



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL
Divisão de Material

Termo de Referência SEI-GDF - NOVACAP/PRES/DA/DEMAP/DIMAT

Procedimento Licitatório (Pregão Eletrônico) Por Lote.

Contratação de empresa especializada para prestação de serviços em manutenção de aparelhos de ar condicionado, com disponibilidade de mão de obra e reposição de peças originais/novas, visando atender demandas da Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil- NOVACAP.

INTERESSADOS: DEMAP/SEAGE/DA

SUMÁRIO

1. DADOS DA INSTITUIÇÃO
2. DOS PRINCÍPIOS LICITATÓRIOS
3. DO OBJETO
4. ÁREAS DE ATUAÇÃO DA NOVACAP
5. DA JUSTIFICATIVA
6. DO CERTAME LICITATÓRIO
7. DA DESCRIÇÃO DO SERVIÇO/PEÇA PARA EXECUÇÃO E VALOR
8. DOS RECURSOS ORÇAMENTÁRIOS
9. DA VIGÊNCIA DO CONTRATO/EMPENHO
10. DA GARANTIA CONTRATUAL
11. PRAZO E LOCAL PARA EXECUÇÃO
12. DA EXECUÇÃO DO OBJETO
13. DA FORMA E PRAZO DE PAGAMENTO
14. DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE
15. DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA
16. DA AFERIÇÃO DO OBJETO EXECUTADO E FISCALIZAÇÃO
17. DAS PENALIDADES
18. DAS CONDIÇÕES GERAIS
19. ESTIMATIVA DE CUSTOS
20. DA LEGISLAÇÃO

1. DADOS DA INSTITUIÇÃO

Instituição					Nº do C.N.P.J	
Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil - NOVACAP					00.037.457.0001-70	
ENDEREÇO: Setor de Áreas Públicas Sul Lote "B"						
CIDADE:	Brasília	U.F.:	Distrito Federal	CEP:	71.215-000	Telefone: 3403-2300

2. DOS PRINCÍPIOS LICITATÓRIOS.

2.1. As licitações realizadas e os contratos celebrados pela Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil - NOVACAP, destinam a assegurar, a seleção da proposta mais vantajosa, inclusive no que se refere ao ciclo de vida do objeto e a evitar operações em que se caracterize sobrepreço ou superfaturamento, observando os princípios da impessoalidade, moralidade, igualdade, publicidade, eficiência, probidade administrativa, economicidade, desenvolvimento nacional sustentável, da vinculação a este instrumento e da obtenção de competitividade e do julgamento objetivo.

3. DO OBJETO

3.1. Contratação de empresa especializada para PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS EM MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE AR CONDICIONADO, COM DISPONIBILIDADE DE MÃO DE OBRA E REPOSIÇÃO DE PEÇAS ORIGINAIS/NOVAS, conforme especificações, condições e exigências técnicas estabelecidas neste Termo de Referência, visando atender as demandas da NOVACAP, devidamente fundamentado nos artigos 58 a 72 do Regulamento de Licitações e Contratos- RLC da NOVACAP.

4. ÁREA DE ATUAÇÃO DA NOVACAP

4.1. De acordo com o Art. 2º do seu Estatuto Social, a NOVACAP tem por finalidade:

4.2. A NOVACAP tem por objeto social a execução de obras e serviços de urbanização e construção civil de interesse do Distrito Federal, na satisfação do Interesse Público, diretamente ou por contrato com entidades públicas ou privadas, mediante ajuste específico e disponibilização dos respectivos recursos financeiros e orçamentários, para este fim.

4.3. O objeto social compreende as atividades de elaboração, análise e aprovação de projetos, execução, fiscalização e gerenciamento, direta ou indiretamente, das obras e serviços de engenharia, arquitetura, urbanização, drenagem pluvial, pavimentação, conservação de áreas verdes, paisagismo no Distrito Federal.

