



**GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL**  
**SECRETARIA DE ESTADO DE INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS**  
 COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL



**ELEMENTOS TÉCNICOS PARA LICITAÇÃO**

**1. NÚMERO: 010/2022**

**2. DATA: 23/02/2022**

**3. PROCESSO: 00112-00016345/2018-82**

**4. LOCAL: NOVACAP – SAP LOTE B – Brasília/DF**

**5. OBJETO:** Contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de engenharia de natureza continuada, relativos à manutenção preventiva, corretiva, preditiva, eventual e assistência técnica, compreendendo o fornecimento de mão de obra, de todos os materiais de consumo e insumos, de todo o ferramental e equipamentos, bem como quaisquer outros necessários à perfeita operação dos equipamentos e instalações mecânicas dos sistemas de climatização do Hospital Regional de Taguatinga, localizado no St. C Norte Área Especial 24 - Taguatinga, Brasília - DF.

**6. PRAZO DE EXECUÇÃO:** Vigência do contrato 12 (doze) meses, conforme Item 10.2 na forma estabelecida no Termo de Referência Manutenção de Equipamentos Eletromecânicos - TER-REF-027-21-SEINST-R03 - (Doc SEI/GDF 79677431).

**7. VALOR TOTAL ESTIMADO DOS SERVIÇOS:** R\$ 1.182.716,57 (um milhão, cento e oitenta e dois mil setecentos e dezesseis reais e cinquenta e sete centavos).

**8. FONTE DE RECURSOS:** Programa de Trabalho 10.302.6202.2885.0002 – Despesa prevista com a contratação dos serviços de manutenção do ar condicionado central presente no prédio da Radioterapia do Hospital Regional de Taguatinga, Natureza de despesa 3.3.90.39, Fonte 100 – disponibilizado o valor de R\$ 91.989,07 (noventa e um mil novecentos e oitenta e nove reais e sete centavos), conforme Disponibilidade Orçamentária n.º 8863/2021 - SES/FSDF/DIOR/GEO/NPO (75298701).

O valor informado acima está discriminada no Termo de Referência - 027-21(79677431), e atende ao solicitado no Despacho SES/FSDF/DIOR (75035849), visando o prosseguimento de procedimento licitatório para contratação de serviços de manutenção do ar condicionado central presente no prédio de radioterapia, do Hospital Regional de Taguatinga, nos termos do Ofício 1957 - NOVACAP/PRES(70209620) e Despacho NOVACAP/PRES/DE/CNCC (74664627), sendo correspondente ao período de 28 (vinte e oito) dias, a contar da presente data, no presente exercício. Informamos, ainda, que os créditos indicados acima estão condicionados ao disposto no Decreto nº 41.773, de 04 de fevereiro de 2021. Esta dotação atualiza a anterior Disponibilidade Orçamentária 6558 (70300991) para adequação do valor e descrição do objeto da contratação. conforme Ofício Nº 11348/2021 - SES/GAB (Doc SEI/GDF 75859876).

Informamos ainda, que o valor remanescente de R\$ 1.090.727,50 (um milhão, noventa mil setecentos e vinte e sete reais e cinquenta centavos) deverá ser contemplado na programação orçamentária do próximo exercício financeiro conforme consta do (Doc SEI/GDF 75298701).

**9. CRITÉRIO DE JULGAMENTO:** Menor Preço - item 1.2 TER-REF-027-21-SEINST-R03 - (Doc SEI/GDF 79677431).

**10. REGIME DE EXECUÇÃO:** Empreitada por preço global - item 1.2 TER-REF-027-21-SEINST-R03 - (Doc SEI/GDF 79677431).

**11. MODO DE DISPUTA:** Aberto item 1.2 TER-REF-027-21-SEINST-R03 - (Doc SEI/GDF 79677431).

**12. FORMA DE PAGAMENTO:** Na forma estabelecida - TER-REF-027-21-SEINST-R03- (Doc SEI/GDF 79677431) - no item 17, desde que comprovada pela Contratada a Regularidade Fiscal, bem como o que for estabelecido no Edital, no Contrato, que deverão ser compatíveis com o Convênio estabelecido entre a CONTRATANTE e o órgão CONVENIENTE.

**13. CAPACITAÇÃO TÉCNICA:** Na forma estabelecida no - TER-REF-027-21-SEINST-R03 - (Doc SEI/GDF 79677431) - item 19.

**1. A PROPONENTE deverá comprovar sua Capacidade Operativa de acordo com o quadro abaixo:**

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNIDADE	QUANTIDADE
1.1	Certificado de Acervo Técnico (CAT) da PROPONENTE, que comprove a execução de serviços continuados de Operação, manutenção preventiva e corretiva, com equipe residente, em sistema central de ar condicionado por expansão indireta, equipado por, no mínimo, 01 (um) resfriador líquido com compressor do tipo alternativo	TR	250
1.2	Certificado de Acervo Técnico (CAT) da PROPONENTE, que comprove a execução de serviços continuados de Operação, manutenção preventiva e corretiva, com equipe residente, em sistema central de ar condicionado por expansão indireta, equipado por, no mínimo, 01 (um) resfriador líquido com compressor do tipo parafuso	TR	250
1.3	Certificado de Acervo Técnico (CAT) da PROPONENTE, que comprove a execução de serviço de revisão ou recuperação ou retrofit de Central de Ar Condicionado	TR	250

Para fins de comprovação de execução das atividades supracitadas, serão aceitos acervos técnicos que atestem a execução de um ou mais serviços separadamente por um período mínimo de 01 (um) ano.

