



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL
Departamento de Compras
Divisão de Licitações e Contratos

Relatório SEI-GDF n.º 157/2021 - NOVACAP/PRES/DA/DECOMP/DILIC

Brasília-DF, 12 de novembro de 2021

RESPOSTA AO PEDIDO DE ESCLARECIMENTO 05

Ref.: Concorrência nº 010/2021 - DECOMP/DA

Obj.: Contratação pelo Distrito Federal, por meio da Secretaria de Estado de Obras e Infraestrutura do Distrito Federal, de empresa especializada para a execução dos serviços de requalificação urbana, incluindo execução de obras de drenagem pluvial, lagoa de retenção, pavimentação, sinalização, paisagismo, implantação de mobiliário urbano, calçadas e estacionamentos públicos do Setor de Oficinas Sul - SOF SUL, Região Administrativa do Guará (RA-X), devidamente especificado no Termo de Referência e no Edital e seus anexos.

I – DA INTRODUÇÃO

O presente procedimento licitatório tem como escopo a contratação, pelo Distrito Federal, por meio da Secretaria de Estado de Obras e Infraestrutura do Distrito Federal, de empresa especializada para a execução dos serviços de requalificação urbana, incluindo execução de obras de drenagem pluvial, lagoa de retenção, pavimentação, sinalização, paisagismo, implantação de mobiliário urbano, calçadas e estacionamentos públicos do Setor de Oficinas Sul - SOF SUL, Região Administrativa do Guará (RA-X).

O edital para o referido certame foi publicado no dia 14 de outubro de 2021 no DODF e no dia 15 de outubro de 2021 no Jornal de Brasília.

No dia 10 de novembro de 2021, às 17:54, foi apresentado o presente pedido de esclarecimento, encaminhado via correspondência eletrônica (Doc.SEI/GDF nº 73905094).

II – DA TEMPESTIVIDADE

Primeiramente, cumpre demonstrar a tempestividade e o cabimento do pedido de esclarecimento, eis que atende a todas as disposições constantes da legislação em vigência e do Instrumento Convocatório.

III – DAS ALEGAÇÕES DA REQUERENTE

Em seu questionamento, a empresa XXXX aponta uma série de incorreções, a saber:

"(...)

1) DISTÂNCIAS DE TRANSPORTE

Não localizamos os valores correspondentes a remuneração de carga e transporte dos seguintes itens:

5.5 – IMPRIMAÇÃO COM EMULSÃO ASFÁLTICA TIPO EAI- (SEM MATERIAL E TRANSPORTE);

5.6 - PINTURA DE LIGAÇÃO EMULSÃO ASFÁLTICA - RR1-C (SEM MATERIAL EMULSÃO RR1C E TRANSPORTE);

5.7 - ... CONCRETO BETUMINOSO USINADO A QUENTE (CBUQ), CAMADA DE ROLAMENTO, COM ESPESSURA DE 5,0 CM - EXCLUSIVE TRANSPORTE E CARGA AF_03/2017 (SEM MATERIAL);

5.10 - EXECUÇÃO DE VIA EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 8 CM. AF_12/2015;

5.11 - PISO PODOTATIL DE CONCRETO - ALERTA, 40 X 40 X 2,5* CM - ASSENTADOS COM ARGAMASSA E=7 MM;

5.12 - PISO PODOTATIL DE CONCRETO - DIRECIONAL 40 X 40 X 2,5* CM - ASSENTADOS COM ARGAMASSA E=7 MM;

5.13 - ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X30 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA), PARA VIAS URBANAS (USO VIÁRIO). AF_06/2016

2) MEIOS FIOS E CORDÃO DE CONCRETO "MOLDADOS IN LOCU" Favor confirmar se a execução desses serviços será com máquina extrusora.

5.13.2 - ASSENTAMENTO E FORNECIMENTO DE GUIA MEIO FIO MOLDADO IN LOCO REBAIXADO TRECHO RETO COM EXTRUSORA 13 CM BASE X 22 CM ALTURA;

5.14.1 - ASSENTAMENTO DE CORDÃO DE CONCRETO FCK 25 MPa MOLDADO IN LOCO COM SEÇÃO (9X17X100) CM

3) BDI – DISPOSIÇÃO FINAL DE RESÍDUOS DE CONSTRUÇÃO CIVIL SEGREGADOS

O orçamento prevê a taxa total de R\$ 429.894,51.

A ausência de BDI irá onerar a futura Contratada em valores aproximados (emissão de sua Nota Fiscal) de 10% deste valor, ou seja, R\$42.900,00 correspondentes a impostos/tributos.

Como a CONTRATANTE, SODF – Secretaria de Obras irá proceder com o ressarcimento à empresa Contratada."

É o breve relatório.

