, se desfazendo por qualquer motivo, com perfil irregular e/ou inferior a 0,05 m para grama batatais em placas e 0,03 m para formatos em tapetes.
- 13.13.5. Grama apresentando sinais de danos durante o transporte e/ou armazenamento. Grama que apresente sinais de amarelidão, bolor e temperatura superior à temperatura do ambiente, consequência de abafamento e/ou fermentação, indicando tempo excessivo de empilhamento, armazenamento ou amontoa, bem como grama apresentando sinais de maceração proveniente do transporte, não serão aceitas pelo DPI/NOVACAP.
- 13.13.6. Grama não condizente com as espécies descritas no objeto do fornecimento. O representante do DPI/NOVACAP, não aceitará da(s) Contratada(s) outra grama que não seja as das espécies descritas nos item 7.8 deste Termo de Referência.
- 13.13.7. Uniformidade da grama. A grama deverá ser fornecida e plantada conforme descrições dos Item 7 deste Termo de Referência, em quantidade conforme solicitação do DPI ao limite do quantitativo de cada lote, uniforme e homogênea.
- 13.14. **Da conferência do quantitativo das gramas**
- 13.14.1. **Grama batatais em placas:** após o plantio na área indicada, será realizada a medição total da mesma por um servidor da NOVACAP devidamente credenciado, em metros quadrados, atestando o quantitativo de grama fornecida, conforme item 7 deste Termo de referência.
- 13.14.2. **Grama batatais e esmeralda em tapetes:** ainda sobre a carroceria do veículo, um servidor da NOVACAP devidamente credenciado dará início a contagem dos tapetes, onde a quantidade de tapetes multiplicado pela área de cada tapete resultará no quantitativo total em metros quadrados, seguido da análise conforme item 8 e 10 do Estudo Técnico Preliminar.
- 13.14.3. **Grama esmeralda em big rolo:** ainda sobre a carroceria do veículo (caminhão guindauto "munk"), um servidor da NOVACAP devidamente credenciado fará a contagem dos big rolos, onde a quantidade de rolos multiplicado pela área de cada Big rolo resultará no quantitativo total em metros quadrados, seguido da análise, conforme item 8 e 10 do Estudo Técnico Preliminar.
- 13.14.4. Após o plantio na área indicada dos itens 14.14.1, 14.14.2 e 14.14.3, serão realizadas as medições totais das mesmas em metros quadrados por servidor da NOVACAP devidamente credenciado, atestando o quantitativo de grama fornecida, conforme item 6 deste Termo de referência.
- 13.14.5. No momento do plantio, não haverá espaçamento entre as placas.
- 13.14.6. Problemas não previstos no padrão de qualidade das gramas: Desde já, entende-se que dúvidas e/ou problemas quanto ao padrão de qualidade das gramas descritas nos item 7 deste Termo de Referência, serão dirimidas pelo corpo técnico do DPI/NOVACAP e expressamente informada à(s) contratada(s).

#### 14. DA FISCALIZAÇÃO

- 14.1. O(s) fornecimento(s) e plantio(s) será(ão) fiscalizado(s) pela NOVACAP, através de empregados nomeados por instrumento interno, para acompanhamento, verificação, recebimento e conferência de toda documentação exigida nesse instrumento.
- 14.2. O Fiscal nomeado pela Novacap anotará em registro próprio todas as ocorrências relacionadas com a entrega do material, determinando o que for necessário à regularização das pendências e defeitos da mesma.
- 14.3. As decisões e providências que ultrapassem a competência do Executor do Contrato/Fiscalização deverão ser comunicadas à autoridade competente para adoção das medidas cabíveis.

14.4. Os contratos serão executados fielmente pelas partes, de acordo com as cláusulas avençadas e com as normas estabelecidas no Regulamento de Licitações e Contratos da NOVACAP (Doc. SEI-GDF Nº 92560751).

#### 15. GARANTIAS E SEGUROS

15.1. Será exigida da CONTRATADA garantia no valor de 5% (cinco por cento) do valor do contrato, facultando-se à CONTRATADA a opção por uma das seguintes modalidades: caução em dinheiro, seguro-garantia ou fiança bancária. Em caso de alteração do valor do contrato, o valor da garantia deverá ser atualizado, nas mesmas condições pactuadas originalmente.

