



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL
Divisão Técnica
Comissão de Preparação de Licitação da Diretoria de Edificações

Análise Técnica n.º 19/2022 - NOVACAP/DETEC/DITEC/CNUAPLI

Brasília-DF, 10 de março de 2022.

INTERESSADO: **SECRETARIA DE ESTADO DE SAÚDE DO DISTRITO FEDERAL**

ASSUNTO: PROCEDIMENTO LICITATÓRIO ELETRÔNICO Nº 018/2021 – DECOMP/DA - Contratação de empresa especializada para construção do Bloco Auxiliar do Hospital Regional de Planaltina - HRPL, situado na Via W/L4, Área Especial, Setor Hospitalar, em Planaltina, DF., devidamente especificado no Projeto Básico e no Edital e seus anexos - valor estimado da contratação **R\$ 20.678.538,49** - Processo nº 00112-00019363/2021-11.

A DECOMP/DA

Trata-se da solicitação dos **DOCs 80513556 e 80562110** referente **PLE nº 018/2021 – DECOMP/DA** - Contratação de empresa especializada para construção do Bloco Auxiliar do Hospital Regional de Planaltina - HRPL, situado na Via W/L4, Área Especial, Setor Hospitalar, em Planaltina, DF., devidamente especificado no Projeto Básico e no Edital e seus anexos.

O valor de referência estimado da contratação é de **R\$ 20.678.538,49** (vinte milhões, seiscentos e setenta e oito mil quinhentos e trinta e oito reais e quarenta e nove centavos), e apresentou proposta arrematante **INCORPLAN ENGENHARIA LTDA** (Sei 80489680, 80489707, 80489730, 80489758, 80489776 e 80489784), com o preço total para execução dos serviços no valor de R\$ 18.149.000,00 (dezoito milhões cento e quarenta e nove mil reais).

Encaminhamos a análise técnica, quanto à forma e o conteúdo das planilhas, as composições de preços, BDI, Encargos Sociais e Cronograma Físico Financeiro, para subsidiar a decisão da Comissão permanente de licitação quanto ao atendimento das condições previstas no edital no edital **PLE nº 018/2021 – DECOMP/DA doc SEI GDF 78578895**.

Foi observado que a empresa **INCORPLAN ENGENHARIA LTDA** utilizou-se da primeira versão de planilha referencial de licitação, anterior à suspensão na forma do Despacho Singular n.º 564/2021- GCRR, datado de 18 de novembro de 2021, do Tribunal de Contas do Distrito Federal, Doc (74535977), para elaboração de sua proposta e não se atentou ao aviso de adiamento publicado no DODF conforme Doc SEI GDF(78588418), e a posterior retomada do Certame com a disponibilização de nova planilha estimativa referencial.

Nessa última versão constam novos serviços, assim como quantitativos e valores modificados. Assim, a **INCORPLAN ENGENHARIA LTDA** não se atentou para essas modificações na planilha referencial o que impactou nas incorreções apontadas na presente análise.

1. Quanto ao item 8 do Edital de Licitação do PLE nº018/2021 – DECOMP/DA - DO ENVIO DA PROPOSTA DE PREÇOS DA ARREMATANTE, doc. SEI GDF (78578895);

Quanto ao item 8.1. do Edital de Licitação do PLE nº018/2021 – “Finalizada a fase de lances a empresa arrematante deverá anexar no “Licitações-e” do Banco do Brasil a sua proposta de preços nos termos do modelo constante do “Anexo VIII”, com os elementos abaixo descritos, em papel com timbre da empresa, em língua portuguesa, redigida com clareza, sem ressalvas, emendas, rasuras ou entrelinhas, em que conste o número deste Edital, assinada na última página e rubricada nas demais pelo representante legal da licitante ou seu procurador constituído, juntando-se, neste caso, cópia da procuração com poderes específicos e toda documentação exigida no Capítulo 9 – DA HABILITAÇÃO, no prazo de 03 (três) dias úteis.”;

Apresentou conforme o edital a empresa:

- **INCORPLAN ENGENHARIA LTDA**

Quanto ao Item 8.1.1 do Edital de Licitação do PLE nº018/2021 – “A empresa arrematante deverá encaminhar via e-mail: dilic@novacap.df.gov.br, planilha orçamentária, composição de preços unitários, cronograma físico financeiro, BDI e encargos sociais, no formato Excel.”;

Apresentou conforme o edital a empresa

INCORPLAN ENGENHARIA LTDA

Quanto ao Item 8.3.2 do Edital de Licitação do PLE nº018/2021 – “Serão desclassificadas as propostas que apresentarem preços unitários que ultrapassem o valor unitário da planilha estimativa da NOVACAP”;

Não Apresentou conforme o edital a empresa:

INCORPLAN ENGENHARIA

Quanto ao Item 8.3.3 do Edital de Licitação do PLE nº018/2021 – “Serão desclassificadas as propostas que apresentarem lances de valor manifestamente inexequível (art. 116 do Regulamento de Licitações e Contratos da NOVACAP e art. 56 da Lei 13.303/2016).”;

Não Apresentou conforme o edital a empresa:

INCORPLAN ENGENHARIA,

2. Quanto ao Item 8.3.3 do Edital de Licitação do PLE nº 018/2021 – “Serão desclassificadas as propostas que apresentarem preços unitários e/ou globais simbólicos irrisórios e/ou abusivos (art. 116 do Regulamento de Licitações e Contratos da NOVACAP e art. 56 da Lei 13.303/2016)”;

Não apresentou conforme o edital a empresa:

- **INCORPLAN ENGENHARIA LTDA;**

1. A empresa INCORPLAN ENGENHARIA LTDA apresentou custos unitários simbólicos para os serviços:

Código	Descrição	Unid.	custo unitário Novacap	custo unitário Incorplan
CCU - 06.141	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO LR, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 50 MM (2"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	R\$ 67,74	R\$ 45,88
CCU - 06.142	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO LR, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 80 MM (3"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	R\$ 160,03	R\$ 98,30
CCU - 06.203	TOMADA COM 2 MÓDULOS RJ45 CAT6, INCLUSO (PLACA +SUPORTE + MODULO) – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	R\$ 86,68	R\$ 58,85
CCU - 08.030	TÊ DE REDUÇÃO, EM FERRO GALVANIZADO, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 3" X 2 1/2", INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	R\$ 248,76	R\$ 172,75
CCU - 08.053	TE DE REDUCAO DE FERRO GALVANIZADO, COM ROSCA BSP, DE 2 1/2" X 1", INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA SPRINKLER -FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	R\$ 157,67	R\$ 105,78
CCU - 08.054	TE DE REDUCAO DE FERRO GALVANIZADO, COM ROSCA BSP, DE 3" X 1", INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA SPRINKLER - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	R\$ 214,47	R\$ 140,66
CCU - 08.055	TE DE REDUCAO DE FERRO GALVANIZADO, COM ROSCA BSP, DE 3" X 1 1/4", INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA SPRINKLER - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	R\$ 214,47	R\$ 140,66
CCU - 08.062	CRUZETA DE FERRO GALVANIZADO, COM ROSCA BSP, DE 2 1/2", INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA SPRINKLER - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	R\$ 255,99	R\$ 172,21
92936	LUVA DE REDUÇÃO, EM FERRO GALVANIZADO, 3" X 2 1/2", CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	R\$ 130,20	R\$ 89,87
92951	LUVA DE REDUÇÃO, EM FERRO GALVANIZADO, 3" X 2 1/2", CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA SPRINKLER - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	R\$ 113,05	R\$ 73,83
92950	LUVA DE REDUÇÃO, EM FERRO GALVANIZADO, 2 1/2" X 2", CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA SPRINKLER - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	R\$ 79,26	R\$ 53,18
CCU - 08.057	BUCHA DE REDUCAO DE FERRO GALVANIZADO, COM ROSCA BSP, DE 2 1/2" X 1", INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA SPRINKLER - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	R\$ 58,01	R\$ 40,56
CCU - 08.063	BUCHA DE REDUCAO DE FERRO GALVANIZADO, COM ROSCA BSP, DE 4" X 2 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	R\$ 127,00	R\$ 81,54
92949	LUVA DE REDUÇÃO, EM FERRO GALVANIZADO, 2 1/2" X 1 1/2", CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA SPRINKLER - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	R\$ 79,26	R\$ 53,18
92901	UNIÃO, EM FERRO GALVANIZADO, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 50 (2"), INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA SPRINKLER - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	R\$ 107,51	R\$ 69,40
92898	UNIÃO, EM FERRO GALVANIZADO, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 25 (1"), INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA SPRINKLER - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	R\$ 43,18	R\$ 30,21
COT - 09.004	ENSAIO DE RESISTÊNCIA A COMPRESSÃO	UN	R\$ 12,00	R\$ 5,51
4823	MASSA PLASTICA PARA MARMORE/GRANITO	KG	R\$ 36,73	R\$ 22,01
6138	ANEL DE VEDACAO, PVC FLEXIVEL, 100 MM, PARA SAIDA DE BACIA / VASO SANITARIO	UN	R\$ 12,50	R\$ 8,70
296	ANEL BORRACHA PARA TUBO ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM (NBR 5688)	UN	R\$ 2,24	R\$ 1,37