4.4. A consecução destes objetivos se dará conforme demanda do Governo do Distrito Federal, por seus Órgãos, Autarquias, Fundações e demais Empresas e Entidades que compõem a sua estrutura administrativa, e, mediante a correspondente destinação e disponibilização dos recursos financeiros e orçamentários necessários e suficientes para o seu atendimento.

5. JUSTIFICATIVA

5.1. Em atenção às diretrizes do Planejamento Estratégico desta Companhia e dando continuidade a prestação de serviços de manutenção geral em equipamentos de ar condicionados, visando suprir as necessidades de toda a Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil - NOVACAP.

5.2. A manutenção dos equipamentos torna - se indispensável tendo em vista, que a NOVACAP não tem mão de obra qualificada.

5.3. A contratação em questão visa oferecer melhores condições de trabalho, reduzindo a fadiga e o "stress" e, conseqüentemente, promovendo o aumento do bem-estar e da produtividade dos colaboradores.

5.3. Desta forma, a contratação de empresa especializada na manutenção dos equipamentos de ar condicionado é de suma importância para a NOVACAP e visa à eficiência do gasto público, a celeridade processual, a ampla

concorrência entre as empresas licitantes e a efetividade da Administração Pública. Os padrões de qualidade estarão definidos neste Termo de Referência e no Edital.

6. CERTAME LICITATÓRIO

6.1. À NOVACAP promoverá a realização de **Procedimento Licitatório (Pregão Eletrônico) Por Lote**, visando eventuais serviços, qual será processada e julgada em conformidade com as normas da Lei nº 13.303/16 e Regulamento da Lei de Licitações e Contratos-RLC e posterior alterações, naquilo que não conflitarem com o disposto neste REGULAMENTO e demais normas pertinentes, indicadas no edital.

6.1.1. Das condições para participação previstas nos artigos 8º e 9º do RLC

6.1.2. Estará impedida de contratar com a NOVACAP a empresa:

I - Cujo administrador ou sócio seja detentor de mais de 5% (cinco por cento) do capital social seja diretor ou empregado da empresa pública ou sociedade de economia mista contratante;

II - Suspensa;

III - Declarada inidônea pela União, por Estado, pelo Distrito Federal ou por Município, enquanto perdurarem os efeitos da sanção;

IV - Constituída por sócio de empresa que estiver suspensa, impedida ou declarada inidônea;

V - Cujo administrador seja sócio de empresa suspensa, impedida ou declarada inidônea;

VI - Constituída por sócio que tenha sido sócio ou administrador de empresa suspensa, impedida ou declarada inidônea, no período dos fatos que deram ensejo à sanção;

VII - Cujo administrador tenha sido sócio ou administrador de empresa suspensa, impedida ou declarada inidônea, no período dos fatos que deram ensejo à sanção;

VIII - Que tiver, nos seus quadros de diretoria, pessoa que participou, em razão de vínculo de mesma natureza, de empresa declarada inidônea.

6.1.3. Aplica-se a vedação prevista no caput:

I - À contratação de empregado ou dirigente da NOVACAP, como pessoa física, bem como à participação dele em Pregão Eletrônico, na condição de licitante arrematante;

II - A quem tenha relação de parentesco, até o terceiro grau civil, com:

a) Dirigente da NOVACAP;

6.2. Do Procedimento Previsto nos artigos 58 e 59 do RLC

6.2.1. a escolha da empresa vencedora será processada e julgada através de Pregão Eletrônico nos moldes do RLC e legislação vigente.

6.3. Dos modos de disputa em conformidade com os Artigos 46 e 47 do RLC

6.3.1. O modo de disputa será aberto por meio do sistema do Banco do Brasil, www.licitacoes-e.com.br.

6.4. Do julgamento e classificação das propostas

6.4.1. No julgamento das propostas será adotado o critério de MAIOR DESCONTO POR LOTE, observados os prazos máximos para fornecimento, das especificações técnicas e parâmetros mínimos de desempenho e qualidade e demais condições estabelecidas neste Termo de Referência;

6.4.2. A licitante arrematante deverá apresentar proposta de preços, para habilitação, informando o desconto a ser aplicado na planilha que compõe o lote.