**2. A PROPONENTE deverá comprovar a Capacidade Técnica do Responsável técnico de acordo com o quadro abaixo:**

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS
------	------------------------

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS
2.1	Certificado de Acervo Técnico (CAT) de Engenheiro Mecânico devidamente registrado no CREA, que comprove a execução de serviços continuados de Operação e Manutenção Preventiva e Corretiva de Sistema central de ar condicionado por expansão indireta.
2.2	Certificado de Acervo Técnico (CAT) de Engenheiro Mecânico devidamente registrado no CREA, que comprove a execução de serviços continuados de Operação e Manutenção Preventiva e Corretiva em Condicionadores de ar tipo janela ou Split.
2.3	Certificado de Acervo Técnico (CAT) de Engenheiro Mecânico devidamente registrado no CREA, que comprove a execução de serviços continuados de Operação e Manutenção Preventiva e Corretiva em condicionadores de ar tipo Self Contained.

Para fins de comprovação de execução das atividades supracitadas, serão aceitos acervos técnicos que atestem a execução de um ou mais serviços separadamente por um período mínimo de 01 (um) ano.

Será permitido a SUBCONTRATAÇÃO para serviços de obras civis.

#### SUBCONTRATAÇÃO

Será permitido a SUBCONTRATAÇÃO para serviços de obras civis.

A SUBCONTRATAÇÃO só poderá representar **até 25% (vinte e cinco)** do valor total do contrato.

#### 14. COMPONENTES DO PROJETO BÁSICO:

O presente documento "ELEMENTOS TÉCNICOS PARA LICITAÇÃO" é composto das seguintes peças:

- Relação de documentos – RRTs, ARTs (Doc SEI/GDF nº **73120614**);
- Relação de documentos – Orçamento 044-2021- R00 - SEORÇA (Doc SEI/GDF nº **(70025989 ) e Atesto (70026462)**);
- Termo de Referência Manutenção de Equipamentos Eletromecânicos- TER-REF-027-21-SEINST-R03 - (Doc SEI/GDF **79677431**);
- Especificações Técnicas Manutenção de Equipamentos Eletromecânicos - R00 (Doc SEI/GDF nº **66794877**);
- Termo de Cooperação Técnica nº 001/2017 (Doc SEI/GDF nº **73140745**);
- Matriz de riscos (Doc SEI/GDF **72525798**).

- - 1 - Em cada "LISTAGEM DE DOCUMENTOS" são informadas todas as documentações que fazem parte destes "ELEMENTOS TÉCNICOS PARA LICITAÇÃO".
  - 2 - As "LISTAGEM DE DOCUMENTOS" são anexos destes "ELEMENTOS TÉCNICOS PARA LICITAÇÃO".

#### 15. DA APRESENTAÇÃO E JULGAMENTO DA PROPOSTA DE PREÇO:

Conforme item **7.3** do Termo de Referência Manutenção de Equipamentos Eletromecânicos - **TER-REF-027-21-SEINST-R03 - (Doc SEI/GDF 79677431)**.

**2.** Serão desclassificadas as propostas que apresentarem preços unitários e/ou globais simbólicos irrisórios e/ou abusivos e art. 56 da Lei 13.303/2016).

**3.** As empresas licitantes deverão apresentar as **planilhas orçamentárias e o cronograma físico-financeiro** em meio magnético no formato Excel, sob pena de desclassificação.

**Nota:** Estes elementos técnicos consistem no resumo dos documentos constantes no presente processo.

**Ronaldo Vieira**

**Mat. 74.480-8**

**Membro**

**Engº RUBENS DE OLIVEIRA PIMENTEL JUNIOR**

**Diretor de Edificações**



Documento assinado eletronicamente por **RONALDO VIEIRA - Matr.0074480-8, Membro da Comissão de Preparação de Licitação da Diretoria de Edificações**, em 23/02/2022, às 14:52, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **RUBENS DE OLIVEIRA PIMENTEL JÚNIOR - Matr.0973384-1, Diretor(a) de Edificações da Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil**, em 23/02/2022, às 15:29, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:  
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)  
verificador= **80774081** código CRC= **7F64617E**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

Setor de Áreas Públicas - Lote B - Bairro Guará - CEP 70075-900 - DF

00112-00016345/2018-82

Doc. SEI/GDF 80774081