



ATA DE PROSSEGUIMENTO PARA JULGAMENTO DA **CONCORRÊNCIA Nº 011/2021 – DECOMP/DA**, OBJETIVANDO A CONTRATAÇÃO PELO DISTRITO FEDERAL, POR MEIO DA SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E INFRAESTRUTURA DO DISTRITO FEDERAL, DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE REQUALIFICAÇÃO URBANA, INCLUINDO RECUPERAÇÃO DE PAVIMENTAÇÃO, SINALIZAÇÃO, PAISAGISMO, IMPLANTAÇÃO DE MOBILIÁRIO URBANO, EXECUÇÃO DE CALÇADAS, ESCADAS E RAMPAS NO SETOR COMERCIAL SUL, QUADRA 03, REGIÃO ADMINISTRATIVA DO PLANO PILOTO – RA I, DEVIDAMENTE ESPECIFICADO NO TERMO DE REFERÊNCIA E NO EDITAL E SEUS ANEXOS. SOB O REGIME DE EXECUÇÃO INDIRETA DE EMPREITADA POR PREÇO UNITÁRIO - VALOR ESTIMADO **R\$ - 1.608.474,35** - DE QUE TRATA O PROCESSO Nº 00110-0002696/2021-68 – SODF.....

Às quatorze horas do dia quatro de fevereiro de dois mil e vinte e dois, na sala de Licitações do DECOMP/DA, situada no Setor de Áreas Públicas, Lote “B” – Bloco “A” 1º andar – Conjunto Sede da NOVACAP - em Brasília - DF., reuniu-se a Comissão Permanente de Licitação designada na forma da Portaria Conjunta nº 03 de 01 de março de 2021, publicada no DODF nº 41, de 03 de março de 2021 – página 35, com a presença dos membros abaixo-assinados, em ato público para prosseguimento e julgamento das propostas de preços (segunda fase). Reabrindo os trabalhos e após análise das propostas de preços das empresas habilitadas, a Comissão, com base no Relatório Técnico - SODF/GAB/CPL/CIAT (Sei 77610129) e (Sei nº 78240976) que farão parte integrante da presente ata, foram constatados vícios de forma ou erros evidentes na apresentação das propostas de preços, quando foram expedidas cartas aos concorrentes: MULTISERVIÇOS CONSTRUÇÃO E CONSERVAÇÃO EIRELI, HYTEC CONSTRUÇÕES TERRAPLENAGEM E INCORPORAÇÃO LTDA, PENTA ENGENHARIA LTDA, LAN EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA e TMC CONSTRUTORA EIRELI, as quais, apresentaram propostas saneadas, com exceção da empresa: TMC CONSTRUTORA EIRELI, que não atendeu ao chamado para diligências. Ato contínuo, a Comissão, decidiu com base no parecer técnico SODF/GAB/CPL/CIAT (Sei nº 77610129) **desclassificar** a empresa TMC CONSTRUTORA EIRELI (a CPU apresentada para o serviço do item 7.6.1 não corresponde ao requisitado - não apresentou a CPU do item 9.1.2.1) e **classificar** as empresas: CENTRAL ENGENHARIA E CONSTRUTORA LTDA, MULTISERVIÇOS CONSTRUÇÃO E CONSERVAÇÃO EIRELI, CONSTRUTEQ CONSTRUÇÕES TERRAPLENAGENS E COMÉRCIO DE EQUIPAMENTOS LTDA, HYTEC CONSTRUÇÕES, TERRAPLENAGEM E INCORPORAÇÃO LTDA, PENTA ENGENHARIA LTDA, e LAN EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES EIRELI. Ato contínuo e após análise das propostas saneadas, a Comissão processou a classificação e julgamento, proclamando vencedora do certame a empresa **CENTRAL ENGENHARIA E CONSTRUTORA LTDA, com o valor total de R\$ 1.393.629,76**, 2º lugar: MULTISERVIÇOS CONSTRUÇÃO E CONSERVAÇÃO EIRELI, com o valor total de R\$ 1.408.283,98, 3º lugar: CONSTRUTEQ CONSTRUÇÕES TERRAPLENAGENS E COMÉRCIO DE EQUIPAMENTOS LTDA, com o valor total de R\$ 1.429.321,99, 4º lugar: HYTEC CONSTRUÇÕES, TERRAPLENAGEM E INCORPORAÇÃO LTDA, com o valor total de R\$ 1.446.428,42, 5º lugar: PENTA ENGENHARIA LTDA, com o valor total de R\$ 1.472.784,71 e 6º lugar: LAN EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES EIRELI, com o valor total de R\$ 1.478.060,21. O presente julgamento será publicado na imprensa oficial, com abertura do prazo





recursal, a contar partir do primeiro dia útil após a publicação. Nada mais havendo a constar, foi encerrada a reunião, para qual lavrou-se a presente ata, que vai por todos subscrita.

