



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
SECRETARIA DE ESTADO DE INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS
 COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL



ELEMENTOS TÉCNICOS PARA LICITAÇÃO

1. NÚMERO: 006/2021

2. DATA: 21/01/2021

3. PROCESSO: 00112-00023391/2019-19

4. LOCAL: NOVACAP – SAP LOTE B – Brasília/DF

5. OBJETO: Contratação de empresa especializada de engenharia para execução de obra de Construção da Escola Classe 425 de Samambaia, localizada no setor sul, QS 425 área especial 02 - Samambaia/DF.

6. PRAZO DE EXECUÇÃO: 360 dias corridos.

7. VALOR TOTAL ESTIMADO DOS SERVIÇOS: R\$ 10.111.445,44 (dez milhões, cento e onze mil quatrocentos e quarenta e cinco reais e quarenta e quatro centavos).

8. FONTE DE RECURSOS: Programa de Trabalho 12.361.6221.5924.9330 – Construção de Unidades de Ensino Fundamental nas Regiões Administrativa do Distrito Federal – informamos que tal obra está contemplada no objeto do Convênio 37/2019 Doc. SEI/GDF (54546651) sendo que o valor inquerido encontra-se inserido no PPA 2020-2023, bem como está previsto na proposta orçamentária da TERRACAP para o ano de 2021 o valor de R\$ 16.027.254,00 (dezesseis milhões, vinte e sete mil duzentos e cinquenta e quatro reais) conforme Despacho - TERRACAP/PRESI/CPLAM/DIPLA Doc. SEI/GDF 52113068) e conforme extrato do DODF (Doc SEI/GDF 26259839).

9. CRITÉRIO DE JULGAMENTO: Menor Preço - Projeto básico Obras de Edificação-R01 Item 1.2 (Doc SEI/GDF nº 54475454)

10. REGIME DE EXECUÇÃO: Empreitada por preço Unitário - Projeto básico Obras de Edificação-R01 Item 1.2 (Doc SEI/GDF nº 54475454)

11. MODO DE DISPUTA: Aberto - Projeto básico Obras de Edificação-R01 Item 1.2 (Doc SEI/GDF nº 54475454)

12. FORMA DE PAGAMENTO: Na forma estabelecida no Projeto básico Obras de Edificação-R01 - no item 17, (Doc SEI/GDF nº 54475454), a emissão de fatura/nota fiscal está condicionada a autorização expressa da FISCALIZAÇÃO e apresentação da documentação completa prevista no Edital e/ou no Contrato, conforme RLC/NOVACAP.

13. CARACTERÍSTICAS DA OBRA: (Doc SEI/GDF Nº 51775373).

A PROPONENTE deverá comprovar capacidade técnica operacional, por meio da apresentação de um(a) ou mais atestados/certidões, em nome da EMPRESA PROPONENTE, fornecido(s) por pessoa jurídica de direito público ou privado, comprovando que a empresa licitante executou serviços com características pertinentes e semelhantes ao objeto licitado, conforme abaixo especificado

Construção ou Reforma de edificação, com área mínima de 1.750,00 m², contemplando os seguintes serviços:

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	QUANTIDADE ORÇADA	MEMÓRIA DE CÁLCULO
1	PISO DE ALTA RESISTÊNCIA / OU PISO EM GRANITINA	3.565,45 m²	Itens (CCU - 04.105, CCU - 04.106, CCU - 04.120) da PLANILHA ESTIMATIVA Nº 097/2018-R01 (51762692)
2	ARMADURA EM AÇO CA-50 e CA-60	107.772,60 Kg	Itens (92786, 92787, 92780, 92778, 92776, 92785, 92777, 96546, 92781, 92775, 92779, 96545, 96543, 96547, 92782, 92788, 96544, 92770, 96548, 92771, 92784, 92768, 95577, 95584, 96549, 95585, 95583) da PLANILHA ESTIMATIVA Nº 097/2018-R01 (51762692)
3	ESTRUTURA METÁLICA	52.049,29 kg ou 5.204,93 m²	Itens (CCU - 03.009, CCU - 03.028, CCU - 03.012, CCU - 03.017, CCU - 03.011, CCU - 03.016, CCU - 03.013, CCU - 03.014, CCU - 03.038, CCU - 03.035, CCU - 03.010, CCU - 03.037, CCU - 03.034, CCU - 04.100, CCU - 03.015, CCU - 03.018, CCU - 03.033, CCU - 03.036, CCU - 03.039, CCU - 03.040, CCU - 03.041, CCU - 03.032, CCU - 03.019) da PLANILHA ESTIMATIVA Nº 097/2018-R01 (51762692)
4	CONCRETO USINADO MÍNIMO FCK=20Mpa	1.168,61 m³	Itens (CCU - 03.006, 96557, CCU - 03.005, CCU - 03.024, 97096, CCU - 03.002, CCU - 03.005 - imp) da PLANILHA ESTIMATIVA Nº 097/2018-R01 (51762692)
5	PINTURA MECÂNICA	9.445,19 m²	Itens (CCU - 04.126, 100759, CCU - 04.127, CCU - 04.128, CCU - 03.042, 100761, CCU - 04.038 - IMP) da PLANILHA ESTIMATIVA Nº 097/2018-R01 (51762692)
6	FORMA PARA ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO	9.724,83 m²	Itens (92464, 96542, 92422, 92522, 96540, 92426, 97086, 92460, 92514, 92414, 92452, 92447, 92509) da PLANILHA ESTIMATIVA Nº 097/2018-R01 (51762692)

A Capacidade Operativa exigida no quadro acima reflete as necessidades operacionais mínimas a serem demonstradas pelas licitantes.

Os quantitativos de cada item exigidos para comprovação de capacidade operativa representam no máximo 40% (quarenta por cento) da respectiva quantidade total orçada, conforme determina a Decisão Normativa nº 002/2003, expedida pelo Tribunal de Contas do Distrito Federal e demais precedentes daquela Corte de Contas, tais como, as Decisões Ordinárias nº 3394/2014, 4211/2013, 781/2011 e Decisão Extraordinária nº 6610/201

SUBCONTRATAÇÃO

A CONTRATADA não poderá subempreitar/subcontratar o total das obras e serviços a ela adjudicados.

Conforme item **19.2.2.3.2** do Projeto básico Obras de Edificação-R01 Item 1.2 (**Doc SEI/GDF nº 54475454**), a Capacidade técnica da SUBCONTRATADA, será avaliada mediante a apresentação de atestado/certidão para comprovação de sua capacidade operativa, em nome da própria SUBCONTRATADA e fornecidos por pessoa(s) jurídica(s) de direito público ou privado. Nos termos do art. 78, da Lei 13.303/2016, arts. 90 e 91, do RLC/NOVACAP/2019, e Decisão Normativa nº 02/2012, expedida pelo Tribunal de Contas do Distrito Federal **será admitida a subcontratação dos serviços abaixo listados**, que, por se tratarem de serviços especializados, requerem o emprego de profissionais devidamente habilitados, limitada ao percentual de **11% (onze por cento)** do valor total do Contrato

ITEM	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE ORÇADA	MEMÓRIA DE CÁLCULO	CAPACIDADE OPERATIVA EXIGIDA
1	FUNDAÇÕES PROFUNDAS	281,53 m ³ ou 3.662,00m	Itens (CCU - 03.003, CCU - 03.023, CCU - 03.049, CCU - 03.048, CCU - 03.043) da PLANILHA ESTIMATIVA Nº 097/2018-R01 (51762692)	110,00 m ³ ou 1.460,00m
2	GUARDA CORPO E/OU CORRIMÃO	420,22 m	Itens (CCU - 04.038, CCU - 04.037, CCU - 04.039, CCU - 04.039.01, CCU - 04.019) da PLANILHA ESTIMATIVA Nº 097/2018-R01 (51762692)	165,00 m
3	ESQUADRIAS DE JANELAS	463,45 m ²	Itens (CCU - 04.015, CCU - 04.029, CCU - 04.031, CCU - 04.028, CCU - 04.121, CCU - 04.032, CCU - 04.016) da PPLANILHA ESTIMATIVA Nº 097/2018-R01 (51762692)	185,00 m ²
4	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA	2.764,66 m ²	Itens (CCU - 04.098, CCU - 04.097) da PLANILHA ESTIMATIVA Nº 097/2018-R01 (51762692)	1.105,00 m ²

No caso da subcontratação compulsória o **Projeto básico Obras de Edificação-R01 Item 19 (Doc SEI/GDF nº 54475454)** explicita as condições de habilitação da contratada e da subcontratada e demais condições.

