



**GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL**  
**SECRETARIA DE ESTADO DE INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS**  
 COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL



**ELEMENTOS TÉCNICOS PARA LICITAÇÃO**

**1. NÚMERO:** 023/2021

**2. DATA:** 07/06/2021

**3. PROCESSO:** 00112-00009060/2021-91

**4. LOCAL:** NOVACAP – SAP LOTE B – Brasília/DF

**5. OBJETO:** Contratação de empresa especializada para construção do Restaurante Comunitário do Sol Nascente, localizado no Trecho 2, Etapa II, Quadra 105, Conjunto O, Área Especial 1, no Setor Habitacional Sol Nascente, DF.

**6. PRAZO DE EXECUÇÃO:** 240 (duzentos e quarenta) dias corridos.

**7. VALOR TOTAL ESTIMADO DOS SERVIÇOS:** R\$ 5.216.572,68 (cinco milhões, duzentos e dezesseis mil quinhentos e setenta e dois reais e sessenta e oito centavos).

**8. FONTE DE RECURSOS:** Programas de Trabalho 15.122.8209.1984.9818 - Construção de Prédios e Próprios - Distrito Federal - Fonte: 100, Natureza da despesa 44.90.51 - disponibilizado o valor de R\$ 5.216.572,68 conforme QDD posição em 28/05/2021 Doc SEI-GDF( 62886171) e Disponibilização Financeira Doc SEI-GDF (62886218).

**9. CRITÉRIO DE JULGAMENTO:** Menor Preço - Projeto básico Obras de Edificação-R00 Item 1. (Doc SEI/GDF nº 63266988)

**10. REGIME DE EXECUÇÃO:** Empreitada por preço global - Projeto básico Obras de Edificação-R00 Item 1. (Doc SEI/GDF nº 63266988)

**11. MODO DE DISPUTA:** Aberto - Projeto básico Obras de Edificação-R00 Item 1. (Doc SEI/GDF nº 63266988)

**12. FORMA DE PAGAMENTO:** Na forma estabelecida no Projeto básico Obras de Edificação-R00 - no item 17, (Doc SEI/GDF nº 63266988), no Edital e/ou no Contrato, que deverão ser compatíveis com o Convênio estabelecido entre a CONTRATANTE e o órgão CONVENIENTE, quando couber e com RLC/NOVACAP.

**13. CARACTERÍSTICAS DA OBRA:** (Doc SEI/GDF Nº 62354042).

A PROPONENTE deverá comprovar capacidade técnica operacional, por meio da apresentação de um(a) ou mais atestados/certidões, em nome da EMPRESA PROPONENTE, fornecido(s) por pessoa jurídica de direito público ou privado, comprovando que a empresa licitante executou serviços com características pertinentes e semelhantes ao objeto licitado, conforme abaixo especificado.

Construção ou Reforma de edificação, com área mínima de 520,00 m<sup>2</sup>, contemplando os seguintes serviços que estão em conformidade com a Memória de Cálculo Contratação-R00 (62353681).

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	QUANTIDADE ORÇADA	CAPACIDADE OPERATIVA EXIGIDA
1	COBERTURA / FECHAMENTO LATERAL COM TELHA METÁLICA	2.087,12 m <sup>2</sup>	830,00 m <sup>2</sup>
2	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO	20.287,51 Kg	8.115,00 m <sup>2</sup>
3	ESTRUTURA METÁLICA	13.990,36 kg ou 1.399,00 m <sup>2</sup>	5.590,00 kg ou 559,00m <sup>2</sup>
4	ALVENARIA DE VEDAÇÃO	1.679,62 m <sup>2</sup>	670,00 m <sup>2</sup>

Os quantitativos exigidos para comprovação de capacidade operativa representam no máximo 40% (quarenta por cento) de toda a área do objeto em questão, conforme determina a Decisão Normativa nº 002/2003, expedida pelo Tribunal de Contas do Distrito Federal e demais precedentes daquela Corte de Contas, tais como, as Decisões Ordinárias nº 3394/2014, 4211/2013, 781/2011 e Decisão Extraordinária nº 6610/2010.

**SUBCONTRATAÇÃO**

A CONTRATADA não poderá subempreitar/subcontratar o total das obras e serviços a ela adjudicados.