15.2. Serão obedecidas as disposições dos artigos 151, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165 e 166 do Regulamento de Licitações e Contratos da Novacap.

15.2.1. Correrá por conta exclusiva da CONTRATADA a responsabilidade de quaisquer acidentes durante a execução do serviço contratado, bem como as indenizações que possam vir a ser devidas a terceiros por fatos relacionados ao serviço contratado, em quaisquer tipos de situações.

15.2.2. **O NÃO CUMPRIMENTO PARCIAL OU TOTAL DAS ATIVIDADES, SERVIÇOS, MATERIAIS E INSUMOS QUE COMPÕE O OBJETO, ENSEJARÁ(ÃO) EM GLOSA DA(S) FATURA(S) E SANÇÕES À(S) CONTRATADA(S).**

15.2.3. Em havendo comprovado prejuízo ao erário em razão do não cumprimento ou cumprimento parcial das atividades, serviços, materiais e insumos que compõe o item 7, será realizado o acionamento da garantia.

#### 16. SUBCONTRATAÇÃO

16.1. A CONTRATADA não poderá subcontratar o total do objeto a ela adjudicado. Será admitida a subcontratação apenas da parcela referente ao transporte das gramas e máquinas para realização das atividades que seguem, no limite percentual de até 30% do valor do objeto da contratação, conforme art. 90 do RLC, em razão de possível demanda que ultrapasse as condições instalada da Contratada:

16.1.1. Item 7.1 Limpeza do solo: Remoção de entulho ou solo impróprio.

16.1.2. Item 7.2 Escarificação.

16.1.3. Item 7.11 Irrigação.

16.2. A subcontratação estará condicionada à:

16.2.1. Apresentação do contrato ou de documento que comprove a relação entre a CONTRATADA e a SUBCONTRATADA.

16.2.2. Comprovação pela CONTRATADA:

16.2.2.1. Da Habilitação jurídica da SUBCONTRATADA, mediante a apresentação da seguinte documentação:

a) Registro comercial, no caso de empresa individual;

b) Ato constitutivo, estatuto ou contrato social em vigor, devidamente registrado, em se tratando de sociedades comerciais, e no caso de sociedades por ações, acompanhados dos documentos de eleição de seus administradores;

c) Inscrição do ato constitutivo, no caso de sociedades civis, acompanhada de prova de diretoria em exercício;

d) Decreto de autorização, em se tratando de empresa e sociedade estrangeira em funcionamento no País, e ato de registro ou autorização de funcionamento expedido pelo órgão competente, quando a atividade assim exigir.

16.2.2.2. Da Regularidade Fiscal e Trabalhista da SUBCONTRATADA, mediante a apresentação da seguinte documentação:

a) Prova de inscrição do Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (CNPJ);

b) prova de inscrição no Cadastro de Contribuintes Estadual, do Distrito Federal ou Municipal, pertinente ao seu ramo de atividade e compatível com o objeto licitado;

c) prova de regularidade com a Fazenda do Distrito Federal para todas as empresas licitantes. Prova de regularidade com a Fazenda do Município e do respectivo Estado, para as empresas licitantes com sede ou domicílio fora do Distrito Federal;

d) regularidade com a Fazenda Nacional, por meio de certidão expedida pela Receita Federal a ser confirmada a sua autenticidade no sítio eletrônico da Receita Federal;

e) Certidão Negativa de Débito - CND, com o INSS ou instrumento equivalente, em plena validade;

f) Certificado de Regularidade do FGTS ou instrumento equivalente, em plena validade, fornecido pela Caixa Econômica Federal;

g) Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas – CNDT, em plena validade, para comprovar a inexistência de débitos perante a Justiça do Trabalho, por meio eletrônico/via internet – [www.tst.jus.br/certidao](http://www.tst.jus.br/certidao) - (Lei nº 12.440, de 07 de julho de 2011).

16.2.2.3. Os documentos acima exigidos devem ser obrigatoriamente relativos ao domicílio ou sede da empresa subcontratada.

