

Análise Técnica n.º 28/2022 - NOVACAP/DETEC/DITEC/CNUAPLI Brasília-DF, 18 de abril de 2022.

INTERESSADO: SECRETARIA DE ESTADO DE SAÚDE DO DISTRITO FEDERAL

ASSUNTO: **PROCEDIMENTO LICITATÓRIO ELETRÔNICO Nº 022/ 2021 – DECOMP/DA** Contratação de empresa especializada para a execução de serviços contínuos especializados de manutenção preventiva, preditiva, corretiva e eventual, com cobertura de peças e assistência técnica especializada, em 8 (oito) elevadores do tipo VVVF, localizados nas seguintes unidades hospitalares: Samambaia, Gama, Ceilândia e Unidade Mista de Saúde de Taguatinga, DF., devidamente especificado Termo de Referência e no Edital e seus anexos. Processo nº 00112-00012271/2021-19.

A DECOMP/DA

Trata-se da solicitação, cuja demanda fora encaminhada à esta Companhia por meio do Despacho - SES/SINFRA/DEA - (54549977) referente ao Edital de Licitação **PLE nº 022/2021 – DECOMP/DA** - objetivando a Contratação de serviços especializados para manutenção corretiva e preventiva, com fornecimento de mão de obra, reparos, peças, materiais de reposição, ferramental e insumos, assistência técnica e quaisquer outros necessários à perfeita operação de 08 (oito) elevadores instalados em diversas unidades de saúde, sendo elas os Hospitais Regionais de Samambaia, Ceilândia e Gama, assim como a Unidade de Saúde Mista de Taguatinga - DF., devidamente especificado Termo de Referência e no Edital e seus anexos.

O valor de referência estimado da contratação é de **R\$581.290,21** (quinhentos e oitenta e um mil duzentos e noventa reais e vinte e um centavos) , e apresentou proposta a 2ª empresa arrematante **MÓDULO CONSULTORIA E GERENCIA PREDIAL LTDA**, (doc. sei/GDF nº 84124246) com o preço total para execução dos serviços no valor de **R\$ 341.970,00** (trezentos e quarenta e um mil novecentos e setenta reais).

Encaminhamos a análise técnica, quanto à forma e o conteúdo das planilhas, as composições de preços, BDI, Encargos Sociais e Cronograma Físico Financeiro, para subsidiar a decisão da Comissão permanente de licitação quanto ao atendimento das condições previstas no edital no edital **PLE nº 022/2021 – DECOMP/DA** doc. SEI GDF (81381835).

Item 8. DO ENVIO DA PROPOSTA DE PREÇOS DA ARREMATANTE;

Quanto ao item 8.1 – “Finalizada a fase de lances a empresa arrematante deverá anexar no “Licitações-e” do Banco do Brasil a sua proposta de preços nos termos do modelo constante do “Anexo VIII”, com os elementos abaixo descritos, em papel com timbre da empresa, em língua portuguesa, redigida com clareza, sem ressalvas, emendas, rasuras ou entrelinhas, em que conste o número deste Edital, assinada na última página e rubricada nas demais pelo representante legal da licitante ou seu procurador constituído, juntando-se, neste caso, cópia da procuração com poderes específicos e toda documentação exigida no Capítulo 9 – DA HABILITAÇÃO, no prazo de 03 (três) dias úteis.”

Apresentou conforme o edital a empresa:

- **MÓDULO CONSULTORIA E GERENCIA PREDIAL LTDA,**

Quanto ao Item 8.1.1 – “A empresa arrematante deverá encaminhar via e-mail: dilic@novacap.df.gov.br, planilha orçamentária, composição de preços unitários, cronograma físico financeiro, BDI e encargos sociais, no formato Excel”:

Apresentou conforme o edital a empresa:

- **MÓDULO CONSULTORIA E GERENCIA PREDIAL LTDA,**

Quanto ao item 8.3.3 - “Serão desclassificadas as propostas que apresentarem preços unitários e/ou globais simbólicos irrisórios e/ou abusivos (art. 116 do Regulamento de Licitações e Contratos da NOVACAP e art. 56 da Lei 13.303/2016).”

Não Apresentou conforme o edital a empresa:

- **MÓDULO CONSULTORIA E GERENCIA PREDIAL LTDA,**

A empresa **MÓDULO CONSULTORIA E GERENCIA PREDIAL LTDA** apresentou CUSTOS UNITÁRIOS INEXEQUÍVEIS, para os serviços conforme segue.