14.COMPONENTES DO PROJETO BÁSICO :

O presente documento “ELEMENTOS TÉCNICOS PARA LICITAÇÃO” é composto das seguintes peças:

- Relação de documentos – RRTs, ARTs (**Doc SEI/GDF nº 54537068**);
- Relação de documentos – Consultas Prévias (**Doc SEI/GDF nº 54547071**);
- Relação de documentos - Projetos de Arquitetura Aprovados (**Doc SEI/GDF nº 54553753**);
- Relação de documentos - Projetos Aprovados , Elétrica, Incêndio e GLP (**Doc SEI/GDF nº 33981602**);
- Relação de documentos - Arquitetura (**Doc SEI/GDF nº 49730595**) e Atesto (**Doc SEI/GDF nº 49732565**);
- Relação de documentos - Estruturas de Concreto (**Doc SEI/GDF nº 33873553**) e Atesto (**Doc SEI/GDF nº 33875530**);
- Relação de documentos – Estruturas Metálicas (**Doc SEI/GDF nº 33905477**) e Atesto (**Doc SEI/GDF nº 33906000**);
- Relação de documentos – Hidráulica (**Doc SEI/GDF nº 50309581**) e Atesto (**Doc SEI/GDF nº 50311550**);
- Relação de documentos – Elétrica (**Doc SEI/GDF nº 51372932**) e Atesto (**Doc SEI/GDF nº 51373839**);
- Relação de documentos – Ar Condicionado e Mecânica (**Doc SEI/GDF nº 33963784**) e Atesto (**Doc SEI/GDF nº 33968276**);
- Relação de documentos – Incêndio (**Doc SEI/GDF nº 33930035**) e Atesto (**Doc SEI/GDF nº 34390255**);
- Relação de documentos - Orçamento **097/18 SDS - RV 01** Seorça (**Doc SEI/GDF nº 51762692, 51755405, 51755561, 51756061, 51756264, 51756497, 51758369, 51758776, 51758887, 51759029, 51759161, 51759269, 51759407, 51759726, 51759890, 51761665, 51761913, 51762032, 51762160, 51762262**) e Atesto (**Doc SEI/GDF nº 51762920**);
- Características da obra - (**Doc SEI/GDF nº 51775373**);
- Memória de Cálculo Mobilização e Desmobilização (**Doc SEI/GDF nº 51775058**);
- Laudo Técnico de Sondagem - (**Doc SEI/GDF nº 54618482**);
- **Projeto básico Obras de Edificação-R01 (Doc SEI/GDF nº 54475454)**;
- Matriz de Riscos (**DOC SEI GDF n.º 53490974**)
- Convênio nº 37/2019 entre TERRACAP, Secretaria de Estado de Educação e NOVACAP (**Doc SEI/GDF nº 54546651**).

• OBSERVAÇÃO:

- 1 - Em cada “LISTAGEM DE DOCUMENTOS” são informadas todas as documentações que fazem parte destes “ELEMENTOS TÉCNICOS PARA LICITAÇÃO”.
- 2 - As “LISTAGEM DE DOCUMENTOS” são anexos destes “ELEMENTOS TÉCNICOS PARA LICITAÇÃO”.

DA APRESENTAÇÃO E JULGAMENTO DA PROPOSTA DE PREÇO:

Conforme item 7.3 do Projeto básico Obras de Edificação-R01 (Doc SEI/GDF nº 54475454);

As empresas licitantes deverão apresentar as planilhas orçamentárias, as composições de preços unitários, os demonstrativos de encargos sociais, e de BDI e o cronograma físico-financeiro em meio magnético no formato Excel, sob pena de desclassificação.