16.2.2.4. Todos os documentos relativamente à regularidade fiscal poderão ser emitidos via internet.

16.3. A responsabilidade perante a CONTRATANTE sobre o serviço retromencionado não será transferida aos subcontratados, devendo a CONTRATADA responder exclusiva e diretamente pela fiel observância das obrigações contratuais.

16.3.1. A CONTRATADA é responsável por fiscalizar todos os trabalhos executados pelos subcontratados, de forma que sejam obedecidas todas as orientações deste Termo de Referência, normas da ABNT e demais legislações e normas vigentes, promovendo o treinamento de pessoal quando necessário.

16.3.2. A CONTRATADA deverá treinar e alertar seus subcontratados quanto às premissas de sustentabilidade de forma a garantir que atenda as metas estabelecidas pela CONTRATANTE.

#### 17. PAGAMENTOS, REAJUSTAMENTOS E REEQUILÍBRIO ECONÔMICO-FINANCEIRO

17.1. As formas, condições e prazos dos pagamentos serão efetuados conforme descrito neste item, bem como o que for estabelecido no Edital e no Contrato.

17.2. Após aceitação da prestação do Serviço por parte do fiscal do contrato e apresentação da documentação exigida no Edital e/ou Contrato, o pagamento será feito, de acordo com as Normas de Execução Orçamentária, Financeira e Contábil do Distrito Federal, em parcela(s), mediante a apresentação de Nota Fiscal, liquidada até 30 (trinta) dias de sua apresentação, devidamente atestada pelo Executor do Contrato, desde que o documento de cobrança esteja em condições de liquidação e pagamento, nas condições no Regulamento de Licitações e Contratos da Novacap.

17.3. Os pagamentos serão realizados com base nos preços unitários contratuais, vinculados a efetiva execução, os quais representarão a compensação integral para todas as atividades e/ou serviços que compõe o Programa Anual de Gramados 2021/2022, quais sejam:

17.3.1. **Fornecimento e instalação de placa de obra no quantitativo conforme exposto na tabela abaixo;**

LOTES	METRAGEM TOTAL (m²)
1	78
2	78
3	18
4	18
5	28
6	28

Tabela 17

17.3.2. Limpeza do solo: Remoção de entulho ou solo impróprio;

17.3.3. Escarificação;

17.3.4. Nivelamento;

17.3.5. Calagem;

17.3.6. Gessagem

17.3.7. Uso de Hidrogel Agrícola

17.3.8. Adubação orgânica;

17.3.9. Adubação química;

17.3.10. Plantio;

17.3.11. Capeamento

17.3.12. Irrigação;

17.3.13. Controle fitossanitário;

17.3.14. Conservação por 180 dias;

17.3.14.1. Adubação em cobertura: a adubação em cobertura será feita aos 45 (quarenta e cinco) dias após o plantio;

17.3.14.2. Erradicação de gramíneas indesejáveis e ervas daninhas;

17.3.14.3. Promover o replantio das áreas que comprovadamente perecerem ;

17.3.14.4. Promover a irrigação sempre que necessário com aferição atestada por meio de tensiômetro ou a pedido da Fiscalização;

17.3.15. Relatório Fotográfico de obras

17.4. **Da retenção no valor total da nota fiscal ao percentual de 30% para posterior recebimento após o transcurso do período de conservação (180 dias)**

17.4.1. Em razão do período que corresponde a limpeza do solo; escarificação; nivelamento; calagem; adubação orgânica e química; plantio; irrigação; controle fitossanitário; bem como o período de conservação e Relatório Fotográfico, fica estabelecida a retenção no valor total da nota fiscal ao percentual de 30% para posterior recebimento após o transcurso do período de conservação (180 dias após plantio) e sua efetiva execução.

17.5. **Para fins de reajustamento do Contrato:**

17.5.1. Em período inferior a um ano, os preços serão fixos e irreajustáveis, de acordo com o art. 28 da Lei nº 9.069/1995.

17.5.2. A concessão de reajuste contratual de itens acrescidos ao contrato demanda a deflação dos preços desde a época da cotação até a data-base original do contrato, a partir da qual serão reajustados pelos mesmos índices setoriais aplicados **no contrato**. Os itens acrescidos serão reajustados anualmente a partir da data da sua cotação.