5102	RALO SECO / RALO DE PASSAGEM EM PVC, QUADRADO, 100 X 100 X 53 MM, SAIDA 40 MM, COM GRELHA BRANCA	UN	R\$ 14,36	R\$ 9,99
301	ANEL BORRACHA PARA TUBO ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM (NBR 5688)	UN	R\$ 3,97	R\$ 2,44
297	ANEL BORRACHA PARA TUBO ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM (NBR 5688)	UN	R\$ 3,30	R\$ 1,94
38101	TOMADA 2P+T 10A, 250V (APENAS MODULO)	UN	R\$ 9,06	R\$ 5,87
38099	SUPORTE DE FIXACAO PARA ESPELHO / PLACA 4" X 2", PARA 3 MODULOS, PARA INSTALACAO DE TOMADAS E INTERRUPTORES (SOMENTE SUPORTE)	UN	R\$ 1,75	R\$ 1,14
1872	CAIXA DE PASSAGEM, EM PVC, DE 4" X 2", PARA ELETRODUTO FLEXIVEL CORRUGADO	UN	R\$ 2,66	R\$ 1,85
39211	ARRUELA EM ALUMINIO, COM ROSCA, DE 1 1/4", PARA ELETRODUTO	UN	R\$ 1,47	R\$ 0,82
2527	CONECTOR RETO DE ALUMINIO PARA ELETRODUTO DE 1 1/2", PARA ADAPTAR ENTRADA DE ELETRODUTO METALICO FLEXIVEL EM QUADROS	UN	R\$ 7,56	R\$ 4,26
2489	CONECTOR RETO DE ALUMINIO PARA ELETRODUTO DE 2", PARA ADAPTAR ENTRADA DE ELETRODUTO METALICO FLEXIVEL EM QUADROS	UN	R\$ 8,38	R\$ 4,71
2483	CONECTOR RETO DE ALUMINIO PARA ELETRODUTO DE 1", PARA ADAPTAR ENTRADA DE ELETRODUTO METALICO FLEXIVEL EM QUADROS	UN	R\$ 3,45	R\$ 1,94
2484	CONECTOR RETO DE ALUMINIO PARA ELETRODUTO DE 3", PARA ADAPTAR ENTRADA DE ELETRODUTO METALICO FLEXIVEL EM QUADROS	UN	R\$ 27,63	R\$ 15,55
2485	CONECTOR RETO DE ALUMINIO PARA ELETRODUTO DE 4", PARA ADAPTAR ENTRADA DE ELETRODUTO METALICO FLEXIVEL EM QUADROS	UN	R\$ 43,31	R\$ 24,37
2587	CONDULETE DE ALUMINIO TIPO LR, PARA ELETRODUTO ROSCAVEL DE 1 1/2", COM TAMPA CEGA	UN	R\$ 30,51	R\$ 17,17
2571	CONDULETE DE ALUMINIO TIPO LR, PARA ELETRODUTO ROSCAVEL DE 2", COM TAMPA CEGA	UN	R\$ 46,48	R\$ 26,15
2572	CONDULETE DE ALUMINIO TIPO LR, PARA ELETRODUTO ROSCAVEL DE 3", COM TAMPA CEGA	UN	R\$ 137,45	R\$ 77,34
38083	TOMADA RJ45, 8 FIOS, CAT 5E, CONJUNTO MONTADO PARA EMBUTIR 4" X 2" (PLACA + SUPORTE + MODULO)	UN	R\$ 41,43	R\$ 26,87
38104	TOMADA RJ45, 8 FIOS, CAT 5E (APENAS MODULO)	UN	R\$ 37,31	R\$ 24,20
38093	ESPELHO / PLACA DE 2 POSTOS 4" X 2", PARA INSTALACAO DE TOMADAS E INTERRUPTORES	UN	R\$ 2,75	R\$ 1,79
39997	PORCA ZINCADA, SEXTAVADA, DIAMETRO 1/4"	UN	R\$ 0,26	R\$ 0,18
4350	BUCHA DE NYLON, DIAMETRO DO FURO 8 MM, COMPRIMENTO 40 MM, COM PARAFUSO DE ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA, FENDA SIMPLES, 4,8 X 50 MM	UN	R\$ 0,55	R\$ 0,38
20963	CAIXA DE INCENDIO/ABRIGO PARA MANGUEIRA, DE SOBREPOR/EXTERNA, COM 90 X 60 X 17 CM, EM CHAPA DE ACO, PORTA COM VENTILACAO, VISOR COM A INSCRICAO "INCENDIO", SUPORTE/CESTA INTERNA PARA A MANGUEIRA, PINTURA ELETROSTATICA VERMELHA	UN	R\$ 372,58	R\$ 248,52
6314	TE DE REDUCAO DE FERRO GALVANIZADO, COM ROSCA BSP, DE 3" X 2 1/2"	UN	R\$ 175,36	R\$ 104,19
3442	COTOVELO 45 GRAUS DE FERRO GALVANIZADO, COM ROSCA BSP, DE 3/4"	UN	R\$ 11,07	R\$ 6,58
11002	ELETRODO REVESTIDO AWS - E6013, DIAMETRO IGUAL A 2,50 MM	KG	R\$ 27,13	R\$ 17,39
6305	TE DE REDUCAO DE FERRO GALVANIZADO, COM ROSCA BSP, DE 2" X 1"	UN	R\$ 65,76	R\$ 39,07

6319	TE DE REDUCAO DE FERRO GALVANIZADO, COM ROSCA BSP, DE 1 1/2" X 1"	UN	R\$ 44,06	R\$ 26,18
6307	TE DE REDUCAO DE FERRO GALVANIZADO, COM ROSCA BSP, DE 2 1/2" X 1"	UN	R\$ 121,92	R\$ 72,43
6310	TE DE REDUCAO DE FERRO GALVANIZADO, COM ROSCA BSP, DE 3" X 1"	UN	R\$ 175,36	R\$ 104,19
6311	TE DE REDUCAO DE FERRO GALVANIZADO, COM ROSCA BSP, DE 3" X 1 1/4"	UN	R\$ 175,36	R\$ 104,19
6306	TE DE REDUCAO DE FERRO GALVANIZADO, COM ROSCA BSP, DE 2" X 1 1/4"	UN	R\$ 65,76	R\$ 39,07
773	BUCHA DE REDUCAO DE FERRO GALVANIZADO, COM ROSCA BSP, DE 2 1/2" X 1"	UN	R\$ 40,02	R\$ 23,78
1650	CRUZETA DE FERRO GALVANIZADO, COM ROSCA BSP, DE 2"	UN	R\$ 94,84	R\$ 56,35
1651	CRUZETA DE FERRO GALVANIZADO, COM ROSCA BSP, DE 2 1/2"	UN	R\$ 171,58	R\$ 101,94
781	BUCHA DE REDUCAO DE FERRO GALVANIZADO, COM ROSCA BSP, DE 4" X 2 1/2"	UN	R\$ 109,01	R\$ 64,76
3	ACIDO MURIATICO, DILUICAO 10% A 12% PARA USO EM LIMPEZA	L	R\$ 11,19	R\$ 4,64
11154	PORTA CORTA-FOGO PARA SAIDA DE EMERGENCIA, COM FECHADURA, VAO LUZ DE 90 X 210 CM, CLASSE P-90 (NBR 11742)	UN	R\$ 1.279,01	R\$ 713,18
COT - 04.018X	VIDRO LAMINADO ESP 4MM COM PELÍCULA PVB INCOLOR	M2	R\$ 626,40	R\$ 196,26
2643	LUVA PARA ELETRODUTO, EM ACO GALVANIZADO ELETROLITICO, DIAMETRO DE 50 MM (2")	UN	R\$ 9,62	R\$ 6,26
2642	LUVA PARA ELETRODUTO, EM ACO GALVANIZADO ELETROLITICO, DIAMETRO DE 80 MM (3")	UN	R\$ 21,37	R\$ 13,90

2. A empresa **INCORPLAN ENGENHARIA LTDA** apresentou coficientes/custos total superior ao da planilha Novacap para os insumos/serviços CCU - 10.001 - "Administração local da obra - (1 engenheiro civil, 1 engenheiro eletricista em periodo especifico, 1 mestre de obras, 2 encarregados, 1 almoxarife, 1 apontador, 1 técnico de segurança do trabalho, 1 auxiliar de escritório e 1 posto de vigilancia - (pagamento proporcional a execução da obra)".

