



**NOVACAP**  
COMPANHIA URBANIZADORA DA  
NOVA CAPITAL DO BRASIL

**GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL**  
**SECRETARIA DE ESTADO DE INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS**  
**COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL**  
**CAPA DA PLANILHA ESTIMATIVA**

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| <b>Nº ESTIMATIVA:</b>       | ORÇ-DT-055-21-SEORÇA-R03  |
| <b>TÍTULO:</b>              | ATA DE PREÇOS AR CONDICIONADO NOVACAP   |
| <b>Nº PROJETO:</b>          | PROJ-DE-044-21  |
| <b>NOME PROJETO:</b>        | AQUISIÇÃO DE AR CONDICIONADO DA NOVACAP   |
| <b>ENDEREÇO:</b>            | Setor de Áreas Públicas, Lote B S/n Sia Sul - Guará, Brasília - DF, 71215-000   |
| <b>PRAZO:</b>               | 60 DIAS   |
| <b>DATA:</b>                | 03/12/2021  |
| <b>ORÇAMENTISTA(S):</b>     | ENGª VICTORIA MARIA CALLAI DE MELO - CREA 25944/D-DF  |
| <b>DOCUMENTO E SISPROT:</b> |   |
| <b>PROCESSO:</b>            |   |
| <b>TABELA REFERÊNCIA:</b>   | SINAPI - SETEMBRO 2021 COM DESONERAÇÃO  |
| <b>SISOBRAS:</b>            |   |
| <b>OBSERVAÇÕES:</b>         | <p>1 - Elaboração de Orçamento para ata de preços dos equipamentos de ar condicionado da Novacap</p> <p>2 - Por se tratar de um orçamento de baixa complexidade e com poucos itens foi utilizado BDI específico nos itens que possuem referência SINAPI. Os demais itens, por se tratarem de cotação de mercado com fornecimento e instalação não foram atribuídos a porcentagem do BDI.</p> <p>3 - A informações para elaboração deste orçamento foram fornecidas no Termo de Referência 24 contido no Doc SEI 73900913.</p> |
| <b>BDI UTILIZADOS:</b>      | 17,34% (obra)   |
| <b>RESP. CAPA:</b>          | ENGª VICTORIA MARIA CALLAI DE MELO - CREA 25944/D-DF  |

**ESTIMATIVAS DIRETORIA DE EDIFICAÇÕES:**

| LOTE                                      | DESCRIÇÃO   | UN | QTD | PREÇO UNIT   | SUBTOTAL              |
|---|---|----|-----|--------------|-----------------------|
| LOTE 01                                   | AR CONDICIONADO INVERTER 9.000 BTU/HRB - Unidade interna do tipo High Wall - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (CONSIDERANDO REMOÇÃO DO EQUIPAMENTO EXISTENTE)  | UN | 17  | R\$ 2.692,67 | R\$ 45.775,35         |
| LOTE 02                                   | AR CONDICIONADO INVERTER 12.000 BTU/HRB - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (CONSIDERANDO REMOÇÃO DO EQUIPAMENTO EXISTENTE)                                     | UN | 26  | R\$ 2.619,65 | R\$ 68.110,84         |
| LOTE 03                                   | AR CONDICIONADO INVERTER 18.000 BTU/HRB - Unidade interna do tipo High Wall - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (CONSIDERANDO REMOÇÃO DO EQUIPAMENTO EXISTENTE) | UN | 38  | R\$ 3.503,17 | R\$ 133.120,37        |
| LOTE 04                                   | AR CONDICIONADO INVERTER 24.000 BTU/HRB - Unidade interna do tipo High Wall - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (CONSIDERANDO REMOÇÃO DO EQUIPAMENTO EXISTENTE) | UN | 24  | R\$ 4.421,09 | R\$ 106.106,10        |
| LOTE 05                                   | AR CONDICIONADO INVERTER 36.000 BTU/HRB - Unidade interna do tipo Piso-teto - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (CONSIDERANDO REMOÇÃO DO EQUIPAMENTO EXISTENTE) | UN | 19  | R\$ 9.352,67 | R\$ 177.700,69        |
| <b>VALOR ESTIMADO TOTAL COM BDI .....</b> |   |    |     |              | <b>R\$ 530.813,35</b> |

**NOTAS:**

\*Esta planilha é orientativa. Desta forma, é de inteira responsabilidade do contratado as quantidades e valores necessários a completa execução da obra.  
\*Havendo irregularidades neste instrumento, entre em contato com a Ouvidoria de Combate a Corrupção, no telefone 0800-6449060

ENGª. VICTORIA M. CALLAI DE MELO  
CREA 25.944/D-DF  
ART: 0720210083600  
MATRÍCULA: 973.464-3

reservado carimbo processo



**GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL**  
**SECRETARIA DE ESTADO DE INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS**  
**COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL**  
**PLANILHA ESTIMATIVA - LOTE 1**

|                                 |   |                                     |
|---------------------------------|---|-------------------------------------|
| <b>Nº ESTIMATIVA PARCIAL:</b>   | ORÇ-DT-055-21-SEORÇA-R03  | <b>DATA:</b> 03/12/2021             |
| <b>NOME ESTIMATIVA PARCIAL:</b> | ATA DE PREÇO AR CONDICIONADO NOVACAP  | <b>Nº PROJETO:</b> PROJ-DE-044-21   |
| <b>ENDEREÇO:</b>                | Setor de Áreas Públicas, Lote B S/n Sia Sul - Guarã, Brasília - DF, 71215-000 | <b>ÁREA:</b>                        |
| <b>ENCARGOS TRABALHISTAS:</b>   | HORISTA=83,99% / MENSALISTA=48,96%  | <b>TAB. REF.:</b> SINAPI SET 2021   |
|                                 | <b>B.D.I. : 0 (obra)</b>  | <b>B.D.I. : 0,00% (equipamento)</b> |

