



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
SECRETARIA DE ESTADO DE INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS
 COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL



ELEMENTOS TÉCNICOS PARA LICITAÇÃO

1. NÚMERO: 030/2021
2. PROCESSO: 00112.00022751/2020-07
3. DATA: 02/08/2021
4. LOCAL: NOVACAP – SAP LOTE B – Brasília/DF
5. OBJETO: Registro de Preços para eventual contratação de empresa de engenharia para prestação de serviços de conservação e reparação de sistemas e de instalações, com fornecimento de peças, equipamentos, mão de obra e todos os materiais de consumo e insumos necessários e adequados à sua execução, na forma estabelecida nas planilhas do catálogo de composições e insumos diversos descritos no Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil – SINAPI, nas Feiras Permanentes situadas em diversos locais do Distrito Federal:

Lotes	Valor máximo aceitável
LOTE 1	R\$ 2.889.312,67
LOTE 1 - Feira Permanente do Cruzeiro, localizada no SHCES, Quadra 609, Lote 03, no Cruzeiro, DF; Feira Permanente do Guarará, localizada na QE 25, AE Cave, no Guarará II, Guarará, DF; e Feira Permanente da Cidade Estrutural, localizada no Setor Central, AE 04, na Estrutural, DF	
LOTE 2	R\$ 2.765.872,99
LOTE 2 - Feira Permanente da QN 202 de Samambaia, localizada na QN 202, AE 01, Samambaia, DF; Feira Permanente da QN 210 de Samambaia, localizada na QN 21, Samambaia, DF; Feira Permanente da M Norte de Taguatinga, localizada na QNM 38/40, AE, Taguatinga Norte, Taguatinga, DF; Feira dos Importados de Taguatinga Centro, localizada na AE 07, Taguatinga, DF; Feira Permanente da QNJ/QNL de Taguatinga, localizada na AE 01, QNJ/QNL, Taguatinga Norte, Taguatinga, DF.	
LOTE 3	R\$ 2.702.935,61
LOTE 3 - Feira Permanente do Riacho Fundo II, localizada na QN 10, Conjunto 05, Lotes 03/06, AE, Riacho Fundo II, DF; e Feira Permanente do Recanto das Emas, localizada no Seub, Centro, Quadra 305/311, Avenida Recanto das Emas, no Recanto das Emas, DF.	
LOTE 4	R\$ 3.802.466,59
LOTE 4 - Feira de Confeções e Utilidades de Planaltina, localizada na Área Pública/RE, via N/S, Setor Educacional, em Planaltina, DF; Feira do Produtor Rural de Planaltina, localizada na via N/S, Setor Educacional, em Planaltina, DF; Feira de Hortifrutigranjeiros de Planaltina, localizada na EQ 3/4, Setor Residencial Leste, em Planaltina, DF.	
LOTE 5	R\$ 1.961.735,59
LOTE 5 - Feira Modelo de Sobradinho, localizada na Quadra Central, Lote M, em Sobradinho, DF; Feira Permanente de Sobradinho II, localizada na AR 5, Lote 06/08, em Sobradinho II, DF; e Feira da Fercal, localizada na DF 150, KM 12, Rua 02, Lote 60, Loja 04/06, Bairro Engenho Velho, Fercal, DF.	
LOTE 6	R\$ 1.361.020,80
LOTE 6 - Feira Permanente do Paranoá, localizada na Quadra 26, Conjunto G, Lote 03, no Paranoá, DF; Feira Permanente do Jardim Botânico, localizada no Condomínio San Diego, DF 001, Galpão Feira, no Jardim Botânico, DF; e Feira Permanente de São Sebastião, localizada na AE 01, Centro de Múltiplas Atividades, em São Sebastião, DF.	
LOTE 7	R\$ 4.308.213,38
LOTE 7 - Feira da Guariroba, localizada na EQNN 38/40, AE, em Ceilândia, DF; Feira Central de Ceilândia, localizada na CNM 02, em Ceilândia, DF; e Feira do Produtor de Ceilândia, localizada na QNP 01, AE I, Setor P Norte, em Ceilândia, DF.	
LOTE 8	R\$ 3.259.257,08
LOTE 8 - Feira Central de Brazlândia, localizada no Setor Norte, SCDN, Lote O, em Brazlândia, DF; Feira do P Sul de Ceilândia, localizada na EQNP 26/30, AE, em Ceilândia, DF; Feira do P Norte de Ceilândia, localizada na QNN 37, AE 26, em Ceilândia, DF; e Feira do Setor O de Ceilândia, localizada na EQNO 10/12, AE, em Ceilândia, DF.	

