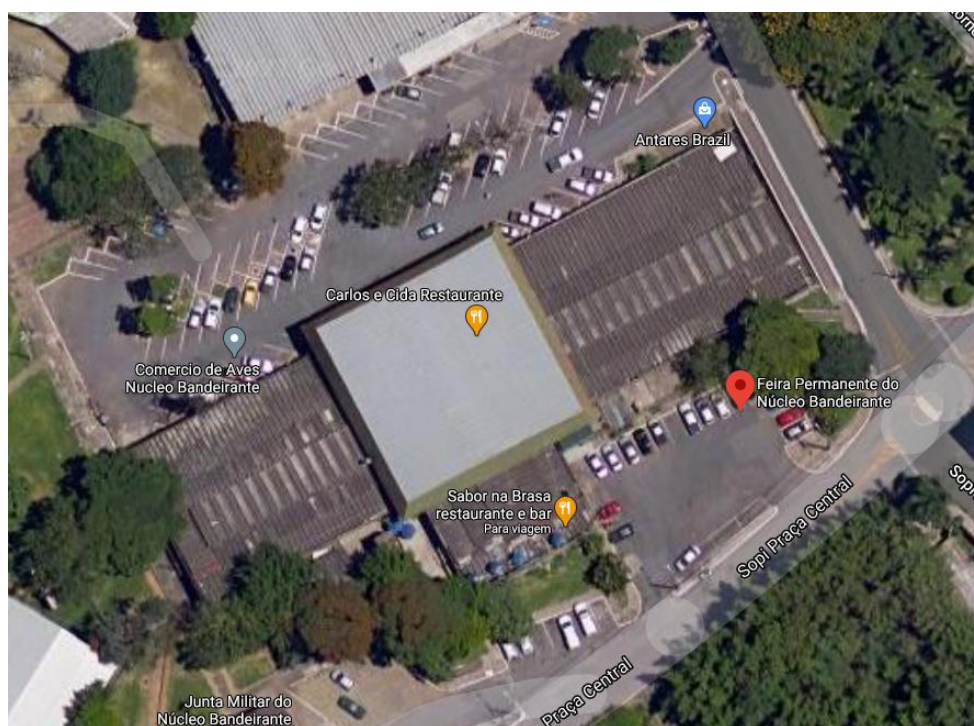


MEMORIAL DESCRITIVO

FEIRA PERMANENTE DO NÚCLEO BANDEIRANTE - DF



REFORMA E AMPLIAÇÃO

SUMÁRIO

| <u>Capítulo</u> | <u>Página</u> |
|-----------------|---------------|
|-----------------|---------------|

Conteúdo

| | |
|--|---|
| 1 – Características da Edificação: | 3 |
| 2 – Localização da Edificação: | 3 |
| 3 - Objetivo do trabalho | 4 |
| 4 – Descrição sucinta da Edificação e da situação encontrada | 4 |
| 5 - Procedimentos adotados | 6 |
| 6 - Constatações da inspeção | 6 |
| 7– Conclusão | 9 |

1 – Características da Edificação:

| | |
|---------------|--|
| Obra: | Feira Permanente do Núcleo Bandeirante |
| Proprietário: | Região Administrativa do Núcleo Bandeirante – DF |
| Endereço: | Praça Central – Projeção 10 |
| Terreno: | 5.398,50m ² |
| Construção: | 4.042,33m ² |
| Finalidade: | Reforma e Ampliação |

2 – Localização da Edificação:



Fonte: Google maps – 28/01/2021

3 - Objetivo

O presente Memorial Descritivo tem como objetivo auxiliar na leitura do Projeto de Reforma e Ampliação da Feira Permanente do Núcleo Bandeirante. Esse acompanhado dos desenhos arquitetônicos das edificações contém as especificações dos materiais construtivos para reforma da estrutura física da feira.

4 – Considerações Gerais

A FEIRA PERMANENTE DO NÚCLEO BANDEIRANTE está implantada na REGIÃO ADMINISTRATIVA DO NÚCLEO BANDEIRANTE, no endereço, Praça Central, projeção 10, em um terreno de 5.398,50m², cuja área edificada é composta de três blocos de edificações, vias internas de circulação e dois estacionamentos da seguinte forma:

BLOCO 1 (em nível +0,45, com relação ao nível de referência – nível 2) – composto de:

34(trinta e quatro) unidades de bancas e lojas, já existentes, com atividade comercial de produtos de gêneros alimentícios, doces, frutas, temperos, cereais, lanchonetes, peixarias, açougues. Esses Box existentes receberão novas portas de enrolar, de chapa raiada. Nestes Box serão acrescidos mezaninos, a serem construídos com sistema steelframe (estrutura metálica e fechamento em placa cimentícia), dobrando a área de todos os Box. Apenas um deles é um Box novo, o qual será destinado a licitação.

02 (dois) banheiros públicos, sendo 1 masculino e 1 feminino já existentes;

2 banheiros PCD, sendo 1 masculino e 1 feminino já existentes;

1 praça de alimentação, sendo esta coberta, a ser criada.

