



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
SECRETARIA DE ESTADO DE INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS
 COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL



ELEMENTOS TÉCNICOS PARA LICITAÇÃO

1. NÚMERO: 017/2020

2. PROCESSO: 00060-00129511/2020-41

3. DATA: 14/04/2020

4. LOCAL: NOVACAP – SAP LOTE B – Brasília/DF

5. OBJETO: Registro de Preços para eventual contratação de empresa de engenharia para execução de Unidades Básicas de Saúde - UBS, modelo Convencional, em atendimento à Secretaria de Estado de Saúde do Distrito Federal - SES/DF, em diversos locais do Distrito Federal, inclusive elaboração de projetos executivos conforme lotes a seguir:

LOTE 1 - 2 (duas) Unidades Básicas de Saúde - UBS, na Região Administrativa de Sobradinho I - RA V, no Distrito Federal	TOTAL DO LOTE 01 R\$ 7.248.162,44
LOTE 2 - 2 (duas) Unidades Básicas de Saúde - UBS, na Região Administrativa de Planaltina - RA VI, no Distrito Federal;	TOTAL DO LOTE 02 R\$ 7.248.162,44
LOTE 3 - 1 (uma) Unidade Básica de Saúde - UBS, na Região Administrativa do Paranoá - RA VII, no Distrito Federal	TOTAL DO LOTE 03 R\$ 3.624.081,22
LOTE 4 - 1 (uma) Unidade Básica de Saúde - UBS, na Região Administrativa de Samambaia - RA XII, no Distrito Federal	TOTAL DO LOTE 04 R\$ 3.624.081,22
LOTE 5 - 2 (duas) Unidades Básicas de Saúde - UBS, na Região Administrativa de Santa Maria - RA XIII, no Distrito Federal	TOTAL DO LOTE 05 R\$ 7.248.162,44
LOTE 6 - 1 (uma) Unidade Básica de Saúde - UBS, na Região Administrativa de São Sebastião - RA XIV, no Distrito Federal	TOTAL DO LOTE 06 R\$ 3.624.081,22
LOTE 7 - 1 (uma) Unidade Básica de Saúde - UBS, na Região Administrativa do Recanto das Emas - RA XV, no Distrito Federal	TOTAL DO LOTE 07 R\$ 3.624.081,22
LOTE 8 - 1 (uma) Unidade Básica de Saúde - UBS, na Região Administrativa do Riacho Fundo II - RA - XXI, no Distrito Federal;	TOTAL DO LOTE 08 R\$ 3.624.081,22
LOTE 9 - 1 (uma) Unidade Básica de Saúde - UBS, na Região Administrativa de Vicente Pires - RA XXX, no Distrito Federal;	TOTAL DO LOTE 09 R\$ 3.624.081,22
LOTE 10 - 3 (três) Unidades Básicas de Saúde - UBS, na região Administrativa de Por do Sol/Sol Nascente - RA XXXII, no Distrito Federal	TOTAL DO LOTE 10 R\$10.872.243,66
TOTAL GERAL	R\$ 54.361.218,30

O objeto trata de execução de unidades básicas de saúde, no modelo convencional, em diversas regiões administrativas do DF com a finalidade de implantação de mesmo projeto sem prejuízo a sua funcionalidade, o que permite a construção independente sem perda de economia de escala, tendo em vista que o parcelamento nas diversas regiões administrativas propiciará a ampla participação de licitantes que, embora não dispondo de capacidade para a execução de todas as unidades programadas pela SES, possam fazê-lo com relação a unidades autônomas, o que permitirá um maior número de empresas na disputa e a construção concomitante nas diversas regiões administrativas do Distrito Federal.

