



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL
 Divisão Técnica
 Seção de Orçamento

Parecer Técnico n.º 135/2020 - NOVACAP/DE/DETEC/DITEC/SEORÇA

CARACTERÍSTICAS DA OBRA, SUBCONTRATAÇÃO E INSTALAÇÃO E MOBILIZAÇÃO

PROJ-DE-049-PP – UBS CONVENCIONAL (PROJETO PADRÃO)

PLANILHA ESTIMATIVA Nº 015/2020-SEORÇA/DE-R00 (38452156) e (38456592)

1. CARACTERÍSTICA DA OBRA:

1.1 Construção ou Reforma de edificação, com área mínima de 435,00 m², contemplando os seguintes serviços:

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	QUANTIDADE ORÇADA	MEMÓRIA DE QUANTITATIVO	CAPACIDADE OPERATIVA EXIGIDA
1	Pavimentação em blocos intertravados	930,34 m²	ITEM (92404) DA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA (38452156) PÁGINA (47 à 64)	465,00 m²
2	FUNDAÇÕES PROFUNDAS (metros de implantação ou Volume de Estaca)	1.445,00 m ou 170,58 m³	ITENS (CCU - 03.017, CCU - 03.001.1) DA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA (38452156) PÁGINA (47 à 64)	720,00 metros ou 85,00 m³
3	PISO DE ALTA RESISTÊNCIA / OU PISO EM GRANITINA	548,73 m²	ITEM (CCU - 04.022) DA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA (38452156) PÁGINA (47 à 64)	270,00 m²
4	ARMADURA EM AÇO CA-50 e CA-60	24.898,41 Kg	ITENS (96546, 92786, 92785, 92778, 96544, 92788, 92775, 92779, 92916, 96543, 92787, 92917, 92776, 96545, 92777, 95577, 96547, 92922, 95584, 92921, 92784, 92780, 92919) DA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA (38452156) PÁGINA (47 à 64)	12.445,00 Kg

1.2 Os quantitativos exigidos para comprovação de capacidade operativa representam no máximo **50% (cinquenta por cento)** da respectiva quantidade total orçada, conforme determina a Decisão Normativa nº 002/2003, expedida pelo Tribunal de Contas do Distrito Federal e demais precedentes daquela Corte de Contas, tais como, as Decisões Ordinárias nº 3394/2014, 4211/2013, 781/2011 e Decisão Extraordinária nº 6610/2010.

2. SUBCONTRATAÇÃO

2.1 A CONTRATADA não poderá subempreitar/subcontratar o total das obras e serviços a ela adjudicados.

2.2 Entretanto, segundo o Decreto nº 35.592/2014, as licitações públicas do Distrito Federal devem observar o benefício às entidades preferenciais, as microempresas, empresas de pequeno porte e microempreendedores individuais. Visando atender a esse dispositivo legal, e considerando ainda a desvantagem à Administração de parcelamento do objeto, devido ao caráter indivisível da obra, por se tratar de edificação que deve observar as garantias previstas no art. 618 do Código Civil no conjunto, a futura CONTRATADA deverá efetuar a subcontratação compulsória, limitada ao percentual de **12,00% (doze por cento)** do valor total do Contrato:

