



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL
Departamento de Compras
Divisão de Licitações e Contratos

Relatório SEI-GDF n.º 198/2022 - NOVACAP/PRES/DA/DECOMP/DILIC

Brasília-DF, 05 de julho de 2022

RESPOSTA A QUESTIONAMENTO

Ref.: CONCORRÊNCIA nº 002/2022 – DECOMP/DA

Objeto: Contratação pelo Distrito Federal, por meio da Secretaria de Estado de Cultura e Economia Criativa do Distrito Federal, de empresa especializada para execução de Reforma da Sala Martins Pena, compreendendo a 1ª Etapa das obras de restauro do Teatro Nacional Claudio Santoro - TNCS, localizado na Via N2 do Eixo Monumental, no Setor Cultural Norte, na Asa Norte, no Plano Piloto, DF. Conforme quantidade e especificações contidas no Projeto Básico, Edital e seus anexos.

1. DA INTRODUÇÃO

Contratação de empresa para prestação de serviço técnico especializado para reforma da Sala Martins Pena do Teatro Claudio Santoro.

A Concorrência nº **002/2022 – DECOMP/DA** teve o seu edital publicado no DODF nº. 96, dia 24 de maio de 2022, com abertura do certame prevista para o dia 11 de julho de 2022, às 09:00h, Sei (87090735).

No dia 21 de junho de 2022, foi apresentado Questionamento, conforme documento (Sei 89175641).

2. DA TEMPESTIVIDADE

Primeiramente, cumpre demonstrar a tempestividade e o cabimento da presente pedido de esclarecimento, eis que atende a todas as disposições constantes da legislação em vigência e do Instrumento Convocatório, ou seja, o questionamento foi apresentado no prazo superior aos três dias úteis previstos no item 4.1 do Edital.

3. DOS QUESTIONAMENTOS DA REQUERENTE

Em suas razões (Sei 89175641), a empresa XXXX fez os seguintes questionamentos:

Questionamento 1:

1. No Memorial Técnico, Item 1.2 (Torres de Resfriamento), temos a seguinte informação:

CARACTERÍSTICAS DE SELEÇÃO E DESEMPENHO

- ☐ Capacidade unitária: 1.300.00 kcal/h;
- ☐ Temperatura de bulbo úmido do ar: 22°C;
- ☐ Temperatura de entrada da água: 32°C;
- ☐ Temperatura de saída da água: 23,5°C;
- ☐ Vazão de água unitária: 250 m³/h;

Para os dados acima, teremos uma carga térmica de: 2.125.000,0 kcal/h (250 x (32-23,5))

SOLICITAMOS a confirmação, ou alteração destes dados, uma vez que, para 370TRs os valores corretos são:

Capacidade de condensação.....370 x 3.750,0 = 1.387.500kcal/h

TBU: 22°C - OK

TAQ: 32°C - pode ser

TAF: Para a capacidade acima a temperatura de água fria deverá ser de 26,5°C (DT de 5,5°C) 370TRs x 3750 = 1.387.500 / 250,0m³/h = 5,5°C, **e não 32°C – 23,5°C = 8,5°C**

Vazão de água: 370 x 3750,0/5,5 = 252,0m³/h

Questionamento 2:

2. N Planilha Orçamentária, temos no Item 6.2.0.0.33 :

6.2.0.0.33.	S152-UEO-1 Ventilador de exaustão - vazão: 3.000 m³/h	un	1,00
-------------	---	----	------

Porém, no Memorial Técnico, este item consta como fora de escopo, conforme abaixo:

CT-UEx-1	Ex. CAG	10.000	15	9	informar	2,0	VSD
S152-UEO-1	Ex.Sanitários	3.000	20	9	informar	0,5	VSD
					informar		

PERGUNTAMOS – Este equipamento deverá ser de nosso escopo?

Questionamento 3:

3. No Projeto de Climatização n°AC 301 R10, é indicado:

“Reservatório em PRFV Ø 2000 x 2500 mm, com respiro capacidade: 7,5 m³”

Porém, na Planilha de Orçamento encontramos:

6.1.0.0.4.	RES-1 - Reservatório em PRFV Ø 2000x2500 mm, com respiro, capacidade: 10 m³ - RSR-1	cj	1,00
------------	---	----	------

PERGUNTAMOS – Qual será a capacidade a ser considerada (7,5 m³ ou 10 m³)?

Questionamento 4:

4. Nas Especificações Técnicas , Item 3.6.2, é informado:

“3.6.2 OPERAÇÃO ASSISTIDA

A operação assistida, como parte do escopo, deve incluir:

- *Treinamento básico de operação ao pessoal técnico indicado pela contratante, principalmente o que trata da operação da automação;*
- *Acompanhamento da operação por técnicos especializados e em condições de verificar, analisar e propor os ajustes necessários;*
- *O período inicial previsto é de 60 dias. A ACP poderá estender o prazo se avaliar como necessário”*

Porém, na Planilha de Orçamento, conforme o Item 6.7.0.0.2, temos somente 100 h para este evento:

6.7.0.0.2.	Operação assistida, que inclui treinamento básico de operação ao pessoal técnico, indicado pela contratante, acompanhamento da operação por técnicos especializados (Engenheiro eletricista com encargos complementares)	h	100,00
------------	--	---	--------

PERGUNTAMOS – Qual critério deverá ser seguido? Em havendo uma revisão da Planilha de Quantitativos, esta será feita pelo órgão com emissão de novo documento?

Questionamento 5:

5. Nas Especificações Técnicas , Item 3.5, é informado que deverá ser previsto tratamento químico da água das torres de condensação.