| ITEM                                 | CÓDIGO     | DESCRIÇÃO  | UNID. | QUANT. | CUSTO UNITÁRIO (R\$) | BDI    | PREÇO UNITÁRIO (R\$) C/ BDI | PREÇO TOTAL (R\$) C/ BDI |
|--------------------------------------|------------|--|-------|--------|----------------------|--------|-----------------------------|--------------------------|
| <b>07.00.000</b>                     |            | <b>INSTALAÇÕES MECÂNICAS E DE UTILIDADES</b>   |       |        |                      |        |                             |                          |
| <b>07.02.200</b>                     |            | <b>CONDICIONADORES</b>   |       |        |                      |        |                             |                          |
| 07.02.200.1                          | CCU-07.001 | AR CONDICIONADO INVERTER 9.000 BTU/HRB - Unidade interna do tipo High Wall - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO | UN    | 17,00  | 2.668,05             | 0      | 2.668,05                    | <b>45.356,85</b>         |
| <b>07.02.400</b>                     |            | <b>OUTROS</b>  |       |        |                      |        |                             |                          |
| 07.02.400.1                          | CCU-07.006 | REMOÇÃO DE AR CONDICIONADO   | UN    | 17,00  | 19,99                | 23,15% | 24,62                       | <b>418,50</b>            |
| <b>SUBTOTAL 07.00.000 (Divisão):</b> |            |  |       |        |                      |        |                             | <b>45.775,35</b>         |
| <b>TOTAL GERAL:</b>                  |            |  |       |        |                      |        |                             | <b>45.775,35</b>         |

ENGª. VICTORIA M. CALLAI DE MELO  
 CREA 25.944/D-DF  
 ART: 0720210083600  
 MATRÍCULA: 973.464-3

reservado carimbo processo



**GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL**  
**SECRETARIA DE ESTADO DE INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS**  
**COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL**  
**PLANILHA ESTIMATIVA - LOTE 2**

|                                 |   |                                     |
|---------------------------------|---|-------------------------------------|
| <b>Nº ESTIMATIVA PARCIAL:</b>   | ORÇ-DT-055-21-SEORÇA-R03  | <b>DATA:</b> 03/12/2021             |
| <b>NOME ESTIMATIVA PARCIAL:</b> | ATA DE PREÇO AR CONDICIONADO NOVACAP  | <b>Nº PROJETO:</b> PROJ-DE-044-21   |
| <b>ENDEREÇO:</b>                | Setor de Áreas Públicas, Lote B S/n Sia Sul - Guarã, Brasília - DF, 71215-000 | <b>ÁREA:</b>                        |
| <b>ENCARGOS TRABALHISTAS:</b>   | HORISTA=83,99% / MENSALISTA=48,96%  | <b>TAB. REF.:</b> SINAPI SET 2021   |
|                                 | <b>B.D.I. : 0 (obra)</b>  | <b>B.D.I. : 0,00% (equipamento)</b> |

| ITEM                                 | CÓDIGO     | DESCRIÇÃO   | UNID. | QUANT. | CUSTO UNITÁRIO (R\$) | BDI    | PREÇO UNITÁRIO (R\$) C/ BDI | PREÇO TOTAL (R\$) C/ BDI |
|--------------------------------------|------------|---|-------|--------|----------------------|--------|-----------------------------|--------------------------|
| <b>07.00.000</b>                     |            | <b>INSTALAÇÕES MECÂNICAS E DE UTILIDADES</b>                        |       |        |                      |        |                             |                          |
| <b>07.02.200</b>                     |            | <b>CONDICIONADORES</b>  |       |        |                      |        |                             |                          |
| 07.02.200.2                          | CCU-07.002 | AR CONDICIONADO INVERTER 12.000 BTU/HRB - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO | UN    | 26,00  | 2.595,03             | 0      | 2.595,03                    | <b>67.470,78</b>         |
| <b>07.02.400</b>                     |            | <b>OUTROS</b>   |       |        |                      |        |                             |                          |
| 07.02.400.1                          | CCU-07.006 | REMOÇÃO DE AR CONDICIONADO  | UN    | 26,00  | 19,99                | 23,15% | 24,62                       | <b>640,06</b>            |
| <b>SUBTOTAL 07.00.000 (Divisão):</b> |            |   |       |        |                      |        |                             | <b>68.110,84</b>         |
| <b>TOTAL GERAL:</b>                  |            |   |       |        |                      |        |                             | <b>68.110,84</b>         |