**Conforme item 19.2.2.4 do Projeto básico Obras de Edificação-R00 (Doc SEI/GDF nº 63266988) A subcontratação facultativa será permitida para os serviços listados no quadro abaixo, limitada ao percentual de 10,04% (dez vírgula quatro por cento) do valor total do Contrato, em conformidade com a Memória de Cálculo Subcontratação Facultativa-R00 (62353759):**

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	QUANTIDADE ORÇADA	CAPACIDADE OPERATIVA EXIGIDA
1	FORRO EM PLACAS	1.411,21 m <sup>2</sup>	560,00 m <sup>2</sup>
2	LUMINÁRIAS DE LED	178,00 un	70,00 un
3	PINTURA EM ESTRUTURA METÁLICA	3.493,82 m <sup>2</sup>	1.390,00 m <sup>2</sup>
4	ALAMBRADO	231,99 m <sup>2</sup>	92,00 m <sup>2</sup>

**Conforme item 19.2.2.5 do Projeto básico Obras de Edificação-R00 (Doc SEI/GDF nº 63266988) Em atendimento ao Decreto Distrital nº 35.592/2014, as licitações públicas do Distrito Federal devem observar o benefício às entidades preferenciais, as microempresas, empresas de pequeno porte e microempreendedores individuais. Visando atender a esse dispositivo legal, e considerando ainda a desvantagem à Administração de parcelamento do objeto, devido ao caráter indivisível da obra, por se tratar de edificação que deve observar as garantias previstas no art. 618 do Código Civil no conjunto, a futura CONTRATADA deverá efetuar a subcontratação compulsória para os serviços listados no quadro abaixo, limitada ao percentual de 10,31% (dez vírgula trinta e um por cento) do valor total do Contrato, em conformidade com a Memória de Cálculo Subcontratação Compulsória (62353811), totalizando o limite de 20,35% do valor total do contrato para subcontratações:**

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	QUANTIDADE ORÇADA	CAPACIDADE OPERATIVA EXIGIDA
1	GRUPO GERADOR	1,00 un	1,00 un
2	ESTACA ESCAVADA	1.373,20 m	550,00 m
3	TROCADOR DE CALOR	2,00 un	1,00 un
4	BOILER	2,00 un	1,00 un
5	CÂMARA FRIGORÍFICA	2,00 un	1,00 un

No caso da subcontratação compulsória o Termo de Referência deverá explicitar as condições de habilitação da contratada e da subcontratada e demais condições.

#### 14.COMPONENTES DO PROJETO BÁSICO :

O presente documento “ELEMENTOS TÉCNICOS PARA LICITAÇÃO” é composto das seguintes peças:

- Relação de documentos – RRTs, ARTs (Doc SEI/GDF nº 63371288);
- Relação de documentos – Consultas Prévias (Doc SEI/GDF nº 63371017);
- Relação de documentos - Projetos Habilitados/Aprovados (Doc SEI/GDF nº 63345375);
- Relação de documentos - Arquitetura (Doc SEI/GDF nº 63065654) e Atesto (Doc SEI/GDF nº 63066334);
- Relação de documentos - Estruturas Metálicas e Concreto (Doc SEI/GDF nº 62068897) e Atesto (Doc SEI/GDF nº 62074518);
- Relação de documentos – Hidráulica (Doc SEI/GDF nº 62120379) e Atesto (Doc SEI/GDF nº 62121089);
- Relação de documentos – Elétrica (Doc SEI/GDF nº 62208561) e Atesto (Doc SEI/GDF nº 62233546);

- Relação de documentos – Mecânica (**Doc SEI/GDF nº 62276308**) e Atesto (**Doc SEI/GDF nº 62276435**);
- Relação de documentos – Incêndio (**Doc SEI/GDF nº 62120379**) e Atesto (**Doc SEI/GDF nº 62121089**);
- Relação de documentos - Orçamento 017/21 SDS - RV 00 Seorça (**Doc SEI/GDF nº 62330384, 62277696, 62277752, 62277873, 62277978, 62278037, 62278099, 62278138, 62289626, 62290272, 62290464, 62290632, 62290825, 62291201, 62291320, 62291472, 62291584, 62293006, 62293202, 62293322, 62293691, 62295929, 62296105, 62296592, 62299805, 62300004, 62300136, 62301375, 62301519, 62302096, 62302492, 62302595, 62303319, 62303525, 62303751, 62303965, 62304270, 62304693, 62304844, 62305039 e 62328515**) e Atesto (**Doc SEI/GDF nº 62331103**);
- Características da obra - (**Doc SEI/GDF nº 62354042**);
- Memória de Cálculo Mobilização e Desmobilização (**Doc SEI/GDF nº 62353866**);
- Laudo Técnico de Sondagem - (**Doc SEI/GDF nº 62074357**);
- Projeto básico Obras de Edificação-R00 (**Doc SEI/GDF nº 63266988**);
- Matriz de Riscos (**DOC SEI GDF n.º 63266961**)
- 
- **OBSERVAÇÃO:**
  - 1 - Em cada “*LISTAGEM DE DOCUMENTOS*” são informadas todas as documentações que fazem parte destes “*ELEMENTOS TÉCNICOS PARA LICITAÇÃO*”.
  - 2 - As “*LISTAGEM DE DOCUMENTOS*” são anexos destes “*ELEMENTOS TÉCNICOS PARA LICITAÇÃO*”.

