



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL

Comissão de Preparação de Licitação da Diretoria de Edificações

Análise Técnica SEI-GDF n.º 17/2019 -
NOVACAP/DETEC/DITEC/CNUAPLI

Brasília-DF, 23 de dezembro de
2019

ANÁLISE TÉCNICA DA PROPOSTA

INTERESSADO: **SECRETARIA DE ESTADO DE SAÚDE DO DISTRITO FEDERAL**

ASSUNTO: **CONSTRUÇÃO DA UBS PARANOÁ PARQUE QUADRA 02 CONJUNTO 06 ÁREA ESPECIAL 04
PARANOÁ PARQUE.**

À ASCAL/PRES

Trata-se da solicitação para atendimento ao Despacho SEI-GDF NOVACAP/PRES/ASCAL (**DOC-SEI-GDF 32266113**) referente ao procedimento licitatório PLE n.º 014/2019 - **ASCAL/PRES –objetivando a Contratação de empresa especializada de engenharia para construção da Unidade Básica de Saúde - UBS Paranoá Parque, localizada na Quadra 02 Conjunto 06 Área Especial 04, Paranoá Parque, no Paranoá, DF**

O valor de referência do procedimento licitatório é de **R\$ 3.807.382,68** (três milhões, oitocentos e sete mil trezentos e oitenta e dois reais e sessenta e oito centavos) , e apresentou proposta classificada arrematante (**DOC-SEI-GDF 32264403, 32264649, 32264805 e 32265015**) a empresa **SOLLAR ENGENHARIA LTDA** , com o valor total de **R\$ 3.179.164,54** (três milhões, cento e setenta e nove mil cento e sessenta e quatro reais e cinquenta e quatro centavos) .

1. Quanto ao item 8.1 - A proposta deverá ser apresentada nos termos do modelo constante do Anexo “VIII”, devendo vir impressa, em uma via original, em papel com timbre da empresa, em língua portuguesa, redigida com clareza, sem ressalvas, emendas, rasuras ou entrelinhas, em que conste o número deste Edital, assinada na última página e rubricada nas demais pelo representante legal da licitante ou seu procurador constituído, juntando-se, neste caso, cópia da procuração com poderes específicos alíneas “a” a “f”;

Atendeu ao edital a empresa:

- **SOLLAR ENGENHARIA LTDA,**

2. Quanto ao item 8.3.1 - A licitante deverá apresentar Planilha Orçamentária, mantendo, sob a pena de desclassificação, a descrição dos itens constantes no anexo da “Planilha Estimativa” da NOVACAP, indicando as quantidades, os preços unitários parciais e o preço Global. Alíneas “a”,

“b” , “c” e “d”;

Atendeu ao edital a empresa:

- **SOLLAR ENGENHARIA LTDA**

3. Quanto ao item 8.3.2 - Serão desclassificadas as propostas que apresentarem preços unitários e/ou globais simbólicos irrisórios e/ou abusivos (art. 61 do Regulamento de Licitações e Contratos da NOVACAP e art. 56 da Lei 13.303/2016)

Atendeu ao edital a empresa

- **SOLLAR ENGENHARIA LTDA**

4. Quanto ao item 8.3.4 – “A licitante deverá apresentar o demonstrativo do BDI...”.

Atendeu ao edital a empresa:

- **SOLLAR ENGENHARIA LTDA**

5. Quanto ao item 8.3.5 – “A licitante deverá apresentar os demonstrativos de encargos sociais.”

Atendeu ao edital a empresa:

- **SOLLAR ENGENHARIA LTDA**

6. Quanto ao item 8.3.6 - As licitantes deverão apresentar composições de preços unitários de todos os itens constantes nas planilhas estimativas da NOVACAP, sob pena de desclassificação , segundo o modelo de COMPOSIÇÃO DE PREÇOS UNITÁRIOS – (Anexo X), nas seguintes condições: Alíneas “a” , “b” e “c”;

Atendeu ao edital a empresa:

- **SOLLAR ENGENHARIA LTDA**

7. Quanto ao item 8.3.7 - Em caso de divergência entre o custo unitário apresentado na planilha estimativa e o preço total apresentado na composição de custo unitário, prevalecerá o custo unitário total da composição de custos unitários.