6.4.3. Será declarada vencedora a licitante que ofertar o maior desconto por lote, nos moldes deste termo, observando-se a legislação vigente.

6.4.4. Ocorrendo divergência entre o preço por item em algarismo e o expresso por extenso, será levado em conta este último.

6.4.5. A proposta apresentada e os lances formulados deverão incluir todas e quaisquer despesas necessárias para o fiel cumprimento do objeto desta licitação, inclusive todos os custos com transporte, encargos, tributos e demais despesas atinentes ao fornecimento/execução do objeto.

6.4.6. A proposta de preços terá prazo de validade de 90 (noventa) dias, a contar da data de abertura da sessão pública, facultado, porém, aos proponentes, estender tal validade por prazo superior.

6.4.7. Não será considerada qualquer oferta de vantagem não prevista neste instrumento, nem propostas com preço unitário simbólico, irrisório ou de valor zero.

6.4.8. Serão desclassificadas as propostas que não atenderem às condições e exigências deste Instrumento ou que consignarem valor superior aos praticados no mercado ou com preços manifestamente inexequíveis, assim considerados aqueles que não venham a ter demonstrada sua viabilidade através de documentação que comprove que os custos dos materiais são coerentes com os de mercado.

6.4.9. A formulação da proposta implica para a proponente a observância dos preceitos legais e regulamentares em vigor, tornando-o responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e dos documentos apresentados.

6.4.10. A licitante arrematante deverá apresentar catálogo/mostruário conforme os objetos descritos, no item 07, (SUBSTITUIÇÃO DE PEÇAS NOVAS/ORIGINAIS) LOTE 02, no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, após o certame, para análise e aprovação do objeto, constante deste procedimento, na DIVISÃO DE MATERIAIS - DIMAT/DA/NOVACAP.

6.4.11. A licitante arrematante deverá garantir os serviços executados por um período de 03 (três) meses sem ônus para a Companhia.

7. DA DESCRIÇÃO DOS MATERIAIS PARA AQUISIÇÃO, QUANTIDADE E VALOR - (POR LOTE)

LOTE 01

ITEM 01	ESPECIFICAÇÃO/SERVIÇO/AQUISIÇÃO	U.F.	V. UNIT.(R\$)
1.1	Manutenção Preventiva: <ul style="list-style-type: none"> Desmontagem dos aparelhos Lavagem de todos os filtros e peças Limpeza geral da evaporadora e condensadora Higienização na evaporadora Reaperto nos terminais e chicotes Lubrificação no motor ventilador Balanceamento da hélice e ventoinha Limpeza de bandeja de condensação. 	UND	250,00
1.2	Manutenção Corretiva: <ul style="list-style-type: none"> Substituição de compressor Serviço de substituição de compressor Carga de gás Limpeza de serpentina evaporadora e condensador Substituição e revisões de circuitos e eletrônicos Limpeza externa e interna do equipamento 	UND	375,00
1.3	Serviço de remanejamento e instalação de aparelho de ar condicionado (linha de até 5 metros com material)	UND	775,00
ITEM 02	SUBSTITUIÇÃO DE PEÇAS NOVAS/ORIGINAIS	U.F	V. UNIT.(R\$)
2.1	Capacitor capacidade de 36.000 BTUS	UND	95,00
2.2	Capacitor capacidade de 30.000 BTUS	UND	95,00