#### DA APRESENTAÇÃO E JULGAMENTO DA PROPOSTA DE PREÇO:

Conforme item **7.3** do Projeto básico Obras de Edificação-R00 (**Doc SEI/GDF nº 63266988**);

As empresas licitantes deverão apresentar as **planilhas orçamentárias, as composições de preços unitários, os demonstrativos de encargos sociais, e de BDI e o cronograma físico-financeiro** em meio magnético no formato Excel, sob pena de desclassificação.

**Nota:** Estes elementos técnicos consistem no resumo dos documentos constantes no presente processo.

**Marcelo José Ferreira da Cunha**

**Mat. 74.403-4**

**Assessor I**

**Coordenador CNUAPLI/DE**

**Engº RUBENS DE OLIVEIRA PIMENTEL JUNIOR**

**Diretor de Edificações**

#### MODELOS DE COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS

##### MODELO 01

OBRA:		<b>BDI EDIFICAÇÕES</b>	<b>20,94%</b>
ORC. Nº:		<b>BDI EQUIPAMENTOS</b>	<b>10,89%</b>
LOCAL:			
Tabela de referência: SINAPI - mês/ano - Sem Desoneração		Leis Sociais Horistas: 114,09%	
		Leis Sociais Mensalistas: 73,43%	
<b>EXEMPLO 1 DE COMPOSIÇÃO DE CUSTO UNITÁRIO</b>			
<b>SERVIÇO DA PLANILHA SINTÉTICA</b>			