Dessa forma, parcelou-se o objeto em **10 (dez) lotes**, de acordo com o planejamento de execução da SES (Processo SEI GDF 00060-00135867/2020-13 - Doc. 38114827 e Doc. 38494534)

Não haverá restrição à participação de micro e pequenas empresas e/ou de empresas consorciadas, conforme prevê a legislação vigente, desde que atendidas as exigências de capacidade técnica e demais condições estabelecidas no edital. O tratamento favorecido e diferenciado a micro e pequenas empresas será implementado por meio de subcontratação, nos termos do item **19. CAPACIDADE TÉCNICA E SUBCONTRATAÇÃO do Termo de Referência**.

Entretanto, entende-se não ser viável a participação de empresas consorciadas, tendo em vista que as características do objeto da licitação não apresentam complexidade técnica capaz de implicar em número reduzido de empresas em condições de disputa.

Em garantia aos princípios básicos da legalidade, da impessoalidade, da moralidade, da igualdade e da publicidade, para ampliar a competitividade e permitir a participação de maior número de empresas de engenharia, as empresas licitantes poderão apresentar proposta para todos os lotes. Contudo, somente poderão ser arrematados, no máximo, dois lotes por empresa licitante.

Caso a empresa licitante apresente menor preço total em mais de dois lotes, poderá escolher dentre os lotes aqueles que lhe interessam. Neste caso, os lotes remanescentes deverão ser arrematados pelo menor valor total apresentado dentre todos os participantes. Ou seja, a empresa licitante vencedora de cada

lote deverá arrematá-lo pelo menor valor total dentre todas as empresas participantes e de acordo com os limites estabelecidos no instrumento convocatório.

Caso as empresas licitantes não aceitem o valor total de lote específico apresentado pela empresa que optou por arrematar outros dois lotes, os lotes remanescentes deverão ser repetidos em licitação posterior.

Cada lote deverá ser arrematado pelo menor valor total apresentado dentre todas as empresas licitantes participantes do certame, não sendo aceito, em hipótese alguma, valor total e valores unitários superior aos estimados pela NOVACAP.

Os demais requisitos deverão estar expressos no procedimento licitatório da ASCAL/DA

6. PRAZO : Conforme Termo de Referência Obras de Edificações-R00 **Item 10 (Doc n.º 38577573).**

O prazo de execução total da obra, para construção de cada unidade básica de saúde, é de **270 (duzentos e setenta) dias corridos**, contados a partir da data de recebimento da Ordem de Serviço pelo contratado, distribuídos da seguinte forma:

- **30 (trinta) dias corridos**, para elaboração de todos os serviços de Topografia, Sondagem, elaboração do Projeto Executivo, execução do canteiro de obras e aprovação dos ajustes contratuais, se for o caso.
- **240 (duzentos e quarenta) dias corridos**, para execução "IN LOCO" de todos os serviços de construção da UBS.

O prazo de vigência do Contrato será de **360 (trezentos e sessenta) dias corridos**, contado a partir da data da assinatura do Contrato.

7. PRAZO DE VALIDADE DA PROPOSTA: 90 (noventa dias corridos).

8. VALOR TOTAL ESTIMADO DO OBJETO: R\$ **54.361.218,30** (cinquenta e quatro milhões, trezentos e sessenta e um mil duzentos e dezoito reais e trinta centavos).

9. REGIME DE EXECUÇÃO: Empreitada por preço unitário - Termo de Referência Obras de Edificações-R00 - **Item 1.2 (Doc n.º 38577573).**

10. CRITÉRIO DE JULGAMENTO: Menor Preço por Lote - Termo de Referência Obras de Edificações-R00 - **Item 1.2 (Doc n.º 38577573) .**

10. MODO DE DISPUTA: Fechado - Termo de Referência Obras de Edificações-R00 **Item 1.2 (Doc n.º 38577573).**

11. FORMA DE PAGAMENTO: Na forma estabelecida no Conforme Termo de Referência Obras de Edificações-R00 **Item 10 (Doc n.º 38577573)**, desde que comprovada pela Contratada a Regularidade Fiscal, bem como o que for estabelecido no Edital, no Contrato, que deverão ser compatíveis com o Convênio estabelecido entre a CONTRATANTE e o órgão CONVENIENTE.