ENGª. VICTORIA M. CALLAI DE MELO  
 CREA 25.944/D-DF  
 ART: 0720210083600  
 MATRÍCULA: 973.464-3

reservado carimbo processo



**GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL**  
**SECRETARIA DE ESTADO DE INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS**  
**COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL**  
**PLANILHA ESTIMATIVA - LOTE 3**

|                                 |   |                                     |
|---------------------------------|---|-------------------------------------|
| <b>Nº ESTIMATIVA PARCIAL:</b>   | ORÇ-DT-055-21-SEORÇA-R03  | <b>DATA:</b> 03/12/2021             |
| <b>NOME ESTIMATIVA PARCIAL:</b> | ATA DE PREÇO AR CONDICIONADO NOVACAP  | <b>Nº PROJETO:</b> PROJ-DE-044-21   |
| <b>ENDEREÇO:</b>                | Setor de Áreas Públicas, Lote B S/n Sia Sul - Guarã, Brasília - DF, 71215-000 | <b>ÁREA:</b>                        |
| <b>ENCARGOS TRABALHISTAS:</b>   | HORISTA=83,99% / MENSALISTA=48,96%  | <b>TAB. REF.:</b> SINAPI SET 2021   |
|                                 | <b>B.D.I. : 0 (obra)</b>  | <b>B.D.I. : 0,00% (equipamento)</b> |

| ITEM                                 | CÓDIGO     | DESCRIÇÃO   | UNID. | QUANT. | CUSTO UNITÁRIO (R\$) | BDI    | PREÇO UNITÁRIO (R\$) C/ BDI | PREÇO TOTAL (R\$) C/ BDI |
|--------------------------------------|------------|---|-------|--------|----------------------|--------|-----------------------------|--------------------------|
| <b>07.00.000</b>                     |            | <b>INSTALAÇÕES MECÂNICAS E DE UTILIDADES</b>  |       |        |                      |        |                             |                          |
| <b>07.02.200</b>                     |            | <b>CONDICIONADORES</b>  |       |        |                      |        |                             |                          |
| 07.02.200.3                          | CCU-07.003 | AR CONDICIONADO INVERTER 18.000 BTU/HRB - Unidade interna do tipo High Wall - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO | UN    | 38,00  | 3.478,55             | 0      | 3.478,55                    | <b>132.184,90</b>        |
| <b>07.02.400</b>                     |            | <b>OUTROS</b>   |       |        |                      |        |                             |                          |
| 07.02.400.1                          | CCU-07.006 | REMOÇÃO DE AR CONDICIONADO  | UN    | 38,00  | 19,99                | 23,15% | 24,62                       | <b>935,47</b>            |
| <b>SUBTOTAL 07.00.000 (Divisão):</b> |            |   |       |        |                      |        |                             | <b>133.120,37</b>        |
| <b>TOTAL GERAL:</b>                  |            |   |       |        |                      |        |                             | <b>133.120,37</b>        |

ENGª. VICTORIA M. CALLAI DE MELO  
 CREA 25.944/D-DF  
 ART: 0720210083600  
 MATRÍCULA: 973.464-3

reservado carimbo processo



**GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL**  
**SECRETARIA DE ESTADO DE INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS**  
**COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL**  
**PLANILHA ESTIMATIVA - LOTE 4**

|                                 |   |                                     |
|---------------------------------|---|-------------------------------------|
| <b>Nº ESTIMATIVA PARCIAL:</b>   | ORÇ-DT-055-21-SEORÇA-R03  | <b>DATA:</b> 03/12/2021             |
| <b>NOME ESTIMATIVA PARCIAL:</b> | ATA DE PREÇO AR CONDICIONADO NOVACAP  | <b>Nº PROJETO:</b> PROJ-DE-044-21   |
| <b>ENDEREÇO:</b>                | Setor de Áreas Públicas, Lote B S/n Sia Sul - Guarã, Brasília - DF, 71215-000 | <b>ÁREA:</b>                        |
| <b>ENCARGOS TRABALHISTAS:</b>   | HORISTA=83,99% / MENSALISTA=48,96%  | <b>TAB. REF.:</b> SINAPI SET 2021   |
|                                 | <b>B.D.I. : 0 (obra)</b>  | <b>B.D.I. : 0,00% (equipamento)</b> |

| ITEM                                 | CÓDIGO     | DESCRIÇÃO   | UNID. | QUANT. | CUSTO UNITÁRIO (R\$) | BDI    | PREÇO UNITÁRIO (R\$) C/ BDI | PREÇO TOTAL (R\$) C/ BDI |
|--------------------------------------|------------|---|-------|--------|----------------------|--------|-----------------------------|--------------------------|
| <b>07.00.000</b>                     |            | <b>INSTALAÇÕES MECÂNICAS E DE UTILIDADES</b>  |       |        |                      |        |                             |                          |
| <b>07.02.200</b>                     |            | <b>CONDICIONADORES</b>  |       |        |                      |        |                             |                          |
| 07.02.200.4                          | CCU-07.004 | AR CONDICIONADO INVERTER 24.000 BTU/HRB - Unidade interna do tipo High Wall - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO | UN    | 24,00  | 4.396,47             | 0      | 4.396,47                    | <b>105.515,28</b>        |
| <b>07.02.400</b>                     |            | <b>OUTROS</b>   |       |        |                      |        |                             |                          |
| 07.02.400.1                          | CCU-07.006 | REMOÇÃO DE AR CONDICIONADO  | UN    | 24,00  | 19,99                | 23,15% | 24,62                       | <b>590,82</b>            |
| <b>SUBTOTAL 07.00.000 (Divisão):</b> |            |   |       |        |                      |        |                             | <b>106.106,10</b>        |
| <b>TOTAL GERAL:</b>                  |            |   |       |        |                      |        |                             | <b>106.106,10</b>        |