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	CUSTO UNIT. NOVACAP	CUSTO TOTAL NOVACAP	CUSTO UNIT. MÓDULO	CUSTO TOTAL MÓDULO
CCU - 07.001	Substituição da barreira fotoelétrica de proteção de impacto aos passageiros	CJ	1.416,62	7.083,10	800,00	4.000,00

CCU - 07.002	Substituição do sintetizador de voz	UN	1.062,46	5.312,30	490,00	2.450,00
CCU - 07.003	Substituição das correções do trilho da cabina	UN	1.560,00	31.200,00	780,00	15.600,00
CCU - 07.004	Substituição do sensor magnético tubular	CJ	519,43	2.597,15	20,00	100,00
CCU - 07.005	Substituição da botoeira de cabina	UN	3.187,39	15.936,95	1.600,00	8.000,00
CCU - 07.006	Substituição das folhas de porta da cabina	CJ	826,36	4.131,80	480,00	2.400,00
CCU - 07.008	Substituição da bateria de emergência	UN	354,15	1.770,75	190,00	950,00
CCU - 07.009	Substituição do display indicador de pavimento	UN	1.350,00	6.750,00	700,00	3.500,00
CCU - 07.010	Substituição do subteto da cabina	CJ	2.667,96	8.003,88	1.350,00	4.050,00
CCU - 07.011	Substituição da iluminação da cabina	CJ	590,26	1.770,78	300,00	900,00
CCU - 07.013	Substituição/Instalação do rodapé de cabina	CJ	826,36	2.479,08	480,00	1.440,00
CCU - 07.014	Substituição da suspensão de porta da cabina	CJ	826,36	4.131,80	480,00	2.400,00
CCU - 07.015	Substituição das soleiras da cabina	CJ	950,00	4.750,00	470,00	2.350,00
CCU - 07.016	Substituição do inserto/correção da porta da cabina	UN	188,88	3.777,60	98,00	1.960,00
CCU - 07.017	Substituição dos painéis laterais da cabina	UN	5.902,58	23.610,32	3.850,00	15.400,00
CCU - 07.018	Substituição das folhas de porta do pavimento	CJ	5.400,00	81.000,00	1.850,00	27.750,00
CCU - 07.019	Substituição do trinco de porta	UN	1.200,00	30.000,00	690,00	17.250,00
CCU - 07.020	Substituição do display indicador de pavimento	UN	1.534,67	38.366,75	750,00	18.750,00
CCU - 07.021	Substituição da botoeira de pavimento	CJ	1.062,46	15.936,90	600,00	9.000,00
CCU - 07.023	Serviço de pintura do poço	UN	920,00	920,00	460,00	460,00
CCU - 07.024	Substituição do sistema de iluminação do poço	UN	580,00	580,00	300,00	300,00
CCU - 07.025	Substituição/Instalação das telas de proteção do passadiço	CJ	2.800,00	2.800,00	1.400,00	1.400,00
CCU - 07.026	Substituição do sistema de iluminação do passadiço	CJ	2.200,00	44.000,00	1.100,00	22.000,00
CCU - 07.028	Ajuste, limpeza, lubrificação e reparos das máquinas de tração	CJ	2.400,00	2.400,00	1.200,00	1.200,00
CCU - 07.029	Substituição do encoder da máquina de tração	UN	2.833,24	8.499,72	1.430,00	4.290,00
CCU - 07.030	Substituição do inversor de frequência	UN	12.985,67	38.957,01	6.350,00	19.050,00
CCU - 07.031	Substituição do quadro de comandos por outro do tipo VVVF – Regenerativo	CJ	18.888,24	56.664,72	8.147,00	24.441,00

Quanto ao Item 8.3.4 – “Em caso de divergência entre o custo unitário apresentado na planilha estimativa e o preço total apresentado na composição de custo unitários, prevalecerá o custo unitário da composição de custo unitários.”;

Não apresentou conforme o edital a empresa:

- MÓDULO CONSULTORIA E GERENCIA PREDIAL LTDA,

Obs2: A empresa MODULO CONSULTORIA E GERENCIA PREDIAL LTDA apresentou as mesmas CCUs apresentadas pela NOVACAP e seus custos unitários e totais divergem da planilha EQUIP ofertada.

