



**GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL**  
**COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL**  
 Divisão Técnica  
 Comissão de Preparação de Licitação da Diretoria de Edificações

Análise Técnica n.º 5/2022 - NOVACAP/DETEC/DITEC/CNUAPLI

Brasília-DF, 25 de janeiro de 2022.

INTERESSADO: **ADMINISTRAÇÃO REGIONAL DE BRASÍLIA**

**ASSUNTO: PROCEDIMENTO LICITATÓRIO ELETRÔNICO Nº 021/2021 – DECOMP/DA** - Contratação de empresa especializada para a execução dos serviços de instalação de rede subterrânea de energia elétrica para quiosques localizados no Setor Hospitalar Local Sul – SHLS, em Brasília – DF., devidamente especificado no Projeto Básico e no Edital e seus anexos - valor estimado da contratação **R\$ 364.939,28** - Processo nº **00112-00024331/2021-38**.

**A DECOMP/DA**

Trata-se da solicitação dos **DOCs 78300275 e 78308991** referente **PLE nº 021/2021 – DECOMP/DA** - Contratação de empresa especializada para a execução dos serviços de instalação de rede subterrânea de energia elétrica para quiosques localizados no Setor Hospitalar Local Sul – SHLS, em Brasília – DF, devidamente especificado no Projeto Básico e no Edital e seus anexos.

O valor de referência estimado da contratação é de **R\$ 364.939,28** (trezentos e sessenta e quatro mil novecentos e trinta e nove reais e vinte e oito centavos), e apresentou proposta arrematante **LIGHTING ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA EPP** (Sei 78299752), com o preço total para execução dos serviços no valor de **R\$ 342.700,00** (trezentos e quarenta e dois mil e setecentos reais).

Encaminhamos a análise técnica, quanto à forma e o conteúdo das planilhas, as composições de preços, BDI, Encargos Sociais e Cronograma Físico Financeiro, para subsidiar a decisão da Comissão permanente de licitação quanto ao atendimento das condições previstas no edital no edital **PLE nº 021/2021 – DECOMP/DA doc SEI GDF 76589181**.

**1. Quanto ao item 8.1 - “A proposta deverá ser apresentada nos termos do modelo constante do Anexo “VIII”,...”.****Apresentou conforme o edital a empresa:**

- **LIGHTING ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA EPP;**

**2. Quanto ao Item 8.3.3 do Edital de Licitação do PLE nº021/2021** – “Serão desclassificadas as propostas que apresentarem preços unitários e/ou globais simbólicos irrisórios e/ou abusivos (art. 116 do Regulamento de Licitações e Contratos da NOVACAP e art. 56 da Lei 13.303/2016)”;

**Não apresentou conforme o edital a empresa:**

- **LIGHTING ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA EPP;**

**PLAN NOVACAP X PLAN ORÇ LIGHTING E CCU's**  
**(INEXEQUÍVEL)**

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	CUSTO UNIT.	PLANILHA
CCU - 09.002	AS BUILT, DE TODOS OS PROJETOS, (ARQUITETURA E INSTALAÇÕES)	M2	<b>0,82</b>	PLAN ESTIMATIVA NOVACAP
CCU - 09.002	AS BUILT, DE TODOS OS PROJETOS, (ARQUITETURA E INSTALAÇÕES)	M2	<b>0,41</b>	PLAN ORÇAMENTO LIGHTING
CCU - 09.002	AS BUILT, DE TODOS OS PROJETOS, (ARQUITETURA E INSTALAÇÕES)	M2	<b>0,41</b>	PLAN CCU's LIGHTING
90773	DESENHISTA COPISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	<b>14,26</b>	CCU-09.002 NOVACAP
90773	DESENHISTA COPISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	<b>7,00</b>	CCU-09.002 LIGHTING

**3. Quanto ao item 8.3.1** Devem acompanhar a proposta de preços todos os documentos exigidos no subitem 7.3 do **Projeto básico Obras de Edificação-R01 (Doc 73731710)** da apresentação da proposta:

**Item 7.3.7** - Serão desclassificadas as propostas que apresentarem preços unitários que ultrapassem o valor unitário da planilha estimativa da NOVACAP, quando fornecida

**Apresentou conforme o edital a empresa:**

- **LIGHTING ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA EPP;**

**Item 7.3.16** - O preço global da proposta deverá ser inferior ou no máximo igual ao estimado pela NOVACAP

**Apresentou conforme o edital a empresa:**

- **LIGHTING ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA EPP;**

**Item 7.3.5 A Proponente deverá apresentar Planilha Orçamentária**, mantendo, sob pena de desclassificação, a descrição dos itens constantes no anexo “Planilha Estimativa” da NOVACAP, quando fornecida, indicando: os itens/subitens, código (da composição de custo unitário), descrição, unidade, quantidade, parcela de BDI, custo unitário, preço unitário e preço total, por serviço, preço total por etapa e preço global/total

**Apresentou conforme o edital a empresa:**

- LIGHTING ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA EPP;

**Item 7.3.13 As licitantes deverão apresentar composições de custo unitário – CCUs de todos os serviços constantes nas planilhas estimativas da NOVACAP, inclusive as referentes a serviços auxiliares e aqueles obtidos a partir de tabelas oficiais de referência, sob pena de desclassificação**, nas seguintes condições.....