A empresa **CONSTRUTORA SOLLAR ENGENHARIA LTDA** apresentou na valores divergentes entre o custo unitário das composições de preços e a planilhas estimativas conforme a seguir:

- **91795** - (Composição representativa) do serviço de inst. tubo pvc, série n, esgoto predial, 100 mm (inst. ramal descarga, ramal de esg. sanit., prumada esg. sanit., ventilação ou sub-coletor aéreo), incl. conexões e cortes, fixações, p/ prédios. af_10/2015, Composição **R\$ 39,10**, e na Planilha **R\$ 44,65**.
- **91796** - (Composição representativa) do serviço de instalação de tubo de pvc, série normal, esgoto predial, dn 150 mm (instalado em sub-coletor aéreo), inclusive conexões, cortes e fixações, para prédios. af_10/2015, Composição **R\$40,62** e na Planilha **R\$ 46,77**.
- **90696** - Tubo de pvc para rede coletora de esgoto de parede maciça, dn 200 mm, junta elástica, instalado em local com nível baixo de interferências - fornecimento e

assentamento. af_06/2015, composição **R\$ 54,87**, Planilha **R\$ 65,84**.

- **74220/1** - Tapume de chapa de madeira compensada, e= 6mm, com pintura a cal e reaproveitamento de 2x, composição **R\$ 42,66** e na Planilha **R\$47,62**.
- **74209/1** - Placa de obra em chapa de aco galvanizado, Composição **R\$ 291,55** e na Planilha **R\$ 346,16**.

8. Quanto ao item 8.3.13 - “A proposta será acompanhada de cronograma físico-financeiro, devidamente assinado por profissional técnico competente, conforme o disposto na Lei nº. 5194/66, contendo os itens correspondentes a planilha orçamentária”.

Atendeu ao edital a empresa:

- **SOLLAR ENGENHARIA LTDA**

Conclusão:

Tendo em vista a importância da obra frente ao quesito apontado nesta análise e que o valor global ofertado está de acordo com o valor de mercado, sugerimos dar a licitante à oportunidade de demonstrar a compatibilidade de suas composições de custos unitário com sua estrutura gerencial e com as características do mercado e comprovar a viabilidade do lance ofertado.

Entretanto, entendemos que a assinatura do Contrato deverá ser condicionada à prévia apresentação pela vencedora do certame de tais composições de custo unitário, devidamente ajustadas, submetendo e adequando as devidas correções às composições de custo unitário de referência do presente certame.

Brasília, 23 de dezembro de 2019.

Silvana Moreschi de Carvalho Alves

Técnica em Edificações – 74753-X

CNUAPLI/DETEC/DE/NOVACAP



Documento assinado eletronicamente por **SILVANA MORESCHI DE CARVALHO - Matr.0074753-X, Membro da Comissão de Preparação de Licitação da Diretoria de Edificações**, em 23/12/2019, às 11:17, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FRANCISCO DAS CHAGAS LIMA RAMOS - Matr. 0973385-X, Diretor(a) de Edificações da Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil**, em 23/12/2019, às 16:25, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0
verificador= **33247049** código CRC= **479BC12F**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