Quanto ao item 8.3.5 – “Para efeito de elaboração de orçamento pela Proponente, os serviços a executar e respectivos quantitativos, deverão ser aqueles considerados nas Planilhas Estimativas da NOVACAP”;

Apresentou conforme o edital a empresa:

- MÓDULO CONSULTORIA E GERENCIA PREDIAL LTDA,

Quanto ao Item 8.3.11 - “Os serviços a serem executados são aqueles constantes da(s) planilha(s) orçamentária(s) anexa(s) ao presente edital”;

Apresentou conforme o edital a empresa:

- MÓDULO CONSULTORIA E GERENCIA PREDIAL LTDA,

Quanto ao Item 8.3.12 – “Apresentar cronograma físico-financeiro assinado por profissional técnico competente, conforme o disposto na Lei nº 5.194/66, de acordo com os padrões da NOVACAP”;

Apresentou conforme o edital a empresa:

- **MÓDULO CONSULTORIA E GERENCIA PREDIAL LTDA,**

Quanto ao Item 8.3.12.1 – “As planilhas de preços, as composições e o cronograma físico-financeiro deverão estar assinados pelo profissional do ramo da licitante, indicando o número de registro no CREA.”;

Apresentou conforme o edital a empresa:

- **MÓDULO CONSULTORIA E GERENCIA PREDIAL LTDA,**

Brasília, 19 de abril de 2022.

Fernando S. Menezes de Oliveira
Téc. Edificações – CNUAPLI/DITEC/DETEC/DE
CREA 28414 D-DF Matrícula: 74920-6

Marcelo José Ferreira da Cunha
Mat. 74.403-4
Assessor II
Coordenador CNUAPLI/DE

Engº RUBENS DE OLIVEIRA PIMENTEL JUNIOR
Diretor de Edificações



Documento assinado eletronicamente por **MARCELO JOSÉ FERREIRA DA CUNHA - Matr.0074403-4, Membro da Comissão de Preparação de Licitação da Diretoria de Edificações**, em 19/04/2022, às 13:02, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO SÉRGIO MENEZES DE OLIVEIRA - Matr.0074920-6, Membro da Comissão de Preparação de Licitação da Diretoria de Edificações**, em 19/04/2022, às 13:19, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **RUBENS DE OLIVEIRA PIMENTEL JÚNIOR - Matr.0973384-1, Diretor(a) de Edificações da Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil**, em 19/04/2022, às 18:03, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0
verificador= **84564574** código CRC= **F3583A92**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
Setor de Áreas Públicas - Lote B - Bairro Guará - CEP 70075-900 - DF



À
Módulo Consultoria e Gerência Predial Ltda
jvieira@crona.com.br

PROCEDIMENTO LICITATÓRIO
ELETRÔNICO Nº 022 / 2021 -
DECOMP/DA - Contratação de empresa especializada para a execução de serviços contínuos especializados de manutenção preventiva, preditiva, corretiva e eventual, com cobertura de peças e assistência técnica especializada, em 8 (oito) elevadores do tipo VVVF, localizados nas seguintes unidades hospitalares: Samambaia, Gama, Ceilândia e Unidade Mista de Saúde de Taguatinga, DF, devidamente especificado no Termo de referência e no Edital e seus anexos - valor estimado da contratação R\$ 581.290,21 - processo nº 00112-00012271/2021-19.

Prezados Senhores,

Constatados vícios de forma ou erros evidentes e preços inexequíveis na apresentação da proposta do Procedimento Licitatório Eletrônico em referência, conforme manifestação da Área Técnica demandante, objeto da Análise Técnica n.º 28/2022 - NOVACAP/DETEC/DITEC/CNUAPLI (Sei 84564574), consultamos a V.Sas., sobre a possibilidade da apresentação das necessárias correções, no prazo de 03 (três) dias úteis a contar do recebimento da presente correspondência, sob pena de desclassificação, a fim de atender ao previsto no Instrumento Convocatório.

Feitas as correções, nos itens abaixo especificados, deverá ser enviado ao DECOMP/DA-NOVACAP, a Planilha de Preços corrigida sem majoração do valor total da proposta originalmente ofertada:

Itens constatados como vícios ou erros sanáveis:

Quanto ao item 8.3.4 - "Em caso de divergência entre o custo unitário apresentado na planilha estimativa e o preço total apresentado na composição de custo unitários, prevalecerá o custo unitário da composição de custo unitários.";

Não apresentou conforme o edital a empresa:

MÓDULO CONSULTORIA E GERENCIA PREDIAL LTDA,

Obs2: A empresa MÓDULO CONSULTORIA E GERENCIA PREDIAL LTDA apresentou as mesmas CCUs apresentadas pela NOVACAP e seus custos unitários e totais divergem da planilha EQUIP ofertada.