IV - DA ANÁLISE DOS PEDIDOS DE ESCLARECIMENTO

Conforme demonstrado no tópico anterior, as dúvidas da Requerente cingem-se aos Itens Demolição, Pavimentação e Rede de Drenagem.

Considerando o teor eminentemente técnico dos questionamentos, os autos foram encaminhados à SODF para análise e parecer.

Em resposta, a CIAT elaborou o Relatório Técnico - SODF/GAB/CPL/CIAT (Doc.SEI/GDF nº 74068896), no seguinte sentido:

"

RESPOSTA: Não está correto o entendimento. De acordo com os manuais de elaboração de orçamento e como referência o Manual de Orientações do TCU, na elaboração das planilhas orçamentárias deverão ser verificadas, entre outros itens, distâncias de transporte de materiais, logística de suprimento de materiais, mão de obra, equipamentos, consumos variáveis de produtos e materiais. Diante disso, nos custos orçados com base na tabela SINAPI e em pesquisas de mercado referente ao item requerido, foi identificado que se trata de insumo adquirido na modalidade posto obra, o que considera então que os custos inerentes a carga e transporte está sendo aplicada a modalidade com CIF de transporte, entendendo assim que o mercado local na aquisição do produto entrega no local da obra. Assim, não é contabilizada a carga e o transporte onde o mercado apresenta a modalidade de insumo CIF.

2) MEIOS FIOS E CORDÃO DE CONCRETO "MOLDADOS IN LOCO"

a) Favor confirmar se a execução desses serviços será com máquina extrusora:

5.13.2 - ASSENTAMENTO E FORNECIMENTO DE GUIA MEIO FIO MOLDADO IN LOCO REBAIXADO TRECHO RETO COM EXTRUSORA 13 CM BASE X 22 CM ALTURA;

5.14.1 - ASSENTAMENTO DE CORDÃO DE CONCRETO FCK 25 MPa MOLDADO IN LOCO COM SEÇÃO (9X17X100) CM

RESPOSTA: Trata-se de serviço executado na modalidade moldado in loco em que a melhor prática adotada pelo SINAPI era a máquina extrusora. Quanto a efetividade da execução, cabe à licitante a adequação da mesma em sua estratégia de negócio.

3) BDI – DISPOSIÇÃO FINAL DE RESÍDUOS DE CONSTRUÇÃO CIVIL SEGREGADOS

a) O orçamento prevê a taxa total de R\$429.894,51. A ausência de BDI irá onerar a futura Contratada em valores aproximados (emissão de Nota Fiscal) de 10% deste valor, ou seja, R\$42.900,00 correspondentes a impostos/tributos. Como a contratante, SODF – SECRETARIA DE OBRAS irá proceder com o ressarcimento à empresa contratada?

RESPOSTA: Trata-se de preço público obrigatório quantificado de acordo com os resíduos gerados em obra em que já estão devidamente remunerados com o BDI de outras atividades inerentes ao processo de destinação, ou seja, a carga e o transporte até a URE. Assim sendo, às remunerações dos serviços em si já estão devidamente aplicadas o BDI, tratando-se do pagamento da URE mera atividade administrativa já contemplada também na administração local da obra.

EMPRESA ENGEMIL ENGENHARIA, EMPREENDIMENTOS, MANUTENÇÃO E INSTALAÇÕES LTDA

1) Solicitamos esclarecimentos da concorrência em destaque:

a) Na Planilha Orçamentária, os itens referentes ao transporte comercial em vias públicas estão com seus valores inferiores aos praticados no mercado. Em função das constantes altas dos combustíveis, o valor de qual serviço atrelado a este está muito alto, o que onera muito os orçamentos e consequentemente o valor final da proposta. Solicitamos revisão de todos os itens de transporte e frete.

RESPOSTA: Não está correto o entendimento. Os orçamentos elaborados têm como referência o Manual de Orientações do TCU, na elaboração das planilhas orçamentárias deverão ser verificadas, entre outros itens, distâncias de transporte de materiais, logística de suprimento de materiais, mão de obra, equipamentos, consumos variáveis de produtos e materiais. Além disso, os orçamentos são pautadas pelo Decreto nº7983/2013, que determina a elaboração de orçamentos e obras de serviços de engenharia com base nas publicações oficiais SICRO e SINAPI, portanto, não cabe valores divergentes das tabelas oficiais adotadas e devidamente publicadas em sítios especializados.

b) Idem ao item anterior são os valores com relação aos insumos baseados na cotação do petróleo como cimento asfáltico, asfalto diluído, imprimação, pintura de ligação, concreto betuminoso etc. Solicitamos revisão dos respectivos itens na Planilha Orçamentária.