Setor de Áreas Públicas - Lote B - Bairro Guará - CEP 70075-900 - DF

0112-003721/2017

Doc. SEI/GDF 33247049



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL

Comissão de Preparação de Licitação da Diretoria de Edificações

Análise Técnica SEI-GDF n.º 18/2019 -
NOVACAP/DETEC/DITEC/CNUAPLI

Brasília-DF, 26 de dezembro de
2019

ANÁLISE TÉCNICA DA PROPOSTA

INTERESSADO: SECRETARIA DE ESTADO DE SAÚDE DO DISTRITO FEDERAL

ASSUNTO: **CONSTRUÇÃO DA UBS PARANOÁ PARQUE QUADRA 02 CONJUNTO 06 ÁREA ESPECIAL 04 PARANOÁ PARQUE.**

À ASCAL/PRES

Trata-se da solicitação para atendimento ao Despacho SEI-GDF NOVACAP/PRES/ASCAL (**DOC-SEI-GDF 32266113**) referente ao procedimento licitatório PLE n.º 012/2019 - ASCAL/PRES –**objetivando a Contratação de empresa especializada de engenharia para construção da Unidade Básica de Saúde - UBS Paranoá Parque, localizada na Quadra 02 Conjunto 06 Área Especial 04, Paranoá Parque, no Paranoá, DF**

O valor de referência do procedimento licitatório é de **R\$ 3.807.382,68** (três milhões, oitocentos e sete mil trezentos e oitenta e dois reais e sessenta e oito centavos) , e apresentou proposta classificada arrematante (**DOC-SEI-GDF 32264403, 32264649, 32264805 e 32265015**) a empresa SOLLAR ENGENHARIA LTDA , com o valor total de **R\$ 3.179.164,54** (três milhões, cento e setenta e nove mil cento e sessenta e quatro reais e cinquenta e quatro centavos) .

1. Quanto ao item 8.1 - A proposta deverá ser apresentada nos termos do modelo constante do Anexo “VIII”, devendo vir impressa, em uma via original, em papel com timbre da empresa, em língua portuguesa, redigida com clareza, sem ressalvas, emendas, rasuras ou entrelinhas, em que conste o número deste Edital, assinada na última página e rubricada nas demais pelo representante legal da licitante ou seu procurador constituído, juntando-se, neste caso, cópia da procuração com poderes específicos alíneas “a” a “f”;

Atendeu ao edital a empresa:

- **SOLLAR ENGENHARIA LTDA,**

2. Quanto ao item 8.3.1 - A licitante deverá apresentar Planilha Orçamentária, mantendo, sob a pena de desclassificação, a descrição dos itens constantes no anexo da “Planilha Estimativa” da NOVACAP, indicando as quantidades, os preços unitários parciais e o preço Global. Alíneas “a”,

“b” , “c” e “d”;

Atendeu ao edital a empresa:

- **SOLLAR ENGENHARIA LTDA**

3. Quanto ao item 8.3.2 - Serão desclassificadas as propostas que apresentarem preços unitários e/ou globais simbólicos irrisórios e/ou abusivos (art. 61 do Regulamento de Licitações e Contratos da NOVACAP e art. 56 da Lei 13.303/2016)

Atendeu ao edital a empresa

- **SOLLAR ENGENHARIA LTDA**

4. Quanto ao item 8.3.4 – “A licitante deverá apresentar o demonstrativo do BDI...”.

Atendeu ao edital a empresa:

- **SOLLAR ENGENHARIA LTDA**

5. Quanto ao item 8.3.5 – “A licitante deverá apresentar os demonstrativos de encargos sociais.”

Atendeu ao edital a empresa:

- **SOLLAR ENGENHARIA LTDA**

6. Quanto ao item 8.3.6 - As licitantes deverão apresentar composições de preços unitários de todos os itens constantes nas planilhas estimativas da NOVACAP, sob pena de desclassificação , segundo o modelo de COMPOSIÇÃO DE PREÇOS UNITÁRIOS – (Anexo X), nas seguintes condições: Alíneas “a” , “b” e “c”;

Atendeu ao edital a empresa:

- **SOLLAR ENGENHARIA LTDA**

7. Quanto ao item 8.3.7 - Em caso de divergência entre o custo unitário apresentado na planilha estimativa e o preço total apresentado na composição de custo unitário, prevalecerá o custo unitário total da composição de custos unitários.