Quanto ao item 8.3.3 - "Serão desclassificadas as propostas que apresentarem preços unitários e/ou globais simbólicos irrisórios e/ou abusivos (art. 116 do Regulamento de Licitações e Contratos da NOVACAP e art. 56 da Lei 13.303/2016)."

Não apresentou conforme o edital a empresa:

MÓDULO CONSULTORIA E GERENCIA PREDIAL LTDA,

A empresa MÓDULO CONSULTORIA E GERENCIA PREDIAL LTDA apresentou CUSTOS UNITÁRIOS INEXEQUÍVEIS, para os serviços conforme segue.

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	CUSTO UNIT. NOVACAP	CUSTO TOTAL NOVACAP	CUSTO UNIT. MÓDULO	CUSTO TOTAL MÓDULO
CCU - 07.001	Substituição da barreira fotolétrica de proteção de impacto aos passageiros	CJ	1.416,62	7.083,10	800,00	4.000,00
CCU - 07.002	Substituição do sintetizador de voz	UN	1.062,46	5.312,30	490,00	2.450,00
CCU - 07.003	Substituição das correções do trilho da cabina	UN	1.560,00	31.200,00	780,00	15.600,00
CCU - 07.004	Substituição do sensor magnético tubular	CJ	519,43	2.597,15	20,00	100,00
CCU - 07.005	Substituição da botoeira de cabina	UN	3.187,39	15.936,95	1.600,00	8.000,00
CCU - 07.006	Substituição das folhas de porta da cabina	CJ	826,36	4.131,80	480,00	2.400,00
CCU - 07.008	Substituição da bateria de emergência	UN	354,15	1.770,75	190,00	950,00
CCU - 07.009	Substituição do display indicador de pavimento	UN	1.350,00	6.750,00	700,00	3.500,00
CCU - 07.010	Substituição do subteto da cabina	CJ	2.667,96	8.003,88	1.350,00	4.050,00
CCU - 07.011	Substituição da iluminação da cabina	CJ	590,26	1.770,78	300,00	900,00
CCU - 07.013	Substituição/instalação do rodapé de cabina	CJ	826,36	2.479,08	480,00	1.440,00
CCU - 07.014	Substituição da suspensão de porta da cabina	CJ	826,36	4.131,80	480,00	2.400,00
CCU - 07.015	Substituição das soleiras da cabina	CJ	950,00	4.750,00	470,00	2.350,00
CCU - 07.016	Substituição do inserto/correção da porta da cabina	UN	188,88	3.777,60	98,00	1.960,00
CCU - 07.017	Substituição dos painéis laterais da cabina	UN	5.902,58	23.610,32	3.850,00	15.400,00
CCU - 07.018	Substituição das folhas de porta do pavimento	CJ	5.400,00	81.000,00	1.850,00	27.750,00
CCU - 07.019	Substituição do trinco de porta	UN	1.200,00	30.000,00	690,00	17.250,00
CCU - 07.020	Substituição do display indicador de pavimento	UN	1.534,67	38.366,75	750,00	18.750,00
CCU - 07.021	Substituição da botoeira de pavimento	CJ	1.062,46	15.936,90	600,00	9.000,00
CCU - 07.023	Serviço de pintura do poço	UN	920,00	920,00	460,00	460,00
CCU - 07.024	Substituição do sistema de iluminação do poço	UN	580,00	580,00	300,00	300,00
CCU - 07.025	Substituição/instalação das telas de proteção do passadiço	CJ	2.800,00	2.800,00	1.400,00	1.400,00
CCU - 07.026	Substituição do sistema de iluminação do passadiço	CJ	2.200,00	44.000,00	1.100,00	22.000,00
CCU - 07.028	Ajuste, limpeza, lubrificação e reparos das máquinas de tração	CJ	2.400,00	2.400,00	1.200,00	1.200,00
CCU - 07.029	Substituição do encoder da máquina de tração	UN	2.833,24	8.499,72	1.430,00	4.290,00
CCU - 07.030	Substituição do inversor de frequência	UN	12.985,67	38.957,01	6.350,00	19.050,00