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANT.	BDI ADOTADO %	CUSTO UNIT (R\$)	CUSTO UNIT (R\$) COM BDI
96616	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE CONCRETO EM SAPATAS. AF 08/2017	M3	64,91	20,94%	464,26	561,48
<b>COMPOSIÇÃO DE CUSTO UNITÁRIO DE SERVIÇO (ABERTA SEM AUXÍLIO DE SOFTWARE) - SEM BDI</b>						
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	COEF.	CUSTO(R\$)	CUSTO TOTAL (R\$)
<b>NÍVEL 1 - ABERTURA DA COMPOSIÇÃO PRINCIPAL</b>						
96616	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE CONCRETO EM SAPATAS. AF 08/2017		M3			464,26
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	COMPOSIÇÃO	H	6,2120000	21,32	132,43
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	COMPOSIÇÃO	H	1,6940000	15,73	26,64
94968	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF 07/2016	COMPOSIÇÃO	M3	1,1300000	270,08	305,19
<b>NÍVEL 2 - ABERTURA DAS COMPOSIÇÕES PRESENTES NO NÍVEL 1</b>						
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H			21,32
4750	PEDREIRO	INSUMO	H	1,0000000	15,71	15,71
37370	AUMENTAÇÃO - HORISTA (COLETADO CAIXA)	INSUMO	H	1,0000000	2,31	2,31
37371	TRANSPORTE - HORISTA (COLETADO CAIXA)	INSUMO	H	1,0000000	1,36	1,36
37372	EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA)	INSUMO	H	1,0000000	0,34	0,34
37373	SEGURO - HORISTA (COLETADO CAIXA)	INSUMO	H	1,0000000	0,05	0,05
88236	FERRAMENTAS (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	COMPOSIÇÃO	H	1,0000000	0,41	0,41
88237	EPI (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	COMPOSIÇÃO	H	1,0000000	0,88	0,88
95371	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA PEDREIRO (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	COMPOSIÇÃO	H	1,0000000	0,26	0,26
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H			15,73
6111	SERVENTE DE OBRAS	INSUMO	H	1,0000000	10,21	10,21
37370	AUMENTAÇÃO - HORISTA (COLETADO CAIXA)	INSUMO	H	1,0000000	2,31	2,31
37371	TRANSPORTE - HORISTA (COLETADO CAIXA)	INSUMO	H	1,0000000	1,36	1,36
37372	EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA)	INSUMO	H	1,0000000	0,34	0,34
37373	SEGURO - HORISTA (COLETADO CAIXA)	INSUMO	H	1,0000000	0,05	0,05
88236	FERRAMENTAS (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	COMPOSIÇÃO	H	1,0000000	0,41	0,41
88237	EPI (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	COMPOSIÇÃO	H	1,0000000	0,88	0,88
95378	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA SERVENTE (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	COMPOSIÇÃO	H	1,0000000	0,17	0,17
94968	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF 07/2016		M3			270,08
370	AREIA MÉDIA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	INSUMO	M3	0,8640000	87,50	75,60
1379	CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32	INSUMO	KG	213,4500000	0,41	87,51
4721	PEDRA BRITADA N. 1 (9,5 a 19 MM) POSTO PEDREIRA/FORNECEDOR, SEM FRETE	INSUMO	M3	0,5820000	84,29	49,05
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	COMPOSIÇÃO	H	2,1100000	15,73	33,19
88377	OPERADOR DE BETONEIRA ESTACIONÁRIA/MISTURADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	COMPOSIÇÃO	H	1,3300000	16,24	21,59