17.5.3. Para fins reequilíbrio econômico-financeiro do contrato:

17.5.3.1. Poderá ser concedido a qualquer tempo conforme disposto no artigo 210 do Regulamento de Licitações e Contratos da Novacap (Doc SEI-GDF Nº 92560751), desde de que:

I - o fato que onere ou desonere os preços seja de natureza imprevisível ou previsível, de consequência incalculável;

II - o fato ocorra após a apresentação da proposta;

III - o fato não ocorra por culpa da contratada;

IV - a modificação das condições contratadas seja substancial, de forma que a alta no custo do encargo torne o preço insuficiente em vista das condições iniciais ou a diminuição do custo do encargo torne o preço excessivo em vista das novas condições de mercado;

V - seja demonstrada analiticamente e com documentação probatória a variação dos custos que ocasionaram a ruptura do equilíbrio econômico-financeiro do contrato.

Para o reequilíbrio de preços de produtos betuminosos será adotada a Resolução/DNIT Nº 13, de 02 de junho de 2021 para recomposição de preço para os produtos betuminosos.

17.5.3.2. Instrução Normativa nº367/2022 - NOVACAP/PRES/ASESP (96359900), a qual dispõe sobre os procedimentos e critérios para análise de reequilíbrio econômico-financeiro em razão da variação dos preços de contratos administrativos celebrados com a NOVACAP para execução de obras e prestação de serviços de engenharia, mas que em seu art. 15 amplia às demais espécies de contrato da NOVACAP, no que couber.

**17.6. CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO**

Em conformidade com o cronograma Físico Financeiro DPJ040.2022 Sem Desoneração (Doc SEI-GDF Nº94725146 ).

**18. ALTERAÇÕES CONTRATUAIS**

Os contratos celebrados pela NOVACAP poderão ser alterados ao que couber, de acordo com o REGULAMENTO DE LICITAÇÕES E CONTRATOS, SEÇÃO VII - DA ALTERAÇÃO (Doc.SEI-GDF Nº 92560751).

**19. DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE**

19.1. Receber o objeto no prazo e condições estabelecidos no Estudo Técnico Preliminar, Termo de referência e seus anexos e Edital, bem como o descrito no Regulamento de Licitações e Contratos da NOVACAP(Doc. SEI-GDF Nº 92560751).

19.2. Verificar minuciosamente, no prazo fixado, a conformidade do serviço recebido provisoriamente com as especificações constantes no Termo de Referência, e da proposta, para fins de aceitação e recebimento definitivo.

19.3. Rejeitar, no todo ou em parte, fornecimento, plantio e conservação executado em desacordo com o previsto no Estudo Técnico Preliminar e Termo de Referência.

19.4. Acompanhar e fiscalizar o cumprimento das obrigações da(s) Contratada(s), através de empregado ou comissão especialmente designados.

19.5. Efetuar o pagamento à(s) Contratada(s) no valor correspondente ao fornecimento do objeto, no prazo e forma estabelecidos no Termo de Referência, e seus anexos, bem como o descrito no Regulamento de Licitações e Contratos da NOVACAP.

19.6. A NOVACAP não responderá por quaisquer compromissos assumidos pela(s) Contratada(s) com terceiros, ainda que vinculados à execução do(s) Contrato(s), bem como por qualquer dano causado a terceiros em decorrência de ato da(s) Contratada(s), de seus empregados, prepostos ou subordinados.

**20. DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA**

20.1. A(s) Contratada(s) deve(ão) cumprir todas as obrigações constantes no Termo de Referência seus anexos e sua proposta, assumindo como exclusivamente seus os riscos e as despesas decorrentes da boa e perfeita execução do objeto e, ainda:

20.1.1. Efetuar a entrega do objeto em perfeitas condições, conforme especificações, prazo e local constantes no Termo de Referência, seus anexos, bem como o descrito no Regulamento de Licitações e Contratos da NOVACAP, acompanhado da respectiva nota fiscal, na qual constarão as indicações referentes a: marca, fabricante, modelo, procedência e prazo de garantia ou validade.