CCU - 07.031	Substituição do quadro de comandos por outro do tipo VVVV – Regenerativo	CJ	18.888,24	56.664,72	8.147,00	24.441,00
--------------	--	----	-----------	-----------	----------	-----------

Conforme Análise Técnica n.º 28/2022 - NOVACAP/DETEC/DITEC/CNUAPI (SEI 84564574, no qual informa que a proponente apresentou os custos unitários cima transcritos **INEXEQUÍVEIS**, solicitamos que a referida empresa se manifeste dentro do prazo de 03 (três) dias úteis, a contar do recebimento desse e-mail, através de "Declaração", se comprometendo a executar os serviços referente ao Procedimento Licitatório Eletrônico, pelos preços arrematados e constantes de sua proposta., sob pena de DESCLASSIFICAÇÃO.

Tal solicitação se baseia em comentário do jurista Marçal Justen Filho, "Se o particular puder comprovar que sua proposta é exequível, não se lhe poderá interditar o exercício do direito de apresentá-la. É inviolável proibir o Estado de realizar contratação vantajosa. A questão é de fato, não de direito. Incumbe o ônus da prova da exequibilidade ao particular. Essa comprovação poderá fazer-se em face da própria Administração, pleiteando-se a realização de diligência para tanto." (In Comentários à Lei de Licitações e Contratos Administrativos, 14ª Ed. São Paulo: Dialética, 2010, p. 660). (grifo nosso).

Corroborando, O TCU manifestou-se:

"1. A conciliação do dispositivo no § 3º do art. 44 da Lei nº 8.666/1993 com o inciso X do art. 40 da mesma lei, para serviços outros que não os de engenharia, tratados nos §§ 1º e 2º do art. 48 da Lei 8.666/1993, impõe que a Administração não fixe limites mínimos absolutos de aceitabilidade de preços unitários, mas que faculte aos licitantes a oportunidade de justificar situação peculiar que lhes permita ofertar preços aparentemente inexequíveis ou de questionar os valores orçados pela Administração. 2. Verificado não houve prejuízo ao interesse público, dado o amplo caráter competitivo do certame, não se justifica a anulação da licitação se a autora da representação eximiu-se de demonstrar a exequibilidade de sua proposta." (Acórdão nº 363/2007, Plenário, rel. Min. Benjamin Ziller). (grifo nosso)

"10. A propósito do procedimento ora anunciado, parece-me imperioso frisar, de início, que, nos termos legalmente estabelecidos, é prevista a desclassificação de proposta na licitação que tenham valor global superior ao limite estabelecido ou que apresentem preços manifestamente inexequíveis, significando, dizer que, uma vez submetidos ao critério estabelecido no § 1º anteriormente transcrito, os preços que se situem em inexequíveis, deverão, necessariamente, ser objeto de demonstração de viabilidade pela empresa que os ofertou, sob pena de, não logrando êxito nessa comprovação, ter desclassificada sua proposta." (Acórdão nº 1.470/2005, Plenário, rel. Min. Ubiratan Aguiar). (grifo nosso).

Solicitamos confirmação de recebimento da presente convocação.

Colocamo-nos à disposição para outros esclarecimentos - telefone (061) 3403-2321 ou 3403-2322 e email dilic@novacap.df.gov.br.

Ladércio Brito Santos Filho

Chefe do DECOMP/DA-NOVACAP.



Documento assinado eletronicamente por LADÉRCIO BRITO SANTOS FILHO - Matr. 0973557-7, Chefe do Departamento de Compras, em 26/04/2022, às 13:05, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site: http://sei.df.gov.br/sei/controlador_interno.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 verificador= 84955065 código CRC= 2B157388.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

Sector de Áreas Públicas - Lote B - Bairro Guará - CEP 70075-900 - DF



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL

Divisão Técnica

Comissão de Preparação de Licitação da Diretoria de Edificações

Análise Técnica n.º 35/2022 - NOVACAP/DETEC/DITEC/CNUAPLI

Brasília-DF, 29 de abril de 2022.

