



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL
 Divisão Técnica
 Seção de Orçamento

Parecer Técnico n.º 189/2020 - NOVACAP/DE/DETEC/DITEC/SEORÇA

CARACTERÍSTICAS DA OBRA, SUBCONTRATAÇÃO E INSTALAÇÃO E MOBILIZAÇÃO

PROJ-DE-004-2020 – CONSTRUÇÃO DE CENTROS DE EDUCAÇÃO DA PRIMEIRA INFÂNCIA (CEPI), CRECHE TIPO 1 (PROJETO PRÓPRIO), NA CL 201, SANTA MARIA

PLANILHA ESTIMATIVA N° 056/2020-SEORÇA/DE-R01 (50975737) e (50977960)

1. CARACTERÍSTICA DA OBRA:

1.1 Construção ou Reforma de edificação, com área mínima de 600,00 m², contemplando os seguintes serviços:

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	QUANTIDADE ORÇADA	MEMÓRIA DE QUANTITATIVO	CAPACIDADE OPERATIVA EXIGIDA
1	FUNDAÇÕES PROFUNDAS (metros de implantação ou Volume da estaca)	1.736,00 m ou 122,654 m³	ITENS (CCU - 280, CCU - 224, CCU - 224) , DA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA (50975737) PÁGINA (133-152)	690,00 metros ou 45,00 m³
2	ESTRUTURA METÁLICA	1.451,75 m² OU 14.510,75 kg	ITEM (CCU - 047), DA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA (50975737) PÁGINA (133-152)	580,00 m² OU 5.805,00 kg
3	EXECUÇÃO DE PISO DE CONCRETO (CALÇADAS , PISO, PASSEIO).	938,95m² OU 93,00 m³	ITENS (94997,CCU - 063), DA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA (50975737) PÁGINA (133-152)	375,00 m² OU 35,00 m³
4	EXECUÇÃO DE FORRO	1.230,31 m²	ITENS (CCU - 061 e 96114), DA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA (50975737) PÁGINA (133-152)	490,00 m²
5	COBERTURA EM TELHA TIPO SANDUICHE METÁLICA/COBERTURA EM TELHA METÁLICA	1.419,67 m²	ITEM (CCU - 048A E CCU-048B), DA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA (50975737) PÁGINA (133-152)	565,00 m²
6	ALVENARIA DE BLOCOS CERÂMICOS OU DE CONCRETO	2.334,36m²	ITENS (87491, 87489, 87453, 87519, 72132), DA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA (50975737) PÁGINA (133-152)	930,00 m²
7	REVESTIMENTO CERÂMICO	876,34 m²	ITENS (CCU - 056, CCU - 057, CCU - 058, CCU - 059, CCU - 060, CCU - 018 - GUA, CCU - 010 - GUA, CCU - 011 - GUA), DA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA (50975737) PÁGINA (133-152)	350,00 m²

1.2 Os quantitativos exigidos para comprovação de capacidade operativa representam no máximo **40% (quarenta por cento)** da respectiva quantidade total orçada, conforme determina a Decisão Normativa nº 002/2003, expedida pelo Tribunal de Contas do Distrito Federal e demais precedentes daquela Corte de Contas, tais como, as Decisões Ordinárias nº 3394/2014, 4211/2013, 781/2011 e Decisão Extraordinária nº 6610/2010.

2. SUBCONTRATAÇÃO

2.1 A CONTRATADA não poderá subempreitar/subcontratar o total das obras e serviços a ela adjudicados.

2.2 Entretanto, segundo o Decreto nº 35.592/2014, as licitações públicas do Distrito Federal devem observar o benefício às entidades preferenciais, as microempresas, empresas de pequeno porte e microempreendedores individuais. Visando atender a esse dispositivo legal, e considerando ainda a desvantagem à Administração de parcelamento do objeto, devido ao caráter indivisível da obra, por se tratar de edificação que deve observar as garantias previstas no art. 618 do Código Civil no conjunto, a futura CONTRATADA deverá efetuar a subcontratação compulsória, limitada ao percentual de 20,50% (vinte virgula cinquenta) do valor total do Contrato:

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	QUANTIDADE ORÇADA	MEMÓRIA DE QUANTITATIVO	CAPACIDADE OPERATIVA EXIGIDA
1	GRADIL METÁLICO	323,13m ²	ITEM (CCU - 043) , DA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA (50975737) PÁGINA (133-152)	125,00 m ²
2	EMBOÇO/MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA/PINTURA	7.184,99m ²	ITENS (87535, 87792, 87543, 87561), DA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA (50975737) PÁGINA (133-152)	2.870,00 m ²
3	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA/LATÉX (PAREDE, TETO E PANOS DE FACHADA)	3.814,94 m ²	ITENS (96132, 96135, 88496), DA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA (50975737) PÁGINA (133-152)	1525,97 m ²
4	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA	3.136,46 m ²	ITENS (92460, 96536, 92422, CCU - 304, 96534, 96534, 92464, 91007, 92514, 92518, 96540, 96542, 92522), DA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA (50975737) PÁGINA (133-152) (123-143)	1.154,58,00 m ²
5	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA	5.946,51 m ²	ITENS (88489, 87543, CCU - 077,88486, CCU - 079, CCU - 075, CCU - 225,88493, 100759, CCU - 076, 100721), DA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA (50975737) PÁGINA (133-152)	2.375,00 m ²
6	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO	22.465,05 kg	ITENS (92775, 95578, 92921, 92777, 96546, 96545, 96543, 92778, 95576, 96544, 95584, 92779, 92788, 92919, 92789, 96547, 92924, 92770, 92760, 92917, 92785, 95583, 92763, 92759, 92762, 94997, 92761, 92769, 92915, 92768, 95585, 92916, 92771, 92784, 92776) , DA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA (50975737) PÁGINA (133-152)	8.980,00 kg