ENGª. VICTORIA M. CALLAI DE MELO  
 CREA 25.944/D-DF  
 ART: 0720210083600  
 MATRÍCULA: 973.464-3

reservado carimbo processo



**GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL**  
**SECRETARIA DE ESTADO DE INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS**  
**COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL**  
**PLANILHA ESTIMATIVA - LOTE 5**

|                                 |   |                                     |
|---------------------------------|---|-------------------------------------|
| <b>Nº ESTIMATIVA PARCIAL:</b>   | ORÇ-DT-055-21-SEORÇA-R03  | <b>DATA:</b> 03/12/2021             |
| <b>NOME ESTIMATIVA PARCIAL:</b> | ATA DE PREÇO AR CONDICIONADO NOVACAP  | <b>Nº PROJETO:</b> PROJ-DE-044-21   |
| <b>ENDEREÇO:</b>                | Setor de Áreas Públicas, Lote B S/n Sia Sul - Guarã, Brasília - DF, 71215-000 | <b>ÁREA:</b>                        |
| <b>ENCARGOS TRABALHISTAS:</b>   | HORISTA=83,99% / MENSALISTA=48,96%  | <b>TAB. REF.:</b> SINAPI SET 2021   |
|                                 | <b>B.D.I. : 0 (obra)</b>  | <b>B.D.I. : 0,00% (equipamento)</b> |

| ITEM                                 | CÓDIGO     | DESCRIÇÃO   | UNID. | QUANT. | CUSTO UNITÁRIO (R\$) | BDI    | PREÇO UNITÁRIO (R\$) C/ BDI | PREÇO TOTAL (R\$) C/ BDI |
|--------------------------------------|------------|---|-------|--------|----------------------|--------|-----------------------------|--------------------------|
| <b>07.00.000</b>                     |            | <b>INSTALAÇÕES MECÂNICAS E DE UTILIDADES</b>  |       |        |                      |        |                             |                          |
| <b>07.02.200</b>                     |            | <b>CONDICIONADORES</b>  |       |        |                      |        |                             |                          |
| 07.02.200.5                          | CCU-07.005 | AR CONDICIONADO INVERTER 36.000 BTU/HRB - Unidade interna do tipo Piso-teto - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO | UN    | 19,00  | 9.328,05             | 0      | 9.328,05                    | <b>177.232,95</b>        |
| <b>07.02.400</b>                     |            | <b>OUTROS</b>   |       |        |                      |        |                             |                          |
| 07.02.400.1                          | CCU-07.006 | REMOÇÃO DE AR CONDICIONADO  | UN    | 19,00  | 19,99                | 23,15% | 24,62                       | <b>467,74</b>            |
| <b>SUBTOTAL 07.00.000 (Divisão):</b> |            |   |       |        |                      |        |                             | <b>177.700,69</b>        |
| <b>TOTAL GERAL:</b>                  |            |   |       |        |                      |        |                             | <b>177.700,69</b>        |

ENGª. VICTORIA M. CALLAI DE MELO  
 CREA 25.944/D-DF  
 ART: 0720210083600  
 MATRÍCULA: 973.464-3

reservado carimbo processo



**GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL**  
**SECRETARIA DE ESTADO DE INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS**  
**COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL**  
**PLANILHA DE COMPOSIÇÕES**