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	COEF - NOVACAP	COEF - INCORPLAN	CUSTO TOTAL NOVACAP	CUSTO TOTAL INCORPLAN	Planilha
101404	ENGENHEIRO ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	3,000	5,500	58.013,16	105.447,54	CCU-10.001 NOVACAP
93572	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	36,00	54,00	129.847,68	183.381,31	CCU-10.001 NOVACAP

3. A empresa **INCORPLAN ENGENHARIA LTDA** apresentou unidade incoerente e custo unitário superior ao da Novacap para os insumos/serviços a seguir:

CÓDIGO		DESCRIÇÃO	UNID		CUSTO UNITÁRIO	PLANILHA
09.01.100.2	COT 09.005	ENSAIO DE ABATIMENTO DO TRONCO DO CONE (SLUMP TEST), POR DIA DE CONCRETAGEM	UN	178,00	5,50	NOVACAP
09.01.100.2	COT 09.005	ENSAIO DE ABATIMENTO DO TRONCO DO CONE (SLUMP TEST), POR DIA DE CONCRETAGEM	DIA	18,00	130,54	INCORPLAN

3. Quanto ao Item 8.3.5 do Edital de Licitação do PLE nº018/2021 – “Para efeito de elaboração de orçamento pela Proponente, os serviços a executar e respectivos quantitativos, deverão ser aqueles considerados nas Planilhas Estimativas da NOVACAP”;

Não apresentou conforme o edital a empresa:

- INCORPLAN ENGENHARIA LTDA;

1 - A empresa **INCORPLAN ENGENHARIA LTDA** apresentou em alguns serviços de sua planilha proposta quantitativos menores aos considerados nas Planilhas Estimativas da NOVACAP" conforme seguem:

Planilha com quantitativos menores aos considerados nas Planilhas Estimativas da NOVACAP

código	Descrição	unidade	Quant. Novacap	Quant. Incorplan	Custo Total- Novacap com BDI	Custo Total- Incorplan com BDI
101971	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA ESCADAS, COM 2 LANCES EM "U" E LAJE PLANA, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E= 17 MM. AF_11/2020	M2	161,44	89,40	R\$ 31.307,62	R\$ 13.088,85
CCU - 03.004X	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=40 MPA, PARA LAJES MACIÇAS OU NERVURADAS COM USO DE BOMBA EM EDIFICAÇÃO COM ÁREA MÉDIA DE LAJES MAIOR QUE 20 M² - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_12/2015	M3	1.007,23	958,60	R\$ 571.09,25	R\$ 432.920,31
CCU - 03.003X	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 40 MPA, COM USO DE BOMBA EM EDIFICAÇÃO COM SEÇÃO MÉDIA DE PILARES MENOR OU IGUAL A 0,25 M² - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_12/2015	M3	145,05	132,70	R\$ 83.352,46	R\$ 60.861,46
COT - 09.005	ENSAIO DE ABATIMENTO DO TRONCO DO CONE (SLUMP TEST), POR DIA DE CONCRETAGEM	UN	178,00	18,00 dias	R\$ 1.184,0026	R\$ 2.841,83
92770	ARMAÇÃO DE LAJE DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UM EDIFÍCIO DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	15.409,00	15.382,00	R\$ 300.220,23	R\$ 268.432,94
92769	ARMAÇÃO DE LAJE DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UM EDIFÍCIO DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	14.570,00	14.193,00	R\$ 291.626,85	R\$ 255.180,04
92520	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE LAJE MACIÇA, PÉ-DIREITO DUPLO, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	3.760,35	3.835,80	R\$ 283.234,94	R\$ 237.066,31
87529	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	M2	5.344,95	5.238,54	R\$ 226.763,52	R\$ 189.167,79
92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UM EDIFÍCIO DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	9.741,00	9712,00	R\$ 199.448,35	R\$ 178.541,72
95577	MONTAGEM DE ARMADURA DE ESTACAS, DIÂMETRO = 10,0 MM. AF_09/2021	KG	10.827,00	10.736,00	R\$ 189.734,57	R\$ 180.990,61
92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UM EDIFÍCIO DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	9.549,30	9.421,00	R\$ 177.045,00	R\$ 156.611,54
88496	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	3.902,89	3886,40	R\$ 127.066,58	R\$ 112.940,51
92771	ARMAÇÃO DE LAJE DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UM EDIFÍCIO DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	6.238,00	6.169,00	R\$ 110.749,40	R\$ 98.041,53
92763	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UM EDIFÍCIO DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	6.543,69	6.510,00	R\$ 103.118,62	R\$ 91.823,59
96540	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA BLOCO DE COROAMENTO, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_06/2017	M2	518,94	508,86	R\$ 84.005,07	R\$ 70.184,10