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	QUANTIDADE ORÇADA	MEMÓRIA DE QUANTITATIVO	CAPACIDADE OPERATIVA EXIGIDA
1	FORRO EM GESSO ACARTONADO	624,22 M²	ITEM (96114) DA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA (38452156) PÁGINA (47 à 64)	310,00 M²
2	SISTEMA DE AR CONDICIONADO TIPO SPLIT	318.000 BTU/H	ITENS (39555, 39545, 39551) DA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA (38452156) PÁGINA (47 à 64)	159.000,00 BTH/H
3	RESERVATÓRIO METÁLICO 20.000 L	1,00 UN	ITEM (COTAÇÃO-09.001) DA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA (38452156) PÁGINA (47 à 64)	1,00 UN
4	ESQUADRIAS METÁLICAS COM PINTURA ELETROSTÁTICA	69,00 UN	ITENS (CCU - 04.003, CCU - 04.018, CCU - 04.013), CCU - 04.014, CCU - 04.019, CCU - 04.016, CCU - 04.007, CCU - 04.015, CCU - 04.017, CCU - 04.004, CCU - 04.008, CCU - 04.006, CCU - 04.009, CCU - 04.012, CCU - 04.005) DA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA (38452156) PÁGINA (47 à 64)	30,00 M²
5	IMPERMEABILIZAÇÃO COM MANTA ASFÁLTICA	200,97 M²	ITENS (CCU - 04.023, 98546) DA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA (38452156) PÁGINA (47 à 64)	100,00 M²
6	GRADIL ENRIJECIDO	562,80 M²	ITEM (CCU - 04.106) DA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA (38452156) PÁGINA (47 à 64)	281,00 M²
7	PORTÃO METÁLICO	2,00 UN	ITENS (CCU - 04.107, CCU - 04.108) DA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA (38452156) PÁGINA (47 à 64)	1,00 UN
8	ESTRUTURA METÁLICA	9.441,85 Kg ou 710,54 M²	ITENS (CCU - 03.005-C, CCU - 03.006-C, CCU - 03.007-C, CCU - 03.014, CCU - 03.008, CCU - 03.009-C, CCU - 03.010-C, CCU - 03.011-C, CCU - 03.020-C, 92581) DA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA (38452156) PÁGINA (47 à 64)	4.720,00 Kg ou 355,00 M²

2.3 Nos serviços acima descritos estão inclusos os serviços que por sua especialização requeiram o emprego de profissionais habilitados, admitido no art. 72 da Lei 8.666/1993, bem como Decisão Normativa nº 02/2012, expedida pelo Tribunal de Contas do Distrito Federal.

2.4 No caso da subcontratação compulsória o Termo de Referência deverá explicitar as condições de habilitação da contratada e da subcontratada e demais condições.

3. INSTALAÇÃO E MOBILIZAÇÃO:

3.1 Para atendimento ao inciso XIII do art. 40 da Lei 8.666/1993, de indicação dos "limites para pagamento de instalação e mobilização para execução de obras ou serviços que serão obrigatoriamente previstos em separado das demais parcelas, etapas ou tarefas" informamos a seguir os serviços que os representam, obtidos da Planilha Estimativa nº **015/2020-SEORÇA/DE-R00** (38452156), e que totalizam 2,68% (dois inteiros e sessenta e oito centésimos por cento) do valor total estimado.