12. CARACTERÍSTICA DO OBJETO: (Doc n.º 38461777)

Construção ou Reforma de edificação, com área mínima de 435,00 m², contemplando os seguintes serviços:

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	QUANTIDADE ORÇADA	MEMÓRIA DE QUANTITATIVO	CAPACIDADE OPERATIVA EXIGIDA
1	Pavimentação em blocos intertravados	930,34 m ²	ITEM (92404) DA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA (38452156) PÁGINA (47 à 64)	465,00 m ²
2	Fundações profundas (metros de implantação ou Volume de Estaca)	1.445,00 m ou 170,58 m ³	ITENS (CCU - 03.017, CCU - 03.001.1) DA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA (38452156) PÁGINA (47 à 64)	720,00 metros ou 85,00 m ³
3	Piso de alta resistência / ou piso em granitina	548,73 m ²	ITEM (CCU - 04.022) DA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA (38452156) PÁGINA (47 à 64)	270,00 m ²
4	Armadura em aço ca-50 e ca-60	24.898,41 Kg	ITENS (96546, 92786, 92785, 92778, 96544, 92788, 92775, 92779, 92916, 96543, 92787, 92917, 92776, 96545, 92777, 95577, 96547, 92922, 95584, 92921, 92784, 92780, 92919) DA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA (38452156) PÁGINA (47 à 64)	12.445,00 Kg

Os quantitativos exigidos para comprovação de capacidade operativa representam no máximo **50% (cinquenta por cento)** da respectiva quantidade total orçada, conforme determina a Decisão Normativa nº 002/2003, expedida pelo Tribunal de Contas do Distrito Federal e demais precedentes daquela Corte de Contas, tais como, as Decisões Ordinárias nº 3394/2014, 4211/2013, 781/2011 e Decisão Extraordinária nº 6610/2010.

SUBCONTRATAÇÃO

A CONTRATADA não poderá subempreitar/subcontratar o total das obras e serviços a ela adjudicados.

Entretanto, segundo o Decreto nº 35.592/2014, as licitações públicas do Distrito Federal devem observar o benefício às entidades preferenciais, as microempresas, empresas de pequeno porte e microempreendedores individuais. Visando atender a esse dispositivo legal, e considerando ainda a desvantagem à Administração de parcelamento do objeto, devido ao caráter indivisível da obra, por se tratar de edificação que deve observar as garantias previstas no art. 618 do Código Civil no conjunto, a futura CONTRATADA deverá efetuar a subcontratação compulsória, limitada ao percentual de **12,00% (doze por cento)** do valor total do Contrato:

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	QUANTIDADE ORÇADA	MEMÓRIA DE QUANTITATIVO	CAPACIDADE OPERATIVA EXIGIDA
------	------------------------	-------------------	-------------------------	------------------------------

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	QUANTIDADE ORÇADA	MEMÓRIA DE QUANTITATIVO	CAPACIDADE OPERATIVA EXIGIDA
1	Forro em gesso acartonado	624,22 M²	ITEM (96114) DA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA (38452156) PÁGINA (47 à 64)	310,00 M²
2	Sistema de ar condicionado tipo split	318.000 BTU/H	ITENS (39555, 39545, 39551) DA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA (38452156) PÁGINA (47 à 64)	159.000,00 BTH/H
3	Reservatório metálico 20.000 l	1,00 UN	ITEM (COTAÇÃO-09.001) DA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA (38452156) PÁGINA (47 à 64)	1,00 UN
4	Esquadrias metálicas com pintura eletrostática	69,00 UN	ITENS (CCU - 04.003, CCU - 04.018, CCU - 04.013), CCU - 04.014, CCU - 04.019, CCU - 04.016, CCU - 04.007, CCU - 04.015, CCU - 04.017, CCU - 04.004, CCU - 04.008, CCU - 04.006, CCU - 04.009, CCU - 04.012, CCU - 04.005) DA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA (38452156) PÁGINA (47 à 64)	30,00 M²
5	Impermeabilização com manta asfáltica	200,97 M²	ITENS (CCU - 04.023, 98546) DA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA (38452156) PÁGINA (47 à 64)	100,00 M²
6	Gradil enrijecido	562,80 M²	ITEM (CCU - 04.106) DA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA (38452156) PÁGINA (47 à 64)	281,00 M²
7	Portão metálico	2,00 UN	ITENS (CCU - 04.107, CCU - 04.108) DA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA (38452156) PÁGINA (47 à 64)	1,00 UN
8	Estrutura metálica	9.441,85 Kg ou 710,54 M²	ITENS (CCU - 03.005-C, CCU - 03.006-C, CCU - 03.007-C, CCU - 03.014, CCU - 03.008, CCU - 03.009-C, CCU - 03.010-C, CCU - 03.011-C, CCU - 03.020-C, 92581) DA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA (38452156) PÁGINA (47 à 64)	4.720,00 Kg ou 355,00 M²