92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UM EDIFÍCIO DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	3.829,93	3.779,00	R\$ 83.976,66	R\$ 74.879,74
98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS AF_06/2018	M2	2.013,00	1.999,32	R\$ 80.972,21	R\$ 73.383,13
92760	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UM EDIFÍCIO DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	3.793,10	3.776,00	R\$ 80.875,42	R\$ 72.505,82
88488	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	3.902,89	3.886,40	R\$ 73.587,22	R\$ 65.610,81
96126	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, UMA DEMÃO. AF_05/2017	M2	2.145,64	2.086,49	R\$ 47.227,85	R\$ 39.306,49
88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	2.271,01	2.211,86	R\$ 37.710,26	R\$ 32.697,70
96547	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	2.140,15	2.106,00	R\$ 36.365,58	R\$ 32.145,47
93202	FIXAÇÃO (ENCUNHAMENTO) DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TIJOLO MACIÇO. AF_03/2016	M	1.144,78	1.125,11	R\$ 36.246,13	R\$ 32.040,82
95583	MONTAGEM DE ARMADURA TRANSVERSAL DE ESTACAS DE SEÇÃO CIRCULAR, DIÂMETRO = 5,0 MM. AF_09/2021	KG	1.651,00	1.625,00	R\$ 35.022,46	R\$ 35.121,038
96545	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	1.480,96	1.384,00	R\$ 33.206,49	R\$ 27.971,51
CCU - 04.101	PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO LISO, ESPESSURA 3,5 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA.	M²	249,70	221,30	R\$ 13.580,36	R\$ 10.048,31
101971	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA ESCADAS, COM 2 LANCES EM "U" E LAJE PLANA, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E= 17 MM. AF_11/2020	M2	161,44	89,40	R\$ 31.307,62	R\$ 13.088,85
CCU - 04.100	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.3), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO	M³	47,88	47,39	R\$ 10.340,36	R\$ 8.561,39
96523	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_06/2017	M3	292,00	287,79	R\$ 30.628,24	R\$ 28.035,64
CCU - 08.012	EXTINTOR DE PÓ QUÍMICO ABC, SOBRE SUPORTE DE FIXAÇÃO P/ PAREDE CARGA EXTINTORA 3A/ 20B/ C - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	28,00	27,00	R\$ 5.617,23	R\$ 4.643,79
96544	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	1.090,92	1.075,00	R\$ 26.017,75	R\$ 23.185,92
87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_06/2014	M2	5.344,95	5.238,54	R\$ 24.822,46	R\$ 21.322,96
93382	REATERRO MANUAL DE VALAS COM COMPACTAÇÃO MECANIZADA. AF_04/2016	M3	540,13	538,26	R\$ 17.598,10	R\$ 15.864,70
101616	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020	M2	1.553,29	1.546,81	R\$ 10.463,52	R\$ 9.710,87
95601	ARRASAMENTO MECANICO DE ESTACA DE CONCRETO ARMADO, DIAMETROS DE ATÉ 40 CM. AF_05/2021	UN	439,00	431,00	R\$ 7.714,36	R\$ 7.056,03
96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_08/2017	M2	46,83	46,82	R\$ 1.772,11	R\$ 1.487,43
97084	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021	M2	1.596,10	1579,61	R\$ 1.196,80	R\$ 1.111,30

4. Quanto ao item 8.3.1 Devem acompanhar a proposta de preços todos os documentos exigidos no item 7.3 do **Projeto básico Obras de Edificação-R02 (Doc 78463657)** da apresentação da proposta:

Item 7.3.7 - Serão desclassificadas as propostas que apresentarem preços unitários que ultrapassem o valor unitário da planilha estimativa da NOVACAP, quando fornecida

Não apresentou conforme o edital a empresa:

- INCORPLAN ENGENHARIA LTDA;

1. A empresa INCORPLAN ENGENHARIA LTDA apresentou custos unitários Superiores ao da Novacap para os insumos/serviços a seguir:

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	CUSTO UNI. NOVACAP	CUSTO UNI. INCORPLAN
COT - 06.002	TALA PARA EMENDA DE ELETROCALHA LISA OU PERFURADA 50MM	UN	R\$ 0,96	R\$ 2,29
CCU - 04.017X	JC-01: ESQUADRIA COM 2 FOLHAS DE CORRER 1,40x1,10, COR NATURAL FOSCO, COM VIDRO LAMINADO INCOLOR 6MM COR FUMÊ- FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	R\$ 514,48	R\$ 1.229,29
CCU - 04.019X	PB-03: PORTA LAMINADO ESTRUTURAL DE MADEIRA 1,80X0,80 COM REVESTIMENTO MELAMÍNICO, INCLUSO DOBRADIÇSELF- CLOSING E TARJETA LIVRE/OCUPADO -FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	R\$ 1.428,84	R\$ 1.733,98
CCU - 04.190	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 30CM, COMPRIMENTO DE ATÉ 2M, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	R\$ 128,71	R\$ 131,83
CCU - 04.167	TORNEIRA CROMADA DE MESA PARA LAVATORIO TEMPORIZADA PRESSAO BICA BAIXA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	R\$ 115,84	R\$ 152,52
CCU - 06.205	CABO DE FIBRA ÓPTICA FoMM-12F - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	R\$ 12,61	R\$ 14,36
4824	GRANILHA/ GRANA/ PEDRISCO OU AGREGADO EM MARMORE/ GRANITO/ QUARTZO E CALCARIO,PRETO, CINZA, PALHA OU BRANCO	KG	R\$ 0,29	R\$ 0,31
36796	TORNEIRA CROMADA DE MESA, PARA LAVATORIO, TEMPORIZADA PRESSAO FECHAMENTO AUTOMATICO, BICA BAIXA	UN	R\$ 112,87	R\$ 149,73
34747	PEITORIL EM MARMORE, POLIDO, BRANCO COMUM, L= *15* CM, E= *2,0* CM, COM PINGADEIRA	M	R\$ 49,35	R\$ 52,05
COT - 04.014X	PB-03: PORTA LAMINADO ESTRUTURAL DE MADEIRA 1,80X0,80 COM REVESTIMENTO MELAMÍNICO - FORNECIMENTO	UN	R\$ 1.280,00	R\$ 1.610,60
COT - 06.202	CABO DE FIBRA ÓPTICA FoMM - 12F	M	R\$ 6,30	R\$ 8,49
COT - 06.104	EMENDA PARA ELETROCALHA, LISA OU PERFURADA EM AÇO GALVANIZADO, LARGURA 400MM E ALTURA 50MM	UN	R\$ 7,86	R\$ 9,75