A empresa **CONSTRUTORA SOLLAR ENGENHARIA LTDA** apresentou na valores divergentes entre o custo unitário das composições de preços e a planilhas estimativas conforme a seguir:

- **91795** - (Composição representativa) do serviço de inst. tubo pvc, série n, esgoto predial, 100 mm (inst. ramal descarga, ramal de esg. sanit., prumada esg. sanit., ventilação ou sub-coletor aéreo), incl. conexões e cortes, fixações, p/ prédios. af_10/2015, Composição **R\$ 39,10**, e na Planilha **R\$ 44,65**.
- **91796** - (Composição representativa) do serviço de instalação de tubo de pvc, série normal, esgoto predial, dn 150 mm (instalado em sub-coletor aéreo), inclusive conexões, cortes e fixações, para prédios. af_10/2015, Composição **R\$40,62** e na Planilha **R\$ 46,77**.
- **90696** - Tubo de pvc para rede coletora de esgoto de parede maciça, dn 200 mm, junta elástica, instalado em local com nível baixo de interferências - fornecimento e

assentamento. af_06/2015, composição R\$ 54,87, Planilha R\$ 65,84.

- **74220/1** - Tapume de chapa de madeira compensada, e= 6mm, com pintura a cal e reaproveitamento de 2x, composição R\$ 42,66 e na Planilha R\$47,62.
- **74209/1** - Placa de obra em chapa de aco galvanizado, Composição R\$ 291,55 e na Planilha R\$ 346,16.

8. Quanto ao item 8.3.13 - “A proposta será acompanhada de cronograma físico-financeiro, devidamente assinado por profissional técnico competente, conforme o disposto na Lei nº. 5194/66, contendo os itens correspondentes a planilha orçamentária”.

Atendeu ao edital a empresa:

- **SOLLAR ENGENHARIA LTDA**

Conclusão:

Tendo em vista a importância da obra frente ao quesito apontado nesta análise e que o valor global ofertado está de acordo com o valor de mercado, sugerimos dar a licitante à oportunidade de demonstrar a compatibilidade de suas composições de custos unitário com sua estrutura gerencial e com as características do mercado e comprovar a viabilidade do lance ofertado.

Silvana Moreschi de Carvalho Alves

Técnica em Edificações – 74753-X

CNUAPLI/DETEC/DE/NOVACAP



Documento assinado eletronicamente por **SILVANA MORESCHI DE CARVALHO - Matr.0074753-X, Membro da Comissão de Preparação de Licitação da Diretoria de Edificações**, em 26/12/2019, às 14:47, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **LUCIANO CARVALHO DE OLIVEIRA Mat - 973.386-8, Diretor(a) de Edificações-Substituto(a)**, em 26/12/2019, às 19:16, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?



acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0
verificador= **33351051** código CRC= **AA137F6C**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

Setor de Áreas Públicas - Lote B - Bairro Guará - CEP 70075-900 - DF

0112-003721/2017

Doc. SEI/GDF 33351051



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL

Comissão de Preparação de Licitação da Diretoria de Edificações

Análise Técnica SEI-GDF n.º 20/2019 -
NOVACAP/DETEC/DITEC/CNUAPLI

Brasília-DF, 30 de dezembro de
2019

ANÁLISE TÉCNICA DA PROPOSTA

INTERESSADO: SECRETARIA DE ESTADO DE SAÚDE DO DISTRITO FEDERAL

ASSUNTO: **CONSTRUÇÃO DA UBS PARANOÁ PARQUE QUADRA 02 CONJUNTO 06 ÁREA ESPECIAL 04 PARANOÁ PARQUE.**

À ASCAL/PRES

Trata-se da solicitação para atendimento ao Despacho SEI-GDF NOVACAP/PRES/ASCAL (**DOC-SEI-GDF 33407548**) referente ao procedimento licitatório PLE n.º 012/2019 - ASCAL/PRES –**objetivando a Contratação de empresa especializada de engenharia para construção da Unidade Básica de Saúde - UBS Paranoá Parque, localizada na Quadra 02 Conjunto 06 Área Especial 04, Paranoá Parque, no Paranoá, DF**