Nos serviços acima descritos estão inclusos os serviços que por sua especialização requeiram o emprego de profissionais habilitados, admitido no art. 72 da Lei 8.666/1993, bem como Decisão Normativa nº 02/2012, expedida pelo Tribunal de Contas do Distrito Federal.

No caso da subcontratação compulsória o Termo de Referência deverá explicitar as condições de habilitação da contratada e da subcontratada e demais condições.

13. COMPONENTES DO PROJETO BÁSICO:

O presente documento "ELEMENTOS TÉCNICOS PARA LICITAÇÃO" é composto das seguintes peças:

- Relação de documentos – RRTs, ARTs (**Doc n.º 38592371**);
- Relação de documentos Arquitetura - (**Doc n.º 38327136**) e **Atesto (Doc nº 38328625)**;
- Relação de documentos Estruturas Concreto - (**Doc nº 38357343**) e **Atesto (Doc nº 38357972)**;
- Relação de documentos Estruturas Metálicas - (**Doc nº 38487579**) e **Atesto (Doc nº 38487616)**;
- Relação de documentos Hidráulicas - (**Doc nº 38371570**) e **Atesto (Doc nº 38373382)**;
- Relação de documentos Elétricas - (**Doc nº 38441859**) e **Atesto (Doc nº 38442023)**;
- Relação de documentos Mecânicas - (**Doc nº 38385485**) e **Atesto (Doc SEI/GDF nº 38387571)**;
- Relação de documentos Incêndio - (**Doc nº 38373019**) e **Atesto (Doc nº 38373382)**;
- Relação de documentos Orçamento : (**Doc nº 38452156 , 38444358 , 38444437 , 38444518 , 38444669 , 38444717 , 38444775 , 38444847**) e **Atesto (Doc nº 38452325)**
 - **Lote 01** - Planilha Estimativa 021/2020 SEORÇA-SDS-R00 – (**Doc nº 38559150**);
 - **Lote 02** - Planilha Estimativa 022/2020 SEORÇA-SDS-R00 – (**Doc nº 38559258**);
 - **Lote 03** - Planilha Estimativa 023/2020 SEORÇA-SDS-R00 – (**Doc nº 38559337**);
 - **Lote 04** - Planilha Estimativa 024/2020 SEORÇA-SDS-R00 – (**Doc nº 38560277**);
 - **Lote 05** - Planilha Estimativa 025/2020 SEORÇA-SDS-R00 – (**Doc nº 38560368**);
 - **Lote 06** - Planilha Estimativa 026/2020 SEORÇA-SDS-R00 – (**Doc nº 38560470**);
 - **Lote 07** - Planilha Estimativa 027/2020 SEORÇA-SDS-R00 – (**Doc nº 38560570**);
 - **Lote 08** - Planilha Estimativa 028/2020 SEORÇA-SDS-R00 – (**Doc nº 38560693**);
 - **Lote 09** - Planilha Estimativa 029/2020 SEORÇA-SDS-R00 – (**Doc nº 38560768**);
 - **Lote 10** - Planilha Estimativa 030/2020 SEORÇA-SDS-R00 – (**Doc nº 38560871**).
- Termo de Referência Obras de Edificações-R00 (**Doc n.º 38577573**)
- Matriz de riscos - (**Doc n.º 38494198**)