2.3 Nos serviços acima descritos estão inclusos os serviços que por sua especialização requeiram o emprego de profissionais habilitados, admitido no art. 72 da Lei 8.666/1993, bem como Decisão Normativa nº 02/2012, expedida pelo Tribunal de Contas do Distrito Federal.

2.4 No caso da subcontratação compulsória o Termo de Referência deverá explicitar as condições de habilitação da contratada e da subcontratada e demais condições.

3. INSTALAÇÃO E MOBILIZAÇÃO:

3.1 Para atendimento ao inciso XIII do art. 40 da Lei 8.666/1993, de indicação dos "limites para pagamento de instalação e mobilização para execução de obras ou serviços que serão obrigatoriamente previstos em separado das demais parcelas, etapas ou tarefas" informamos a seguir os serviços que os representam, obtidos da Planilha Estimativa N° 056/2020-SEORÇA/DE-R01 (50975737) e (50977960), e que totalizam 2,30% (dois virgula trinta) do valor total estimado.

Nº DO ITEM NA PLANILHA	SERVIÇO	MEMÓRIA
1.1	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	PÁGINA 3 , DA PLANILHA

		ORÇAMENTÁRIA (50975737)
1.2	TAPUME DE CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, E=6MM, COM PINTURA A CAL E REAPROVEITAMENTO DE 2X	PÁGINA 3 , DA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA (50975737)
1.3	ENTRADA PROVISORIA DE ENERGIA ELETRICA AEREA TRIFASICA 40A EM POSTE MADEIRA	PÁGINA 3 , DA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA (50975737)
1.4	EXECUÇÃO DE RESERVATÓRIO ELEVADO DE ÁGUA (1000 LITROS) EM CANTEIRO DE OBRA, APOIADO EM ESTRUTURA DE MADEIRA_AF02/2016	PÁGINA 3 , DA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA (50975737)
1.5	LIGAÇÃO DOMICILIAR DE ESGOTO DN 100MM, DA CASA ATÉ A CAIXA, COMPOSTO POR 10,0M DE TUBO DE PVC ESGOTO PREDIAL DN 100MM E CAIXA DE ALVENARIA COM TAMPA DE CONCRETO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	PÁGINA 3 , DA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA (50975737)
1.6	EXECUÇÃO DE SANITÁRIO E VESTIÁRIO EM CANTEIRO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, NÃO INCLUSO MOBILIÁRIO_AF02/2016	PÁGINA 3 , DA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA (50975737)
1.7	EXECUÇÃO DE ESCRITÓRIO EM CANTEIRO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, NÃO INCLUSO MOBILIÁRIO_AF02/2016	PÁGINA 3 , DA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA (50975737)
1.8	EXECUÇÃO DE DEPÓSITO EM CANTEIRO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, NÃO INCLUSO MOBILIÁRIO_AF02/2016	PÁGINA 3 , DA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA (50975737)
24.1	LIMPEZA FINAL DE OBRA	PÁGINA 23 , DA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA (50975737)
02.01.400.1	TAPUME DE CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, E=6MM, COM PINTURA A CAL E REAPROVEITAMENTO DE 2X	PÁGINA 24 , DA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA (50975737)

Engº Tiago de Souza Oliveira

Matrícula: 973.315-9

SEORÇA/DE

Verificado:

Marcelo José Ferreira da Cunha

CNUAPLI

Aprovo:

Engº VIRGINIA CUSSI SANCHEZ

Diretora de Edificações



Documento assinado eletronicamente por **TIAGO DE SOUZA OLIVEIRA - Matr.0973315-9, Engenheiro(a) Civil**, em 17/11/2020, às 17:24, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **MARCELO JOSÉ FERREIRA DA CUNHA - Matr.0074403-4, Membro da Comissão de Preparação de Licitação da Diretoria de Edificações**, em 18/11/2020, às 18:32, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **VIRGINIA CUSSI SANCHEZ Matr - 0973483X, Diretor(a) de Edificações da Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil**, em 19/11/2020, às 00:25, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0
verificador= **50978715** código CRC= **B45B4575**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

Setor de Áreas Públicas - Lote B - Bairro Guará - CEP 71215-000 - DF

3403-2490

00112-00003279/2020-03

Doc. SEI/GDF 50978715