LOTE 9	R\$ 4.022.747,41
LOTE 9 - Feira Permanente do Gama, localizada na Área Especial, Quadra 01, Setor Norte, no Gama, DF; Feira Permanente de Santa Maria, localizada na QC 01, Conjunto C, Lote 44, em Santa Maria, DF; Feira Permanente da Candangolândia, localizada na Quadra 01, Lote 04, na Candangolândia, DF; e Feira do Riacho Fundo I, localizada na AC 03, Lotes 02/04, no Riacho Fundo I, DF.	

Considerando o entendimento do TCDF, contido na Decisão Ordinária nº 229/2017, emitida no âmbito do Pregão Presencial n.º 06/2016-ASCA/PRES, lançado pela Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil – Novacap, tendo por objeto a contratação de empresas especializadas para prestação de serviços comuns de engenharia para manutenção dos Centros Olímpicos do Distrito Federal, na forma prevista no Edital, referente ao Processo Administrativo n.º 112.003.018/2016, da qual transcrevemos trecho abaixo:

II – determinar à Novacap que, em futuras licitações, se abstenha de inserir no instrumento convocatório limitação do número de lotes que podem ser vencidos por cada licitante, por ausência de previsão legal e por prejudicar a obtenção da proposta mais vantajosa para a Administração, podendo-se, excepcionalmente, em tese, admitir que edital para contratação de serviços públicos essenciais estabeleça tal regimento, desde que tal medida se mostre fundamental para o atingimento do interesse público, o que deve estar circunstanciadamente justificado no respectivo processo administrativo, a partir de estudo específico relativo ao objeto da licitação, demonstrando que a complexidade ou o porte da contratação, caso ocorra a adjudicação de todos os lotes a uma única empresa, provocará risco iminente de inadimplência dos futuros contratos, levando-se em conta, para a definição do número máximo de lotes que podem ser vencidos por licitante, características objetivas do mercado no qual o objeto estiver inserido; (grifo nosso)

Considerando o entendimento do TCU, contido no Acórdão 1252/2016-PLenário, do qual transcrevemos trecho abaixo:

9.1.9. requisitos inadequados de habilitação nos instrumentos convocatórios restringem o caráter competitivo dos certames licitatórios, a exemplo de: preços fixos na planilha orçamentária, impedindo que as licitantes ofertassem descontos para itens que representavam 18% do valor total da planilha; exigência de comprovação da execução de quantitativos mínimos em obras ou serviços com características semelhantes para fins de demonstração da capacidade técnico-operacional em percentuais superiores aos usuais (50%), sem justificativa para tanto; vedação de uma mesma licitante vencer a concorrência de mais de um lote; exigência de que a comprovação dos serviços da qualificação técnica fossem todos ou quase todos em um único contrato; exigência de comprovação de serviço não constante na planilha orçamentária; exigência, na qualificação técnica operacional e profissional, de experiência em serviços sem relevância financeira;

Considerando ainda, a garantia aos princípios básicos da legalidade, da impessoalidade, da moralidade, da igualdade e da publicidade, e objetivando ampliar a competitividade e permitir a participação de maior número de empresas, **as licitantes poderão apresentar proposta para todos os lotes.**

Durante o certame, **serão apresentados pelas empresas interessadas somente o percentual de desconto a ser concedido**, o qual será utilizado para fins de classificação das proponentes, **sendo escolhida como ganhadora de cada lote aquela que apresentar o maior desconto**, dentre todas as licitantes concorrentes, não sendo aceito, em hipótese alguma, valor total superior ao preço máximo estimado pela NOVACAP. Tal desconto incidirá não somente sob o valor total estimado para o(s) Lote(s) no(s) qual(ais) deseja concorrer, mas também, de forma linear sobre a totalidade dos itens/serviços passíveis de contratação. Dessa forma, tanto o valor global, como os valores dos preços unitários, serão utilizados como *critério máximo de aceitabilidade de preços e de classificação das propostas*, o que ocorrerá quando da aplicação do desconto ofertado sob o valor total e, de forma linear, sob os itens/serviços estimados nas planilhas referenciais.

Os demais requisitos para regular aplicação dos termos descritos neste documento deverão estar expressos no Edital de licitação da ASCAL/DA/PRES/NOVACAP.

