



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL
Divisão Técnica
Comissão de Preparação de Licitação da Diretoria de Edificações

Análise Técnica n.º 159/2021 - NOVACAP/DETEC/DITEC/CNUAPLI

Brasília-DF, 19 de outubro de 2021.

INTERESSADO: Diretoria de Edificações (D.E.) - Novacap

ASSUNTO: **PROCEDIMENTO LICITATÓRIO ELETRÔNICO Nº 015/ 2021 – DECOMP/DA** - Registro de Preços para eventual contratação de empresa de engenharia para prestação de serviços de sondagem geotécnica destinados a construção (tipos à percussão e mista), incluindo serviços auxiliares de topografia, e de levantamento topográfico planialtimétrico cadastral georreferenciado, em diversos locais do Distrito Federal, devidamente especificados no Projeto Básico e no Edital e seus anexos - valor estimado da contratação R\$ 808.806,15 - processo nº 00112-00016661/2021-50.

A DECOMP/DA

Trata-se da solicitação **DOCs 71426563 e 71496411** referente **PLE nº 015/2021 – DECOMP/DA** - objetivando o Registro de Preços para eventual contratação de empresa de engenharia para prestação de serviços de sondagem geotécnica destinados a construção (tipos à percussão e mista), incluindo serviços auxiliares de topografia, e de levantamento topográfico planialtimétrico cadastral georreferenciado, em diversos locais do Distrito Federal, devidamente especificados no Projeto Básico e no Edital e seus anexos.

O valor de referência estimado da contratação é de **R\$ 808.806,15** (oitocentos e oito mil oitocentos e seis reais e quinze centavos), conforme os lotes:

Lote 01 - Serviços de sondagens geotécnicas destinadas a construção, dos tipos à percussão e mista, incluindo serviços auxiliares de topografia com valor de referência de **R\$ 529.566,84** (quinhentos e vinte e nove mil quinhentos e sessenta e seis reais e oitenta e quatro centavos).

Lote 02 - Serviços de levantamento topográfico planialtimétrico cadastral georreferenciado **R\$ 279.239,31** (duzentos e setenta e nove mil duzentos e trinta e nove reais e trinta e um centavos).

Para o **Lote 01** apresentou proposta a empresa **SULFACE ENGENHARIA E TOPOGRAFIA LTDA** - com o valor arrematado de **R\$ 449.500,00** (quatrocentos e quarenta e nove mil e quinhentos reais) - (Sei 71424822).

Para o **Lote 02** apresentou proposta a empresa **EVOLUTION ENGENHARIA E AVALIAÇÕES EIRELI** - com o valor arrematado de **R\$ 185.500,00** (cento e oitenta e cinco mil e quinhentos reais) - (Sei 71425344).

Encaminhamos a análise técnica, quanto à forma e o conteúdo das planilhas, as composições de preços, BDI, Encargos Sociais e Cronograma Físico Financeiro, para subsidiar a decisão da Comissão permanente de licitação quanto ao atendimento das condições previstas no edital no edital **PLE nº 015/2021 – DECOMP/DA doc SEI GDF (69340448)**.

1. Quanto ao item 8.3.1 - “Devem acompanhar a proposta de preços todos os documentos exigidos no subitem 7.3 do Projeto Básico”**Quanto ao item 7.3 Projeto básico Serviços de Engenharia -R01- (Doc 68693866) da apresentação da proposta:**

Item 7.3.5 A Proponente deverá apresentar Planilha Orçamentária, mantendo, sob pena de desclassificação, a descrição dos itens constantes no anexo “Planilha Estimativa” da NOVACAP, quando fornecida, indicando: os itens/subitens, código (da composição de custo unitário), descrição, unidade, quantidade, parcela de BDI, custo unitário, preço unitário e preço total, por serviço, preço total por etapa e preço global/total

Apresentaram conforme o edital as empresas:

- **SULFACE ENGENHARIA E TOPOGRAFIA LTDA,**
- **EVOLUTION ENGENHARIA E AVALIAÇÕES EIRELI;**

Item 7.3.6 Serão desclassificadas as propostas que apresentarem preços unitários e/ou globais simbólicos irrisórios e/ou abusivos, nos termos do art. 116 do RLC/NOVACAP e art. 56 da Lei nº 13.303/2016.

Apresentaram conforme o edital as empresas:

- **SULFACE ENGENHARIA E TOPOGRAFIA LTDA;**
- **EVOLUTION ENGENHARIA E AVALIAÇÕES EIRELI;**

Item 7.3.7 - Serão desclassificadas as propostas que apresentarem preços unitários que ultrapassem o valor unitário da planilha estimativa da NOVACAP, quando fornecida

Apresentaram conforme o edital as empresas:

- **SULFACE ENGENHARIA E TOPOGRAFIA LTDA;**
- **EVOLUTION ENGENHARIA E AVALIAÇÕES EIRELI;**

Item 7.3.11 As licitantes deverão apresentar o demonstrativo do BDI – Bonificações e Despesas Indiretas adotado em sua planilha orçamentária, sob pena de desclassificação, nas seguintes condições.....

