



**GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL**  
**COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL**  
Divisão de Licitações e Contratos

Carta n.º 117/2022 - NOVACAP/PRES/DA/DECOMP/DILIC

Brasília-DF, 28 de junho de 2022

À  
XXX

**RESPOSTA A QUESTIONAMENTOS**

**Ref.: CONCORRÊNCIA nº 002/2022 – DECOMP/DA**

**Objeto:** Contratação pelo Distrito Federal, por meio da Secretaria de Estado de Cultura e Economia Criativa do Distrito Federal, de empresa especializada para execução de Reforma da Sala Martins Pena, compreendendo a 1ª Etapa das obras de restauro do Teatro Nacional Claudio Santoro - TNCS, localizado na Via N2 do Eixo Monumental, no Setor Cultural Norte, na Asa Norte, no Plano Piloto, DF. Conforme quantidade e especificações contidas no Projeto Básico, Edital e seus anexos.

Prezado Senhor,

No dia 03 de junho de 2022, a empresa XXX apresentou Questionamentos a esta Comissão (87974743), que foram encaminhados à área técnica para esclarecimentos, culminando com a elaboração da Nota Técnica 32 (89207763), cujas respostas aos itens listados no referido Questionamento, encontram-se abaixo.

Como foram apresentados várias dúvidas, adotou-se a metodologia de responder cada item imediatamente.

**DOS QUESTIONAMENTOS APRESENTADOS PELA EMPRESA XXX (87974743) e suas respostas respectivas:**

**Questionamento 1:**

1. Favor nos esclarecer qual a madeira do assoalho que devemos orçar para o Piso do Palco. Para compor o preço deste item, 2.2.11.0.9 da Planilha Orçamentária – ASSOALHO DE MADEIRA. AF\_09/2020, foi utilizada uma composição da SINAPI 101746, porém o piso em questão é para um Palco onde não pode haver ecos e a espessura deve ser de 3 cm e não 2 cm conforme composição utilizada.

**Resposta ao questionamento 1:** Conforme informação da empresa autora dos projetos e das planilhas estimativas, "o piso será restaurado com uma empresa especializada (conforme o Caderno de Encargos e Especificações do projeto de cenotecnia, página 9). O piso deve ter as mesmas características de cor, largura, durabilidade e resistência do original."

**Questionamento 2:**

2. Favor verificar o custo unitário do item 7.5.0.0.6 – Central de alarme microprocessada, para até 125 zonas, da Planilha Orçamentária, pois o custo está diferente do apresentado da Composição de Custo Unitário CPU\_PCI-003 (página 26 do arquivo COMPOSIÇÕES.pdf).

**Resposta ao questionamento 2:** Conforme informação da empresa autora dos projetos e das planilhas estimativas, "realmente tem uma composição própria que foi feita, mas como havia um item na CDHU, foi dada preferência para o item existente nas tabelas de referência, pois só podemos utilizar composições próprias na ausência dos itens nas tabelas. O item utilizado na PLO é da CDHU: 66.02.500." Portanto, deverá ser considerado o custo obtido da CDHU.

**Questionamento 3:**

3. Na especificação de Cabos de Cobre é solicitado Cabos Afumex, porém nas Composições de Custos Unitários utilizadas (SINAPI) são cabos comuns. Como será pago esta diferença de valor, já que os cabos Afumex são mais caros e não podemos ter preço unitário acima do apresentado pela Novacap.

**Resposta ao questionamento 3:** Conforme informação da empresa autora dos projetos e das planilhas estimativas, "todos os cabos devem ser não halogenados, por conta do tipo de projeto, não necessitam ser exatamente da marca mencionada, desde que atendam a especificação."

**Questionamento 4:**

4. Favor confirmar se o IO (índice inicial de reajuste do contrato) será a data-base de AGO/21, conforme Edital (página 25) e Projeto Básico (página 29).

**Resposta ao questionamento 4:** Reiteramos, conforme item 16.4.2 e 16.4.5.2 do Projeto Básico NOVACAP/PRES/DE/DETEC (SEI nº 86867263), que o reajustamento contratual se dará a partir de **12 meses da data-base (Agosto/2021) da tabela de referência utilizada para a elaboração da planilha estimativa referencial de licitação,**

automaticamente, desde que não haja atraso na execução dos serviços por culpa da CONTRATADA. Portanto, o entendimento da interessada está correto.