89225	BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 600 L, CAPACIDADE DE MISTURA 360 L, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 4 CV, SEM CARREGADOR - CHP DIURNO AF 11/2014	COMPOSIÇÃO	CHP	0,6900000	3,55	2,44
89226	BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 600 L, CAPACIDADE DE MISTURA 360 L, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 4 CV, SEM CARREGADOR - CHP DIURNO AF 11/2014	COMPOSIÇÃO	CHI	0,6500000	1,09	0,70
<b>NÍVEL 3 - ABERTURA DAS COMPOSIÇÕES PRESENTES NO NÍVEL 2</b>						
88236	FERRAMENTAS (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA		H			0,41
10	BALDE PLÁSTICO CAPACIDADE * 10* L	INSUMO	UN	0,0070125	8,07	0,05
2711	CARRINHO DE MÃO DE AÇO CAPACIDADE 50 A 60 L, PNEU COM CAMARA	INSUMO	UN	0,0005937	108,60	0,06
11359	ESMERILHADEIRA ANGULAR ELÉTRICA, DIÂMETRO DO DISCO 7" (180 MM), ROTACAO 8500 RPM, POTENCIA 2400 W	INSUMO	UN	0,0000566	585,36	0,03
12815	FITA CREPE ROLO DE 25 MM X 50 M	INSUMO	UN	0,0079816	6,91	0,05
25966	REDUTOR TIPO THINER PARA ACABAMENTO	INSUMO	L	0,0013303	14,25	0,01
38382	UNHA DE PEDREIRO LISA 100 M	INSUMO	UN	0,0025312	9,01	0,02
38390	ROLO DE LA DE CARNEIRO 23 CM (SEM CABO)	INSUMO	UN	0,0013303	27,17	0,03
38393	ROLO DE ESPUMA POLIESTER 23 CM (SEM CABO)	INSUMO	UN	0,0013303	12,25	0,01
38396	SELADOR HORIZONTAL PARA FITA DE AÇO 1"	INSUMO	UN	0,0000453	619,04	0,02
38399	BOLSA DE LONA PARA FERRAMENTAS * 50 X 35 X 25* CM	INSUMO	UN	0,0002263	134,20	0,03
38412	INVERSOR DE SOLDA MONOFÁSICO DE 160 A, POTENCIA DE 5400 W, TENSÃO DE 220 V, TURBO VENTILADO, PROTEÇÃO POR FUSÍVEL TÉRMICO PARA ELETRODOS DE 2,0 A 4,0 MM	INSUMO	UN	0,0000396	789,61	0,03
38413	LIXADORA ELÉTRICA ANGULAR, PARA DISCO DE 7" (180 MM), POTENCIA DE 2200 W * 5000 RPM 220 V	INSUMO	UN	0,0000388	603,50	0,02
38476	ESCADA DUPLA DE ABRIR EM ALUMÍNIO, MODELO PINTOR, 8 DEGRÁUS	INSUMO	UN	0,0001811	202,19	0,03
38477	ESCADA EXTENSÍVEL EM ALUMÍNIO COM 6,00 M ESTENDIDA	INSUMO	UN	0,0000388	572,62	0,02
88237	EPI (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA		H			0,88
12892	LUVA RASPA DE COURO, CANO CURTO (PUNHO * 7* CM)	INSUMO	PAR	0,0137388	9,57	0,13
12893	BOTA DE SEGURANÇA COM BIQUÊIRA DE AÇO E COLARINHO ACOLCHADO	INSUMO	PAR	0,0016029	51,07	0,08
36144	RESPIRADOR DESCARTÁVEL SEM VALVULA DE EXALAÇÃO. PFF 1	INSUMO	UN	0,1117708	1,19	0,13
36146	PROTECTOR SOLAR FPS 30. EMBALAGEM 2 LITROS	INSUMO	UN	0,0012434	180,88	0,22
36149	TRAVA-QUEBRAS EM AÇO PARA CORDA DE 12 MM, EXTENSOR DE 25 X 300 MM COM MOSQUETÃO TIPO GANCHÃO TRAVA DIÁMETRO	INSUMO	UN	0,0007200	125,02	0,09
36150	AVENTAL DE SEGURANÇA DE RASPA DE COURO 1,00 X 0,60 M	INSUMO	UN	0,0026644	31,60	0,08
36153	TALABARTE DE SEGURANÇA, 2 MOSQUETOS TRAVA DUPLA * 53* MM DE ABERTURA COM ARSOL/FIDEL DE ENFERMIA	INSUMO	UN	0,0010776	142,31	0,15
95371	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA PEDREIRO (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA		H			0,26
4750	PEDREIRO	INSUMO	H	0,0171000	15,71	0,26
95378	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA SERVENTE (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA		H			0,17