2.3	Capacitor capacidade de 24.000 BTUS	UND	95,00
2.4	Capacitor capacidade de 18.000 BTUS	UND	95,00
2.5	Capacitor capacidade de 12.000 BTUS	UND	95,00
2.6	Capacitor capacidade de 9. 000 BTUS	UND	95,00
2.7	Capacitor capacidade de 7.000 BTUS	UND	95,00
2.8	Compressor capacidade de 36.000 BTUS	UND	2.175,00
2.9	Compressor capacidade de 30.000 BTUS	UND	1.675,00
2.10	Compressor capacidade de 24.000 BTUS	UND	1.445,00
2.11	Compressor capacidade de 18.000 BTUS	UND	1.275,00
2.12	Compressor capacidade de 12.000 BTUS	UND	1.045,00
2.13	Compressor capacidade de 9.000 BTUS	UND	1.045,00
2.14	Compressor capacidade de 7.000 BTUS	UND	875,00
2.15	Válvula capacidade de 36.000 BTUS	PÇ	190,00
2.16	Válvula capacidade de 30.000 BTUS	PÇ	190,00
2.17	Válvula capacidade de 24.000 BTUS	PÇ	190,00
2.18	Válvula capacidade de 18.000 BTUS	PÇ	190,00
2.19	Válvula capacidade de 12.000 BTUS	PÇ	190,00
2.20	Válvula capacidade de 9.000 BTUS	PÇ	190,00
2.21	Válvula capacidade de 7.000 BTUS	PÇ	190,00
2.22	Relé Comando capacidade de 36.000 BTUS	PÇ	125,00
2.23	Relé Comando capacidade de 30.000 BTUS	PÇ	125,00
2.24	Relé Comando capacidade de 24.000 BTUS	PÇ	125,00
2.25	Relé Comando capacidade de 18.000 BTUS	PÇ	125,00
2.26	Relé Comando capacidade de 12.000 BTUS	PÇ	125,00
2.27	Relé Comando capacidade de 9.000 BTUS	PÇ	125,00
2.28	Relé Comando capacidade de 7.000 BTUS	PÇ	125,00

TOTAL DE SERVIÇOS - (R\$) 80.000,00

TOTAL DE AQUISIÇÃO DE PEÇAS - (R\$) 40.000,00

TOTAL DA CONTRATAÇÃO DE FORNECIMENTO/EXECUÇÃO - (R\$) 120.000,00

8. DOS RECURSOS ORÇAMENTÁRIOS

8.1. As obrigações financeiras decorrentes do objeto do Termo de Referência ocorrerá com os recursos consignados no orçamento da NOVACAP, conforme Planilha de Custos anexa a este Termo de Referência Doc SEI nº. 18533932

Programa de Trabalho: 15.122.6004.8517-0001 – Manutenção de Serviços Administrativos Gerais. Locação de Mão de Obra.

Natureza da Despesa: 339037.

Fonte: 100.

9. DA VIGÊNCIA DO CONTRATO/EMPENHO ESTIMATIVO

9.1. A Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil - NOVACAP, formalizará contrato com vigência **12 (meses)**, a partir da sua assinatura, podendo ser renovado por até **05(cinco) anos** na forma da **Lei 13.303/2016** e do **art. 117 do Regulamento de Licitações e Contratos da Novacap**.

9.2. Em período inferior a um ano, os preços serão fixos e irreajustáveis, de acordo com o art. 28 da Lei 9.069/95. Ultrapassado esse período, os mesmos poderão ser reajustados anualmente, nos termos do Decreto nº 36.246/15, adotando-se o IPCA – Índice de Preços ao Consumidor Amplo. O marco inicial para contagem da periodicidade de um ano, para efeito de reajuste será a data da apresentação da proposta, desde que o contrato seja assinado no prazo de sua validade.

9.3. Celebrado o contrato, o preço será reajustado após um ano da apresentação da proposta, nos termos do Decreto nº 36.246/2015, adotando-se o IPCA- Índice de Preços ao Consumidor Amplo, desde que não tenha ocorrido atraso na entrega do objeto por culpa da contratada.

10. DA GARANTIA CONTRATUAL.

10.1. A Contratada deverá apresentar, no prazo de até 15 (quinze) dias corridos após a assinatura do Contrato, prorrogáveis por igual período, comprovante de prestação de garantia será de **2% (dois por cento)**, conforme parâmetros previsto no art. 216 a 236 do RLC, do valor do Contrato, mediante a opção por uma das seguintes modalidades:

- a) caução em dinheiro;
- b) seguro-garantia; ou
- c) fiança bancária.

