



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL
 Divisão Técnica
 Seção de Orçamento

Parecer Técnico n.º 215/2021 - NOVACAP/DE/DETEC/DITEC/SEORÇA

CARACTERÍSTICAS DA OBRA, SUBCONTRATAÇÃO E INSTALAÇÃO E MOBILIZAÇÃO

PROJ-DE-053-20- CONSTRUÇÃO DO RESTAURANTE COMUNITÁRIO DO SOL NASCENTE

PLANILHA ESTIMATIVA N° 017-21-SEORÇA/DE-R00 ([62330384](#) E [62330994](#))

1. CARACTERÍSTICA DA OBRA:

1.1 A PROPONENTE deverá comprovar capacidade técnica operacional, por meio da apresentação de um(a) ou mais atestados/certidões, em nome da EMPRESA PROPONENTE, fornecido(s) por pessoa jurídica de direito público ou privado, comprovando que a empresa licitante executou serviços com características pertinentes e semelhantes ao objeto licitado, conforme abaixo especificado.

1.2 Construção ou Reforma de edificação, com área mínima de 520,00 m², contemplando os seguintes serviços que estão em conformidade com a Memória de Cálculo Contratação-R00 ([62353681](#)).

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	QUANTIDADE ORÇADA	CAPACIDADE OPERATIVA EXIGIDA
1	COBERTURA / FECHAMENTO LATERAL COM TELHA METÁLICA	2.087,12 m²	830,00 m²
2	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO	20.287,51 kg	8.115,00 m²
3	ESTRUTURA METÁLICA	13.990,36 kg ou 1.399,00 m²	5.590,00 kg ou 559,00 m²
4	ALVENARIA DE VEDAÇÃO	1.679,62 m²	670,00 m²

1.3 Os quantitativos exigidos para comprovação de capacidade operativa representam no máximo **40% (quarenta por cento)** da respectiva quantidade total orçada, conforme determina a Decisão Normativa n° 002/2003, expedida pelo Tribunal de Contas do Distrito Federal e demais precedentes daquela Corte de Contas, tais como, as Decisões Ordinárias n° 3394/2014, 4211/2013, 781/2011 e Decisão Extraordinária n° 6610/2010.

2. SUBCONTRATAÇÃO

2.1 A CONTRATADA não poderá subempreitar/subcontratar o total das obras e serviços a ela adjudicados.

2.2 A subcontratação facultativa será permitida para os serviços listados no quadro abaixo, limitada ao percentual de 10,04% (dez vírgula quatro por cento) do valor total do Contrato, em conformidade com a Memória de Cálculo Subcontratação Facultativa-R00 ([62353759](#)).

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	QUANTIDADE ORÇADA	CAPACIDADE OPERATIVA EXIGIDA
1	FORRO EM PLACAS	1.411,21 m²	560,00 m²
2	LUMINÁRIAS DE LED	178,00 un	70,00 un
3	PINTURA EM ESTRUTURA METÁLICA	3.493,82 m²	1.390,00 m²
4	ALAMBRADO	231,99 m²	92,00 m²

2.3 Em atendimento ao Decreto n° 35.592/2014, as licitações públicas do Distrito Federal devem observar o benefício às entidades preferenciais, as microempresas, empresas de pequeno porte e microempreendedores individuais. Visando atender a esse dispositivo

legal, e considerando ainda a desvantagem à Administração de parcelamento do objeto, devido ao caráter indivisível da obra, por se tratar de edificação que deve observar as garantias previstas no art. 618 do Código Civil no conjunto, **a futura CONTRATADA deverá efetuar a subcontratação compulsória, limitada ao percentual de 10,31% (dez vírgula trinta e um por cento) do valor total do Contrato, em conformidade com a Memória de Cálculo Subcontratação Compulsória (62353811)**.

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	QUANTIDADE ORÇADA	CAPACIDADE OPERATIVA EXIGIDA
1	GRUPO GERADOR	1,00 un	1,00 un
2	ESTACA ESCAVADA	1.373,20 m	550,00 m
3	TROCADOR DE CALOR	2,00 un	1,00 un
4	BOILER	2,00 un	1,00 un
5	CÂMARA FRIGORÍFICA	2,00 un	1,00 un

2.4 Nos serviços acima descritos estão inclusos os serviços que por sua especialização requeiram o emprego de profissionais habilitados, admitido no art. 72 da Lei 8.666/1993, bem como Decisão Normativa nº 02/2012, expedida pelo Tribunal de Contas do Distrito Federal.

2.5 No caso da subcontratação compulsória o Termo de Referência deverá explicitar as condições de habilitação da contratada e da subcontratada e demais condições.

3. INSTALAÇÃO E MOBILIZAÇÃO:

3.1 Com o objetivo de harmonizar as práticas de orçamentação, haja vista a NOVACAP realizar licitações e contratações tanto sob o regime da Lei 13.303/2016 quanto sob os ditames da Lei 8.666/1993, com recursos tanto do orçamento do Distrito Federal quanto da União, e em consonância com entendimento do Tribunal de Contas do Distrito Federal e do Tribunal de Contas da União, a exemplo do Acórdão nº 2622/2013 – Plenário/TCU, e em conformidade com o princípio da transparência dos gastos públicos, informamos que os serviços de MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO representam 4,94% (quatro vírgula noventa e quatro por cento) do valor total estimado, obtidos da Planilha Estimativa nº **017/2021-SEORÇA-SDS/DE-R00 (62330384)**, de acordo com a Memória de Cálculo Instalação, Mobilização e Desmobilização-R00 (**62353866**).

Engº Gabriel da Cunha Araujo

Matrícula: 973.175-X

SEORÇA/DE

Verificado:

Marcelo José Ferreira da Cunha

CNUAPLI

Aprovo:

Engº Rubens de Oliveira Pimentel Junior

Diretor de Edificações



Documento assinado eletronicamente por **GABRIEL DA CUNHA ARAÚJO - Matr.0973175-X, Engenheiro(a) Civil**, em 21/05/2021, às 15:41, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **RUBENS DE OLIVEIRA PIMENTEL JÚNIOR - Matr.0973384-1, Diretor(a) de Edificações da Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil**, em 24/05/2021, às 17:22, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015.

2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **MARCELO JOSÉ FERREIRA DA CUNHA - Matr.0074403-4, Membro da Comissão de Preparação de Licitação da Diretoria de Edificações**, em 02/06/2021, às 18:28, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0
verificador= **62354042** código CRC= **9335A20F**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

Setor de Áreas Públicas - Lote B - Bairro Guará - CEP 71215-000 - DF

3403-2490

00112-00009060/2021-91

Doc. SEI/GDF 62354042

Criado por 8400973175X, versão 10 por 8400973175X em 21/05/2021 08:07:39.