33378	COMPLEMENTARES) - HORISTA		H			0,17
6111	SERVENTE DE OBRAS	INSUMO	H	0,0171000	10,21	0,17
88377	OPERADOR DE BETONEIRA ESTACIONÁRIA/MISTURADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H			16,24
37370	AUMENTAÇÃO - HORISTA (COLETADO CAIXA)	INSUMO	H	1,0000000	2,31	2,31
37371	TRANSPORTE - HORISTA (COLETADO CAIXA)	INSUMO	H	1,0000000	1,36	1,36
37372	EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA)	INSUMO	H	1,0000000	0,34	0,34
37373	SEGURO - HORISTA (COLETADO CAIXA)	INSUMO	H	1,0000000	0,05	0,05
37666	OPERADOR DE BETONEIRA ESTACIONÁRIA/MISTURADOR	INSUMO	H	1,0000000	11,23	11,23
88237	EPI (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	COMPOSICAO	H	1,0000000	0,88	0,88
95389	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA OPERADOR DE BETONEIRA ESTACIONÁRIA/MISTURADOR (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	COMPOSICAO	H	1,0000000	0,07	0,07
89225	BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 600 L, CAPACIDADE DE MISTURA 360 L, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 4 CV, SEM CARREGADOR - OHP DIURNO - AE 11/2014		OHP			3,55
89221	BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 600 L, CAPACIDADE DE MISTURA 360 L, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 4 CV, SEM CARREGADOR - PERFEIÇÃO - AE 11/2014	COMPOSICAO	H	1,0000000	0,89	0,89
89222	BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 600 L, CAPACIDADE DE MISTURA 360 L, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 4 CV, SEM CARREGADOR - OHP - AE 11/2014	COMPOSICAO	H	1,0000000	0,20	0,20
89223	BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 600 L, CAPACIDADE DE MISTURA 360 L, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 4 CV, SEM CARREGADOR - MANUTENÇÃO - AE 11/2014	COMPOSICAO	H	1,0000000	0,84	0,84
89224	BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 600 L, CAPACIDADE DE MISTURA 360 L, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 4 CV, SEM CARREGADOR - MATERIAIS NA OPERAÇÃO - AE 11/2014	COMPOSICAO	H	1,0000000	1,62	1,62
89226	BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 600 L, CAPACIDADE DE MISTURA 360 L, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 4 CV, SEM CARREGADOR - CHI DIURNO - AE 11/2014		CHI			1,09
89221	BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 600 L, CAPACIDADE DE MISTURA 360 L, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 4 CV, SEM CARREGADOR - PERFEIÇÃO - AE 11/2014	COMPOSICAO	H	1,0000000	0,89	0,89
89222	BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 600 L, CAPACIDADE DE MISTURA 360 L, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 4 CV, SEM CARREGADOR - OHP - AE 11/2014	COMPOSICAO	H	1,0000000	0,20	0,20
NÍVEL 4 - ABERTURA DAS COMPOSIÇÕES PRESENTES NO NÍVEL 3						
95389	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA OPERADOR DE BETONEIRA ESTACIONÁRIA/MISTURADOR (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA		H			0,07
37666	OPERADOR DE BETONEIRA ESTACIONÁRIA/MISTURADOR	INSUMO	H	0,0067000	11,23	0,07
89221	BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 600 L, CAPACIDADE DE MISTURA 360 L, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 4 CV, SEM CARREGADOR - PERFEIÇÃO - AE 11/2014		H			0,89
36397	BETONEIRA, CAPACIDADE NOMINAL 600 L, CAPACIDADE DE MISTURA 360 L, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO 220/380V, POTÊNCIA 4CV, EXCLUSO CARREGADOR	INSUMO	UN	0,0000640	14.033,89	0,89
89222	BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 600 L, CAPACIDADE DE MISTURA 360 L, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 4 CV, SEM CARREGADOR - OHP - AE 11/2014		H			0,20
36397	BETONEIRA, CAPACIDADE NOMINAL 600 L, CAPACIDADE DE MISTURA 360 L, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO 220/380V, POTÊNCIA 4CV, EXCLUSO CARREGADOR	INSUMO	UN	0,0000144	14.033,89	0,20
89223	BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 600 L, CAPACIDADE DE MISTURA 360 L, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 4 CV, SEM CARREGADOR - MANUTENÇÃO - AE 11/2014		H			0,84
36397	BETONEIRA, CAPACIDADE NOMINAL 600 L, CAPACIDADE DE MISTURA 360 L, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO 220/380V, POTÊNCIA 4CV, EXCLUSO CARREGADOR	INSUMO	UN	0,0000600	14.033,89	0,84
89224	BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 600 L, CAPACIDADE DE MISTURA 360 L, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 4 CV, SEM CARREGADOR - MATERIAIS NA OPERAÇÃO - AE 11/2014		H			1,62
2705	ENERGIA ELÉTRICA ATÉ 2000 KWH INDUSTRIAL SEM DEMANDA	INSUMO	KW/H	2,5000000	0,65	1,62