10.2. A garantia, qualquer que seja a modalidade escolhida, assegurará o pagamento de:

10.3. Prejuízos advindos do não cumprimento do objeto do contrato e do não adimplemento das demais obrigações nele previstas;

10.4. Prejuízos diretos causados à NOVACAP ou a terceiros, decorrentes de culpa ou dolo durante a execução do contrato;

10.5. Multas contratuais aplicadas pela à contratada;

10.6. A modalidade seguro-garantia somente será aceita se contemplar todos os eventos indicados no item anterior;

10.7. A prestação de garantia, qualquer que seja a modalidade escolhida, deverá ter validade de 90 (noventa) dias após o término da vigência do contrato;

10.8. A garantia em dinheiro deverá ser efetuada em favor da Contratante, no BANCO REGIONAL DE BRASÍLIA - BRB, com correção monetária, conforme conta a ser informada;

10.9. No caso de prorrogação da vigência do contrato ou readequação do seu valor em decorrência de reajuste, reequilíbrio econômico-financeiro ou acréscimo ou supressão, a garantia deverá ser renovada ou ajustada à nova situação, seguindo os mesmos parâmetros utilizados quando da contratação.

10.10. Se o valor da garantia for utilizado total ou parcialmente em pagamento de qualquer obrigação, a Contratada obriga-se a fazer a respectiva reposição no prazo máximo de 20 (vinte) dias úteis, contados da data em que for notificada.

10.11. A Contratante executará a garantia na forma prevista na legislação que rege a matéria.

10.12. Será considerada extinta a garantia:

10.13. Com a devolução da apólice, carta fiança ou autorização para o levantamento de importâncias depositadas em dinheiro a título de garantia, acompanhada de declaração da Contratante, mediante Termo Circunstanciado, de que a Contratada cumpriu todas as cláusulas do contrato ou com a sua total utilização por parte da NOVACAP dentro do prazo de validade previsto.

11. PRAZO E LOCAL PARA EXECUÇÃO

11.1. O prazo de atendimento de execução dos serviços não deverá ultrapassar o prazo máximo de 48(quarenta e oito) horas, contados a partir do recebimento da respectiva autorização expedida pelo contratante.

11.2. A prestação dos serviços não acarretará qualquer ônus a NOVACAP, ficando a cargo da contratada qualquer evento que possa surgir.

11.3. O serviço deverá ser realizado na SEDE DA NOVACAP E VIVEIROS I E II, conforme cronograma enviado pelo executor contendo dia, horário e local.

12. DA EXECUÇÃO DO OBJETO

12.1. Os serviços serão prestados de acordo com as especificações e quantitativos, descritos no item 07, deste Termo de Referência;

12.2. Os serviços serão recebidos e aceitos após inspeção realizada pelo fiscal do contrato, ou pelo o servidor encarregado pelo recebimento, podendo ser rejeitado caso não atendam as especificações/quantitativos solicitados ou não esteja em perfeitas condições para a utilização;

12.3. A Contratada deverá, no ato do fornecimento emitir, devidamente assinada e datada pelo seu preposto, Nota de Serviço dos serviços prestados em papel timbrado, contendo discriminação, quantidades, valor unitário, valor total, dia, hora, bem como o nome e matrícula do fiscal e/ou suplente que recebeu os produtos, tendo a obrigatoriedade de disponibilizar uma via para controle;

12.4. Recebimento Definitivo: para verificação qualitativa da conformidade das especificações constantes do item 07, pelo Executor, que fará o atesto.

13. DA FORMA E PRAZO DE PAGAMENTO

13.1. Para efeito de pagamento, a CONTRATADA deverá apresentar os documentos abaixo relacionados:

13.2 Nota fiscal com o CNPJ da qual participou da licitação;

I. Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União(PGFN).

