



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL

Comissão de Preparação de Licitação da Diretoria de Edificações

Análise Técnica n.º 38/2020 - NOVACAP/DETEC/DITEC/CNUAPLI

Brasília-DF, 09 de março de 2020.

INTERESSADO:

SECRETARIA DE ESTADO DE SAÚDE DO DISTRITO FEDERAL

ASSUNTO: **CONSTRUÇÃO DA UBS VILA BURITIZINHO - QD.05 AE A-01 SOBRADINHO II-DF**

À ASCAL/PRES

Trata-se da solicitação para atendimento ao Despacho SEI-GDF NOVACAP/PRES/ASCAL (**DOC 35657393**) referente ao procedimento licitatório PL n.º 001/2019 - *ASCAL/PRES* – **objetivando a Contratação de empresa especializada de engenharia para construção da UBS da Vila Buritizinho, localizada na Quadra 05, Área Especial A-01, Vila Buritizinho, em Sobradinho II -DF - Brasília/DF.**

O valor de referência do procedimento licitatório é de **R\$ 3.255.353,05** (três milhões, duzentos e cinquenta e cinco mil trezentos e cinquenta e três reais e cinco centavos), sendo considerada arrematante a empresa **TB TERRA BRASIL CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES**, conforme proposta (**DOC N°35656171**) com o preço total para execução de serviços no valor de **R\$ 2.490.345,09** (dois milhões, quatrocentos e noventa mil trezentos e quarenta e cinco reais e nove centavos) segue análise abaixo :

1. Quanto ao item 8.1 - A proposta deverá ser apresentada nos termos do modelo constante do Anexo "VIII", devendo vir impressa, em uma via original, em papel com timbre da empresa, em língua portuguesa, redigida com clareza, sem ressalvas, emendas, rasuras ou entrelinhas, em que conste o número deste Edital, assinada na última página e rubricada nas demais pelo representante legal da licitante ou seu procurador constituído, juntando-se, neste caso, cópia da procuração com poderes específicos alíneas "a" a "f";

Atendeu ao edital a empresa:

I- **TB TERRA BRASIL CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES,**

2. Quanto ao item 8.3.1 - A licitante deverá apresentar Planilha Orçamentária, mantendo, sob a pena de desclassificação, a descrição dos itens constantes no anexo da "Planilha Estimativa" da NOVACAP, indicando as quantidades, os preços unitários parciais e o preço Global. Alíneas "a", "b", "c" e "d";

Não Atendeu ao edital a empresa:

I- **TB TERRA BRASIL CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES,**

A Empresa TB – TERRA BRASIL CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES EIRELI-ME, apresentou a descrição do item 05.01.201.6 diferente ao constante na "Planilha Estimativa" da NOVACAP.

3. Quanto ao item 8.3.2 - Serão desclassificadas as propostas que apresentarem preços unitários e/ou globais simbólicos irrisórios e/ou abusivos (art. 61 do Regulamento de Licitações e Contratos da NOVACAP e art. 56 da Lei 13.303/2016)

Atendeu ao edital a empresa:

I- **TB TERRA BRASIL CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES,**

4. Quanto ao item 8.3.4 – "A licitante deverá apresentar o demonstrativo do BDI..."

Atendeu ao edital a empresa:

I- **TB TERRA BRASIL CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES,**

5. Quanto ao item 8.3.5 – "A licitante deverá apresentar os demonstrativos de encargos sociais....."

Atendeu ao edital a empresa:

I- **TB TERRA BRASIL CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES,**

6. Quanto ao item 8.3.6 - As licitantes deverão apresentar composições de preços unitários de todos os itens constantes nas planilhas estimativas da NOVACAP, sob pena de desclassificação, segundo o modelo de COMPOSIÇÃO DE PREÇOS UNITÁRIOS – (Anexo X), nas seguintes condições) Alíneas "a", "b" e "c";

Não Atendeu ao edital a empresa:

I **TB TERRA BRASIL CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES,**

A Empresa **TB TERRA BRASIL CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES**, apresentou nas composições de serviços custo unitários diferentes para os mesmos insumos :