Nota: Estes elementos técnicos consistem no resumo dos documentos constantes no presente processo.**Marcelo José Ferreira da Cunha****Mat. 74.403-4****Assessor II****Coordenador CNUAPLI/DE****Virgínia Cussi Sanchez****Diretora de Edificações****COMPOSIÇÃO DE CUSTOS UNITÁRIOS****PLANILHA DE COMPOSIÇÕES****DATA:****OBRA:****ENCARGOS**

horista=114,09% / mensalista=73,43%

B.D.I. : 24,94%**TRABALHISTAS:**

CCU - 05.001	BUCHA DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	SER.CG	UN	COEFICIENTE	CUSTO INSUMO (R\$)	BDI ADOTADO 24,94%	7,29
122	ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM 850 GR	MAT.	UN	0,009000000	56,46	0,13	0,63
20083	SOLUCAO LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	MAT.	UN	0,011000000	49,03	0,13	0,67
38383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, GRAO 100	MAT.	UN	0,060000000	1,68	0,03	0,13
829	BUCHA DE REDUCAO DE PVC, SOLDAVEL, CURTA, COM 32 X 25 MM, PARA AGUA FRIA PREDIAL	MAT.	UN	1,000000000	0,61	0,15	0,76
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	M.O	H	0,119000000	15,11	0,45	2,25
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	M.O	H	0,119000000	19,14	0,57	2,85
Observação: REF: 90375 SINAPI JUL 2018							
CCU - 007	ARMAÇAO EM TELA DE AÇO SOLDADA NERVURADA TELA Q-283, AÇO CA 50 (4,48 KG/M2)	SER.CG	kg	COEFICIENTE	CUSTO INSUMO (R\$)	BDI ADOTADO	R\$ 7,67
337	ARAME RECOZIDO 18 BWG, 1,25 MM (0,01 KG/M)	MAT.	KG	0,0103	11,49	0,03	R\$ 0,15
COTAÇÃO-03.001	TELA DE AÇO SOLDADA NERVURADA CA-50, Q 283, (4,48KG/M²)	MAT.	KG	1,0300	4,82	1,24	R\$ 6,20
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	M.O	H	0,0200	21,20	0,11	R\$ 0,53
88316	SERVEENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	M.O	H	0,0400	15,73	0,16	R\$ 0,79
Observação: REF: 73994/JAN/2018							
CCU - 016 - IMP	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 110 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	SER.CG	UNID	COEF	CUSTO INSUMO	BDI ADOTADO (24,94%)	R\$ 190,16
7146	TE SOLDAVEL, PVC, 90 GRAUS, 110 MM, PARA AGUA FRIA PREDIAL (NBR 5648)	MAT.	UN	1,0000000	114,13	28,46	R\$ 142,59
20080	ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM 175 GR	MAT.	UN	0,4330000	17,92	1,94	R\$ 9,69
20083	SOLUCAO LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	MAT.	UN	0,1140000	49,03	1,39	R\$ 6,98
38383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, GRAO 100	MAT.	UN	0,0970000	1,68	0,04	R\$ 0,20
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	M.O	H	0,6460000	16,68	2,69	R\$ 13,46
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	M.O	H	0,6460000	21,34	3,44	R\$ 17,22
Observação: 94702 SINAPI JAN 2018							



Documento assinado eletronicamente por **MARCELO JOSÉ FERREIRA DA CUNHA** - Matr.0074403-4, Membro da Comissão de Preparação de Licitação da Diretoria de Edificações, em 21/01/2021, às 17:44, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **VIRGINIA CUSSI SANCHEZ Matr - 0973483X**, **Diretor(a) de Edificações da Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil**, em 21/01/2021, às 17:52, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)
[acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)
verificador= **54623020** código CRC= **CEC8A960**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

Setor de Áreas Públicas - Lote B - Bairro Guará - CEP 70075-900 - DF

00112-00023391/2019-19

Doc. SEI/GDF 54623020