II. Certificado de Regularidade do Fundo de Garantia por Tempo de serviço – FGTS, fornecido pela CEF – Caixa Econômica Federal, devidamente atualizado;

III. Certidão de Regularidade com a Fazenda do Distrito Federal;

IV. Certidão Negativa da Justiça do trabalho;

V. Apresentação da Planilha contendo a formação dos preços, conforme proposta vencedora, adequada aos preços vigentes dos valores referenciais de mercado, referente ao serviço executado, obedecida a formação de preço disposta no item 07.

VI. O pagamento será realizado em até 30 (trinta) dias contados do atesto da Nota Fiscal que deverá ser emitido em até 5 (cinco) dias após o recebimento da documentação elencadas nos incisos anteriores;

VII. As Notas Fiscais deverão discriminar o valor unitário dos itens separadamente, ou seja, valor do produto, caso contrário, não serão liquidadas, e havendo divergência na nota fiscal, contestação ou circunstância que impeça a liquidação da despesa, esta será devolvida a contratada e, o pagamento ficará vinculado a regularização de pendências.

VIII. O pagamento será feito mensalmente quando houver serviços à serem faturados através de Ordem Bancaria através da entrega da Nota Fiscal, devidamente atestada pelo o executor no prazo máximo de 30 (trinta) dias.

Havendo divergência na Nota Fiscal, contestação ou circunstancia que impeça a liquidação da despesa, esta será devolvida a contratada e o pagamento ficará vinculado a regularização das pendências.

14. DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE

- 14.1. Receber o objeto no prazo e condições estabelecidas neste Termo de Referência e seus anexos;
- 14.2. Verificar minuciosamente, no prazo fixado, a conformidade com as especificações constantes neste Termo de Referência e da proposta, para fins de aceitação e recebimento definitivo;
- 14.3. Rejeitar, no todo ou em parte a execução de serviços em manutenção de aparelhos de ar condicionado com disponibilidade de mão de obras e reposição de peças, que não atendam aos requisitos elencados neste Termo de Referência.
- 14.4. Acompanhar e fiscalizar o cumprimento das obrigações da Contratada, através de empregado ou comissão especialmente designados;
- 14.5. Efetuar o pagamento à Contratada no valor correspondente a execução do objeto, no prazo e forma estabelecidos neste Termo de Referência.
- 14.6. A NOVACAP não responderá por quaisquer compromissos assumidos pela Contratada com terceiros, ainda que vinculados à execução do Contrato, bem como por qualquer dano causado a terceiros em decorrência de ato da Contratada, de seus empregados, prepostos ou subordinados.
- 14.7. O serviço a ser executado será informado pelo Executor deste objeto, conforme as necessidades da Novacap.
- 14.8. Proporcionar todas as facilidades para que o fornecedor possa cumprir as suas obrigações dentro das condições estabelecidas neste Termo de Referência.
- 14.8. Notificar a Contratada, por meio de Ofício, pelo inadimplemento total ou parcial do objeto, visando adotar as medidas saneadoras necessárias.

15. DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

- 15.1. A Contratada deve cumprir todas as obrigações constantes neste Documento, bem como, do Termo de Referência apresentado pela área demandante, e demais condições constantes neste Termo e seus anexos.
- 15.2. Executar o objeto em conformidade qualitativa e quantitativa e no prazo estabelecido, assim como, acompanhar a prestação de serviços junto a NOVACAP.
- 15.3. Substituir, reparar ou corrigir, às suas expensas, no prazo fixado neste Termo de Referência, de 48 (quarenta e oito) horas, o objeto com avarias ou defeitos imediatamente após o recebimento do comunicado;
- 15.4. Responsabilizar-se pela qualidade dos serviços, sob pena de responder pelos danos causados a administração ou a terceiros.
- 15.5. Refazer os serviços reprovados, por estarem em desacordo com as especificações contidas neste Termo de Referência, no prazo de até 12 (doze) horas contados a partir da respectiva notificação.
- 15.6. Não transferir a terceiros, no todo ou em parte, o objeto do contrato.
- 15.7. Responsabilizar-se por quaisquer acidentes sofridos pelos empregados, quando em serviço, em conformidade com as leis trabalhistas e previdenciárias.
- 15.8. Responsabiliza-se pelos danos causados direta ou indiretamente a administração ou a terceiros decorrentes de sua culpa ou dolo quando das prestações dos serviços, não se eximindo ou reduzindo essa responsabilidade a fiscalização ou o acompanhamento pelo contratante.
- 15.9. Manter, durante toda a execução do contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na contratação;
- 15.10. Prestar todos os esclarecimentos que forem solicitados pela NOVACAP, durante a execução do Contrato;
- 15.11. Indicar preposto para representá-la durante a execução do contrato, indicando seus endereços físico e eletrônico (e-mail), telefone, celular e fac-símiles;
- 15.12. A contratada poderá solicitar prorrogação de prazo na entrega da prestação de serviço, com as devidas justificativas, caberá ao Diretor Administrativo analisar e autorizar a prorrogação caso não prejudique o andamento

dos serviços.

15.13. Comunicar imediatamente qualquer alteração no seu estatuto social, razão social, CNPJ, dados bancários, endereço físico e eletrônico (e-mail), telefone, celular e fac-similes.

15.14. Substituir o objeto sempre que for danificado pela contratada, observando o prazo máximo de até 48(quarenta e oito) horas e as suas expensas, a critério da contratante.

15.15. Respeitar e fazer com que seu pessoal respeite as normas de segurança do local, higiene e medicina do trabalho onde os serviços serão executados;

15.16. Responder pela supervisão, direção técnica e administrativa e mão de obra necessária a execução deste contrato, como única e exclusiva empregadora.

15.18. A contratada deverá prestar manutenção nos equipamentos com tombamento patrimonial desta Companhia e também nos equipamentos tombados sem registros, os quais deverão ser atestados pelos Chefes dos setores solicitantes, bem como pelo setor de Patrimônio da contratada, em conformidade com as recomendações dos respectivos fabricantes.

16. DA AFERIÇÃO DO OBJETO EXECUTADO E FISCALIZAÇÃO

16.1. Para aferição da quantidade/qualidade do serviço realizado, será adotado o seguinte procedimento:

16.2. O serviço será analisado pelo Executor do Contrato, em conformidade com as especificações e quantidades contidas no item 07 deste Termo.

16.3. O serviço será acompanhado e fiscalizado pelo servidor designado, como Executor do Contrato, auxiliando no esclarecimento de dúvidas que surgirem durante a vigência do contrato sem prejuízos das responsabilidades da contratada perante NOVACAP;

16.4. O serviço recusado pelo Executor não somará do quantitativo mínimo realizado.

16.5. O serviço será recebido e aceito após inspeção realizada pelo Executor do Contrato ou pelo o servidor encarregado pelo recebimento, podendo ser rejeitado caso não atendam as especificações e quantitativos solicitados ou não esteja em perfeitas condições para a utilização;

17. DAS PENALIDADES

17.1. O não cumprimento das obrigações a serem assumidas em razão deste procedimento, sujeitará a licitante adjudicatária, garantida a prévia defesa, às seguintes sanções:

I. Advertência;

II. Multa nos percentuais definidos no Edital;

III. Suspensão temporária de participação em licitação e impedimento de contratar com a NOVACAP por até 02 (dois) anos, Certidão de Regularidade com a Fazenda do Distrito Federal;

IV. Demais penalidades cabíveis por lei.

V. O atraso superior a 15 (quinze) dias autoriza a NOVACAP a promover a rescisão do contrato por descumprimento de suas cláusulas, conforme dispõe o inciso I do art. 225 do RLC, sem prejuízo das sanções previstas no artigo 206 do referido REGULAMENTO.