- CONCRETO USINADO BOMBEAVEL, CLASSE DE RESISTENCIA C30, COM BRITA 0 E 1, SLUMP = 100 +/- 20 MM, INCLUI SERVICO DE BOMBEAMENTO (NBR 8953), **R\$230,73 e R\$251,79;**
- AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES, **R\$5,69 e R\$5,94;**
- ANEL BORRACHA DN 75 MM, PARA TUBO SERIE REFORCADA ESGOTO PREDIAL, **R\$1,83 e R\$1,67;**
- ANEL BORRACHA PARA TUBO ESGOTO PREDIAL DN 75 MM (NBR 5688), **R\$1,03 e R\$1,45;**
- SOLUÇÃO LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3, **R\$37,36 e R\$37,09;**
- TUBO DE COBRE FLEXÍVEL, D = 1/4 ", E = 0,79 MM, PARA AR-CONDICIONADO/ INSTALAÇÕES GÁS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS, **R\$17,89 e R\$8,58;**
- JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014, **R\$13,40 e R\$42,11;**
- ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES, **R\$7,73 e R\$7,71;**
- ARAME RECOZIDO 18 BWG, 1,25 MM (0,01 KG/M), **R\$9,18 e R\$8,87;**
- CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 6,3 MM, UTILIZADO EM ESTRUTURAS DIVERSAS, EXCETO LAJES. AF_12/2015, **R\$5,13 e R\$4,84;**
- AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES, **R\$5,96 e R\$5,99;**
- ESPAÇADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLÁSTICO, PARA VERGALHÃO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM, **R\$0,06 e R\$0,11;**
- JANELA DE MADEIRA TIPO VENEZIANA/GUILHOTINA, DE ABRIR, INCLUSAS GUARNIÇÕES SEM FERRAGENS, **R\$566,50 e R\$283,75;**
- ALVENARIA EMBASAMENTO E=20 CM BLOCO CONCRETO, **R\$29,15 e R\$235,87;**
- BARRA LISA TRACO 1:3 (CIMENTO E AREIA MEDIA), ESPESSURA 1,0CM, PREPARO MANUAL DA ARGAMASSA, **R\$566,50 e R\$29,15;**
- LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2013, **R\$4,59 e R\$137,59.**
- APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014, **R\$51,55 e R\$7,37;**
- TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014 **R\$16,32 e R\$11,18;**
- TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014, **R\$32,12 e R\$16,32;**
- TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014, **R\$5,49 e R\$32,12;**
- PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA (SUBRAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC, DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUSOS RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA. AF_12/2014, **R\$8,10 e R\$83,39;**
- FIXAÇÃO DE TUBOS HORIZONTAIS DE PVC, CPVC OU COBRE DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM OU ELETROCALHAS ATÉ 150MM DE LARGURA, COM ABRAÇADEIRA METÁLICA RÍGIDA TIPO D 1/2", FIXADA EM PERFILADO EM LAJE. AF_05/2015, **R\$0,87 e R\$1,73;**
- FIXAÇÃO DE TUBOS VERTICAIS DE PPR DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM COM ABRAÇADEIRA METÁLICA RÍGIDA TIPO D 1/2", FIXADA EM PERFILADO EM ALVENARIA. AF_05/2015, **R\$315,46 e R\$0,87;**
- CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA COM PREPARO EM MISTURADOR 300 KG. AF_06/2014, **R\$4,59 e R\$7,37;**
- CURVA CURTA 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014, **R\$19,54 e R\$10,73;**
- CHUMBAMENTO LINEAR EM ALVENARIA PARA RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_05/2015, **R\$7,94 e R\$202,33;**
- BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUSO SIFÃO TIPO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA E TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2013, **R\$226,45 e R\$137,59;**
- CARPINTIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES, **R\$7,71 ,R\$ 7,73, R\$7,69 e R\$7,67;**
- PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES, **R\$7,69 e R\$8,17;**
- SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES **R\$5,69 e R\$5,71;**
- PREGO DE AÇO PÓLIDO COM CABEÇA 18 X 27 (2 1/2 X 10), **R\$8,76 e R\$7,61;**
- PONTALETE DE MADEIRA NAO APARELHADA *7,5 X 7,5* CM (3 X 3 ") PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO, **R\$2,98 e R\$2,76;**
- PREGO DE AÇO PÓLIDO COM CABEÇA 18 X 30 (2 3/4 X 10), **R\$8,91 e R\$7,74;**
- TELA DE AÇO SOLDADA GALVANIZADA/ZINCADA PARA ALVENARIA, FIO D = *1,20 A 1,70* MM, MALHA 15 X 15 MM, (C X L) *50 X 12* CM, **R\$1,12 e R\$1,84;**
- TÊ SOLDÁVEL, PVC, 90 GRAUS, 25 MM, PARA ÁGUA FRIA PREDIAL (NBR 5648), **R\$0,39 e R\$0,66;**
- PEÇA RETANGULAR PRÉ-MOLDADA, VOLUME DE CONCRETO DE 30 A 100 LITROS, TAXA DE AÇO APROXIMADA DE 30KG/M³. AF_01/2018, **R\$1.348,07 e R\$1.347,99**
- CAL HIDRATADA CH-I PARA ARGAMASSAS, **R\$0,56 e R\$0,46;**
- JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014 **R\$ 4,32 e R\$ 5,49;**
- JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014 **R\$ 6,18 e R\$ 19,54;**

7. Quanto ao item 8.3.13 - "A proposta será acompanhada de cronograma físico-financeiro, devidamente assinado por profissional técnico competente, conforme o disposto na Lei nº. 5194/66, contendo os itens correspondentes a planilha orçamentária".

Atendeu ao edital a empresa:

I- TB TERRA BRASIL CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES,

Brasília, 09 de Março de 2020.

Silvana Moreschi de Carvalho Alves

Técnica em Edificações – 74753-X

NUAPLI/DETEC/DE/NOVACAP

Marcelo José Ferreira da Cunha

Mat. 74.403-4

Assessor II

Coordenador NUAPLI/DE



Documento assinado eletronicamente por **SILVANA MORESCHI DE CARVALHO - Matr.0074753-X, Membro da Comissão de Preparação de Licitação da Diretoria de Edificações**, em 09/03/2020, às 16:21, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **MARCELO JOSÉ FERREIRA DA CUNHA - Matr.0074403-4, Membro da Comissão de Preparação de Licitação da Diretoria de Edificações**, em 09/03/2020, às 16:41, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FRANCISCO DAS CHAGAS LIMA RAMOS - Matr. 0973385-X, Diretor(a) de Edificações da Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil**, em 11/03/2020, às 16:59, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)
[acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)
verificador= **36713138** código CRC= **18CB9B88**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

Setor de Áreas Públicas - Lote B - Bairro Guará - CEP 70075-900 - DF