Apresentaram conforme o edital as empresa:

- **SULFACE ENGENHARIA E TOPOGRAFIA LTDA,**
- **EVOLUTION ENGENHARIA E AVALIAÇÕES EIRELI,**

Item 7.3.12 As licitantes deverão apresentar dois demonstrativos de encargos sociais (leis sociais) incidentes sobre a mão de obra, adotados na planilha da proponente – HORISTA e MENSALISTA, **sob pena de desclassificação**, nas seguintes condições

Apresentou conforme o edital a empresa:

- SULFACE ENGENHARIA E TOPOGRAFIA LTDA.

Não apresentou conforme edital a e empresa :

- EVOLUTION ENGENHARIA E AVALIAÇÕES EIRELI.

Lote 02 - a empresa **EVOLUTION ENGENHARIA E AVALIAÇÕES EIRELI**, não apresentou **demonstrativos de encargos sociais (leis sociais)** HORISTA e MENSALISTA, incidentes sobre a mão de obra da sua planilha proposta.

Item 7.3.13 As licitantes deverão apresentar composições de custo unitário – CCUs de todos os serviços constantes nas planilhas estimativas da NOVACAP, inclusive as referentes a serviços auxiliares e aqueles obtidos a partir de tabelas oficiais de referência, sob pena de desclassificação, nas seguintes condições.....

Não Apresentaram conforme o edital as empresa:

- SULFACE ENGENHARIA E TOPOGRAFIA LTDA;
- EVOLUTION ENGENHARIA E AVALIAÇÕES EIRELI;

Lote 01 - a empresa **SULFACE ENGENHARIA E TOPOGRAFIA LTDA**, não apresentou as composições de custos unitários dos serviços/Auxiliares conforme segue:

Composição do serviço

Item	Código	Descrição	Unidade	Custo unitário
02.04.101.1	98524	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA.AF_05/2018	M2	2,63

Composições auxiliares dos serviços

Código	Descrição	Class.	Unidade	Custo unitário
90781	TOPOGRAFO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	M.O	H	16,35
90775	DESENHISTA PROJETISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	M.O	H	22,71
88253	AUXILIAR DE TOPÓGRAFO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	M.O	H	7,36
90777	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	M.O	H	80,18
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	M.O	H	15,99
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	M.O	H	21,42

Lote 02 - a empresa **EVOLUTION ENGENHARIA E AVALIAÇÕES EIRELI**, não apresentou as composições de custos unitários dos serviços CCUs e Auxiliares conforme segue:

Composições CCUs

CCU - 001	Levantamento planialtimétrico cadastral georreferenciado de área urbana ou suburbana, destinado a projetos de edificações, urbanização e assemelhados, utilizando poligonal II PAC, compreendendo o detalhamento de divisas de gleba principal, sistema viário, quadras, áreas livres e institucionais, lotes, edificações, postes, tampões com as respectivas identificações, guias, sarjetas, muros de arrimo, taludes - Desenho na escala variando de 1:500 a 1:100. Áreas até 2.000 m²	SER.CG	und
CCU - 002	Levantamento planialtimétrico cadastral georreferenciado de área urbana ou suburbana, destinado a projetos de edificações, urbanização e assemelhados, utilizando poligonal II PAC, compreendendo o detalhamento de divisas de gleba principal, sistema viário, quadras, áreas livres e institucionais, lotes, edificações, postes, tampões com as respectivas identificações, guias, sarjetas, muros de arrimo, taludes - Desenho na escala variando de 1:500 a 1:100. Áreas de 2.001 m² até 5000 m²	SER.CG	und
CCU - 003	Levantamento planialtimétrico cadastral georreferenciado de área urbana ou suburbana, destinado a projetos de edificações, urbanização e assemelhados, utilizando poligonal II PAC, compreendendo o detalhamento de divisas de gleba principal, sistema viário, quadras, áreas livres e institucionais, lotes, edificações, postes, tampões com as respectivas identificações, guias, sarjetas, muros de arrimo, taludes - Desenho na escala variando de 1:500 a 1:100. Áreas de 5.001 m² até 10.000 m²	SER.CG	M2
CCU - 004	Levantamento planialtimétrico cadastral georreferenciado de área urbana ou suburbana, destinado a projetos de edificações, urbanização e assemelhados, utilizando poligonal II PAC,	SER.CG	M2