RESPOSTA: Não está correto o entendimento. Os orçamentos elaborados têm como referência o Manual de Orientações do TCU, na elaboração das planilhas

orçamentárias deverão ser verificadas, entre outros itens, distâncias de transporte de materiais, logística de suprimento de materiais, mão de obra, equipamentos, consumos variáveis de produtos e materiais. Além disso, os orçamentos são pautados pelo Decreto nº7983/2013, que determina a elaboração de orçamentos e obras de serviços de engenharia com base nas publicações oficiais SICRO e SINAPI, portanto, não cabe valores divergentes das tabelas oficiais adotadas e devidamente publicadas em sítios especializados. Para o caso em tela, há determinação legal (TCU) de utilização dos preços publicados pela ANP conforme planilha específica adotada no orçamento em tela.

c) Na Planilha Orçamentária, os itens referentes ao escoramento descontínuo estão consideravelmente abaixo dos valores praticados no mercado. São itens relevantes que oneram o orçamento e consequentemente o valor final da proposta. Solicitamos revisão dos respectivos itens.

RESPOSTA: Não está correto o entendimento. Os orçamentos elaborados têm como referência o Manual de Orientações do TCU, na elaboração das planilhas orçamentárias deverão ser verificadas, entre outros itens, distâncias de transporte de materiais, logística de suprimento de materiais, mão de obra, equipamentos, consumos variáveis de produtos e materiais. Além disso, os orçamentos são pautados pelo Decreto nº7983/2013, que determina a elaboração de orçamentos e obras de serviços de engenharia com base nas publicações oficiais SICRO e SINAPI, portanto, não cabe valores divergentes das tabelas oficiais adotadas e devidamente publicadas em sítios especializados.

d) Na Planilha Orçamentária, os itens com insumos a base de cimento/concreto estão consideravelmente abaixo dos valores praticados no mercado. O cimento tem sofrido altas recentes em seus custos e onerando o orçamento e consequentemente o valor final da proposta. Solicitamos revisão dos respectivos itens como os tubos de concreto, pisos intertravados, aduelas/galerias de concreto, bocas de lobo, poços de visita, piso podotátil, etc.

RESPOSTA: Não está correto o entendimento. Os orçamentos elaborados têm como referência o Manual de Orientações do TCU, na elaboração das planilhas orçamentárias deverão ser verificadas, entre outros itens, distâncias de transporte de materiais, logística de suprimento de materiais, mão de obra, equipamentos, consumos variáveis de produtos e materiais. Além disso, os orçamentos são pautados pelo Decreto nº7983/2013, que determina a elaboração de orçamentos e obras de serviços de engenharia com base nas publicações oficiais SICRO e SINAPI, portanto, não cabe valores divergentes das tabelas oficiais adotadas e devidamente publicadas em sítios especializados. Para as cotações, deverá a licitante verificar que do orçamento apresentado pela SODE, efetivamente a data das cotações corresponde à data da emissão do orçamento e, portanto, sendo os preços praticados no mercado.

e) Na Planilha Orçamentária, na administração da obra, não encontramos itens referentes aos custos de EPI's, EPC's, Locação e/ou compra de ferramentas e equipamentos: betoneiras, furadeira, martelo, trena, pás, enxadas, picaretas, marretas, carrinho de mão, Munck, escavadeira, guindaste, etc, equipamentos e mobiliário para escritório, consumos de material de limpeza, medicamentos, insumos de canteiro, taxas e emolumentos, reprografia, as built, sinalização de segurança para execução dos serviços. São itens relevantes que oneram o orçamento e consequentemente o valor final da proposta. Solicitamos revisão da planilha.

RESPOSTA: A licitante deverá consultar o sumário de publicações SINAPI onde constam melhores detalhamentos da formação de preços adotada pelo setor

público. As explicações referentes aos itens de proteção individual constam já da composição de custos da mão de obra SINAPI. No que consiste aos demais itens elencados, os mesmos estão abrangidos seja pelo BDI com a administração local ou pela composição de custos individual de serviços."

Como se vê, a referida resposta da área técnica demandante abrange, completamente, os esclarecimentos da Requerente, motivo pelo qual não são necessárias maiores ilações sobre o assunto.

V - CONCLUSÃO

Sendo essas as informações, consideramos atendido o pedido de esclarecimento.

A presente resposta ao pedido de esclarecimento ficará disponível e divulgada nos seguintes endereços eletrônicos: <http://app.novacap.df.gov.br/sislicitapublica/> (portal da NOVACAP).

Ladércio Brito Santos Filho

Chefe do DECOMP/DA



Documento assinado eletronicamente por **LADÉRCIO BRITO SANTOS FILHO - Matr.0973557-7, Chefe do Departamento de Compras**, em 12/11/2021, às 17:21, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)
[acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)
verificador= **74078228** código CRC= **5C0DD518**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

Setor de Áreas Públicas - Lote B - Bairro Guará - CEP 70075-900 - DF