Item 7.3.16 - O preço global da proposta deverá ser inferior ou no máximo igual ao estimado pela NOVACAP

Apresentou conforme o edital a empresa:

- INCORPLAN ENGENHARIA LTDA;

Item 7.3.5 A Proponente deverá apresentar Planilha Orçamentária, mantendo, sob pena de desclassificação, a descrição dos itens constantes no anexo “Planilha Estimativa” da NOVACAP, quando fornecida, indicando: os itens/subitens, código (da composição de custo unitário), descrição, unidade, quantidade, parcela de BDI, custo unitário, preço unitário e preço total, por serviço, preço total por etapa e preço global/total

Não apresentou conforme o edital a empresa:

- INCORPLAN ENGENHARIA LTDA;

1 - A empresa INCORPLAN ENGENHARIA LTDA não apresentou os serviços e os quantitativos considerados nas Planilhas Estimativas da NOVACAP” conforme seguem:

Código	Descrição	Unid.	Quant- Novacap	Custo unitário - Novacap
CCU - 03.004.1X	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES MACIÇAS OU NERVURADAS COM USO DE BOMBA EM EDIFICAÇÃO COM ÁREA MÉDIA DE LAJES MAIOR QUE 20 M ² - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_12/2015	M3	11,36	414,61
CCU - 04.052X	REVESTIMENTO EXTERNO LAJOTINHA, DA SUBESTAÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M2	47,26	65,42
CCU - 04.056X	PORTA DO TIPO VENEZIANA - PA-01 - SUBESTAÇÃO - 2,2X0,1 DE ALUMINIO-FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	3.007,25
CCU - 03.005.1X	ESTACA ESCAVADA MECANICAMENTE, SEM FLUIDO ESTABILIZANTE, COM 30CM DE DIÂMETRO, CONCRETO LANÇADO POR CAMINHÃO BETONEIRA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	48,00	47,16
CCU - 04.055X	JANELA DO TIPO VENEZIANA - JV-03 - SUBESTAÇÃO - 2,6X0,8 DE ALUMINIO-FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	976,98
CCU - 04.053X	JANELA DO TIPO VENEZIANA - JV-01 - SUBESTAÇÃO - 1,2X0,4 DE ALUMINIO-FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	4,00	225,53
CCU - 04.054X	JANELA DO TIPO VENEZIANA - JV-02 - SUBESTAÇÃO - 1,0X0,4 DE ALUMINIO-FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	2,00	187,92
CCU - 03.003.1X	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BOMBA EM EDIFICAÇÃO COM SEÇÃO MÉDIA DE PILARES MENOR OU IGUAL A 0,25 M ² - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_12/2015	M3	0,66	420,94
92464	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO METÁLICO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	4.008,41	93,34
92427	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	1.896,78	57,22
87485	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X39CM (ESPESSURA 14CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MENOR QUE 6M ² COM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_06/2014	M2	48,78	86,01
92522	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE LAJE MACIÇA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	127,98	29,94
94218	TELHAMENTO COM TELHA ESTRUTURAL DE FIBROCIMENTO E= 8 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019_P	M2	29,48	120,98
98555	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_06/2018	M2	16,49	26,75
92768	ARMAÇÃO DE LAJE DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UM EDIFÍCIO DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	14,00	16,72

Item 7.3.13 As licitantes deverão apresentar composições de custo unitário – CCUs de todos os serviços constantes nas planilhas estimativas da NOVACAP, inclusive as referentes a serviços auxiliares e aqueles obtidos a partir de tabelas oficiais de referência, sob pena de desclassificação, nas seguintes condições.....

Não apresentou conforme o edital a empresa:

- INCORPLAN ENGENHARIA LTDA;

1. A empresa INCORPLAN ENGENHARIA LTDA não apresentou as composições de custos unitários dos serviços constantes nas planilhas, e consequentemente, encontra-se em desacordo também com o subitem 7.3.13.1 Projeto básico Obras de Edificação-R01 (Doc SEI/GDF nº 73731710) conforme a seguir

