

CADERNO DE ESPECIFICAÇÕES DE ARQUITETURA

Elaborado por:

Autor: Newton Nogueira

CAU: A21252-0

RRT: 10636388

Matrícula: 9733663

REVISÃO	DATA	DESCRIÇÃO	RESPONSÁVEL
R01	10/05/2021	Alteração / dimensionamento placa de obra	Newton nogueira
R00	07/04/2021	Versão inicial	NEWTON NOGUEIRA
Nome do projeto		CONTINGENCIAMENTO PARA OBRA DE REFORMA DA FEIRA DO NUCLEO BANDEIRANTE	
Número do projeto		PROJ-DE-056-20	Nome Eletrônico do Arquivo PROJ-DE-056-20-ARQ-DT-CAD-ESP-001-R01
Endereço do projeto		PRAÇA CENTRAL, PROJEÇÃO 10 – NUCLEO BANDEIRANTE-DF	

SUMÁRIO

I - RESUMO DAS CARACTERÍSTICAS DAS EDIFICAÇÕES	4
II – MEMORIAL.....	5
III – ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS.....	5
01.00.000 - SERVIÇOS TÉCNICO-PROFISSIONAIS	5
01.01.000 – TOPOGRAFIA.....	5
02.00.000 – SERVIÇOS PRELIMINARES	6
02.01.000 – CANTEIRO DE OBRAS	5
02.01.100 – CONSTRUÇÕES PROVISÓRIAS	6
02.01.200 – LIGAÇÕES PROVISÓRIAS	6
02.01.201 - AGUA	6
02.01.202 - ENERGIA	6
02.01.400 – PROTEÇÃO E SINALIZAÇÃO	6
02.01.401 - TAPUMES.....	6
02.01.402 - PLACAS	7
02.03.300 – LOCAÇÃO DA OBRA	7
03.04.000 –ESTRUTURA DE MADEIRA.....	7
03.04.200 –PEÇAS PRINCIPAIS.....	7
03.04.235 -CAIBROS.....	7
03.04.300 – DISPOSITIVOS DE LIGAÇÕES	7
03.04.303 – PARAFUSOS.....	7
04.00.000 - ARQUITETURA E ELEMENTOS DE URBANISMO	7
04.01.100 - PAREDES	7
04.01.115 – DE DIVISÓRIADE CHAPA COMPENSADA	7
04.01.200 - ESQUADRIAS.....	7
04.01.230 –PORTA DE MADEIRA COMPENSADA.....	8
04.01.235 –BATENTES E GUANIÇÕES DE MADEIRA COMPENSADA	8
04.01.242 –FECHADURA.....	8
04.01.248 –DOBRADIÇAS	8
04.01.500 –REVESTIMENTO	8
04.01.529 –PISO ELEVADO	8
04.01.550 –REVESTIMENTOS DE FORRO	8
04.01.554 –GESSO AUTOPORTANTE ACARTONADO	8
04.01.560 –PINTURA	8
04.01.564 –COM TINTA Á BASE DE ESMALTE	8



04.01.800 –EQUIPAMENTOS E ACESSORIOS	8
04.01.880 –TENDAS.....	8
05.04.000. –ESGOTOS SANITARIOS	8
06.00.000 –INSTALAÇÕES ELETRICAS	9
09.00.000 –SERVIÇOS COMPLEMENTARES	9
09.02.000 – LIMPEZA DE OBRAS	9
09.02.100 – MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DO CANTEIRO	9

I - RESUMO DAS CARACTERÍSTICAS DAS EDIFICAÇÕES

- **INSTALAÇÃO DE BOXES PROVISÓRIOS NA QUADRA COBERTA**
- **INSTALAÇÃO DE BOXES PROVISÓRIOS NA QUADRA DESCOBERTA**
- **INSTALAÇÃO DE PISO ELEVADO NA QUADRA DESCOBERTA**
- **INSTALAÇÃO DE TENDAS PIRAMIDAL 5X5m NA QUADRA DESCOBERTA**
- **INSTALAÇÃO DE BOXES PROVISÓRIOS SALÃO COMUNITÁRIO**



SITUAÇÃO
ESC. 1/750

II – MEMORIAL

Trata-se de projeto de contingenciamento da obra de reforma da Feira do Núcleo Bandeirante. Projeto de arquitetura de instalações provisórias dos boxes na quadra coberta, quadra descoberta e salão comunitário, que tem como objetivo atender o funcionamento provisório da Feira do Núcleo Bandeirante, localizada na Praça Central, projeção 10 – Núcleo Bandeirante - DF.