#### **Questionamento 5:**

5. Favor confirmar se os 2 tipos de carpetes apresentados na Planilha Orçamentária são iguais, pois foi utilizado o mesmo insumo para as 2 (duas) composições de custo unitário.

**Resposta ao questionamento 5:** Conforme informação da empresa autora dos projetos e das planilhas estimativas, "são carpetes com características técnicas idênticas, variando apenas no caráter estético. Por apresentarem as mesmas características técnicas, foi considerada a mesma composição de custo. Uma amostra de todos os carpetes deverá ser aprovada pelo IPHAN no momento da compra."

#### **Questionamento 6:**

6. Favor atualizar o valor dos insumos da composição de preço unitário CCU – 030: M0004 (Aço CA-50) e M0075 (Arame liso recozido em aço carbono – D = 1,24 mm (18 BWG)).

**Resposta ao questionamento 6:** Informamos que, por se tratar de insumos constantes somente em uma composição (CCU-030 ARMAÇÃO EM AÇO CA-50 - FORNECIMENTO, PREPARO E COLOCAÇÃO PARA SUBSTITUIÇÃO), situada dentre os itens finais na Curva C, de valor irrelevante (R\$ 1.998,03) e de pouca representatividade no valor total estimado (0,0037%), entendemos que a não atualização dos mesmos não prejudicará a elaboração de proposta orçamentária pela interessada.

#### **Questionamento 7:**

7. Favor atualizar o valor do insumo da composição de preço unitário CCU – 351: M1392 (BICO PARA INJEÇÃO DE ADESIVO ESTRUTURAL À BASE DE RESINA EPÓXI).

**Resposta ao questionamento 7:** Informamos que, por se tratar de insumo (BICO PARA INJEÇÃO DE ADESIVO ESTRUTURAL À BASE DE RESINA EPÓXI) constante somente em uma composição, cuja diferença de valor, após atualização, será irrelevante e de pouca representatividade no valor total estimado, entendemos que a não atualização do mesmo não prejudicará a elaboração de proposta orçamentária pela interessada.

#### **Questionamento 8:**

8. Favor nos esclarecer sobre as divergências encontradas entre as informações fornecidas (item orçado pela Novacap, especificação e projeto) sobre o ELEVADOR 05, quanto:

- Com ou sem casa de máquinas,
- Número de pessoas,
- Número de paradas.

**Resposta ao questionamento 8:** Informamos que deverá ser considerada, para fins de elaboração da proposta orçamentária pela interessada, as especificações constantes da Planilha Estimativa\_SEM Desoneração (86941624), a citar:

Nível 2	2.3.	INSTALAÇÕES MECÂNICAS E DE UTILIDADES		
Nível 3	2.3.1.	Elevadores		
Serviço	2.3.1.0.1.	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE ELEVADOR 05, CONFORME DETALHAMENTO FUNCIONAL INDIVIDUAL, INCLUINDO CABINES, BOTOEIRAS, MOTORES, 01 CASA DE MÁQUINAS, PORTAS E TODOS OS ACABAMENTOS PERTINENTES, CONFORME ESPECIFICAÇÕES.	un	1,00

COMPOSIÇÃO	CCU - 07.001	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE ELEVADOR 05, CONFORME DETALHAMENTO FUNCIONAL INDIVIDUAL, INCLUINDO CABINES, BOTOEIRAS, MOTORES, 01 CASA DE MÁQUINAS, PORTAS E TODOS OS ACABAMENTOS PERTINENTES, CONFORME ESPECIFICAÇÕES.	un		0,00	194.223,33
CDHU	61.01.770	Elevador para passageiros, uso interno com capacidade mínima de 600 kg para quatro paradas, portas unilaterais	CJ	1,8	0,00	107.901,85

#### **Questionamento 9:**

9. Em resposta aos pedidos de esclarecimento anteriores (Relatório SEI-GDF n.º 74/2022), no dia 24/02/2022, foram corrigidas as seguintes composições de preço unitário e itens da Planilha Orçamentária em resposta ao Questionamento 01:

COMPOSIÇÕES REVISADAS:				
COMPOSIÇÃO	CCU - 03.041	ARMAÇÃO DE LAJE COM TELA DE AÇO SOLDADA NERVURADA, CA-60, Q-61, (0,97 KG/M <sup>2</sup> ), DIAMETRO DO FIO = 3,4 MM, LARGURA = 2,45 M, ESPACAMENTO DA MALHA = 15 X 15 CM. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	kg	18,28
SINAPI-I	10917	TELA DE AÇO SOLDADA NERVURADA, CA-60, Q-61, (0,97 KG/M <sup>2</sup> ), DIAMETRO DO FIO = 3,4 MM, LARGURA = 2,45 M, ESPACAMENTO DA MALHA = 15 X 15 CM	M2	0,678
SINAPI-I	42407	TREÇA NERVURADA (ESPACADOR), ALTURA = 120,0 MM, DIAMETRO DOS BANCOS INFERIORES E SUPERIOR = 6,0 MM, DIAMETRO DA DIAGONAL = 4,2 MM	M	0,556
SINAPI-I	43131	ARAME RECOIDO 16 BVG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BVG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	KG	0,011
SINAPI	88258	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,013
SINAPI	88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,036
COMPOSIÇÃO	CPU_ARQ-037	Revisão, limpeza com remoção de sujidade da Polia Simples existente	un	40,99
COTAÇÃO	CT_ARQ-021	Revisão, limpeza com remoção de sujidade	un	1
COMPOSIÇÃO	CPU_ARQ-040	Revisão, limpeza com remoção de sujidade da Polia Mestre existente	un	245,93
COTAÇÃO	CT_ARQ-024	Revisão, limpeza com remoção de sujidade	un	1

ITENS DA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA REVISADOS:										
Nível	ITEM	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quant.	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
Serviço	2.1.17.2.2	COMPOSIÇÃO	CCU - 03.041	ARMAÇÃO DE LAJE COM TELA DE AÇO SOLDADA NERVURADA, CA-60, Q-61, Ø 97 (KG/M²), DIAMETRO DO FIO = 3,4 MM, LARGURA = 2,45 M, ESPACAMENTO DA MALHA = 15 X 15 CM. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	kg	482,00	18,28	BDI 1	22,11	10.667,02
Serviço	4.1.9.0.1	COMPOSIÇÃO	CPU_ARQ-037	Revisão, limpeza com remoção de sujidade da Polia Simples existente	un	66,00	40,99	BDI 1	49,57	3.271,62
Serviço	4.1.10.0.1	COMPOSIÇÃO	CPU_ARQ-040	Revisão, limpeza com remoção de sujidade da Polia Mestre existente	un	11,00	245,93	BDI 1	297,48	3.271,75

Pergunta-se, a nova Planilha Orçamentária e Composições de Preço Unitário devem ser corrigidas conforme esclarecimento anterior?

**Resposta ao questionamento 9:** Sim, conforme nova Planilha Estimativa disponibilizada, está correto o entendimento da interessada. Entretanto, faz necessária **errata** na Descrição do ITEM 2.1.17.2.2 da Planilha Estimativa\_SEM Desoneração (86941624), conforme abaixo:

**Onde se lê:**

PREENCHIMENTO DE ARQUIBANCADA COM EPS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO

**Leia-se:**

ARMAÇÃO DE LAJE COM TELA DE AÇO SOLDADA NERVURADA, CA-60, Q-61, (0,97 KG/M<sup>2</sup>), DIAMETRO DO FIO = 3,4 MM, LARGURA = 2,45 M, ESPACAMENTO DA MALHA = 15 X 15 CM. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO

Considerando respondido os questionamentos, colocamo-nos à disposição para outros esclarecimentos.

A presente resposta ao pedido de esclarecimento ficará disponível e divulgada no seguinte endereço eletrônico: <http://app.novacap.df.gov.br/solicitapublica/> (portal da NOVACAP).

Atenciosamente

**Ladércio Brito Santos Filho**

Chefe do DECOMP/DA

NOVACAP



Documento assinado eletronicamente por **LADÉRCIO BRITO SANTOS FILHO - Matr.0973557-7**, **Chefe do Departamento de Compras**, em 30/06/2022, às 10:56, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:  
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)  
 verificador= **89736907** código CRC= **472DB345**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

Setor de Áreas Públicas - Lote B - Bairro Guará - CEP 70075-900 - DF



---

00112-00026230/2021-00

Doc. SEI/GDF 89736907