OBSERVAÇÃO:

- 1 - Em cada "LISTAGEM DE DOCUMENTOS" são informadas todas as documentações que fazem parte destes "ELEMENTOS TÉCNICOS PARA LICITAÇÃO".
- 2 - As "LISTAGEM DE DOCUMENTOS" são anexos destes "ELEMENTOS TÉCNICOS PARA LICITAÇÃO".

DA APRESENTAÇÃO E JULGAMENTO DA PROPOSTA DE PREÇO:

1. A licitante deverá apresentar Planilha Orçamentária, mantendo, sob pena de desclassificação, a descrição dos itens constantes no anexo "Planilha Estimativa" da NOVACAP, indicando as quantidades, os preços unitários parciais e o preço global.
2. Serão desclassificadas as propostas que apresentarem preços unitários e/ou globais simbólicos irrisórios e/ou abusivos (art.61 do Regulamento de Licitações e Contratos da Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil – Novacap ([Regulamento de Licitação e Contratos da Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil](#)) e art. 56 da Lei 13.303/2016).
3. Deverão ser observados no Termo de Referência os seguintes subitens; **7.3.1, 7.3.2, 7.3.4, 7.3.5, 7.3.6 e 7.3.7.**
4. **Serão desclassificadas as propostas que apresentarem preços unitários que ultrapassem o valor unitário da planilha estimativa da NOVACAP.**
5. **As licitantes deverão apresentar o demonstrativo do BDI – Bonificações e Despesas Indiretas** adotado na planilha estimativa da proponente, sob pena de desclassificação, nas seguintes condições:
 - a) O limite máximo para o valor de BDI é o adotado na planilha estimativa da NOVACAP, ou seja, **20,94%** para obras e serviços e **10,89 %** para equipamentos fornecidos e incorporados à obra .Serão desclassificadas as propostas que apresentarem valor de BDI superior a esse teto.
 - b) O demonstrativo de BDI apresentado pela proponente deverá estar em conformidade com o modelo fornecido pela NOVACAP composto dos mesmos itens, e calculado pela fórmula apresentada no modelo, sob pena de desclassificação.
6. **As licitantes deverão apresentar os demonstrativos de encargos sociais (leis sociais)** incidentes sobre a mão-de-obra adotados na planilha da proponente, sob pena de desclassificação, nas seguintes condições:
 - a) Os demonstrativos dos encargos sociais (que consta no arquivo digital do orçamento) deverão estar em conformidade com os modelos fornecidos pela NOVACAP compostos dos mesmos itens, sob pena de desclassificação.
 - b) O valor máximo para os encargos sociais incidentes sobre a mão-de-obra horista é de **113,81%**. Serão desclassificadas as propostas que apresentarem valor de encargos sociais para mão de obra horista superior a esse teto.
 - c) O valor máximo para os encargos sociais incidentes sobre a mão-de-obra mensalista é **73,29%**. Serão desclassificadas as propostas que apresentarem valor de encargos sociais para mão de obra mensalista superior a esse teto.
7. **As licitantes deverão apresentar as composições de custo unitários de todos os itens** constantes nas planilhas estimativas da NOVACAP, sob pena de desclassificação, segundo o modelo de COMPOSIÇÃO DE CUSTO UNITÁRIO (em anexo), nas seguintes condições:
 - a) As composições de custo unitários deverão expressar detalhadamente os insumos para sua formação – materiais, equipamentos, mão de obra, com a discriminação dos seus coeficientes de consumo, unidades, custo unitários e totais, sob pena de desclassificação;
 - b) As composições de custo unitários dos serviços deverão estar em conformidade com as respectivas descrições, unidades e totalizações apresentadas na planilha estimativa da proponente, sob pena de desclassificação;
 - c) As composições de custo unitários deverão informar as incidências de encargos sociais sobre o valor da mão-de-obra da proponente, da seguinte forma:
 1. Se a unidade da mão-de-obra for "mês" a incidência de encargos sociais deverá ser o percentual total demonstrado para a mão de obra "mensalista", e.
 2. Se a unidade da mão-de-obra for "hora" a incidência de encargos sociais deverá ser o percentual total demonstrado para a mão de obra "horista".
8. **Em caso de divergência entre o custo unitário apresentado na planilha estimativa e o custo total apresentado na composição de custo unitários, prevalecerá o custo unitário total da composição de custo unitários.**
9. As empresas licitantes deverão apresentar as **planilhas orçamentárias, as composições de preços unitários, os demonstrativos de encargos sociais, e de BDI e o cronograma físico-financeiro** em meio magnético no formato Excel, sob pena de desclassificação.