O referido projeto visa à construção de Boxes em estrutura de madeira e chapa compensada resinada, conforme projeto de arquitetura, pranchas 002/003 e 004, instalação de 15 tendas de 5x5m e piso elevado na quadra descoberta ver prancha 004.

Este Memorial tem como objetivo descrever e especificar a construção dos boxes de forma a complementar as informações contidas no projeto.

Os materiais empregados na obra deverão ser comprovadamente de boa qualidade e satisfazer rigorosamente as especificações contidas neste caderno e nos respectivos projetos.

Todos os serviços deverão ser executados em completa obediência aos princípios de boa técnica, devendo ainda satisfazer rigorosamente as Normas Brasileiras.

DADOS

- Projeto: Contingenciamento para obra de reforma da Feira do Núcleo Bandeirante
- Endereço: PRAÇA CENTRAL PROJEÇÃO 10 – NÚCLEO BANDEIRANTE-DF
- Área dos boxes: quadra coberta.....244,23m²
- Área dos boxes: quadra descoberta.....57,61m²
- Tenda 5x5m: quadra descoberta.....15 unid
- Piso elevado: quadra descoberta.....540,00m²
- Área dos boxes: salão comunitário.....229,05m²
- Proprietário: ADMINISTRAÇÃO REGIONAL DO NÚCLEO BANDEIRANTE
- Tipo de obra: Construção

III – ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

01.00.000- SERVIÇOS TÉCNICOS – PROFISSIONAIS

01.01.000- TOPOGRAFIA

- Será de responsabilidade da CONTRATADA a perfeita execução do projeto e sua adaptação às condições existentes no terreno.

02.00.000 - SERVIÇOS PRELIMINARES

A CONTRATADA será responsável por todas as instalações preliminares relativa a limpeza do terreno, local para depósito de materiais, e demais serviços que se fizerem necessários à execução da obra/serviço.

02.01.000 - CANTEIRO DE OBRAS**02.01.100 - Construções Provisórias**

- a) As construções provisórias – Instalação de container para almoxarifado. Não será necessária a instalação de banheiros e depósito, Considerando que o salão comunitário dispõe de banheiros e espaço para armazenagem dos materiais.
- b) Deve ser elaborado croqui do canteiro de obras para aprovação pela FISCALIZAÇÃO. O canteiro deverá estar situado em local que atenda suas necessidades e facilite a execução da obra.
- c) A CONTRATADA deverá zelar pela manutenção e conservação do canteiro durante a execução até a conclusão das obras.
- d) Ao término da obra, a CONTRATADA deverá remover o canteiro de obras do contingenciamento e promover os acertos necessários no terreno tais como reaterros, regularização, limpeza e reurbanização do local.
- e) Ao término da obra de reforma da Feira do Núcleo Bandeirante a CONTRATADA do contingenciamento, deverá remover as instalações provisórias e promover os acertos necessários no terreno tais como reaterros, regularização, limpeza e reurbanização do local.
- f) Serão devidamente removidos da obra, após o seu término, todos os materiais e equipamentos, assim como peças remanescentes e sobras de materiais, ferramentas e acessórios.

02.01.200 - Ligações Provisórias**02.01.201 – Água**

Não necessária à instalação, considerando que, o salão comunitário dispõe de tais instalações.

02.01.202 - Energia

Não necessária à instalação, considerando que, o salão comunitário dispõe de tais instalações.

02.01.400 – Proteção e Sinalização**02.01.401 - Tapumes**

Não necessário, considerando que os espaços onde será executada a obra já são isolados.

02.01.402 - Placas

Caberá à empresa CONTRATADA o fornecimento e instalação de 02 (duas) placas de obras para os lotes, sendo:

- 01 (uma) placa com dimensões 4,00 x 3,00 m padrão GDF/;
- 01 (uma) placa medindo 2,00 x 1,20 m padrão NOVACAP;
- Todas afixadas em local com total visibilidade, em conformidade com a indicação da Fiscalização.

02.03.300 – Locação da obra

A locação da obra será executada a partir do projeto de arquitetura e com instrumentos de medição para posicionar precisamente a obra.

03.04.000 – Estrutura de madeira

03.04.200 – Peças principais

03.04.205 – Caibros

As estruturas dos boxes serão executadas com barrotes de madeira tipo pinus ou equivalente com dimensões de 5x5cm e altura de 2,20m, ver perspectiva esquemática do Box prancha 003.

