

Despacho - NOVACAP/PRES/DE/DEDI/SEREO

Brasília-DF, 23 de setembro de 2022.

À DECOMP,

Referente ao **Pregão Eletrônico nº 020/2022-DECOMP/DA** para contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de engenharia de natureza continuada, relativos à manutenção preventiva, corretiva, preditiva, eventual e assistência técnica, compreendendo o fornecimento de mão de obra, de todos os materiais de consumo e insumos, de todo o ferramental e equipamentos, bem como quaisquer outros necessários à perfeita operação dos equipamentos e instalações mecânicas dos sistemas de climatização do Hospital Materno Infantil de Brasília, localizado na Av. L2 Sul SGAS Quadra 608 Módulo A, Asa Sul-DF foi verificado os acervos encaminhados pela empresa TAFE Engenharia Ltda (96110995) onde constatou-se que os mesmos **atendem** ao exigido no item 7.2.1 alíneas XV.a e XV.b do Edital (93217610).

Antonio Taumaturgo de Oliveira

Engº Rubens de Oliveira

Pimentel Junior

Membro da CPL

Diretor de

Edificações



Documento assinado eletronicamente por **ANTÔNIO TAUMATURGO DE OLIVEIRA - Matr.0074452-2, Técnico em Edificações**, em 23/09/2022, às 15:07, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **RUBENS DE OLIVEIRA PIMENTEL JÚNIOR - Matr.0973384-1, Diretor(a) de Edificações da Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil**, em 28/09/2022, às 18:36, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:  
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso=0verificador=96293572](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso=0verificador=96293572) código CRC= 69DA5FB9.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

Setor de Áreas Públicas - Lote B - Bairro Guará - CEP 71215-000 - DF

3403-2416

**Ao DETEC/DE**

Trata-se do Pregão Eletrônico nº 020 / 2022 - DECOMP/DA (Doc. SEI/GDF nº 93217610), que tem como objeto a contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de engenharia de natureza continuada, relativos à manutenção preventiva, corretiva, preditiva, eventual e assistência técnica, compreendendo o fornecimento de mão de obra, de todos os materiais de consumo e insumos, de todo o ferramental e equipamentos, bem como quaisquer outros necessários à perfeita operação dos **equipamentos e instalações mecânicas dos sistemas de climatização do Hospital Materno Infantil de Brasília**, localizado na Av. L2 Sul SGAS Quadra 608 Módulo A - Asa Sul DF, devidamente especificado no Edital e seus anexos.

Considerando que os autos foram remetidos a esta Comissão mediante Despacho - NOVACAP/PRES/DE/DETEC (Doc. SEI/GDF 96168050) para conhecimento e providências, nos termos do Despacho NOVACAP/PRES/DE (SEI/GDF 96153320), o qual solicita análise e parecer da área demandante quanto à proposta da empresa arrematante:

Foi declarada vencedora do certame a empresa **DAN ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA**, com o valor total de R\$ 885.770,00 - (94273543 e 95584191).

Usando dos benefícios da Lei Complementar nº 123/2006, a empresa **Tafa Engenharia Ltda** apresentou proposta de preços com o valor total de **R\$885.769,80** (oitocentos e oitenta e cinco mil setecentos e sessenta e nove reais e oitenta centavos) - (Doc. SEI/GDF nº 96110995).

1. Considerando o estabelecido nos subitens 6.14 e 6.16 do Edital (Doc. SEI/GDF 93217610) e no art. 116, incisos VII, IX, X e XII, do Regulamento de Licitações e Contratos da NOVACAP, disponível em <https://www.novacap.df.gov.br/wp-content/uploads/2019/08/Regulamento-de-Licita%C3%A7%C3%B5es-e-Contratos-21-07-2020.pdf>, acesso em 02 Set 2022:

*Art. 116. As fases de lances, de desempate, de negociação e de apresentação das propostas e de documentação, observarão, além do previsto em Edital, as seguintes regras:*

*[...]*

*VII - após o julgamento dos lances ou propostas, o Presidente da CPL ou Pregoeiro, promoverá a verificação de sua efetividade e desclassificará as propostas que:*

*a) contenham vícios insanáveis;*

*b) descumpram especificações técnicas constantes do Edital;*

*c) **apresentem preços manifestamente inexequíveis;***

*d) encontrem-se acima do orçamento estimado para a contratação de que trata o § 1º do art. 57 da Lei nº 13.303/2016,*

*e) **não tenham sua exequibilidade demonstrada, quando exigido pela NOVACAP;***

*[...]*

*IX - a NOVACAP poderá realizar diligências para aferir a exequibilidade das propostas ou exigir dos licitantes que ela seja demonstrada;*

*X - consideram-se preços manifestamente inexequíveis, aqueles que não venham a ter demonstrada sua viabilidade por meio de documentos que comprovem que os custos dos insumos são coerentes com os de mercado e que os coeficientes de produtividade são compatíveis com a execução do*

objeto do contrato, condições estas necessariamente especificadas no Edital;