  
FERNANDO VEIGA BRETONES FILHO  
- Membro -

  
SILVIO ROMERO C. GOMES  
- Presidente da Comissão -

  
ERIVALDO SOUZA MARTINS  
- Membro -

1. PENTA ENGENHARIA LTDA
2. LAN EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES EIRELI
3. TMC CONSTRUTORA EIRELI
4. CENTRAL ENGENHARIA E CONSTRUTORA LTDA
5. CONSTRUTEQ CONST. TERRAPLENAGENS E COM. DE EQUIPAMENTOS LTDA
6. MULTSERVIÇOS CONSTRUÇÃO E CONSERVAÇÃO EIRELI
7. HYTEC CONSTRUÇÕES, TERRAPLENAGEM E INCORPORAÇÃO LTDA



**GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL**  
**SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E INFRAESTRUTURA DO DISTRITO**  
**FEDERAL**

Comissão Permanente de Licitação  
Comissão Interna de Apoio Técnico

Relatório Técnico - SODF/GAB/CPL/CIAT

Ref.: Concorrência Nº 011/2021 – DECOMP/DA

Obj.: Contratação pelo Distrito Federal, por meio da Secretaria de Estado de Obras e Infraestrutura do Distrito Federal, de empresa especializada para a execução dos serviços de requalificação urbana, incluindo recuperação de pavimentação, sinalização, paisagismo, implantação de mobiliário urbano, execução de calçadas, escadas e rampas no Setor Comercial Sul, Quadra 03, Região Administrativa do Plano Piloto – RA I, devidamente especificado no Termo de Referência e no Edital e seus anexos.

À ASSESP/GAB/SODF para conhecimento,

À NOVACAP/PRES/DA/DECOMP/DILIC para providências,

Em atenção aos Despachos NOVACAP/PRES/DA/DECOMP/DILIC 76996253 e SODF/GAB/ASSESP 77032240, esta Comissão apresenta seu Relatório Técnico de análise das Propostas de Preços.

As Propostas foram protocoladas na forma dos seguintes documentos SEI:

1. CENTRAL ENGENHARIA E CONSTRUTORA LTDA - Com o valor total de R\$ 1.393.629,76 - (Sei nº 76994486);
2. MULTSERVIÇOS CONSTRUÇÃO E CONSERVAÇÃO EIRELI - Com o valor total de R\$ 1.408.283,98 - (Sei nº 76994707);
3. CONSTRUTEQ CONSTRUÇÕES TERRAPLENAGENS E COMÉRCIO DE EQUIPAMENTOS LTDA - Com o valor total de R\$ 1.429.321,99 - (Sei nº 76995001);
4. HYTEC CONSTRUÇÕES TERRAPLENAGEM E INCORPORAÇÃO LTDA - Com o valor total de R\$ 1.446.428,42 - (Sei nº 76995236, 76995322 e 76995424);
5. PENTA ENGENHARIA LTDA - Com o valor total de R\$ 1.472.784,71 - (Sei nº 76995538 e 76995625);
6. LAN EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES EIRELI - Com o valor total de R\$ 1.478.060,21 - (Sei nº 76995761) e
7. TMC CONSTRUTORA EIRELI - Com o valor total de R\$ 1.553.520,32 - (Sei nº 76995854).

Esta Comissão procedeu com a análise das Propostas de Preços de acordo com os termos do Edital, sendo as conclusões expostas a seguir.

1. Central Engenharia e Construtora LTDA

### 2. Multserviços Construção e Conservação EIRELI

- A CPU apresentada para o serviço do item 6.1.1 não corresponde ao requisitado.
- Os itens 2.1.11, 2.1.12 e 7.5.2 apresentam divergência de valores quando são aplicados como CPU Auxiliar.

### 3. Construteq Construções Terraplenagens e Comércio de Equipamentos LTDA

A Proposta está de acordo com os termos do Edital.

### 4. Hytec Construções Terraplenagem e Incorporações LTDA

- O item 5.1.1 apresenta um serviço que não condiz com o serviço solicitado.
- Os itens 9.1.3.2 e 9.1.3.3 apresentam um serviço que não condiz com os serviços solicitados.

### 5. Penta Engenharia LTDA

- O somatório total do Grupo 3 está com o somatório incorreto.

### 6. LAN Empreendimentos e Construção EIRELI

- O detalhamento dos Encargos Sociais diverge do valor adotado no Orçamento.
- O item 4.4.1 está com a unidade em MÊS, quando o correto seria m³.
- Os itens 7.1.2, 7.2.1, 7.4.1 e 9.2.2 têm valores superiores aos apresentados no Orçamento Referencial.

### 7. TMC Construtora EIRELI

- A CPU apresentada para o serviço do item 7.6.1 não corresponde ao requisitado.
- Não apresentou a CPU do item 9.1.2.1.

Atenciosamente,

João Felipe Bessa Ferreira

Membro da Comissão Interna de Apoio Técnico

Luís Fernando Garagorry Cabrera

Presidente da Comissão Interna de Apoio Técnico



Documento assinado eletronicamente por **LUIS FERNANDO GARAGORRY CABRERA - Matr.0279685-6, Presidente da Comissão**, em 10/01/2022, às 11:49, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.