6. **PRazo DE EXECUÇÃO E VIGÊNCIA DO CONTRATO:** O prazo de execução está definido nos termos do **Item 18** do Projeto básico Aquisição de bens e serviços **REV-06 (Doc SEI GDF 66338985)**.
7. **PRazo DE VALIDADE DA PROPOSTA:** 90 (noventa dias corridos).
9. **VALOR TOTAL ESTIMADO DO OBJETO:** **R\$ 27.073.562,12** (vinte e sete milhões, setenta e três mil quinhentos e sessenta e dois reais e doze centavos).
10. **CRITÉRIO DE JULGAMENTO:** **Maior desconto** – Projeto básico Aquisição de bens e serviços **REV-06 (Doc SEI GDF 66338985) item 1**.
11. **REGIME DE EXECUÇÃO:** Empreitada por preço unitário - Projeto básico Aquisição de bens e serviços **REV-06 (Doc SEI GDF 66338985) item 1**.
13. **MODO DE DISPUTA:** Aberto - Projeto básico Aquisição de bens e serviços **REV-06 (Doc SEI GDF 66338985) item 1**.
14. **FORMA DE PAGAMENTO:** Na forma estabelecida no Projeto básico Aquisição de bens e serviços **REV-06 (Doc SEI GDF 66338985) item 19**, desde que comprovada pela Contratada a Regularidade Fiscal.

CARACTERÍSTICAS DO OBJETO - Projeto básico Aquisição de bens e serviços **REV-06 (Doc SEI GDF 66338985) item 20**.

A licitante deverá apresentar os seguintes documentos comprobatórios de sua capacidade técnica:

Comprovação de que a licitante tenha executado serviços com características compatíveis ao objeto licitado. Essa comprovação será feita por meio da apresentação de um ou mais atestados, em nome da licitante, fornecido por pessoa(s) jurídica(s) de direito público ou privado, onde conste "serviços de manutenção e/ou de construção e/ou de reforma e/ou de revitalização e/ou de ampliação" em edificações, conforme área mínima por lote definida na Memória de Cálculo - Capacidade Técnica R03 (SEI nº 61636564) e discriminada no Quadro 1, incluindo ainda os serviços listados no Quadro 2:

QUADRO 1 - METRAGEM QUADRADA MÍNIMA POR LOTE

Lote	Área mínima
Lote 1	2.056,67 m ²
Lote 2	1.181,28 m ²
Lote 3	2.886,00 m ²
Lote 4	2.706,66 m ²
Lote 5	1.396,40 m ²
Lote 6	968,80 m ²
Lote 7	3.066,66 m ²
Lote 8	1.740,00 m ²
Lote 9	2.174,60 m ²
OBS.: 1) Somente serão considerados os atestados de capacidade técnica que contemplem serviços de construção e/ou manutenção e/ou reforma e/ou revitalização em edificações com metragem quadrada igual ou superior à especificada por lote. 2) Todos as áreas constantes deste Quadro, cuja capacitação técnica está vinculada, correspondem a no máximo 40% (quarenta por cento) da área média das feiras componentes do respectivo Lote.	

QUADRO 2 - SERVIÇOS MÍNIMOS A INTEGRAR O(S) ATESTADO(S)
Instalações Hidráulicas
Instalações Elétricas
Calçadas e/ou passeios e/ou pisos cimentados
Pinturas em piso e/ou paredes
Alambrados
OBS.: 1) Somente serão considerados os atestados de capacidade técnica que contemplem a execução e/ou manutenção e/ou reforma e/ou revitalização de itens iguais ou similares aos acima descritos no quadro. 2) Todos os itens constantes deste Quadro, cuja capacitação técnica está vinculada, são itens comuns e os de maior relevância em todos os Lotes do presente certame.

Será aceito o somatório de atestados para comprovar a capacidade técnica, desde que reste demonstrada a execução concomitante dos serviços. Ou, seja, que a licitante demonstre ter capacidade técnica-operacional de executar serviços de manutenção em dois ou mais equipamentos públicos, em locações distintas, ao mesmo tempo.

O(s) atestado(s) de capacidade técnica, que se refira(m) a contratos vigentes quando da data do registro no respectivo Conselho, deverá(ão) estar acompanhado(s) de certidão(ões) que comprove(m) a validade do(s) registro(s) até a data de publicação do presente Edital.

Comprovação de capacitação técnico-profissional, mediante apresentação de Certidão de Acervo Técnico – CAT, expedida pelo CREA ou CAU da região pertinente, nos termos da legislação aplicável, em nome do(s) responsável(is) técnico(s) e/ou membros da equipe técnica que atuarão no contrato, relativo à prestação dos serviços em compatibilidade com as características do objeto a ser contratado.

Declaração de responsabilidade técnica de acordo com o modelo e nos termos do Anexo “I” do Edital, na qual deverá constar a qualificação dos responsáveis técnicos indicados para a execução das obras em licitação, assinada pelo representante legal da licitante.