**Não apresentou conforme o edital a empresa:**

- LIGHTING ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA EPP;

1. A empresa **LIGHTING ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA EPP** não apresentou as composições de custos unitários **principais e auxiliares** referentes aos **SER.CG DAS CCUs e SINAPI** dos serviços constantes nas planilhas, e consequentemente, encontra-se em desacordo também com o subitem 7.3.13.1 **Projeto básico Obras de Edificação-R01 (Doc SEI/GDF nº 73731710) conforme a seguir**

#### Serviços Auxiliares das CCUs

Código	Descrição	Tipo	Unidade	Custo unitário
93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021	SER.CG	M3	69,66
93382	REATERRO MANUAL DE VALAS COM COMPACTAÇÃO MECANIZADA. AF_04/2016	SER.CG	M3	25,33
91785	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 25 MM (INSTALADO EM RAMAL, SUB-RAMAL, RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO OU PRUMADA), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015	SER.CG	M	39,92
95676	CAIXA EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO PARA ABRIGO DE HIDRÔMETRO COM DN 20 (½”) – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2016	SER.CG	UN	109,30
97741	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PVC DN 25 (¾”), PARA 1 MEDIDOR – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_11/2016	SER.CG	UN	159,96
95675	HIDRÔMETRO DN 25 (¾ ), 5,0 M³/H FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2016	SER.CG	UN	141,13
94962	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	SER.CG	M3	358,91
97625	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA PARA QUALQUER TIPO DE BLOCO, DE FORMA MECANIZADA, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	SER.CG	M3	45,61
97629	DEMOLIÇÃO DE LAJES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	SER.CG	M3	106,46
91192	CHUMBAMENTO PONTUAL EM PASSAGEM DE TUBO COM DIÂMETRO MAIOR QUE 75 MM. AF_05/2015	SER.CG	UN	5,36
90441	FURO EM CONCRETO PARA DIÂMETROS MAIORES QUE 75 MM. AF_05/2015	SER.CG	UN	113,41
100324	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.1 E PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_07/2019	SER.CG	M3	180,03
96523	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_06/2017	SER.CG	M3	77,35
101621	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MAIOR OU IGUAL A 1,5 M E MENOR QUE 2,5 M, COM CAMADA DE BRITA, LANÇAMENTO MANUAL. AF_08/2020	SER.CG	M3	274,63
101617	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MAIOR OU IGUAL A 1,5 M E MENOR QUE 2,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020	SER.CG	M2	2,61
97086	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA RADIER, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2017	SER.CG	M2	116,80
92916	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	SER.CG	KG	19,15

94965	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	SER.CG	M3	432,41
92873	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_12/2015	SER.CG	M3	186,83
101159	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS MACIÇOS DE 5X10X20CM (ESPESSURA 10CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	SER.CG	M2	100,00
87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	SER.CG	M2	4,09
87775	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_06/2014	SER.CG	M2	52,23
98114	TAMPA CIRCULAR PARA ESGOTO E DRENAGEM, EM FERRO FUNDIDO, DIÂMETRO INTERNO = 0,6 M. AF_12/2020	SER.CG	UN	600,00

88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	M.O	H	24,10
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	M.O	H	17,61
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	M.O	H	23,41
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	M.O	H	23,68
88239	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	M.O	H	19,96
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	M.O	H	23,90
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	M.O	H	18,74
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	M.O	H	18,23
90773	DESENHISTA COPISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	M.O	H	7,00
88326	VIGIA NOTURNO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	M.O	H	22,38
100289	VIGIA DIURNO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	M.O	H	17,95
93565	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	M.O	MES	16.531,82
93572	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	M.O	MES	3.465,25

5795	MARTELETE OU ROMPEDOR PNEUMÁTICO MANUAL, 28 KG, COM SILENCIADOR - CHP DIURNO. AF_07/2016	EQUIP.	CHP	22,24
5952	MARTELETE OU ROMPEDOR PNEUMÁTICO MANUAL, 28 KG, COM SILENCIADOR - CHI DIURNO. AF_07/2016	EQUIP.	CHI	20,52