O valor de referência do procedimento licitatório é de **R\$ 3.807.382,68** (três milhões, oitocentos e sete mil trezentos e oitenta e dois reais e sessenta e oito centavos) , e reapresentou proposta saneada (**DOC-SEI-GDF 31407156**) a empresa SOLLAR ENGENHARIA LTDA , com o valor total de **R\$ 3.172.861,51** (três milhões, cento e setenta e dois mil oitocentos e sessenta e um reais e cinquenta e um centavos)

1. Quanto ao item 8.1 - A proposta deverá ser apresentada nos termos do modelo constante do Anexo “VIII”, devendo vir impressa, em uma via original, em papel com timbre da empresa, em língua portuguesa, redigida com clareza, sem ressalvas, emendas, rasuras ou entrelinhas, em que conste o número deste Edital, assinada na última página e rubricada nas demais pelo representante legal da licitante ou seu procurador constituído, juntando-se, neste caso, cópia da procuração com poderes específicos alíneas “a” a “f”;

Atendeu ao edital a empresa:

- **SOLLAR ENGENHARIA LTDA,**

2. Quanto ao item 8.3.1 - A licitante deverá apresentar Planilha Orçamentária, mantendo, sob a pena de desclassificação, a descrição dos itens constantes no anexo da “Planilha Estimativa” da NOVACAP, indicando as quantidades, os preços unitários parciais e o preço Global. Alíneas “a”,

“b” , “c” e “d”;

Atendeu ao edital a empresa:

- **SOLLAR ENGENHARIA LTDA**

3. Quanto ao item 8.3.2 - Serão desclassificadas as propostas que apresentarem preços unitários e/ou globais simbólicos irrisórios e/ou abusivos (art. 61 do Regulamento de Licitações e Contratos da NOVACAP e art. 56 da Lei 13.303/2016)

Atendeu ao edital a empresa

- **SOLLAR ENGENHARIA LTDA**

4. Quanto ao item 8.3.4 – “A licitante deverá apresentar o demonstrativo do BDI...”.

Atendeu ao edital a empresa:

- **SOLLAR ENGENHARIA LTDA**

5. Quanto ao item 8.3.5 – “A licitante deverá apresentar os demonstrativos de encargos sociais.”

Atendeu ao edital a empresa:

- **SOLLAR ENGENHARIA LTDA**

6. Quanto ao item 8.3.6 - As licitantes deverão apresentar composições de preços unitários de todos os itens constantes nas planilhas estimativas da NOVACAP, sob pena de desclassificação , segundo o modelo de COMPOSIÇÃO DE PREÇOS UNITÁRIOS – (Anexo X), nas seguintes condições: Alíneas “a” , “b” e “c”;

Atendeu ao edital a empresa:

- **SOLLAR ENGENHARIA LTDA**

7. Quanto ao item 8.3.7 - Em caso de divergência entre o custo unitário apresentado na planilha estimativa e o preço total apresentado na composição de custo unitário, prevalecerá o custo unitário total da composição de custos unitários.

Atendeu ao edital a empresa:

- **SOLLAR ENGENHARIA LTDA**

8. Quanto ao item 8.3.13 - “A proposta será acompanhada de cronograma físico-financeiro, devidamente assinado por profissional técnico competente, conforme o disposto na Lei nº. 5194/66, contendo os itens correspondentes a planilha orçamentária”.

Atendeu ao edital a empresa:

- **SOLLAR ENGENHARIA LTDA**

Fernando Sérgio M. de Oliveira

Técnico em Edificações – 74920-6

CNUAPLI/DETEC/DE/NOVACAP



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO SÉRGIO MENEZES DE OLIVEIRA - Matr.0074920-6, Membro da Comissão de Preparação de Licitação da Diretoria de Edificações**, em 30/12/2019, às 14:37, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **LUCIANO CARVALHO DE OLIVEIRA Mat - 973.386-8, Diretor(a) de Edificações-Substituto(a)**, em 30/12/2019, às 17:39, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0
verificador= **33457861** código CRC= **FEDC9454**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

Setor de Áreas Públicas - Lote B - Bairro Guará - CEP 70075-900 - DF