	compreendendo o detalhamento de divisas de gleba principal, sistema viário, quadras, áreas livres e institucionais, lotes, edificações, postes, tampões com as respectivas identificações, guias, sarjetas, muros de arrimo, taludes - Desenho na escala variando de 1:500 a 1:100. Áreas de Áreas de 10.001 m² até 50.000 m²		
CCU - 005	Levantamento planialtimétrico cadastral georreferenciado de área urbana ou suburbana, destinado a projetos de edificações, urbanização e assemelhados, utilizando poligonal II PAC, compreendendo o detalhamento de divisas de gleba principal, sistema viário, quadras, áreas livres e institucionais, lotes, edificações, postes, tampões com as respectivas identificações, guias, sarjetas, muros de arrimo, taludes - Desenho na escala variando de 1:500 a 1:100. Áreas de 50.001 m² até 100.000 m²	SER.CG	M2
CCU - 006	Levantamento topográfico planialtimétrico cadastral, com requisitos equivalentes a CLASSE II PAC	SER.CG	HA
CCU - 007	Levantamento topográfico planialtimétrico, com requisitos equivalentes a CLASSE VI PA	SER.CG	HA
CCU - 008	Levantamento planimétrico de Poligonal, com requisitos equivalentes a CLASSE III P	SER.CG	KM
CCU - 009	Nivelamento Geométrico, com requisitos equivalentes a CLASSE II N	SER.CG	KM
CCU - 010	Implantação de par de marcos com utilização de receptores GPS de dupla frequência L1/L2	SER.CG	UND.
CCU - 011	PRC – Rede de Referencia Cadastral - Poligonal	SER.CG	UND.
CCU - 012	Fornecimento de equipe de topografia composta de 1(um) técnico, 2 (dois) auxiliares, 1 (uma) estação total classe 2 (dois), 1 (um) nível classe 2 (dois), trena, demais acessórios.	SER.CG	DIA
CCU - 013	Mobilização e desmobilização de equipes/equipamentos para realização de serviços de topografia a qualquer distancia, dentro do âmbito do Distrito Federal.	SER.CG	UND.
CCU - 014	Projetos/Relatórios fotográficos/Memoriais descritivos/Cadernetas de campo/Arquivos digitais	SER.CG	UND.

Composições auxiliares dos serviços

Código	Descrição	Class.	Unidade
100317	COORDENADOR / GERENTE DE OBRA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	M.O	MES
94296	TOPOGRAFO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	M.O	MES
101389	AUXILIAR DE TOPÓGRAFO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	M.O	MES
93561	DESENHISTA PROJETISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	M.O	MES
101452	SERVENTE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	M.O	MES
88284	MOTORISTA DE VEÍCULO LEVE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	M.O	H

Composições Auxiliares - Equipes

EQUIPE F						
Campo						
100317	COORDENADOR / GERENTE DE OBRA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	M.O	MES	0,1500		
94296	TOPOGRAFO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	M.O	MES	1,0000		
101389	AUXILIAR DE TOPÓGRAFO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	M.O	MES	2,0000		
Gabinete						
100317	COORDENADOR / GERENTE DE OBRA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	M.O	MES	0,2000		
93561	DESENHISTA PROJETISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	M.O	MES	0,4000		
equipamento						
2290009005003	Estação total memória para 12000 registros (alcance: 2000 m /precisão angular: 2/precisão linear: 2 mm)	loc/un/dia	loc/un/dia	18,0000		
Observação:	Equipe F AETESP					
				Preço mensal		
				Preço unit 18 dias mês		

EQUIPE G						
Campo						
100317	COORDENADOR / GERENTE DE OBRA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	M.O	MES	0,1500		
94296	TOPOGRAFO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	M.O	MES	1,0000		
101389	AUXILIAR DE TOPÓGRAFO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	M.O	MES	2,0000		
101452	SERVENTE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	M.O	MES	1,0000		
Gabinete						
100317	COORDENADOR / GERENTE DE OBRA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	M.O	MES	0,2500		
93561	DESENHISTA PROJETISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	M.O	MES	0,5000		
equipamento						
2290009005003	Estação total memória para 12000 registros (alcance: 2000 m /precisão angular: 2/precisão linear: 2 mm)	loc/un/dia	loc/un/dia	18,0000		
Observação:	Equipe F AETESP					
				Preço mensal		
				Preço unit 18 dias mês		

EQUIPE B						
Campo						
100317	COORDENADOR / GERENTE DE OBRA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	M.O	MES	0,1500		
94296	TOPOGRAFO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	M.O	MES	1,0000		
101389	AUXILIAR DE TOPÓGRAFO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	M.O	MES	2,0000		
Gabinete						
100317	COORDENADOR / GERENTE DE OBRA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	M.O	MES	0,1500		
93561	DESENHISTA PROJETISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	M.O	MES	0,3000		
equipamento						
2290009005003	Estação total memória para 12000 registros (alcance: 2000 m /precisão angular: 2/precisão linear: 2 mm)	loc/un/dia	loc/un/dia	18,0000		
Observação:	Equipe F AETESP					
				Preço mensal		
				Preço unit 18 dias mês		