XI - para efeito de demonstração da exequibilidade dos preços, não se admitirá proposta que apresente preços global ou unitários simbólicos, irrisórios ou de valor zero, incompatíveis com os preços dos insumos e salários de mercado, acrescidos dos respectivos encargos, de forma a demonstrar a adequação do preço proposto em face dos custos que incidirão sobre a execução do contrato, exceto quando se referirem a materiais e instalações de propriedade do próprio licitante, para os quais ele renuncie a parcela ou à totalidade da remuneração, desde que a renúncia esteja expressa na proposta;

**XII - nas licitações de obras e serviços de engenharia de maior complexidade técnica consideram-se inexequíveis as propostas com valores globais inferiores a 70% (setenta por cento) do menor dos seguintes valores:**

**a) média aritmética dos valores das propostas superiores a 50% (cinquenta por cento) do valor do orçamento estimado pela NOVACAP; ou**

**b) valor do orçamento estimado pela NOVACAP.**

XIII - se houver indícios de inexequibilidade do preço ofertado, ou em caso da necessidade de esclarecimentos complementares, poderá ser efetuada diligência, para fins de comprovação de sua viabilidade econômica, podendo-se adotar, dentre outros, os seguintes procedimentos:

a) intimação do licitante para a apresentação de justificativas e comprovações em relação aos custos com indícios de inexequibilidade;

b) verificação de acordos coletivos, convenções coletivas ou sentenças normativas em dissídios coletivos de trabalho;

c) consultas a entidades ou conselhos de classe, sindicatos ou similares; d) pesquisas em órgãos públicos ou empresas privadas;

e) verificação de outros contratos que o licitante mantenha com a NOVACAP, com entidades públicas ou privadas; (grifamos)

Ademais, conforme consta no art. 56, nos dispositivos abaixo extraídos da Lei 13.303/2016:

Art. 56. Efetuado o julgamento dos lances ou propostas, será promovida a verificação de sua efetividade, promovendo-se a desclassificação daqueles que:

V - não tenham sua exequibilidade demonstrada, quando exigido pela empresa pública ou pela sociedade de economia mista;

VI - apresentem desconformidade com outras exigências do instrumento convocatório, salvo se for possível a acomodação a seus termos antes da adjudicação do objeto e sem que se prejudique a atribuição de tratamento isonômico entre os licitantes.

§ 1º A verificação da efetividade dos lances ou propostas poderá ser feita exclusivamente em relação aos lances e propostas mais bem classificados.

§ 2º A empresa pública e a sociedade de economia mista poderão realizar diligências para aferir a exequibilidade das propostas ou exigir dos licitantes que ela seja demonstrada, na forma do inciso V do caput.

§ 3º Nas licitações de obras e serviços de engenharia, consideram-se inexequíveis as propostas com valores globais inferiores a 70% (setenta por cento) do menor dos seguintes valores:

I - média aritmética dos valores das propostas superiores a 50% (cinquenta por cento) do valor do orçamento estimado pela empresa pública ou sociedade de economia mista; ou

II - valor do orçamento estimado pela empresa pública ou sociedade de economia mista.

**Informamos que efetuou-se o cálculo previsto para verificação de inexequibilidade de proposta:**

Valor previsto no art. 116, XII, "a", ou seja, 70% da média aritmética das propostas superiores a 50% do valor do orçamento estimado pela NOVACAP (a):

$$a = 70\% \times \frac{885.770,00+885.779,80+1.285.114,00+1.285.124,00+1.525.990,00+1.664.772,56+1.684.772,56}{7} =$$
$$a = 70\% \times \frac{9.217.322,92}{7} = 70\% \times 1.316.758,99 = \mathbf{R\$921.731,29}$$

Valor previsto no art. 116, XII, "b", ou seja, 70% do valor do orçamento estimado pela NOVACAP (b):

$$b = 70\% \times 1.684.772,56 = \mathbf{R\$1.179.340,79}$$

Considerando que a proposta da empresa **Tafa Engenharia Ltda** (Doc. SEI/GDF nº 96110995) no valor de **R\$885.780,00** é inferior aos 70% (setenta por cento) da média aritmética conforme indicado conforme previsto no art. 116, XII, "a" que no caso em tela, corresponderia ao valor de **R\$921.732,29**, conforme demonstrado acima.

Verifica - se portanto , que o valor ofertado pela licitante encontra-se dentro dos parâmetros de inexecutabilidade previstos no RLC/NOVACAP e na Lei 13.303/2016. e a manifestação desta área técnica que se submete à consideração superior

Essa é a manifestação desta área técnica que se submete à consideração superior.