Nº ESTIMATIVA PRINCIPAL: ORÇ-DT-055-21-SEORÇA-R03

DATA: 03/12/2021

TÍTULO: ATA DE PREÇO AR CONDICIONADO NOVACAP

Nº PROJETO: PROJ-DE-044-21

ENCARGOS TRABALHISTAS: HORISTA=83,99% / MENSALISTA=48,96%

B.D.I.: 0,00%

TAB. REF.: SINAPI SET 2021

|                   |   |               |           |              |          |                 |
|-------------------|---|---------------|-----------|--------------|----------|-----------------|
| <b>CCU-07.001</b> | <b>AR CONDICIONADO INVERTER 9.000 BTU/HRB - Unidade interna do tipo High Wall - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO</b>   | <b>SER.CG</b> | <b>UN</b> |              |          | <b>2.668,05</b> |
| COTAÇÃO-007       | INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO DE 7000 A 12000 BTUS  | MAT.          | UN        | 1,0000000000 | 569,05   | 569,05          |
| COTAÇÃO-001       | Condicionado de ar - 9.000 BTU/hr; Unidade interna do tipo High Wall; Capacidade de resfriamento de 9.000 BTU/hr; Modo de funcionamento só frio; Compressor de tecnologia INVERTER (velocidade variável); Classificação INMETRO/PROCEL A;   | MAT.          | UN        | 1,0000000000 | 2.099,00 | 2.099,00        |
| Observação:       | REF: COLETA DE PREÇO DE MERCADO   |               |           |              |          |                 |
| <b>CCU-07.002</b> | <b>AR CONDICIONADO INVERTER 12.000 BTU/HRB - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO</b>  | <b>SER.CG</b> | <b>UN</b> |              |          | <b>2.595,03</b> |
| COTAÇÃO-007       | INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO DE 7000 A 12000 BTUS  | MAT.          | UN        | 1,0000000000 | 569,05   | 569,05          |
| COTAÇÃO-002       | Condicionado de ar - 12.000 BTU/hr; Unidade interna do tipo High Wall; Capacidade de resfriamento de 12.000 BTU/hr; Modo de funcionamento só frio; Compressor de tecnologia INVERTER (velocidade variável); Classificação INMETRO/PROCEL A; | MAT.          | UN        | 1,0000000000 | 2.025,98 | 2.025,98        |
| Observação:       | REF: COLETA DE PREÇO DE MERCADO   |               |           |              |          |                 |
| <b>CCU-07.003</b> | <b>AR CONDICIONADO INVERTER 18.000 BTU/HRB - Unidade interna do tipo High Wall - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO</b>  | <b>SER.CG</b> | <b>UN</b> |              |          | <b>3.478,55</b> |
| COTAÇÃO-008       | INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO DE 15000 A 19000 BTUS   | MAT.          | UN        | 1,0000000000 | 749,55   | 749,55          |
| COTAÇÃO-003       | Condicionado de ar - 18.000 BTU/hr; Unidade interna do tipo High Wall; Capacidade de resfriamento de 18.000 BTU/hr; Modo de funcionamento só frio; Compressor de tecnologia INVERTER (velocidade variável); Classificação INMETRO/PROCEL A; | MAT.          | UN        | 1,0000000000 | 2.729,00 | 2.729,00        |
| Observação:       | REF: COLETA DE PREÇO DE MERCADO   |               |           |              |          |                 |
| <b>CCU-07.004</b> | <b>AR CONDICIONADO INVERTER 24.000 BTU/HRB - Unidade interna do tipo High Wall - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO</b>  | <b>SER.CG</b> | <b>UN</b> |              |          | <b>4.396,47</b> |
| COTAÇÃO-009       | INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO DE 16000 A 30000 BTUS   | MAT.          | UN        | 1,0000000000 | 759,05   | 759,05          |
| COTAÇÃO-004       | Condicionado de ar - 24.000 BTU/hr; Unidade interna do tipo High Wall; Capacidade de resfriamento de 24.000 BTU/hr; Modo de funcionamento só frio; Compressor de tecnologia INVERTER (velocidade variável); Classificação INMETRO/PROCEL A; | MAT.          | UN        | 1,0000000000 | 3.637,42 | 3.637,42        |
| Observação:       | REF: COLETA DE PREÇO DE MERCADO   |               |           |              |          |                 |
| <b>CCU-07.005</b> | <b>AR CONDICIONADO INVERTER 36.000 BTU/HRB - Unidade interna do tipo Piso-teto - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO</b>  | <b>SER.CG</b> | <b>UN</b> |              |          | <b>9.328,05</b> |
| COTAÇÃO-010       | INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO PISO TETO DE 12000 A 36000 BTUS   | MAT.          | UN        | 1,0000000000 | 1.329,05 | 1.329,05        |
| COTAÇÃO-005       | Condicionado de ar - 36.000 BTU/hr; Unidade interna do tipo Piso-teto; Capacidade de resfriamento de 36.000 BTU/hr; Modo de funcionamento só frio; Compressor de tecnologia INVERTER (velocidade variável); Classificação INMETRO/PROCEL A; | MAT.          | UN        | 1,0000000000 | 7.999,00 | 7.999,00        |
| Observação:       | REF: COLETA DE PREÇO DE MERCADO   |               |           |              |          |                 |
| <b>CCU-07.006</b> | <b>REMOÇÃO DE AR CONDICIONADO</b>   | <b>SER.CG</b> | <b>UN</b> |              |          | <b>19,99</b>    |
| 100308            | MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES  | M.O.          | H         | 0,5000000000 | 23,99    | 12,00           |
| 88316             | SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES  | M.O.          | H         | 0,5000000000 | 15,99    | 8,00            |
| Observação:       | REF: COLETA DE PREÇO DE MERCADO   |               |           |              |          |                 |

ENGª. VICTORIA M. CALLAI DE MELO  
 CREA 25.944/D-DF  
 ART: 0720210083600  
 MATRÍCULA: 973.464-3

reservado carimbo processo



**GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL**  
**SECRETARIA DE ESTADO DE INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS**  
**COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL**  
**COTAÇÕES**