## MODELO 02



OBRA:				BDI EDIFICAÇÕES		20,94%
ORC. Nº:				BDI EQUIPAMENTOS		10,89%
LOCAL:				Leis Sociais Horistas: 114,09%		
Tabela de referência: SINAPI - mês/ano Sem Desoneração				Leis Sociais Mensalistas: 73,43%		
EXEMPLO 2 DE COMPOSIÇÃO DE CUSTO UNITÁRIO						
SERVIÇO DA PLANILHA SINTÉTICA						
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANT.	BDI ADOTADO %	CUSTO UNIT (R\$)	CUSTO UNIT (R\$) COM BDI
96616	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO	M3	64,91	20,94%	426,26	515,52
COMPOSIÇÃO DE CUSTO UNITÁRIO DE SERVIÇO (ABERTA COM AUXÍLIO DE SOFTWARE) - SEM BDI						
COMPOSIÇÃO DE CUSTO UNITÁRIO (SEM BDI)						
ITEM:	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO:				DATA BASE:	
2.	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS. AF_08/2017				UNIDADE:	M3
					CÓD. REF.	96616
EQUIPAMENTOS (A)			UNIDADE	CONSUMO	COEF.	CUSTO UNIT. CUSTO TOTAL
11359	ESMERILHADEIRA ANGULAR ELETRICA, DIAMETRO DO DISCO 7	UN	1,000000	0,000583	585,36	0,34
36397	BETONEIRA, CAPACIDADE NOMINAL 600 L, CAPACIDADE DE	UN	1,000000	0,000166	14.033,89	2,32
(A) TOTAL					2,66	
MÃO DE OBRA (B)			UNIDADE	CONSUMO	CUSTO UNIT.	CUSTO TOTAL
4750	PEDREIRO	H		6,29850	15,71	98,94
6111	SERVENTE DE OBRAS	H		2,10800	10,21	21,52
37666	OPERADOR DE BETONEIRA ESTACIONARIA/MISTURADOR	H		1,51297	11,23	16,99
(B) TOTAL					137,45	
MATERIAIS (C)			UNIDADE	CONSUMO	CUSTO UNIT.	CUSTO TOTAL
370	AREIA MEDIA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA	M3		0,976320	87,50	85,42
10	BALDE PLASTICO CAPACIDADE *10* L	UN		0,072161	8,07	0,58
12893	BOTA DE SEGURANCA COM BIQUEIRA DE ACO E COLARINHO	PAR		0,018903	51,07	0,96
2711	CARRINHO DE MAO DE ACO CAPACIDADE 50 A 60 L, PNEU COM	UN		0,006109	108,60	0,66
1379	CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32	KG	213,450000		0,41	87,51
12815	FITA CREPE ROLO DE 25 MM X 50 M	UN		0,082133	6,91	0,56
12892	LUVA RASPA DE COURO, CANO CURTO (PUNHO *7* CM)	PAR		0,162024	9,57	1,55
4721	PEDRA BRITADA N. 1 (9,5 a 19 MM) POSTO	M3		0,582000	84,29	49,05
25966	REDUTOR TIPO THINNER PARA ACABAMENTO	L		0,013689	14,25	0,19
37370	ALIMENTACAO - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES)	H	11,793200		2,31	27,24
37371	TRANSPORTE - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES)	H	11,793200		1,36	16,03
37372	EXAMES - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES)	H	11,793200		0,34	4,00
37373	SEGURO - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES)	H	11,793200		0,05	0,58
36150	AVENTAL DE SEGURANCA DE RASPA DE COURO 1,00 X 0,60 M	UN		0,031422	31,60	0,99
36146	PROTETOR SOLAR FPS 30, EMBALAGEM 2 LITROS	UN		0,014664	180,88	2,65
36144	RESPIRADOR DESCARTAVEL SEM VALVULA DE EXALACAO,	UN		1,318135	1,19	1,56
36153	TALABARTE DE SEGURANCA, 2 MOSQUETOS TRAVA DUPLA	UN		0,012708	142,31	1,80
36149	TRAVA-QUEDAS EM ACO PARA CORDA DE 12 MM, EXTENSOR	UN		0,008491	125,02	1,06
38412	INVERSOR DE SOLDA MONOFASICO DE 160 A, POTENCIA DE	UN		0,000408	789,61	0,32
38413	LIXADEIRA ELETRICA ANGULAR, PARA DISCO DE 7 " (180 MM),	UN		0,000399	603,50	0,24
38399	BOLSA DE LONA PARA FERRAMENTAS *50 X 35 X 25* CM	UN		0,002329	134,20	0,31
38476	ESCADA DUPLA DE ABRIR EM ALUMINIO, MODELO PINTOR, 8	UN		0,001864	202,19	0,37
38477	ESCADA EXTENSIVEL EM ALUMINIO COM 6,00 M ESTENDIDA	UN		0,000399	572,62	0,22
38396	SELADOR HORIZONTAL PARA FITA DE ACO 1 "	UN		0,000466	619,04	0,28
38382	LINHA DE PEDREIRO LISA 100 M	UN		0,026047	9,01	0,23
38393	ROLO DE ESPUMA POLIESTER 23 CM (SEM CABO)	UN		0,013689	12,25	0,16
38390	ROLO DE LA DE CARNEIRO 23 CM (SEM CABO)	UN		0,013689	27,17	0,37
2705	ENERGIA ELETRICA ATE 2000 KWH INDUSTRIAL, SEM	KW/H		1,949250	0,65	1,26
(C) TOTAL					286,15	
CUSTO UNITÁRIO DIRETO (A + B + C)					426,26	
BDI					0%	-
PREÇO UNITÁRIO TOTAL					426,26	