#### Serviços Auxiliares das Composições de Custo Unitários SINAPI

COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS SINAPI - AGO/2021 SEM DESONERAÇÃO - SEM BDI			
CÓDIGOS	DESCRIÇÃO	UNIDADE	CUSTO UNITARIO
89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	R\$ 5,67
89972	KIT DE REGISTRO DE GAVETA BRUTO DE LATÃO ¾", INCLUSIVE CONEXÕES, ROSCÁVEL, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA FRIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	R\$ 51,00
94648	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA	M	R\$ 9,72

RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016			
94688	TÊ, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016	UN	R\$ 10,38
94703	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4 , INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016	UN	R\$ 19,59
94796	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	R\$ 77,47
98461	ESTRUTURA DE MADEIRA PROVISÓRIA PARA SUPORTE DE CAIXA D ÁGUA ELEVADA DE 1000 LITROS. AF_05/2018_P	UN	R\$ 3.500,00
94964	CONCRETO FCK = 20MPa, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	R\$ 400,00

COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS SINAPI - AGO/2021 SEM DESONERAÇÃO - SEM BDI			
CÓDIGOS	DESCRIÇÃO	UNIDADE	CUSTO UNITARIO
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	R\$ 23,68
88316	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	R\$ 17,61
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	R\$ 23,90
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	R\$ 18,74
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	R\$ 24,10

Item 7.3.14 do Projeto Básico – “As Proponentes deverão apresentar as planilhas orçamentárias, as composições de custos unitários, os demonstrativos de encargos sociais e de BDI, bem como o cronograma físico-financeiro, em meio magnético, em formato Excel, sob pena de desclassificação”;

Apresentou conforme o edital a empresa:

- LIGHTING ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA EPP;

Item 7.3.13.7 Em caso de divergência entre o preço unitário de serviço apresentado na planilha orçamentária da Proponente e o preço total da respectiva CPU, prevalecerá o preço unitário total da composição de custo unitário....

Não apresentou conforme o edital a empresa:

- LIGHTING ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA EPP ;

A empresa LIGHTING ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA EPP apresentou custos unitários diferentes para os mesmos insumos conforme segue:

CUSTOS UNITÁRIOS DIFERENTES ENTRE AS PLANs CCU SINAPI e CCU's LIGHTING				
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	CUSTO UNIT.	PLANILHA
5061	PREGO DE AÇO POLIDO COM CABECA 18 X 27 (2 1/2 X 10)	KG	17,00	PLAN CCU SINAPI 101585 LIGHTING
5061	PREGO DE AÇO POLIDO COM CABECA 18 X 27 (2 1/2 X 10)	KG	20,15	PLAN CCU's LIGHTING
6189	TABUA NAO APARELHADA *2,5 X 30* CM, EM MACARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	27,00	PLAN CCU SINAPI 101585 LIGHTING
6189	TABUA NAO APARELHADA *2,5 X 30* CM, EM MACARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	29,08	PLAN CCU's LIGHTING

Item 7.3.11 As licitantes deverão apresentar o demonstrativo do BDI – Bonificações e Despesas Indiretas adotado em sua planilha orçamentária, sob pena de desclassificação, nas seguintes condições.....

Apresentou conforme o edital a empresa:

- LIGHTING ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA EPP;

Item 7.3.12 As licitantes deverão apresentar dois demonstrativos de encargos sociais (leis sociais) incidentes sobre a mão de obra, adotados na planilha da proponente – HORISTA e MENSALISTA, sob pena de desclassificação, nas seguintes condições

Apresentou conforme o edital a empresa:

- LIGHTING ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA EPP;

**3. Item 8.3.12 do Edital** "A proposta será acompanhada de cronograma físico-financeiro, devidamente assinado por profissional técnico competente, conforme o disposto na Lei nº 5194/66, contendo os itens correspondentes a planilha orçamentária"

Apresentou conforme o edital a empresa:

- LIGHTING ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA EPP;

Brasília, 26 de janeiro de 2021.

**Fernando S. Menezes de Oliveira**  
**Téc. Edificações – CNUAPLI/DITEC/DETEC/DE**  
**CREA 28414 D-DF Matrícula: 74920-6**

**Marcelo José Ferreira da Cunha**  
**Mat. 74.403-4**  
**Assessor I**  
**Coordenador CNUAPLI/DE**

**Engº Rubens de Oliveira Pimentel Junior**  
**Diretor de Edificações**



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO SÉRGIO MENEZES DE OLIVEIRA - Matr.0074920-6, Membro da Comissão de Preparação de Licitação da Diretoria de Edificações**, em 26/01/2022, às 15:54, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **MARCELO JOSÉ FERREIRA DA CUNHA - Matr.0074403-4, Membro da Comissão de Preparação de Licitação da Diretoria de Edificações**, em 26/01/2022, às 16:03, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:  
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)  
[acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)  
verificador= **78618575** código CRC= **D315111C**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

Setor de Áreas Públicas - Lote B - Bairro Guará - CEP 70075-900 - DF