Nº ESTIMATIVA ORÇ-DT-055-21-SEORÇA-R03  
 PRINCIPAL:  
 TÍTULO: ATA DE PREÇO AR CONDICIONADO NOVACAP

DATA: 03/12/2021  
 Nº PROJETO: PROJ-DE-044-21

| COTAÇÃO     | MATERIAL   | VALOR ADOTADO | UN | EMPRESA                   | EMPRESA               | EMPRESA                   | PREÇO PÚBLICO |
|-------------|--|---------------|----|---------------------------|-----------------------|---------------------------|---------------|
| COTAÇÃO-001 | Condicionado de ar - 9.000 BTU/hr;<br>Unidade interna do tipo High Wall;<br>Capacidade de resfriamento de 9.000 BTU/hr; Modo de funcionamento só frio;<br>Compressor de tecnologia INVERTER (velocidade variável);<br>Classificação INMETRO/PROCEL A;                                      | R\$ 2.099,00  | UN | MAGAZINE LUIZA            | EXTRA                 | WEB CONTINENTAL           |               |
|             |  | CONTATO       |    | www.magazineluiza.com.br  | www.extra.com.br      | www.webcontinental.com.br |               |
|             |  | PREÇO         |    | R\$ 2.279,91              | R\$ 2.099,00          | R\$ 2.537,99              |               |
|             |  | CNPJ          |    | 47.960.950/088-36         | 33.041.260/0652-90    | 08.584.116/0001-27        |               |
|             |  | TELEFONE      |    | 0800 073 3838             | 4003-0363             |                           |               |
|             |  | DATA          |    | 04/11/2021                | 05/11/2021            | 05/11/2021                |               |
| COTAÇÃO-002 | Condicionado de ar - 12.000 BTU/hr;<br>Unidade interna do tipo High Wall;<br>Capacidade de resfriamento de 12.000 BTU/hr; Modo de funcionamento só frio;<br>Compressor de tecnologia INVERTER (velocidade variável);<br>Classificação INMETRO/PROCEL A;<br>Gás ecológico (exemplo R-410a); | R\$ 2.025,98  | UN | MAGAZINE LUIZA            | EXTRA                 | WEB CONTINENTAL           |               |
|             |  | CONTATO       |    | www.magazineluiza.com.br  | www.extra.com.br      | www.webcontinental.com.br |               |
|             |  | PREÇO         |    | R\$ 2.483,91              | R\$ 2.025,98          | R\$ 2.913,05              |               |
|             |  | CNPJ          |    | 47.960.950/088-36         | 33.041.260/0652-90    | 08.584.116/0001-27        |               |
|             |  | TELEFONE      |    | 0800 073 3838             | 4003-0363             |                           |               |
|             |  | DATA          |    | 04/11/2021                | 05/11/2021            | 05/11/2021                |               |
| COTAÇÃO-003 | Condicionado de ar - 18.000 BTU/hr;<br>Unidade interna do tipo High Wall;<br>Capacidade de resfriamento de 18.000 BTU/hr; Modo de funcionamento só frio;<br>Compressor de tecnologia INVERTER (velocidade variável);<br>Classificação INMETRO/PROCEL A;<br>Gás ecológico (exemplo R-410a); | R\$ 2.729,00  | UN | MAGAZINE LUIZA            | EXTRA                 | WEB CONTINENTAL           |               |
|             |  | CONTATO       |    | www.magazineluiza.com.br  | www.extra.com.br      | www.webcontinental.com.br |               |
|             |  | PREÇO         |    | R\$ 2.729,00              | R\$ 2.799,00          | R\$ 4.834,99              |               |
|             |  | CNPJ          |    | 47.960.950/088-36         | 33.041.260/0652-90    | 08.584.116/0001-27        |               |
|             |  | TELEFONE      |    | 0800 073 3838             | 4003-0363             |                           |               |
|             |  | DATA          |    | 04/11/2021                | 05/11/2021            | 04/11/2021                |               |
| COTAÇÃO-004 | Condicionado de ar - 24.000 BTU/hr;<br>Unidade interna do tipo High Wall;<br>Capacidade de resfriamento de 24.000 BTU/hr; Modo de funcionamento só frio;<br>Compressor de tecnologia INVERTER (velocidade variável);<br>Classificação INMETRO/PROCEL A;<br>Gás ecológico (exemplo R        | R\$ 3.637,42  | UN | MAGAZINE LUIZA            | AMERICANAS            | CASAS BAHIA               |               |
|             |  | CONTATO       |    | www.magazineluiza.com.br  | www.americanas.com.br | www.casasbahia.com.br     |               |
|             |  | PREÇO         |    | R\$ 4.084,91              | R\$ 5.864,15          | R\$ 3.637,42              |               |
|             |  | CNPJ          |    | 47.960.950/088-36         | 00.776.574/0006-60    | 33.041.260/0652-90        |               |
|             |  | TELEFONE      |    | 0800 073 3838             | 20081-902             | (11)4003-4336             |               |
|             |  | DATA          |    | 04/11/2021                | 04/11/2021            | 04/11/2021                |               |
| COTAÇÃO-005 | Condicionado de ar - 36.000 BTU/hr;<br>Unidade interna do tipo Piso-teto;<br>Capacidade de resfriamento de 36.000 BTU/hr; Modo de funcionamento só frio;<br>Compressor de tecnologia INVERTER (velocidade variável);<br>Classificação INMETRO/PROCEL A;<br>Gás ecológico (exemplo R-410a); | R\$ 7.999,00  | UN | MAGAZINE LUIZA            | AMERICANAS            | CASAS BAHIA               |               |
|             |  | CONTATO       |    | www.magazineluiza.com.br  | www.americanas.com.br | www.casasbahia.com.br     |               |
|             |  | PREÇO         |    | R\$ 8.799,00              | R\$ 8.799,00          | R\$ 7.999,00              |               |
|             |  | CNPJ          |    | 47.960.950/088-36         | 00.776.574/0006-60    | 33.041.260/0652-90        |               |
|             |  | TELEFONE      |    | 0800 073 3838             | 20081-902             | (11)4003-4336             |               |
|             |  | DATA          |    | 04/11/2021                | 04/11/2021            | 04/11/2021                |               |
| COTAÇÃO-006 | CABO DE COBRE FLEXÍVEL PP 3X2,5MM2   | R\$ 6,98      | M  | MAGAZINE LUIZA            | AMERICANAS            | CASAS BAHIA               |               |
|             |  | CONTATO       |    | www.magazineluiza.com.br  | www.americanas.com.br | www.casasbahia.com.br     |               |
|             |  | PREÇO         |    | R\$ 6,98                  | R\$ 8,75              | R\$ 8,84                  |               |
|             |  | CNPJ          |    | 47.960.950/088-36         | 00.776.574/0006-60    | 33.041.260/0652-90        |               |
|             |  | TELEFONE      |    | 0800 073 3838             | 20081-902             | (11)4003-4336             |               |
|             |  | DATA          |    | 04/11/2021                | 04/11/2021            | 04/11/2021                |               |
| COTAÇÃO-007 | INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO DE 7000 A 12000 BTUS   | R\$ 569,05    | UN | WEB CONTINENTAL           | EXTRA                 | LEVEROS                   |               |
|             |  | CONTATO       |    | www.webcontinental.com.br | www.extra.com.br      | www.leveros.com.br        |               |
|             |  | PREÇO         |    | R\$ 569,05                | R\$ 679,00            | R\$ 569,05                |               |
|             |  | CNPJ          |    | 08.584.116/0001-27        | 33.041.260/0652-90    | 61.502.324/0013-56        |               |
|             |  | TELEFONE      |    | 4003-0363                 | 0800 770 4885         |                           |               |
|             |  | DATA          |    | 04/11/2021                | 05/11/2021            | 05/11/2021                |               |
| COTAÇÃO-008 | INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO DE 15000 A 19000 BTUS  | R\$ 749,55    | UN | WEB CONTINENTAL           | LEVEROS               | MAGAZINE LUIZA            |               |
|             |  | CONTATO       |    | www.webcontinental.com.br | www.leveros.com.br    | www.magazineluiza.com.br  |               |
|             |  | PREÇO         |    | R\$ 791,11                | R\$ 749,55            | R\$ 789,00                |               |
|             |  | CNPJ          |    | 08.584.116/0001-27        | 61.502.324/0013-56    | 47.960.950/088-36         |               |
|             |  | TELEFONE      |    | 0800 770 4885             | 0800 773 3838         |                           |               |
|             |  | DATA          |    | 04/11/2021                | 05/11/2021            | 05/11/2021                |               |