20.1.2. Substituir, reparar ou corrigir, às suas expensas, no prazo fixado no Termo de Referência e seus anexos, bem como o descrito no Regulamento de Licitações e Contratos da NOVACAP, o objeto com avarias ou defeitos imediatamente após o recebimento da notificação.

20.1.3. Comunicar à Contratante, imediatamente por escrito no prazo que anteceder a data da entrega, os motivos que impossibilitem o cumprimento do prazo previsto, com a devida comprovação.

20.1.4. Manter, durante toda a execução do contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na contratação.

20.1.5. Prestar todos os esclarecimentos que forem solicitados à NOVACAP, durante a realização do Contrato, inclusive durante os 180 dias da conservação.

20.1.6. Obrigatoriamente Indicar preposto para representá-la durante a execução do(s) contrato(s).

20.1.7. A indicação do preposto se dará em até 02 (dois) dias úteis após a assinatura do(s) Contrato(s).

20.1.8. O preposto da Contratada deve ser formalmente designado antes do início da prestação dos serviços, em cujo instrumento deverá constar expressamente os poderes e deveres outorgados.

20.2. Na indicação do preposto constará:

20.2.1. Dados da Contratante;

20.2.2. Nome e dados do preposto;

20.2.3. Contatos do preposto (telefones fixos e celulares, e-mail e whatsapp)

20.2.4. O fornecimento, plantio e conservação por 180 dias atenderá os prazos e quantitativos conforme solicitado pelo executor.

20.3. A(s) Contratada(s) poderá(ão) solicitar prorrogação de prazo no fornecimento, plantio e conservação na NOVACAP, com as devidas justificativas, cabendo ao Diretor de Urbanização analisar e autorizar a prorrogação caso não prejudique o andamento dos serviços.

20.4. A Contratada deverá recolher à sua expensa o(s) material(is) recusado(s) pelo Executor do Contrato no prazo de 30 (trinta) dias, impreterivelmente.

20.5. Em razão da segurança e proteção individual, do bem estar, bem como a identificação dos colaboradores da(s) Contratada(s) nas dependências da NOVACAP, conforme Instrução n.º 72/2021 - NOVACAP/PRES/DA (Doc. SEI-GDF Nº 66167269), serão exigidos:

20.5.1. Uniforme completo;

20.5.2. Calça

20.5.3. Botina;

20.5.4. Camiseta manga comprida com logomarca da Contratada;

20.5.5. Boné com cortina na nuca ou similar;

20.5.6. Crachá de identificação;

20.5.7. Luvas de borracha para manipulação de adubos químicos e orgânicos;

20.5.8. Luvas de raspa de couro para manipulação com ferramentaria;

20.5.9. Máscaras descartáveis;

20.5.10. Capa de chuva;

20.5.11. Alimentação dos colaboradores:

20.5.11.1. Salvo outras soluções quanto a alimentação, a(s) Contratada(s) que fornecer(em) refeições aos seus colaboradores, fornecerá refeição digna, condizente e em horário pertinente a realização da mesma.

**20.5.12. Transporte de Pessoal:**

20.5.12.1. O transporte de materiais/insumos, máquinas, equipamentos, bem como de ferramentaria deverão obrigatoriamente estar separados do transporte dos colaboradores da(s) Contratada(s).

20.5.13. Todos os custos e responsabilidades quanto aos serviços incluindo materiais e insumos; custos trabalhistas; transporte; EPI'S; danos à NOVACAP; danos a próprios e a terceiros e demais custos ou ônus correrão a cargo da(s) Contratada(s).

**21. INEXECUÇÃO E DA RESCISÃO**

21.1. A inexecução total ou parcial do contrato enseja a sua rescisão, com as consequências contratuais e aquelas previstas em Lei e no Regulamento de Licitações e Contratos da Novacap.

21.2. Os motivos para rescisão do contrato são os apresentados no Art. 248 do Regulamento de Licitações e Contratos da Novacap.