**MODELO 03**

## EXEMPLO 3 DE COMPOSIÇÃO DE CUSTO UNITÁRIO

## SERVIÇO DA PLANILHA SINTÉTICA

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANT.	BDI ADOPTADO %	CUSTO UNIT (R\$)	CUSTO UNIT (R\$) COM BDI
96616	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS. AF 08/2017	M3	64,91	20,94%	464,26	561,48

## COMPOSIÇÃO DE CUSTO UNITÁRIO DE SERVIÇO (ABERTA COM AUXÍLIO DE SOFTWARE) - SEM BDI

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNADE	COEF.	CUSTO(R\$)	CUSTO TOTAL (R\$)
96616	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS. AF 08/2017		M3			426,26
11359	ESMERILHADEIRA ANGULAR ELÉTRICA, DIÂMETRO DO DISCO 7" (180 MM), ROTACAO 8500 RPM, POTENCIA 2400 W	INSUMO	UN	0,0006	585,36	0,34
36397	BETONEIRA, CAPACIDADE NOMINAL 600 L, CAPACIDADE DE MISTURA 360L, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO 220/380V, POTENCIA 4CV, EXCLUSO CARREGADOR	INSUMO	UN	0,0002	14.033,89	2,32
4750	PEDREIRO	INSUMO	H	6,2985	15,71	98,94
6111	SERVENTE DE OBRAS	INSUMO	H	2,1080	10,21	21,52
37666	OPERADOR DE BETONEIRA ESTACIONÁRIA/MISTURADOR	INSUMO	H	1,5130	11,23	16,99
370	ÁREA MÉDIA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	INSUMO	M3	0,9763	87,50	85,42
10	BALDE PLÁSTICO CAPACIDADE *10* L	INSUMO	UN	0,0722	8,07	0,58
12893	BOTA DE SEGURANÇA COM BIQUÊIRA DE AÇO E COLARINHO ACOLCHOADO	INSUMO	PAR	0,0189	51,07	0,96
2711	CARRINHO DE MÃO DE AÇO CAPACIDADE 50 A 60 L, PNEU COM CAMARA	INSUMO	UN	0,0061	108,60	0,66
1379	CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32	INSUMO	KG	213,4500	0,41	87,51
12815	FITA CREPE ROLO DE 25 MM X 50 M	INSUMO	UN	0,0821	6,91	0,56
12892	LUA RASPA DE COURO, CANO CURTO (PUNHO *7* CM)	INSUMO	PAR	0,1620	9,57	1,55
4721	PEDRA BRITADA N. 1 (9,5 a 19 MM) POSTO PEDREIRA/FORNECEDOR, SEM FRETE	INSUMO	M3	0,5820	84,29	49,05
25966	REDUTOR TIPO THINNER PARA ACABAMENTO	INSUMO	L	0,0137	14,25	0,19
37370	ALIMENTACAO - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES) (COLETADO CAIXA)	INSUMO	H	11,7932	2,31	27,24
37371	TRANSPORTE - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES) (COLETADO CAIXA)	INSUMO	H	11,7932	1,36	16,03
37372	EXAMES - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES) (COLETADO CAIXA)	INSUMO	H	11,7932	0,34	4,00
37373	SEGURO - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES) (COLETADO CAIXA)	INSUMO	H	11,7932	0,05	0,58
36150	AVENTAL DE SEGURANÇA DE RASPA DE COURO 1,00 X 0,60 M	INSUMO	UN	0,0314	31,60	0,99
36146	PROTETOR SOLAR FPS 30, EMBALAGEM 2 LITROS	INSUMO	UN	0,0147	180,88	2,65
36144	RESPIRADOR DESCARTÁVEL SEM VALVULA DE EXALACAO, PFF 1	INSUMO	UN	1,3181	1,19	1,56
36153	TALABARTE DE SEGURANÇA, 2 MOSQUETÕES TRAVA DUPLA *53* MM DE ABERTURA, COM ABSORVEDOR DE ENERGIA	INSUMO	UN	0,0127	142,31	1,80
36149	TRAVA-QUEDAS EM AÇO PARA CORDA DE 12 MM, EXTENSOR DE 25 X 300 MM. COM MOSQUETÃO TIPO GANCHO TRAVA DUPLA	INSUMO	UN	0,0085	125,02	1,06
38412	INVERSOR DE SOLDA MONOFÁSICO DE 160 A, POTENCIA DE 5400 W, TENSÃO DE 220 V, TURBO VENTILADO, PROTEÇÃO POR FUSÍVEL TÉRMICO. PARA ELETRODOS DE 2,0 A 4,0 MM	INSUMO	UN	0,0004	789,61	0,32
38413	LIXA DE ESMERILHADEIRA ANGULAR, PARA DISCO DE 7" (180 MM), POTENCIA DE 2.200 W, *5.000* RPM, 220 V	INSUMO	UN	0,0004	603,50	0,24
38399	BOLSA DE LONA PARA FERRAMENTAS *50 X 35 X 25* CM	INSUMO	UN	0,0023	134,20	0,31
38476	ESCADA DUPLA DE ABRIR EM ALUMÍNIO, MODELO PINTOR, 8 DEGRAUS	INSUMO	UN	0,0019	202,19	0,37
38477	ESCADA EXTENSÍVEL EM ALUMÍNIO COM 6,00 M ESTENDIDA	INSUMO	UN	0,0004	572,62	0,22
38396	SELADOR HORIZONTAL PARA FITA DE AÇO 1"	INSUMO	UN	0,0005	619,04	0,28
38382	LINHA DE PEDREIRO LISA 100 M	INSUMO	UN	0,0260	9,01	0,23
38393	ROLO DE ESPUMA POLIÉSTER 23 CM (SEM CABO)	INSUMO	UN	0,0137	12,25	0,16
38390	ROLO DE LA DE CARNEIRO 23 CM (SEM CABO)	INSUMO	UN	0,0137	27,17	0,37
2705	ENERGIA ELÉTRICA ATÉ 2000 KWH INDUSTRIAL, SEM DEMANDA	INSUMO	KW/H	1,9493	0,65	1,26



Documento assinado eletronicamente por **MARCELO JOSÉ FERREIRA DA CUNHA - Matr.0074403-4, Membro da Comissão de Preparação de Licitação da Diretoria de Edificações**, em 08/06/2021, às 15:59, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **RUBENS DE OLIVEIRA PIMENTEL JÚNIOR - Matr.0973384-1, Diretor(a) de Edificações da Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil**, em 09/06/2021, às 19:58, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:  
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)  
 acao=documento\_conferir&id\_orgao\_acesso\_externo=0  
 verificador= 63376985 código CRC= 05BE0C38.