VI. A inobservância do prazo fixado para apresentação da garantia acarretará a aplicação de multa de 0,08% (oito centésimos por cento) do valor do contrato por dia de atraso, até o máximo de 2% (dois por cento), previstos nos artigos 195 as 210 do RLC desta Companhia.

17.2. As sanções previstas nos incisos I e III do item 17.1 poderão ser aplicadas juntamente com a do inciso II, devendo a defesa prévia do interessado, no respectivo processo, ser apresentada no prazo de 10 (dez) dias úteis.

18. DAS CONDIÇÕES GERAIS

18.1. O objeto do presente Pregão Eletrônico, deverá atender todas as normas e exigências previstas em lei;

18.2. A validade da proposta não poderá ser inferior a 90 (noventa) dias, contados da data de sua entrega.

18.3. Os preços oferecidos devem estar compatíveis com os praticados no mercado;

18.4. A contratada deverá arcar com os custos diretos e indiretos relativos à prestação de serviços no local, indicado pela NOVACAP, inclusive com todos os tributos, embalagens, encargos sociais, frete, seguro e quaisquer outras despesas que incidir sobre o objetivo desta licitação;

18.5. **A contratada deverá manter, durante o período de execução, as mesmas condições de habilitação.**

18.6. Não será permitido sub contratação para a execução do serviço deste Termo de Referência.

18.7. Todos e quaisquer pedidos de alterações do contrato ou da Nota de Empenho oriundo deste Termo de Referência serão dirigidos à autoridade responsável por sua emissão, a quem caberá o deferimento ou não do pedido;

18.8. É reservado à NOVACAP o direito de revogar a licitação por razões de interesse público, decorrente de fato superveniente comprovado, e o dever de anulá-la por ilegalidade, devidamente fundamentado, nos termos do RLC;

18.9. Quaisquer tributos ou encargos legais criados, alterados ou extintos, bem como a superveniência de disposições, legais, quando ocorridas após a data da proposta, de comprovada repercussão nos preços implicarão na revisão destes para maior ou para menor, conforme o caso.

18.10. A contratada também deverá entregar ao executor do contrato o catálogo/mostruário de peças para reposição, constante do Item 07 - LOTE 02 e demais obrigações, conforme Termo de Referência e seus anexos.

19. ESTIMATIVA DE CUSTOS

19.1. O custo total estimado para a PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS EM MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE AR CONDICIONADO, COM DISPONIBILIDADE DE MÃO DE OBRA E REPOSIÇÃO DE PEÇAS ORIGINAIS/NOVAS, objeto deste Termo de Referência é de **R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais)**, obtido através da média dos preços pesquisados no mercado/banco de preços e sites, conforme planilha, Doc SEI nº. (18533932).

20. DA LEGISLAÇÃO

- REGULAMENTO DE LICITAÇÕES E CONTRATOS DA NOVACAP - RLC e suas posteriores alterações;
- Lei 13.303/2016;

Elaborado por,

Zélia Magalhães Souza

Chefe da Divisão de Materiais/DEMAP/DA

JEAN MICHELLE DA SILVA OLIVEIRA

Chefe do Departamento de Materiais e Patrimônio/DA

APROVO O PRESENTE TERMO DE REFERÊNCIA

Gildato Dourado Santos

Diretor Administrativo/NOVACAP



Documento assinado eletronicamente por **ZÉLIA MAGALHÃES SOUZA - Matr.0073853-0, Chefe da Divisão de Material**, em 20/03/2019, às 16:29, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **GILDATO DOURADO SANTOS - Matr.0058288-3, Diretor(a) Administrativo(a)**, em 20/03/2019, às 18:01, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JEAN MICHELLE DA SILVA OLIVEIRA - Matr.0073396-2, Chefe do Departamento de Materiais e Patrimônio**, em 21/03/2019, às 10:30, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)
[acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)
verificador= **19752007** código CRC= **6B65FA3E**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

Setor de Áreas Públicas - Lote B - Bairro Guará - CEP 71215-000 - DF

3403-2390