INTERESSADO: SECRETARIA DE ESTADO DE SAÚDE DO DISTRITO FEDERAL

ASSUNTO: PROCEDIMENTO LICITATÓRIO ELETRÔNICO Nº 022/ 2021 – DECOMP/DA Contratação de empresa especializada para a execução de serviços contínuos especializados de manutenção preventiva, preditiva, corretiva e eventual, com cobertura de peças e assistência técnica especializada, em 8 (oito) elevadores do tipo VVVF, localizados nas seguintes unidades hospitalares: Samambaia, Gama, Ceilândia e Unidade Mista de Saúde de Taguatinga, DF., devidamente especificado no Termo de Referência e no Edital e seus anexos. Processo nº 00112-00012271/2021-19.

AO DETEC/DE

COM VISTAS À DECOMP/DA

Trata-se da solicitação docs 85148934 e 85192652 , cuja demanda fora encaminhada à esta Companhia por meio do Despacho - SES/SINFRA/DEA - (54549977) referente ao Edital de Licitação **PLE nº 022/2021 – DECOMP/DA** - objetivando a Contratação de serviços especializados para manutenção corretiva e preventiva, com fornecimento de mão de obra, reparos, peças, materiais de reposição, ferramental e insumos, assistência técnica e quaisquer outros necessários à perfeita operação de 08 (oito) elevadores instalados em diversas unidades de saúde, sendo elas os Hospitais Regionais de Samambaia, Ceilândia e Gama, assim como a Unidade de Saúde Mista de Taguatinga - DF., devidamente especificado Termo de Referência e no Edital e seus anexos.

O valor de referência estimado da contratação é de **R\$581.290,21** (quinhentos e oitenta e um mil duzentos e noventa reais e vinte e um centavos) , e apresentou proposta após diligência doc 84955065 , a empresa arrematante **MÓDULO CONSULTORIA E GERENCIA PREDIAL LTDA** (doc. sei/GDF nº Sei 84978614 , 84984424 e 85148735) com o preço total para execução dos serviços no valor de **R\$ 341.970,00** (trezentos e quarenta e um mil novecentos e setenta reais).

Encaminhamos a análise técnica, quanto à forma e o conteúdo das planilhas, as composições de preços, BDI, Encargos Sociais e Cronograma Físico Financeiro, para subsidiar a decisão da Comissão permanente de licitação quanto ao atendimento das condições previstas no edital no edital **PLE nº 022/2021 – DECOMP/DA doc. SEI GDF (81381835)**.

Quanto ao Item 8.3.4 – “Em caso de divergência entre o custo unitário apresentado na planilha estimativa e o preço total apresentado na composição de custo unitários, prevalecerá o custo unitário da composição de custo unitários.”;

Apresentou conforme o edital a empresa:

- **MÓDULO CONSULTORIA E GERENCIA PREDIAL LTDA**

Quanto ao item 8.3.3 - “Serão desclassificadas as propostas que apresentarem preços unitários e/ou globais simbólicos irrisórios e/ou abusivos (art. 116 do Regulamento de Licitações e Contratos da NOVACAP e art. 56 da Lei 13.303/2016).”

Com relação aos custos unitários inexequíveis apontados no **item 8.3.3** da análise técnica **doc. SEI GDF28 84564574**, a empresa **MÓDULO CONSULTORIA E GERENCIA PREDIAL LTDA** apresentou Declaração e Nota Explicativa, onde se compromete executar os serviços objeto deste certame pelos preços ofertados conforme (doc. sei/GDF nº 85148735).



AO
GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E INFRAESTRUTURA DO DISTRITO FEDERAL
COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL – NOVACAP

PROCEDIMENTO LICITATÓRIO ELETRÔNICO N° 022 / 2021 – DECOMP/DA

DECLARAÇÃO DE EXECUÇÃO

A empresa **Módulo Consultoria e Gerência Predial Ltda.**, inscrita no CNPJ sob o n.º: **05.926.726/0001-73**, com sede no **SAAN Quadra 02, Lote 980, Parte "B" – Brasília-DF**, **DECLARA**, para fins de comprovação junto à Companhia Urbanizadora da Nova Capital de Brasil - NOVACAP, **DECLARA**, que se compromete a executar os serviços referentes ao procedimento Licitatório Eletrônico PE 022/2021 - DECOMP/DA pelos preços arrematados e constantes da proposta ajustada ao último lance enviado.

Brasília – DF, 27 de abril 2022.