**Membro da Comissão**, em 10/01/2022, às 11:50, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:  
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)  
[acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)  
verificador= **77610129** código CRC= **95E91D6E**.

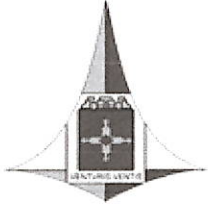
"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

Setor de Áreas Públicas, lote B, Bloco A-15 - Bairro Zona Industrial (Guará) - CEP 71215-000 - DF

3306-5055

00110-00002696/2021-68

Doc. SEI/GDF 77610129



**GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL**  
**SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E INFRAESTRUTURA DO DISTRITO**  
**FEDERAL**

Comissão Permanente de Licitação  
Comissão Interna de Apoio Técnico

Relatório Técnico - SODF/GAB/CPL/CIAT

Ref.: Concorrência Nº 011/2021 – DECOMP/DA

Obj.: Contratação pelo Distrito Federal, por meio da Secretaria de Estado de Obras e Infraestrutura do Distrito Federal, de empresa especializada para a execução dos serviços de requalificação urbana, incluindo recuperação de pavimentação, sinalização, paisagismo, implantação de mobiliário urbano, execução de calçadas, escadas e rampas no Setor Comercial Sul, Quadra 03, Região Administrativa do Plano Piloto – RA I, devidamente especificado no Termo de Referência e no Edital e seus anexos.

À SODF/GAB/ASSESP para conhecimento,

À NOVACAP/PRES/DA/DECOMP/DILIC para providências,

Em atenção aos Despachos NOVACAP/PRES/DA/DECOMP/DILIC 78109970 e SODF/GAB/ASSESP 78126682, foram protocolados os documentos referentes às Propostas de Preços, saneadas após diligências, na forma dos seguintes documentos SEI:

1. HYTEC CONSTRUÇÕES TERRAPLENAGEM E INCORPORAÇÃO LTDA 77856129
2. PENTA ENGENHARIA LTDA 77874672
3. LAN EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES EIRELI 77978054

Esta Comissão procedeu com a análise das Propostas de Preços saneadas, sendo as conclusões expostas a seguir.

1. HYTEC

Os itens apontados foram devidamente sanados.

2. PENTA

Os itens apontados foram devidamente sanados.

3. LAN

Os itens apontados foram devidamente sanados.

Atenciosamente,

## Membro da Comissão Interna de Apoio Técnico

Luís Fernando Garagorry Cabrera

Presidente da Comissão Interna de Apoio Técnico



Documento assinado eletronicamente por **LUIS FERNANDO GARAGORRY CABRERA - Matr.0279685-6, Presidente da Comissão**, em 19/01/2022, às 15:58, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JOÃO FELIPE BESSA FERREIRA - Matr.0279186-2, Membro da Comissão**, em 19/01/2022, às 15:58, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:  
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)  
[acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)  
verificador= **78240976** código CRC= **76659992**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

Setor de Áreas Públicas, lote B, Bloco A-15 - Bairro Zona Industrial (Guará) - CEP 71215-000 - DF

3306-5055





**GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL**  
**SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E INFRAESTRUTURA DO DISTRITO**  
**FEDERAL**

Comissão Permanente de Licitação  
Comissão Interna de Apoio Técnico

Relatório Técnico - SODF/GAB/CPL/CIAT

Ref.: Concorrência Nº 011/2021 – DECOMP/DA

Obj.: Contratação pelo Distrito Federal, por meio da Secretaria de Estado de Obras e Infraestrutura do Distrito Federal, de empresa especializada para a execução dos serviços de requalificação urbana, incluindo recuperação de pavimentação, sinalização, paisagismo, implantação de mobiliário urbano, execução de calçadas, escadas e rampas no Setor Comercial Sul, Quadra 03, Região Administrativa do Plano Piloto – RA I, devidamente especificado no Termo de Referência e no Edital e seus anexos.

À SODF/GAB/ASSESP para conhecimento,

À NOVACAP/PRES/DA/DECOMP/DILIC para providências,

Em atenção aos Despachos SODF/GAB/ASSESP 78833603 e NOVACAP/PRES/DA/DECOMP/DILIC 78828549, a CIAT informa que foi analisada a Proposta de Preços 78828470, da Empresa Multserviços, reapresentada em função de diligência que solicitou correções, e que os erros apontados foram devidamente sanados.

Atenciosamente,

Luís Fernando Garagorry Cabrera

Presidente da Comissão Interna de Apoio Técnico



Documento assinado eletronicamente por **LUIS FERNANDO GARAGORRY CABRERA - Matr.0279685-6, Presidente da Comissão**, em 03/02/2022, às 15:22, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:  
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)  
[acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)  
verificador= **79280031** código CRC= **65AD5879**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

Setor de Áreas Públicas, lote B, Bloco A-15 - Bairro Zona Industrial (Guará) - CEP 71215-000 - DF

3306-5055