O vínculo do(s) Responsável(eis) técnico(s) indicado(s) com a empresa seja demonstrado apenas pelo licitante vencedor, no momento da contratação (Decisão nº 002/2012 do Tribunal de Contas do Distrito Federal - TCDF)

Nesse serviço não será permitido qualquer tipo de subcontratação ou subempreita dos serviços adjudicados.

1. COMPONENTES DO PROJETO BÁSICO:

O presente documento “ELEMENTOS TÉCNICOS PARA LICITAÇÃO” é composto das seguintes peças:

- **Relação ARTs , RRTs – (Doc SEI/GDF n.º 66981175);**
- **Planilha Estimativa sem desoneração – (Doc SEI/GDF n.º 61637980);**
- **Memória de Cálculo Valores estimados por Lotes - (Doc SEI/GDF n.º 64741912);**
- **Estudo Técnico Preliminar - (Doc SEI/GDF n.º 57815519);**
- **Memória de Cálculo Subdivisão dos Lotes REV. 04 - (Doc SEI/GDF n.º 61661894);**
- **Relatório Fotográfico Feiras do Distrito Federal (Doc SEI/GDF n.º 58793423);**
- **Memória de Cálculo - Capacidade Técnica R03 (Doc SEI/GDF n.º 61636564);**
- **Anexo I - A - Insumos - Desonerado – (Doc SEI/GDF n.º 58218066);**
- **Anexo I - B - Composições Sinapi-JAN/21 Desonerado (Doc SEI/GDF n.º 58219082);**
- **Anexo I - C - Insumos Sinapi-JAN/21 - Não Desonerado (Doc SEI/GDF n.º 58220308);**
- **Anexo I - D - Composições Sinapi- JAN/21 Não Desonerado (Doc SEI/GDF n.º 58220554);**
- **Anexo II - A - BDI de Edificações Não Desonerado – (Doc SEI/GDF n.º 58230298);**
- **Anexo II - B - BDI de Edificações Desonerado – (Doc SEI/GDF n.º 58230547);**
- **Anexo II - C - BDI de Equipamentos Não Desonerado – (Doc SEI/GDF n.º 58776349);**
- **Anexo II - D - BDI de Equipamentos Desonerado – (Doc SEI/GDF n.º 58776620);**
- **Anexo II - E - BDI de Menor Complexidade Desonerado – (Doc SEI/GDF n.º 59379567);**
- **Anexo II - F - BDI de Menor Complexidade Não Desonerado – (Doc SEI/GDF n.º 59379760);**
- **Anexo III - Encargos Sociais Sinapi – (Doc SEI/GDF n.º 59379903);**
- **Projeto básico Aquisição de bens e serviços REV-06 (Doc SEI GDF 66338985);**
- **Decisão 2676/2021 - TCDF - (Doc SEI GDF 66984561);**
- **Matriz de Riscos (Doc SEI GDF 58696542).**
- **OBSERVAÇÃO:**
- **1 - Em cada “LISTAGEM DE DOCUMENTOS” são informadas todas as documentações que fazem parte destes “ELEMENTOS TÉCNICOS PARA LICITAÇÃO”.**
- **2 - As “LISTAGEM DE DOCUMENTOS” são anexos destes “ELEMENTOS TÉCNICOS PARA LICITAÇÃO”.**

DA APRESENTAÇÃO E JULGAMENTO DA PROPOSTA DE PREÇO:

1. A licitante deverá apresentar sua proposta de acordo com o estabelecido no item 8 do Projeto básico Aquisição de bens e serviços REV-06 (Doc SEI GDF 66338985).

Nota: Estes elementos técnicos consistem no resumo dos documentos constantes no presente processo.

Marcelo José Ferreira da Cunha

Mat. 74.403-4

Assessor I

Coordenador CNUAPLI/DE

Engº RUBENS DE OLIVEIRA PIMENTEL JUNIOR

Diretor de Edificações



Documento assinado eletronicamente por **MARCELO JOSÉ FERREIRA DA CUNHA - Matr.0074403-4, Membro da Comissão de Preparação de Licitação da Diretoria de Edificações**, em 02/08/2021, às 18:58, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **RUBENS DE OLIVEIRA PIMENTEL JÚNIOR - Matr.0973384-1, Diretor(a) de Edificações da Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil**, em 03/08/2021, às 07:50, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0
verificador= **67010758** código CRC= **CC052DB8**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

Setor de Áreas Públicas - Lote B - Bairro Guará - CEP 70075-900 - DF

00112-00022751/2020-07

Doc. SEI/GDF 67010758