03.04.300 – Dispositivos de ligações

03.04.303 – Parafusos

Parafuso cabeça chata Philips (5x100)mm/ madeira para montagem da estrutura do box.

Parafuso cabeça chata Philips (3x25)mm / madeira para fixação da chapa compensada na estrutura de madeira do box.

04.00.000 – Arquitetura e Elementos de Urbanismo

04.01.100 – Paredes

04.01.115 – De divisória de chapa compensada

A chapa compensada 2,20x1,10m e= 10mm, para fechamento do Box, fixada na estrutura de madeira com parafuso cabeça chata philips (3x25)mm. ver perspectiva esquemática do Box prancha 003.

04.01.200 – Esquadrias

Devido às fachadas dos boxes terem tamanho variado, não ficou definido no projeto arquitetônico a abertura de janela e balcão de atendimento dos boxes em função da organização de cada permissionário, ficando o permissionário responsável pela execução de janela e balcão de atendimento na fachada de cada Box, onde lhe for mais conveniente.

04.01.230 – Porta de madeira compensada

Porta de madeira compensada lisa para pintura (80x210)cm

04.01.235 – Batentes e guarnições de madeira compensada

Batente e guarnições de madeira de compensada para pintura

04.01.242 – Fechadura

Fechadura de embutir para porta externa/entrada com maçaneta de alavanca.

04.01.248 – Dobradiças

Dobradiça de ferro polido de 3” polegadas.

04.01.500 – Revestimento**04.01.529 – Piso elevado**

Será instalado na quadra descoberta com área de 540,00m² o piso elevado com altura de 10cm em relação ao solo, padronizados de 1,0m por 1,0m nivelado, estruturado em requadro metálico, chapeado e com acabamento em revestimento lavável ante derrapante em placas de borracha por manta vinilica.

04.01.550 – Revestimento de forro**04.01.554 – forro dry wall**

Será instalado o forro dry wall para ambientes comerciais inclusive estrutura de fixação, nos boxes da quadra coberta e boxes da quadra descoberta.

04.01.560 – Pintura**04.01.564 – Com tinta a base de esmalte**

- Será pintada toda a estrutura dos boxes e divisórias de chapa compensada com tinta esmalte sintético na cor cinza, com mínimo de duas demãos, marca coral ou equivalente.
- Será pintada a face interna do forro dos boxes com tinta esmalte sintético na cor cinza, com mínimo de duas demãos, marca coral ou equivalente.

04.01.800 – Equipamentos e acessórios**04.01.880 – Tendas**

Será instalada na quadra descoberta sobre o piso elevado, 15 unidades de tenda piramidal 5mx5xm em estrutura de aço e revestimento de laminado PVC impermeável, anti-chamas e com tratamento anti-mofo.

05.04.000 –Esgotos sanitários

As instalações das tubulações hidrossanitárias serão enterradas no solo até o piso da quadra, a partir do piso serão de sobrepor sem necessidade de proteção, considerando que não haverá trafego de pessoas. Ver demais especificações no caderno de instalações hidrossanitárias.

06.00.000 – Instalações elétricas

As instalações elétricas serão enterradas no solo a partir do cômodo técnico CEB (onde está instalado o painel de medição), até o piso da quadra, onde serão aparentes os eletrodutos/eletrocalhas. Ver demais especificações no caderno de instalações elétricas.

09.00.000 – Serviços Complementares**09.02.000 – Limpeza de Obras**

- A limpeza será efetuada dentro da mais perfeita técnica, tomando os devidos cuidados, de forma a se evitarem danos a terceiros.
- Será removido todo o entulho do terreno, sendo cuidadosamente limpos os acessos sem danificar outras partes da obra.

09.02.100 – Mobilização e Desmobilização do Canteiro

- A CONTRATADA deverá desmobilizar todo o canteiro de obras, remover devidamente todos os materiais e equipamentos, assim como as peças remanescentes e sobras utilizáveis de materiais, ferramentas e acessórios.
- Para assegurar a entrega da edificação em perfeito estado, a CONTRATADA executará todos os arremates que julgar necessários, e o que a FISCALIZAÇÃO determinar.

Arqtº Newton Luis C. C. Nogueira
SEARQ/DITEC/DETEC/DE/NOVACAP
Mat. 9733663
CAU A 21252-0