reservado carimbo processo



**GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL**  
**SECRETARIA DE ESTADO DE INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS**  
**COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL**  
**COTAÇÕES**

Nº ESTIMATIVA ORÇ-DT-055-21-SEORÇA-R03

PRINCIPAL:

TÍTULO: ATA DE PREÇO AR CONDICIONADO NOVACAP

DATA: 03/12/2021

Nº PROJETO: PROJ-DE-044-21

| COTAÇÃO     | MATERIAL  | VALOR ADOTADO | UN | EMPRESA                   | EMPRESA            | EMPRESA              | PREÇO PÚBLICO |
|-------------|---|---------------|----|---------------------------|--------------------|----------------------|---------------|
| COTAÇÃO-009 | INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO DE 16000 A 30000 BTUS           | R\$ 759,05    | UN | WEB CONTINENTAL           | EXTRA              | LEVEROS              |               |
|             |   | CONTATO       |    | www.webcontinental.com.br | www.extra.com.br   | www.leveros.com.br   |               |
|             |   | PREÇO         |    | R\$ 759,05                | R\$ 869,00         | R\$ 959,00           |               |
|             |   | CNPJ          |    | 08.584.116/0001-27        | 33.041.260/0652-90 | 61.502.324/0013-56   |               |
|             |   | TELEFONE      |    |                           | 4003-0363          | 0800 770 4885        |               |
|             |   | DATA          |    | 04/11/2021                | 05/11/2021         | 05/11/2021           |               |
| COTAÇÃO-010 | INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO PISO TETO DE 12000 A 36000 BTUS | R\$ 1.329,05  | UN | WEB CONTINENTAL           | LEVEROS            | CENTRAL AR           |               |
|             |   | CONTATO       |    | www.webcontinental.com.br | www.leveros.com.br | www.centralar.com.br |               |
|             |   | PREÇO         |    | R\$ 1.329,05              | R\$ 1.710,00       | R\$ 1.756,55         |               |
|             |   | CNPJ          |    | 08.584.116/0001-27        | 61.502.324/0013-56 | 03.632.007/0001-14   |               |
|             |   | TELEFONE      |    |                           | 0800 770 4885      | 0800 799 3030        |               |
|             |   | DATA          |    | 04/11/2021                | 05/11/2021         | 05/11/2021           |               |

ENGº. VICTORIA M. CALLAI DE MELO  
 CREA 25.944/D-DF  
 ART: 0720210083600  
 MATRÍCULA: 973.464-3



**NOVACAP**  
COMPANHIA URBANIZADORA DA  
NOVA CAPITAL DO BRASIL



**SINESP**  
Governo do Distrito Federal  
Secretaria de Estado de  
Infraestrutura e Serviços Públicos

## BENEFÍCIOS E DESPESAS INDIRETAS

Obras de Menor Complexidade (Praças, Calçadas, Ciclovias, Meios Fios,  
Quiosques e Obras Correlatas)

COM Desoneração da Folha de Pagamento

| Grupo              | Componentes  | Incidências   |
|--------------------|--|---------------|
| Despesas Indiretas |  |               |
| A                  | Administração Central  | 3,00%         |
|                    | Seguros + Garantias  | 0,80%         |
|                    | Riscos   | 0,97%         |
|                    | Despesas Financeiras   | 0,59%         |
| <b>Subtotal A</b>  |  | <b>5,36%</b>  |
| Tributos           |  |               |
| B                  | COFINS - Contribuição Para o Financiamento Seguridade Social | 3,00%         |
|                    | PIS - Programa de Integração Social                          | 0,65%         |
|                    | ISS - Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza            | 1,00%         |
|                    | CPRB - Contribuição Previdenciária Sobre Receita Bruta       | 4,50%         |
| <b>Subtotal B</b>  |  | <b>9,15%</b>  |
| Bonificação        |  |               |
| C                  | Lucro  | 6,16%         |
| <b>Subtotal C</b>  |  | <b>6,16%</b>  |
| <b>BDI</b>         |  | <b>23,15%</b> |