Nota: Estes elementos técnicos consistem no resumo dos documentos constantes no presente processo.

Marcelo José Ferreira da Cunha

Mat. 74.403-4

Assessor II

Coordenador CNUAPLI/DE

Ronaldo Vieira

Mat. 74.480-8

Membro

Engº Cláudio Nelson Araújo Brandão

Diretor de Edificações

COMPOSIÇÃO DE CUSTOS UNITÁRIOS

(Minuta)

"CÓDIGO DO SERVIÇO"	"DESCRIÇÃO DO SERVIÇO"				"UNIDADE DE MEDIDA DO SERVIÇO"		
CÓDIGO DO INSUMO	DESCRIÇÃO DO INSUMO	COEFICIENTE DE CONSUMO	UNIDADE	CUSTO UNITÁRIO R\$	CUSTO DO MATERIAL R\$	CUSTO DA MÃO-DE-OBRA R\$	CUSTO R
"Código da M.O. 1"	"Mão-de-obra 1"	Cmo1	H	CU1		= Cmo1 x CU1	
"Código da M.O. 2"	"Mão-de-obra 2"	Cmo2	H	CU2		= Cmo2 x CU2	
"Código da M.O. n"	"Mão-de-obra n"	Cmon	H	CUn		= Cmon x CUn	
"Código do material 1"	"Material 1"	Cm1	un 1	CUm1	= Cm1x CUm1		
"Código do material 2"	"Material 2"	Cm2	un 2	CUm2	= Cm2x CUm2		
"Código do material n"	"Material n"	Cmn	un n	CUm n	= Cmnx CUm n		
"Código do equipamento 1"	"Equipamento 1"	Ce1	un-e1	CUe1			= Ce1x CUe1
"Código do equipamento n"	"Equipamento n"	Cen	un-en	CUen			= Cenx CUen
CUSTO PARCIAL					Σcusto dos materiais	Σcusto da mão-de-obra	Σcusto equipamentos
	Encargos sociais: (Informar valor adotado em %)					= Σcusto da mão-de-obra x Encargos Sociais % /100	
CUSTO TOTAL DO SERVIÇO					= Σcusto dos materiais + Σcusto da mão-de-obra + Σcusto equipamentos + Σcusto da mão-de-obra x Encargos Sociais %		



Documento assinado eletronicamente por **MARCELO JOSÉ FERREIRA DA CUNHA - Matr.0074403-4, Membro da Comissão de Preparação de Licitação da Diretoria de Edificações**, em 14/04/2020, às 20:32, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **RONALDO VIEIRA - Matr.0074480-8, Membro da Comissão de Preparação de Licitação da Diretoria de Edificações**, em 14/04/2020, às 20:47, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **CLÁUDIO NELSON ARAÚJO BRANDÃO - Matr.09734775, Diretor(a) de Edificações da Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil**, em 17/04/2020, às 16:58, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0
 verificador= 38622858 código CRC= A83721CE.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

Setor de Áreas Públicas - Lote B - Bairro Guará - CEP 70075-900 - DF