Código	Descrição	Unid.	Quant. Novacap	Custo unitário - Novacap	BDI- Novacap	Custo Total com BDI - Novacap
CCU-03.004.1X	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES MACIÇAS OU NERVURADAS COM USO DE BOMBA EM EDIFICAÇÃO COM ÁREA MÉDIA DE LAJES MAIOR QUE 20 M² - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_12/2015	M3	11,36	414,61	20,94%	R\$ 5.696,23
CCU - 04.052X	REVESTIMENTO EXTERNO LAJOTINHA, DA SUBESTAÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M2	47,26	65,42	20,94%	R\$ 3.739,16
CCU - 04.056X	PORTA DO TIPO VENEZIANA - PA-01 - SUBESTAÇÃO - 2,2X0,1 DE ALUMINIO-FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	3.007,25	20,94%	R\$ 3.636,97
CCU 03.005.1X	ESTACA ESCAVADA MECANICAMENTE, SEM FLUIDO ESTABILIZANTE, COM 30CM DE DIÂMETRO, CONCRETO LANÇADO POR CAMINHÃO BETONEIRA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	48,00	47,16	20,94%	R\$ 2.737,69
CCU - 04.055X	JANELA DO TIPO VENEZIANA - JV-03 - SUBESTAÇÃO - 2,6X0,8 DE ALUMINIO-FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	976,98	20,94%	R\$ 1181,56
CCU - 04.053X	JANELA DO TIPO VENEZIANA - JV-01 - SUBESTAÇÃO - 1,2X0,4 DE ALUMINIO-FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	4,00	225,53	20,94%	R\$ 1091,02
CCU - 04.054X	JANELA DO TIPO VENEZIANA - JV-02 - SUBESTAÇÃO - 1,0X0,4 DE ALUMINIO-FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	2,00	187,92	20,94%	R\$ 454,54
CCU 03.003.1X	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BOMBA EM EDIFICAÇÃO COM SEÇÃO MÉDIA DE PILARES MENOR OU IGUAL A 0,25 M² - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_12/2015	M3	0,66	420,94	20,94%	R\$ 336,00
92464	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO METÁLICO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	4.008,41	93,34	20,94%	R\$ 452.490,95
92427	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	1.896,78	57,22	20,94%	R\$ 131260,72
87485	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X39CM (ESPESSURA 14CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MENOR QUE 6M² COM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_06/2014	M2	48,78	86,01	20,94%	R\$ 5074,12
92522	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE LAJE MACIÇA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	127,98	29,94	20,94%	R\$ 4634,08

94218	TELHAMENTO COM TELHA ESTRUTURAL DE FIBROCIMENTO E= 8 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019_P	M2	29,48	120,98	20,94%	R\$ 4.313,31
98555	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_06/2018	M2	16,49	26,75	20,94%	R\$ 533,48
92768	ARMAÇÃO DE LAJE DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UM EDIFÍCIO DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	14,00	16,72	20,94%	R\$ 283,10

2. A empresa **INCORPLAN ENGENHARIA LTDA** não apresentou na composição de custo unitário **CCU - 10.001 ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA - (1 ENGENHEIRO CIVIL, 1 ENGENHEIRO ELETRICISTA EM PERÍODO ESPECÍFICO, 1 MESTRE DE OBRAS, 2 ENCARREGADOS, 1 ALMOXARIFE, 1 APONTADOR, 1 TÉCNICO DE SEGURANÇA DO TRABALHO, 1 AUXILIAR DE ESCRITÓRIO E 1 POSTO DE VIGILANCIA - (PAGAMENTO PROPORCIONAL A EXECUÇÃO DA OBRA)** constante nas planilhas, e consequentemente, encontra-se em desacordo também com o subitem 7.3.13.1 **Projeto básico Obras de Edificação-R01 (Doc SEI/GDF nº 73731710) conforme a seguir**

CCU - 10.001 apresentada pela empresa **INCORPLAN** não apresentou **1 TÉCNICO DE SEGURANÇA DO TRABALHO na CCU.**

Código	Descrição	CLASS.	Uni	Coef.	custo unit	custo total sem BDI	custo to com BDI
CCU 10.001	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA - (1 ENGENHEIRO CIVIL, 1 ENGENHEIRO ELETRICISTA MEIO PERÍODO, 1 MESTRE DE OBRAS, 3 ENCARREGADOS, 1 ALMOXARIFE, 1 APONTADOR, 1 AUXILIAR DE ESCRITÓRIO E 1 POSTO DE VIGILANCIA - (PAGAMENTO PROPORCIONAL A EXECUÇÃO DA OBRA)	SER.CG	UN			1.076.738,63	1.302.207,
93565	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	M.O	MES	18,000000000	16.201,19	291.621,43	
101404	ENGENHEIRO ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	M.O	MES	5,500000000	19.172,28	105.447,54	
94295	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	M.O	MES	18,000000000	4.998,40	89.971,15	
93572	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	M.O	MES	54,000000000	3.395,95	183.381,31	
93563	ALMOXARIFE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	M.O	MES	18,000000000	4.799,16	86.384,79	
93564	APONTADOR OU APROPRIADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	M.O	MES	18,000000000	5.768,50	103.832,96	
93566	AUXILIAR DE ESCRITÓRIO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	M.O	MES	18,000000000	4.056,41	73.015,33	
CCA - 10.001	POSTO DE VIGIA - contempla o período após a jornada de trabalho diária	SER.CG	MÊS	18,000000000	7.949,12	143.084,13	

CCU - 10.001 apresentada pela empresa **Novacap**

Código	Descrição	Class.	Uni.	Coef.	Custo unit sem	Custo total se
CCU 10.001	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA - (1 ENGENHEIRO CIVIL, 1 ENGENHEIRO ELETRICISTA EM PERÍODO ESPECÍFICO, 1 MESTRE DE OBRAS, 2 ENCARREGADOS, 1 ALMOXARIFE, 1 APONTADOR, 1 TÉCNICO DE SEGURANÇA DO TRABALHO, 1 AUXILIAR DE ESCRITÓRIO E 1 POSTO DE VIGILANCIA - (PAGAMENTO PROPORCIONAL A EXECUÇÃO DA OBRA)	SER.CG	UN			1.139.600,22
93565	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	M.O	MES	18,000000000	16.332,05	293.976,90
101404	ENGENHEIRO ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	M.O	MES	3,000000000	19.337,72	58.013,16
94295	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	M.O	MES	18,000000000	5.274,63	94.943,34
93572	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	M.O	MES	36,000000000	3.606,88	129.847,68
100321	TÉCNICO EM SEGURANÇA DO TRABALHO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	M.O	MES	18,000000000	7.299,45	131.390,10