21.2.1. Com exceção ao inciso XXIV do referido artigo (utilização do Contrato para qualquer operação financeira por parte da contratada), tendo em vista que não é mais motivo de rescisão, por força de decisão do Senhor Presidente da NOVACAP, *ad referendum* do Conselho de Administração, contida no Memorando Nº 23/2021 - NOVACAP/PRES, no sentido de que "não será considerado como motivo para rescisão, a utilização do referido Ajuste, para qualquer operação financeira por parte da contratada, caso seja necessário à execução do objeto contratado, desconsiderando-se desta forma, a previsão do inciso XXIV, do artigo 248 do Regulamento de Licitações e Contratos da NOVACAP, até a sua modificação".

21.3. Conforme o art. 249 do Regulamento de Licitações e Contratos da Novacap, a rescisão do contrato será efetivada e reduzida a termo: por ato unilateral e escrito de qualquer das partes, nas hipóteses previstas no artigo 248 do Regulamento de Licitações e Contratos da Novacap; ou de forma amigável, por acordo entre as partes.

21.4. As consequências decorrentes de rescisão por ato unilateral da NOVACAP são as apresentadas no art. 250 do Regulamento de Licitações e Contratos da Novacap.

**22. DAS SANÇÕES**

Todas as ocorrências que gerem sanções em desfavor da Contratada, deverão ser precedidas de **Notificação(ões)** por parte da NOVACAP, informando a falha e/ou descumprimento que esteja em desacordo com o Termo de Referência, seus anexos e o Edital, bem como o Regulamento de Licitações e Contratos da NOVACAP (Doc. SEI-GDF Nº 92560751).

22.1. O não cumprimento das obrigações a serem assumidas em razão do Estudo Técnico Preliminar, o Termo de Referência e seus anexos e edital, bem como o Regulamento de Licitações e Contratos da NOVACAP (Doc. SEI-GDF Nº 92560751), sujeitará a(s) Contratada(s), garantida a prévia defesa, às seguintes sanções:

I. Advertência;

II. Multa nos percentuais definidos no Edital;

III. Suspensão temporária de participação em licitação e de impedimento de contratar com a NOVACAP, por prazo não superior a 2 (dois) anos.

22.1.1. A reincidência de atos ensejadores da sanção de advertência poderá acarretar a aplicação de penalidade de suspensão.

22.1.2. A aplicação de multa não impede que a NOVACAP rescinda o contrato e aplique outras sanções previstas no REGULAMENTO DE LICITAÇÕES E CONTRATOS DA NOVACAP .

22.1.3. O valor da multa aplicada após regular processo administrativo poderá ser descontado da garantia prestada pelo Contratado.

22.1.4. Configurada a hipótese de ser o valor da multa a ser aplicada superior ao valor da garantia prestada pelo contratado, responderá o(s) contratado pelo pagamento da diferença do valor apurado que poderá ser descontado dos pagamentos eventualmente devidos pela NOVACAP, ou, ainda, quando for o caso, cobrado judicialmente.

22.1.5. O não pagamento da multa aplicada pelo Contratado implicará na aplicação da sanção de suspensão temporária de participação em licitação e de impedimento de contratar com a NOVACAP, por prazo não superior a 2 (dois) anos.

22.1.6. As sanções previstas para os procedimentos de Advertência e Multa, poderão ser aplicadas juntamente com o procedimento de Suspensão, devendo a defesa prévia do interessado, no respectivo processo, ser apresentada no prazo de 10 (dez) dias úteis.

22.1.7. O prazo da sanção prevista no procedimento de Suspensão terá início a partir da publicação do ato no Diário Oficial do Distrito Federal.

22.1.8. A sanção prevista no procedimento de Suspensão implica durante a sua vigência na suspensão do registro cadastral, se existente, ou no impedimento de inscrição cadastral.

22.1.9. A reincidência da prática de atos puníveis com a penalidade de suspensão temporária de participação em licitação e impedimento de contratar com a NOVACAP, ocorrida em período inferior a 2 (dois) anos a contar do término da primeira punição, implicará no agravamento da sanção a ser aplicada.