Nº DO ITEM NA PLANILHA	SERVIÇO	MEMÓRIA
------------------------	---------	---------

02.01.400.1	TAPUME DE CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, E=6MM, COM PINTURA A CAL E REAPROVEITAMENTO DE 2X	PÁGINA 31 à 44 DA PLANILHA ESTIMATIVA (38452156)
02.01.400.2	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	PÁGINA 31 à 44 DA PLANILHA ESTIMATIVA (38452156)
02.01.200.1	LIGAÇÃO PROVISÓRIA DE ÁGUA PARA OBRA E INSTALAÇÃO SANITÁRIA PROVISÓRIA, PEQUENAS OBRAS - INSTALAÇÃO MÍNIMA	PÁGINA 31 à 44 DA PLANILHA ESTIMATIVA (38452156)
02.01.200.2	EXECUÇÃO DE RESERVATÓRIO ELEVADO DE ÁGUA (1000 LITROS) EM CANTEIRO DE OBRA, APOIADO EM ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_02/2016	PÁGINA 31 à 44 DA PLANILHA ESTIMATIVA (38452156)
02.01.200.3	ENTRADA PROVISORIA DE ENERGIA ELETRICA AEREA TRIFASICA 40A EM POSTE MADEIRA	PÁGINA 31 à 44 DA PLANILHA ESTIMATIVA (38452156)
02.01.200.4	FOSSA SÉPTICA EM ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO MACIÇO DIMENSÕES EXTERNAS DE 1,90X1,10X1,40 M, VOLUME DE 1.500 LITROS, REVESTIDO INTERNAMENTE COM MASSA ÚNICA E IMPERMEABILIZANTE E COM TAMPA DE CONCRETO ARMADO COM ESPESSURA DE 8 CM (UN)	PÁGINA 31 à 44 DA PLANILHA ESTIMATIVA (38452156)
02.01.100.1	EXECUÇÃO DE ESCRITÓRIO EM CANTEIRO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, NÃO INCLUSO MOBILIÁRIO_AF02/2016	PÁGINA 31 à 44 DA PLANILHA ESTIMATIVA (38452156)
02.01.100.2	EXECUÇÃO DE ESCRITÓRIO EM CANTEIRO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, NÃO INCLUSO MOBILIÁRIO E EQUIPAMENTOS. AF_02/2016	PÁGINA 31 à 44 DA PLANILHA ESTIMATIVA (38452156)
02.01.100.3	EXECUÇÃO DE ALMOXARIFADO EM CANTEIRO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, INCLUSO PRATELEIRAS. AF_02/2016	PÁGINA 31 à 44 DA PLANILHA ESTIMATIVA (38452156)
02.01.100.4	EXECUÇÃO DE REFEITÓRIO EM CANTEIRO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, NÃO INCLUSO MOBILIÁRIO E EQUIPAMENTOS. AF_02/2016	PÁGINA 31 à 44 DA PLANILHA ESTIMATIVA (38452156)
02.01.100.5	EXECUÇÃO DE SANITÁRIO E VESTIÁRIO EM CANTEIRO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, NÃO INCLUSO MOBILIÁRIO. AF_02/2016	PÁGINA 31 à 44 DA PLANILHA ESTIMATIVA (38452156)
02.01.100.6	EXECUÇÃO DE GUARITA EM CANTEIRO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, NÃO INCLUSO MOBILIÁRIO. AF_04/2016	PÁGINA 31 à 44 DA PLANILHA ESTIMATIVA (38452156)
02.01.100.7	EXECUÇÃO DE CENTRAL DE ARMADURA EM CANTEIRO DE OBRA, NÃO INCLUSO MOBILIÁRIO E EQUIPAMENTOS. AF_04/2016	PÁGINA 31 à 44 DA PLANILHA ESTIMATIVA (38452156)
02.01.100.8	EXECUÇÃO DE CENTRAL DE FÔRMAS, PRODUÇÃO DE ARGAMASSA OU CONCRETO EM CANTEIRO DE OBRA, NÃO INCLUSO MOBILIÁRIO E EQUIPAMENTOS. AF_04/2016	PÁGINA 31 à 44 DA PLANILHA ESTIMATIVA (38452156)
02.02.100.1	REMOÇÃO DE TAPUME/ CHAPAS METÁLICAS E DE MADEIRA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	PÁGINA 31 à 44 DA PLANILHA ESTIMATIVA (38452156)
02.02.100.2	DEMOLIÇÃO MANUAL DE CONSTRUÇÕES PROVISÓRIAS DE MADEIRA - SEM REAPROVEITAMENTO	PÁGINA 31 à 44 DA PLANILHA ESTIMATIVA (38452156)
09.02.200.1	LIMPEZA FINAL DE OBRA	PÁGINA 2 DA PLANILHA ESTIMATIVA (38452156)

Engº Gabriel da Cunha Araújo

Matrícula: 973.310-8

SEORÇA/DE

Verificado:

Marcelo José Ferreira da Cunha

CNUAPLI

Aprovo:

Engº Cláudio Nelson Araújo Brandão

Diretor de Edificações



Documento assinado eletronicamente por **GABRIEL DA CUNHA ARAÚJO - Matr.0973175-X, Engenheiro(a) Civil**, em 13/04/2020, às 17:31, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **MARCELO JOSÉ FERREIRA DA CUNHA - Matr.0074403-4, Membro da Comissão de Preparação de Licitação da Diretoria de Edificações**, em 13/04/2020, às 20:29, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **CLÁUDIO NELSON ARAÚJO BRANDÃO - Matr.09734775, Diretor(a) de Edificações da Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil**, em 13/04/2020, às 21:28, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)
[acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)
verificador= **38461777** código CRC= **BA11EC22**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

Setor de Áreas Públicas - Lote B - Bairro Guarã - CEP 71215-000 - DF

3403-2490