Tafa Engenharia Ltda  
CNPJ: 12.859.652/0001-65  
SCLRN 705 BLOCO C LOJA 47 - FONE (61) 3536-6609

### CAPA DA PLANILHA

Nº ESTIMATIVA: 012/2022-SEORÇA-R00  
TÍTULO: ESTIMATIVA DE PLANO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA, PREVENTIVA E ASSISTÊNCIA TÉCNICA PARA SISTEMA DE AR CONDICIONADO DO HMIB  
Nº PROJETO: PROJ-DE-034-21  
NOME PROJETO: MANUTENÇÃO DO SISTEMA DE AR CONDICIONADO DO HOSPITAL MATERNO INFANTIL DE BRASÍLIA  
ENDEREÇO: AV. L2 SUL SGAS QUADRA 608 MÓDULO A - ASA SUL, DF  
PRAZO: 12 MESES  
DATA: 20/09/22  
ORÇAMENTISTA(S): Eng. Dieyson Gomes Moitinho - CREA - 27.095/D-DF  
DOCUMENTO SEI: 81725146  
PROCESSO: 00112-00021752/2021-15  
TABELA REFERÊNCIA: COTAÇÃO DE MERCADO  
SISOBRAS:  
OBSERVAÇÕES: 1-Esta estimativa foi elaborada conforme propostas recebidas pelos fornecedores consultados.  
2-As propostas foram realizadas com base no caderno de especificações SEI (78043445).  
3- Todos os impostos e taxas estão inclusos nos preços de serviços provenientes de cotação de mercado e possuíram como referência proposta de empresas especializadas.  
4- O valor do B.D.I presente nesa estimativa é de 10,89%, sendo o valor praticado por esta companhia.  
BDI UTILIZADOS: 10,89% EQUIPAMENTOS E 20,94% MÃO DE OBRA  
RESP. CAPA: Eng. Dieyson Gomes Moitinho - CREA - 27.095/D-DF

#### **ESTIMATIVAS DIRETORIA DE EDIFICAÇÕES :**

012.01/2022-SEORÇA: Manutenção .....	R\$	885.769,80
<b>VALOR ESTIMADO TOTAL COM BDI .....</b>	<b>R\$</b>	<b>885.769,80</b>

NOTAS: \*Esta planilha é orientativa. Desta forma, é de inteira responsabilidade do contratado as quantidades e valores necessários a completa execução da obra.  
\*Havendo irregularidades neste instrumento, entre em contato com a Ouvidoria de Combate a Corrupção, no telefone 0800-6449060

Eng. Marcos Denes da Silva Neiva  
CREA 13.679/D-DF

  
Marcos Denes da Silva Neiva  
Tafa Engenharia Ltda  
Sócio Diretor  
Engenheiro Mecânico  
CREA 13679/D-DF

2. A empresa **Tafa Engenharia Ltda** apresentou na capa do seu orçamento proposto o valor do **BDI 20,94 %** divergente ao demonstrativo apresentado no arquivo da planilha Excel **BDI 20,06 %** conforme abaixo:

**BENEFÍCIOS E DESPESAS INDIRETAS**

Edificações

SEM Desoneração da Folha de Pagamento

Grupo	Componentes	Incidências
Despesas Indiretas		
A	Administração Central	1,50%
	Seguros + Garantias	0,30%
	Riscos	0,25%
	Despesas Financeiras	0,25%
<b>Subtotal A</b>		<b>2,30%</b>
Tributos		
B	COFINS - Contribuição Para o Financiamento Seguridade Social	3,00%
	PIS - Programa de Integração Social	0,65%
	ISS - Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza	5,00%
	CPRB - Contribuição Previdenciária Sobre Receita Bruta	0,00%
<b>Subtotal B</b>		<b>8,65%</b>
Bonificação		
C	Lucro	7,20%
<b>Subtotal C</b>		<b>7,20%</b>
<b>BDI</b>		<b>20,06%</b>

**FÓRMULA PARA CÁLCULO DO BDI**

$$BDI = \left[ \left( \frac{(1 + (AC + S + R + G)) \times ((1 + DF) \times (1 + L))}{(1 - I)} \right) - 1 \right] \times 100$$

- AC Taxa representativa das despesas de rateio da Administração Central  
 S Taxa Representativa de Seguros  
 R Taxa Representativa de Riscos  
 G Taxa Representativa de Garantias  
 DF Taxa Representativa de Despesas Financeiras  
 L Taxa Representativa de Lucro  
 I Taxa Representativa de Incidência de Impostos

Taxa Representativa da Incidência de Impostos é aplicada sobre o preço de venda da prestação do serviço, enquanto que as demais taxas são aplicadas sobre o custo

Referência:

Relatório do Acórdão nº 2.622/2013 - TCU/Plenário

**Marcelo José Ferreira da Cunha**

**Mat. 74.403-4**

**Assessor II**

**Coordenador CNUAPLI/DE**



Documento assinado eletronicamente por **MARCELO JOSÉ FERREIRA DA CUNHA - Matr.0074403-4, Membro da Comissão de Preparação de Licitação da Diretoria de Edificações**, em 19/10/2022, às 16:20, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:  
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0verificador=98148084)  
[acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0verificador=98148084)  
verificador= **98148084** código CRC= **13DB8CCF**.

---

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

Setor de Áreas Públicas - Lote B - Bairro Guará - CEP 70075-900 - DF

---

00112-00021752/2021-15

Doc. SEI/GDF 98148084