**22.2. DA DESCRIÇÃO DA MULTA**

A multa será moratória e/ou compensatória, conforme os seguintes percentuais:

22.2.1. 0,33% (trinta e três centésimos por cento) por dia de atraso na entrega de material ou execução de serviços, calculado sobre o montante das parcelas obrigacionais adimplidas em atraso, até o limite de 9,9% (nove vírgula nove por cento), que corresponde a até 30 (trinta) dias de atraso;

22.2.2. 0,66 % (sessenta e seis centésimos por cento) por dia de atraso, na entrega de material ou execução de serviços, calculado, desde o primeiro dia de atraso, sobre o montante das parcelas obrigacionais adimplidas em atraso, em caráter excepcional, e a critério do contratante, quando o atraso ultrapassar 30 (trinta) dias, não podendo ultrapassar o valor previsto para o inadimplemento completo da obrigação contratada;

22.2.3. 5% (cinco por cento) sobre o valor total do contrato ou da nota de empenho, por descumprimento do prazo de entrega, sem prejuízo da aplicação do disposto nos incisos I e II deste artigo;

22.2.4. 15% (quinze por cento) em caso de recusa injustificada do adjudicatário em assinar o contrato ou retirar o instrumento equivalente, dentro do prazo estabelecido pela NOVACAP, recusa 95 parcial ou total na entrega do material, recusa na conclusão do serviço, ou rescisão do contrato ou da nota de empenho, calculado sobre a parte inadimplente;

22.2.5. Até 20% (vinte por cento) sobre o valor do contrato ou da nota de empenho, pelo descumprimento de qualquer cláusula do contrato, exceto prazo de entrega.

## 23. RECURSOS E ARBITRAGENS

23.1. A CONTRATADA poderá interpor recurso junto à CONTRATANTE para obter decisões superiores, caso se sinta prejudicada, quanto a qualquer decisão do gestor ou do fiscal do contrato sobre assuntos não previstos no Termo de Referência ou no contrato de que faz parte.

## 24. MATRIZ DE RISCO

A Matriz de risco da Eventual contratação de empresa(s) especializada(s) no fornecimento, plantio e conservação por 180 dias de até 185.000 m<sup>2</sup> de gramas das espécies batatais (*Paspalum notatum*), esmeralda (*Zoysia japonica*) e são carlos (*Axonopus compressus*), divididos em lotes, nas Regiões Administrativas do Distrito Federal, através do Programa Anual de Gramados PAG 2021/2022, referente aos lotes remanescente do Pregão Eletrônico Nº 038 / 2021 – DECOMP/DAPROCESSO SEI-GDF: 00112-00019683/2021-71, está disposta no Doc. SEI-GDF Nº 92699995).

## 25. DOCUMENTOS TÉCNICOS

25.1. A documentação técnica que compõe este Termo de Referência e fará parte integrante do Contrato, valendo como se neste estivesse efetivamente transcrito, é composta dos documentos listados abaixo:

- 25.2. Doc SEI-GDF Nº 93095750 - Estudo Técnico Preliminar;
- 25.3. Doc. SEI/GDF 95461110 - Estimativa de Custo e Orçamento - DPJ040.2022 sem Desoneração;
- 25.4. Doc. SEI/GDF 95461156 - Cronograma Físico Financeiro - DPJ040.2022 sem desoneração;
- 25.5. Doc. SEI/GDF Nº 92699995 - Mapa de Risco;
- 25.6. Doc. SEI/GDF Nº 95460996 - Planilha Comparativo estimativas, com e sem desoneração;
- 25.7. Doc. SEI/GDF Nº 97098853 Parecer Jurídico (557) (será apresentado pela Diretoria jurídica).

## CONFEÇÃO DO TERMO DE REFERÊNCIA:

TÁRCIO CURSINO DE OLIVEIRA

TÉCNICO AGRÍCOLA

Mat.: 74.271-6

JOSÉ ANTÔNIO LICASSALI JÚNIOR

DIAVE/DPI/DU



Documento assinado eletronicamente por **TÁRCIO CURSINO DE OLIVEIRA - Matr.0074271-6, Técnico(a) Agrícola**, em 25/10/2022, às 10:28, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JOSÉ ANTÔNIO LICASSALI JÚNIOR - Matr.0074595-2, Chefe da Divisão de Implantação de Áreas Verdes**, em 25/10/2022, às 10:32, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:  
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)  
verificador= 98507627 código CRC= 5C10F4A2.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

Setor de Áreas Públicas - Lote B - Bairro Guará - CEP 71215-000 - DF

3403-2443