## FÓRMULA PARA CÁLCULO DO BDI

$$BDI = \left[ \left( \frac{(1 + (AC + S + R + G)) \times ((1 + DF) \times (1 + L))}{(1 - I)} \right) - 1 \right] \times 100$$

AC Taxa representativa das despesas de rateio da Administração Central

S Taxa Representativa de Seguros

R Taxa Representativa de Riscos

G Taxa Representativa de Garantias

DF Taxa Representativa de Despesas Financeiras

L Taxa Representativa de Lucro

I Taxa Representativa de Incidência de Impostos

Taxa Representativa da Incidência de Impostos é aplicada sobre o preço de venda da prestação do serviço, enquanto que as demais taxas são aplicadas sobre o custo

Referência:

Relatório do Acordão nº 2.622/2013 - TCU/Plenário

## Apêndice 7 – Encargos Sociais – Distrito Federal

**DISTRITO FEDERAL**
VIGÊNCIA A PARTIR DE 10/2020

| ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA |  |                 |                 |                 |                 |
|--------------------------------------|--|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| CÓDIGO                               | DESCRIÇÃO  | COM DESONERAÇÃO |                 | SEM DESONERAÇÃO |                 |
|                                      |  | HORISTA<br>%    | MENSALISTA<br>% | HORISTA<br>%    | MENSALISTA<br>% |
| GRUPO A                              |  |                 |                 |                 |                 |
| A1                                   | INSS   | 0,00%           | 0,00%           | 20,00%          | 20,00%          |
| A2                                   | SESI   | 1,50%           | 1,50%           | 1,50%           | 1,50%           |
| A3                                   | SENAI  | 1,00%           | 1,00%           | 1,00%           | 1,00%           |
| A4                                   | INCRA  | 0,20%           | 0,20%           | 0,20%           | 0,20%           |
| A5                                   | SEBRAE   | 0,60%           | 0,60%           | 0,60%           | 0,60%           |
| A6                                   | Salário Educação   | 2,50%           | 2,50%           | 2,50%           | 2,50%           |
| A7                                   | Seguro Contra Acidentes de Trabalho  | 3,00%           | 3,00%           | 3,00%           | 3,00%           |
| A8                                   | FGTS   | 8,00%           | 8,00%           | 8,00%           | 8,00%           |
| A9                                   | SECONCI  | 1,00%           | 1,00%           | 1,00%           | 1,00%           |
| A                                    | Total  | 17,80%          | 17,80%          | 37,80%          | 37,80%          |
| GRUPO B                              |  |                 |                 |                 |                 |
| B1                                   | Repouso Semanal Remunerado   | 17,75%          | Não incide      | 17,75%          | Não incide      |
| B2                                   | Feriados   | 3,41%           | Não incide      | 3,41%           | Não incide      |
| B3                                   | Auxílio - Enfermidade  | 0,86%           | 0,67%           | 0,86%           | 0,67%           |
| B4                                   | 13º Salário  | 10,62%          | 8,33%           | 10,62%          | 8,33%           |
| B5                                   | Licença Paternidade  | 0,07%           | 0,06%           | 0,07%           | 0,06%           |
| B6                                   | Faltas Justificadas  | 0,71%           | 0,56%           | 0,71%           | 0,56%           |
| B7                                   | Dias de Chuvas   | 1,31%           | Não incide      | 1,31%           | Não incide      |
| B8                                   | Auxílio Acidente de Trabalho   | 0,11%           | 0,08%           | 0,11%           | 0,08%           |
| B9                                   | Férias Gozadas   | 13,55%          | 10,63%          | 13,55%          | 10,63%          |
| B10                                  | Salário Maternidade  | 0,03%           | 0,03%           | 0,03%           | 0,03%           |
| B                                    | Total  | 48,42%          | 20,36%          | 48,42%          | 20,36%          |
| GRUPO C                              |  |                 |                 |                 |                 |
| C1                                   | Aviso Prévio Indenizado  | 4,12%           | 3,24%           | 4,12%           | 3,24%           |
| C2                                   | Aviso Prévio Trabalhado  | 0,10%           | 0,08%           | 0,10%           | 0,08%           |
| C3                                   | Férias Indenizadas   | 0,46%           | 0,36%           | 0,46%           | 0,36%           |
| C4                                   | Depósito Rescisão Sem Justa Causa  | 3,77%           | 2,96%           | 3,77%           | 2,96%           |
| C5                                   | Indenização Adicional  | 0,35%           | 0,27%           | 0,35%           | 0,27%           |
| C                                    | Total  | 8,80%           | 6,91%           | 8,80%           | 6,91%           |
| GRUPO D                              |  |                 |                 |                 |                 |
| D1                                   | Reincidência de Grupo A sobre Grupo B  | 8,62%           | 3,62%           | 18,30%          | 7,70%           |
| D2                                   | Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado | 0,35%           | 0,27%           | 0,37%           | 0,29%           |
| D                                    | Total  | 8,97%           | 3,89%           | 18,67%          | 7,99%           |
| TOTAL(A+B+C+D)                       |  | 83,99%          | 48,96%          | 113,69%         | 73,06%          |

Fonte: Informação Dias de Chuva – INMET