EQUIPE E						
Campo						
100317	COORDENADOR / GERENTE DE OBRA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	M.O	MES	0,1500		
94296	TOPOGRAFO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	M.O	MES	1,0000		
101389	AUXILIAR DE TOPÓGRAFO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	M.O	MES	2,0000		
Gabinete						
100317	COORDENADOR / GERENTE DE OBRA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	M.O	MES	0,1000		

93561	DESENHISTA PROJETISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	M.O	MES	0,2000		
equipamento						
2290007006002	Nível classe 3 - NA-2	MES	MES	1,0000		
Observação:	Equipe F AETESP					
				Preço mensal		
				Preço unit 18 dias mês		

EQUIPE K						
Campo						
100317	COORDENADOR / GERENTE DE OBRA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	M.O	MES	0,1500		
94296	TOPOGRAFO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	M.O	MES	2,0000		
101389	AUXILIAR DE TOPÓGRAFO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	M.O	MES	2,0000		
101452	SERVENTE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	M.O	MES	1,0000		
Gabinete						
100317	COORDENADOR / GERENTE DE OBRA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	M.O	MES	0,1500		
93561	DESENHISTA PROJETISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	M.O	MES	0,2000		
equipamento						
172009003001	GPS geodésico para 12 canais, memória 2 Mb - sem operador	H PROD	H PROD	152,1000		
Observação:	Equipe K AETESP					
				Preço mensal		
				Preço unit 18 dias mês		

EQUIPE C						
Campo						
100317	COORDENADOR / GERENTE DE OBRA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	M.O	MES	0,1500		
94296	TOPOGRAFO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	M.O	MES	1,0000		
101389	AUXILIAR DE TOPÓGRAFO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	M.O	MES	2,0000		
Gabinete						
100317	COORDENADOR / GERENTE DE OBRA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	M.O	MES	0,2000		
93561	DESENHISTA PROJETISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	M.O	MES	0,2500		
equipamento						
2290007003003	Teodolito eletrônico digital , procedência japonesa (precisão: 20)	H	H	152,1000		
Observação:	Equipe C AETESP					
				Preço mensal		
				Preço unit 18 dias mês		

Item 7.3.13.7 Em caso de divergência entre o preço unitário de serviço apresentado na planilha orçamentária da Proponente e o preço total da respectiva CPU, prevalecerá o preço unitário total da composição de custo unitário....

Não apresentaram conforme o edital as empresas:

- SULFACE ENGENHARIA E TOPOGRAFIA LTDA;
- EVOLUTION ENGENHARIA E AVALIAÇÕES EIRELI;

Item 7.3.16 - O preço global da proposta deverá ser inferior ou no máximo igual ao estimado pela NOVACAP

Apresentaram conforme o edital as empresas:

- SULFACE ENGENHARIA E TOPOGRAFIA LTDA;
- EVOLUTION ENGENHARIA E AVALIAÇÕES EIRELI;

3. Item 8.3.12 do Edital "A proposta será acompanhada de cronograma físico-financeiro, devidamente assinado por profissional técnico competente, conforme o disposto na Lei nº 5194/66, contendo os itens correspondentes a planilha orçamentária"

Não Apresentaram conforme o edital as empresas:

- SULFACE ENGENHARIA E TOPOGRAFIA LTDA,
- EVOLUTION ENGENHARIA E AVALIAÇÕES EIRELI,

Brasília, 19 de outubro de 2021.

Silvana Moreschi de Carvalho Alves

Técnico em Edificações – 74.753-X

CNUAPLI/DETEC/DE/NOVACAP

Marcelo José Ferreira da Cunha

Mat. 74.403-4

Assessor I

Coordenador CNUAPLI/DE

Engº Rubens de Oliveira Pimentel Junior

Diretor de Edificações



Documento assinado eletronicamente por **MARCELO JOSÉ FERREIRA DA CUNHA - Matr.0074403-4, Membro da Comissão de Preparação de Licitação da Diretoria de Edificações**, em 19/10/2021, às 18:04, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **SILVANA MORESCHI DE CARVALHO - Matr.0074753-X, Membro da Comissão de Preparação de Licitação da Diretoria de Edificações**, em 19/10/2021, às 18:05, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **RUBENS DE OLIVEIRA PIMENTEL JÚNIOR - Matr.0973384-1, Diretor(a) de Edificações da Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil**, em 20/10/2021, às 18:09, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)
[acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)
verificador= **72317040** código CRC= **8CA53A44**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

Setor de Áreas Públicas - Lote B - Bairro Guará - CEP 70075-900 - DF