Módulo Eng. Consult. e Ger. Predial
Mathheus Rangel de Sá
Diretor de Negócios
Representante Legal

Módulo Consultoria e Gerência Predial Ltda.
CNPJ N.º 05.926.726/0001-73
Mathheus Rangel de Sá
RG n.º 5736165 – SSP/GO
Representante Legal

Orona
SAAN Quadra 2 N° 980
Brasília/DF - Brasil
CEP : 70.632-200
+ 55 (61) 3363-4200
www.orona.com.br
www.orona-group.com



AO
GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E INFRAESTRUTURA DO DISTRITO FEDERAL
COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL – NOVACAP

NOTA EXPLICATIVA PREGÃO ELETRÔNICO Nº 022/2021 – DECOMP/DA

Esclarecemos a esta Douta Comissão de Licitações que os preços ofertados pela MÓDULO reduziram-se muito devido ao rompante da disputa, o qual possibilitou ao erário obter o melhor preço, respeitando perfeitamente as regras e qualificações exigidas no regramento estabelecido pelo edital, bem como as leis regentes à licitações e contratos públicos, trazendo evidente vantagem à Administração.

Em que pese a grande redução dos preços apresentados pela proponente cumpre ressaltar que a proposta é perfeitamente exequível por esse licitante, especialmente diante do conjunto de contratos que a empresa possui, isto é, comercialmente é possível realizar uma composição de forma a garantir o perfeito e esmerado cumprimento da proposta ora apresentada.

Desse modo, tal composição funcionará como um fundo provedor e administrador, cujo risco de ocorrência de eventos sejam as necessidades de aplicação de materiais que durante o período de 12 meses possam estar o valor total previsto incluso nos valores orçados, possibilitando a empresa atingir resultados financeiros e operacionais em conformidade com os contratos e seu planejamento final, prática comercial amplamente utilizada e aceita perante a Administração Pública dos Estados e Municípios, visto que perfeitamente legal e benéfica ao erário

Não é demais dizer que a licitante é uma empresa com ampla *expertise* no ramo de manutenção de elevadores, possuindo inúmeros contratos públicos e privados em todo país em perfeito cumprimento.

Ressaltamos ainda que ao final do período de 12 meses, cujo objetivo é prosseguir

Orona
SAAN Quadra 2 N° 980
Brasília/DF - Brasil
CEP : 70.632-200
+ 55 (61) 3363-4200
www.orona.com.br
www.orona-group.com

pelos possíveis 60 meses previstos, analisar conforme contrato, utilizar da possibilidade ao final do período sobre a necessidade de reajuste e ou repactuação conforme determina o contrato, regramento este geral em contratos em órgãos públicos fiscalizados pelos Tribunais de Contas da União e dos Estados.

Face aos argumentos apresentados cabe a esta douta comissão avaliar a procedência dos argumentos aqui explanados, sendo medida que se impõe a adjudicação e homologação do certame à MODULO, na forma do artigo 45 do Decreto 10.024 de 2019.

Certo de vossa atenção e colocando-nos à disposição de esclarecimentos adicionais que se fizerem necessários.

Atenciosamente,

Brasília-DF, 27 de abril de 2022.



Módulo Eng. Consult. Predial
Matheus Rangel de Sá
Diretor da Unidade Técnica
Representante Legal

Módulo Consultoria e Gerência Predial Ltda.
CNPJ N.º 05.926.726/0001-73
Matheus Rangel de Sá
RG n.º 5736165 – SSP/GO
Representante Legal

Orona
SAAN Quadra 2 N.º 980
Brasília/DF - Brasil
CEP : 70.632-200
+ 55 (61) 3363-4200
www.orona.com.br
www.orona-group.com

Brasília, 03 de maio de 2022.

Marcelo José Ferreira da Cunha

Mat. 74.403-4

Assessor II

Coordenador CNUAPLI/DE

Engº RUBENS DE OLIVEIRA PIMENTEL JUNIOR

Diretor de Edificações



Documento assinado eletronicamente por **MARCELO JOSÉ FERREIRA DA CUNHA - Matr.0074403-4, Membro da Comissão de Preparação de Licitação da Diretoria de Edificações**, em 03/05/2022, às 14:20, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **RUBENS DE OLIVEIRA PIMENTEL JÚNIOR - Matr.0973384-1, Diretor(a) de Edificações da Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil**, em 03/05/2022, às 18:39, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)
[acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)
verificador= **85272274** código CRC= **580495DC**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

Setor de Áreas Públicas - Lote B - Bairro Guará - CEP 70075-900 - DF

00112-00012271/2021-19

Doc. SEI/GDF 85272274