93563	ALMOXARIFE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	M.O	MES	18,000000000	5.061,64	91.109,52
93564	APONTADOR OU APROPRIADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	M.O	MES	18,000000000	6.077,14	109.388,52
93566	AUXILIAR DE ESCRITORIO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	M.O	MES	18,000000000	4.288,74	77.197,32
CCA - 10.001	POSTO DE VIGIA - contempla o período após a jornada de trabalho diária	SER.CG	MÊS	18,000000000	8.540,76	153.733,68

3. A empresa **INCORPLAN ENGENHARIA LTDA**, apresentou serviços/insumos da **CCU - 04.017X - JC-01: ESQUADRIA COM 2 FOLHAS DE CORRER 1,40x1,10, COR NATURAL FOSCO, COM VIDRO LAMINADO INCOLOR 6MM COR FUMÊ- FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO** diferente ao da Novacap e custo total superior conforme segue:

CCU - 04.017X - Novacap

Código	Descrição	Class.	Unid	Coef.	custo unit	custo total
CCU 04.017X	JC-01: ESQUADRIA COM 2 FOLHAS DE CORRER 1,40x1,10, COR NATURAL FOSCO, COM VIDRO LAMINADO INCOLOR 6MM COR FUMÊ- FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	SER.CG	UN			514,48
94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SER.CG	M2	1,5400	334,08	514,48
Observação:	REF: 94570 SINAPI AGOSTO 2021					

CCU - 04.017X - INCORPLAN

CCU - 04.017X	COMPOSIÇÃO			JC-01: ESQUADRIA COM 2 FOLHAS DE CORRER 1,40x1,10, COR NATURAL FOSCO, COM VIDRO LAMINADO INCOLOR 6MM COR FUMÊ- FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	SER.CG	UN			1.229,29	20,94%	1.486,70
CCU - 04.017X	ITEM INSUMO	cotação	COT - 04.012X	JC-01: ESQUADRIA COM 2 FOLHAS DE CORRER 1,40x1,10, COR NATURAL FOSCO, COM VIDRO LAMINADO INCOLOR 6MM COR FUMÊ- FORNECIMENTO	MAT.	UN	1,000000000	1.174,89	1.174,89		Não encontrado
CCU - 04.017X	ITEM INSUMO	INSUMO	1379	CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32	MAT.	KG	1,801800000	0,47	0,86		
CCU - 04.017X	ITEM INSUMO	INSUMO	370	AREIA MEDIA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	MAT.	M3	0,004620000	97,48	0,45		
CCU - 04.017X	ITEM INSUMO	SERVIÇO	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	M.O	H	0,985600000	17,26	17,01		
CCU - 04.017X	ITEM INSUMO	SERVIÇO	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	M.O	H	1,540000000	23,43	36,08		

Item 7.3.14 do Projeto Básico – “As Proponentes deverão apresentar as planilhas orçamentárias, as composições de custos unitários, os demonstrativos de encargos sociais e de BDI, bem como o cronograma físico-financeiro, em meio magnético, em formato Excel, sob pena de desclassificação”;

Apresentou conforme o edital a empresa:

- INCORPLAN ENGENHARIA LTDA;

Item 7.3.13.7 Em caso de divergência entre o preço unitário de serviço apresentado na planilha orçamentária da Proponente e o preço total da respectiva CPU, prevalecerá o preço unitário total da composição de custo unitário....

Apresentou conforme o edital a empresa:

- INCORPLAN ENGENHARIA LTDA;

Item 7.3.11 As licitantes deverão apresentar o demonstrativo do BDI – Bonificações e Despesas Indiretas adotado em sua planilha orçamentária, sob pena de desclassificação, nas seguintes condições.....

Apresentou conforme o edital a empresa:

- INCORPLAN ENGENHARIA LTDA;

Item 7.3.12 As licitantes deverão apresentar dois demonstrativos de encargos sociais (leis sociais) incidentes sobre a mão de obra, adotados na planilha da proponente – HORISTA e MENSALISTA, sob pena de desclassificação, nas seguintes condições

Apresentou conforme o edital a empresa:

- INCORPLAN ENGENHARIA LTDA;

3. Item 8.3.12 do Edital “A proposta será acompanhada de cronograma físico-financeiro, devidamente assinado por profissional técnico competente, conforme o disposto na Lei nº 5194/66, contendo os itens correspondentes a planilha orçamentária”

Apresentou conforme o edital a empresa:

- INCORPLAN ENGENHARIA LTDA;

Brasília, 21 de março de 2022

Fernando S. Menezes de Oliveira
Téc. Edificações – CNUAPLI/DITEC/DETEC/DE
CREA 28414 D-DF Matrícula: 74920-6

Marcelo José Ferreira da Cunha
Mat. 74.403-4
Assessor I
Coordenador CNUAPLI/DE

Engº Rubens de Oliveira Pimentel Junior
Diretor de Edificações



Documento assinado eletronicamente por **MARCELO JOSÉ FERREIRA DA CUNHA - Matr.0074403-4, Membro da Comissão de Preparação de Licitação da Diretoria de Edificações**, em 21/03/2022, às 18:16, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO SÉRGIO MENEZES DE OLIVEIRA - Matr.0074920-6, Membro da Comissão de Preparação de Licitação da Diretoria de Edificações**, em 21/03/2022, às 18:22, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **RUBENS DE OLIVEIRA PIMENTEL JÚNIOR - Matr.0973384-1, Diretor(a) de Edificações da Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil**, em 25/03/2022, às 14:18, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0
verificador= 81792405 código CRC= 86AB2396.