PERGUNTAMOS – Este serviço será de nosso escopo? Caso afirmativo, onde serão lançados os valores, uma vez que a Planilha de Orçamento não os contempla?

Questionamento 6:

6. Nas Especificações Técnicas , temos a descrição do sistema de automação com os seguintes itens:

"1.11 SENSORES
1.11.2 SENSORES DE PRESSÃO
1.11.5 SENSOR DE CO2
1.11.7 MEDIDOR DE FLUXO
1.11.8 MEDIDOR DE VOLUME
1.12 VÁLVULAS DE AUTOMAÇÃO – BMS
1.12.1 IHM OU PC INDUSTRIAL
1.12.2 MEMÓRIA DE DISCO
1.12.3 ACESSÓRIOS
1.12.4 CONVERSOR RS485 PARA ETHERNET
1.12.5 CONVERSOR RS485 PARA FIBRA ÓTICA
1.12.6 SWITCH
1.12.7 REMOTAS DA INSTALAÇÃO DE CAMPO
1.12.8 REMOTAS EMBARCADAS – BUILT IN SOFTWARE
1.12.9 INTERFACE COM PCI – PROTEÇÃO CONTRA INCENDIO"

PERGUNTAMOS – Estes fornecimentos e montagens, são parte de nosso escopo? Lembramos que não existe, na Planilha de Orçamento, nenhum Item referente à Automação, com estes materiais e serviços. Em sendo de nosso escopo, onde serão lançados estes valores? Caso nosso entendimento seja correto, será feita alteração de Planilha, pelo órgão?

Não sendo de nosso escopo, deverão ser desconsiderados itens que envolvam automação, tais como:

"3.3.1 - Especial atenção deve ser dada ao ajuste das eletro vias e condutores da automação com o perfeito casamento entre tipo de sinal (0-10V, 4 a 20 mA, sinal de NTC ou PT100 ou PT1000) e enfição. O mesmo vale para as ligações dos Servo motores
3.4 - AUTOMAÇÃO -BMS
D – Comissionamento das Instalações (Validar os testes com o sistema de automação e controle;)"

Questionamento 7:

7. Nas Especificações Técnicas, Item D (Comissionamento das Instalações), é informado:

"Recomendamos que seja inserida na equipe de execução das obras uma empresa especializada em projetos e/ou execução de obras de climatização para ser a empresa a executar o comissionamento das obras. Esta empresa deverá verificar e documentar todas as fases de montagens, partida e entrega da instalação."

Porém no Memorial Descritivo Item D (Comissionamento das Instalações), é informado:

"A Autoridade em Comissionamento designada pelo Proprietário – AxC, deverá verificar e documentar todas as fases de montagens, partida e entrega da instalação."

PERGUNTAMOS – O processo de comissionamento, conforme descrito, deverá ser feito pela mesma empresa instaladora, ou deverá ser contratada empresa independente para tal? Em sendo correto nosso entendimento, essa contratação deverá ser feita pelo órgão?

É o breve relatório.

4. DA ANÁLISE DO QUESTIONAMENTO

Em se tratando de aspecto eminentemente técnico, os autos foram encaminhados à área demandante, no termo do Despacho NOVACAP/PRES/DA/DECOMP/DILIC (89175901).

Em resposta, a área demandante exarou a Nota Técnica Nota Técnica N.º 35/2022 - NOVACAP/PRES/DE/DETEC (Sei 90272092), nos seguintes moldes:

"Resposta ao questionamento 1: Conforme informação da empresa autora dos projetos e das planilhas estimativas, a interessada deverá "manter os dados de seleção e desempenho indicados."

Resposta ao questionamento 2: Conforme informação da empresa autora dos projetos e das planilhas estimativas, a interessada deverá "considerar o fornecimento deste equipamento nesta etapa."

Resposta ao questionamento 3: Conforme informação da empresa autora dos projetos e das planilhas estimativas, "o reservatório deverá ter as dimensões máximas indicadas (Diâmetro 2000 x 2500mm de altura)."

Resposta ao questionamento 4: Conforme informação da empresa autora dos projetos e das planilhas estimativas, a interessada deverá "considerar 100h de engenheiro eletricista".

Resposta ao questionamento 5: Conforme informação da empresa autora dos projetos e das planilhas estimativas, o serviço estará a "encargo da empresa que assumir a manutenção do sistema de climatização", portanto, "deverá fazer parte do custo desta manutenção."

Resposta ao questionamento 6: Conforme informação da empresa autora dos projetos e das planilhas estimativas, "os itens estão inclusos no item da PO 3.9.1.0.1. "Sistema de Automação", que está descrito como composição da disciplina de elétrica."

Resposta ao questionamento 7: Conforme informação da empresa autora dos projetos e das planilhas estimativas, "a projetista recomendou que seja inserido na equipe de obra uma autoridade em comissionamento. Portanto, é uma definição e contratação de responsabilidade do cliente quando já contratada a obra."

Assim, entendemos que as respostas da área técnica abrange o esclarecimento da Questionante.

5. CONCLUSÃO

Sendo essas as informações, consideramos atendido o Questionamento apresentado.

A presente resposta ao pedido de esclarecimento ficará disponível e divulgada no seguinte endereço eletrônico: <http://app.novacap.df.gov.br/sislicitapublica/> (portal da NOVACAP).

LADÉRCIO BRITO SANTOS FILHO

Chefe do DECOMP/DA



Documento assinado eletronicamente por **LADÉRCIO BRITO SANTOS FILHO - Matr.0973557-7, Chefe do Departamento de Compras**, em 05/07/2022, às 14:24, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)
[acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)
verificador= **90283867** código CRC= **8EFC02EB**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

Setor de Áreas Públicas - Lote B - Bairro Guará - CEP 70075-900 - DF