BLOCO 2 (nível 0,00, nível de referência) – composto de:

11(onze) unidades de bancas e lojas com atividade comercial de produtos de gêneros alimentícios, doces, frutas, temperos, cereais, lanchonetes, já existentes. Esses receberão novas portas de enrolar, de chapa raiada. Em 5 (cinco) Box serão acrescidos mezaninos, a serem construídos com sistema steelframe (estrutura metálica e fechamento em placa cimentícia), dobrando sua área.

1(uma) unidade de loja que será destinada a instalação do BRB conveniência, sendo que esta também receberá mezanino a ser construído com sistema steelframe (estrutura metálica e fechamento em placa cimentícia).

Nesta área também há uma ampla praça de alimentação, com palco para apresentações diversas.

BLOCO 3 (em nível -0,55, com relação ao nível de referência – nível 2) – composto de:

17(dezessete) unidades de bancas e lojas com atividade comercial de produtos de gêneros alimentícios, doces, frutas, temperos, cereais, lanchonetes, sendo que destes 8 receberão mezanino, um deles é um Box novo, o qual será destinado a licitação.

5(cinco) unidades de loja com atividade comercial de abate e venda galinhas e demais aves.

5(cinco) unidades para guarda de galinhas e demais aves.

BLOCO 4 (em nível -1,08, com relação ao nível de referência – nível 2) – composto de:

02 (dois) banheiros públicos, sendo 1 masculino e 1 feminino já existentes;

01 (um) depósito já existente;

02 (dois) banheiros PCD, sendo 1 masculino e 1 feminino á serem criados;

01 (um) fraldário a ser criado;

01 (um) parque infantil a ser criado;

12 (doze) depósitos de bebidas a serem criados;

01 (um) área de carga e descarga, e locação de deposição de resíduos e coleta seletiva de lixo a ser criada.

A cobertura central será preservada, nesta apenas serão trocadas as telhas, calhas e fechamento lateral. As coberturas laterais serão substituídas por estrutura metálica espacial, no mesmo padrão da estrutura central, sendo estas elevadas para possibilitar a instalação de mezaninos nos Box.

O piso existente é granitina e cimentado desempenado. A parte que será acrescida será em cimento desempenado.

As bancas, lojas e sanitários existentes possuem estrutura convencional, vigas e pilares em concreto armado, vedação em alvenaria rebocada e pintada. O piso em revestimento cerâmico. As divisórias dos sanitários e bancadas em granito, esquadrias de janelas maxim-ar em ferro e vidro e portas em madeira compensada.

As bancas e lojas a serem criadas seguirão o mesmo padrão; estrutura convencional, vigas e pilares em concreto armado, vedação em alvenaria rebocada e pintada. O piso em revestimento cerâmico. A bancada do fraldário em granito, esquadrias de janelas maxim-ar em ferro e vidro e portas venezianas em aço galvanizado.

As instalações elétricas serão refeitas de forma individual com um quadro geral de distribuição de força e luz e fiação distribuída em eletrocalhas e expostas sem proteção de eletrodutos.

As instalações hidráulicas, elétricas de distribuição de gás serão refeitas de forma a atender individualmente cada Box.

O sistema de circulação de pedestres da feira não atende as normas de acessibilidade, NBR 9050(ABNT, 2004), a qual está contemplada na reforma, toda a feira e o seu entorno, serão adequados às normas de acessibilidade com a execução de rotas acessíveis, adequando as calçadas, rampas e estacionamentos.

A cobertura será substituída por cobertura espacial com telhas termo acústica, visando elevar o pé-direito da edificação, o que irá proporcionar maior conforto ambiental aos comerciantes e usuários, além de permitir a instalação de depósitos de mercadorias sobre os boxes.

5 - Procedimentos adotados

O relatório foi elaborado a partir de vistoria “in loco”, avaliação visual da área, ilustrado com fotografias que revelam os detalhes das ocorrências encontradas.

6 - Constatações da inspeção



Foto 1:– Vista externa do entorno – Necessidade de adequação as normas de acessibilidade .



Foto 2: Vista da estrutura - Estrutura em bom estado de conservação.

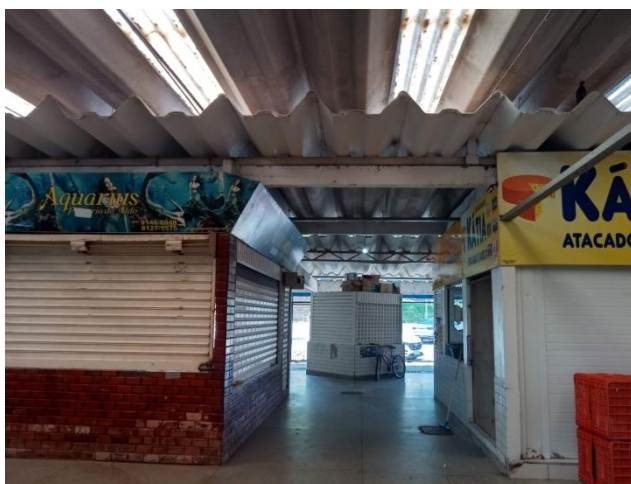


Foto 3: Vista interna da feira – Falta de padronização e identificação visual.



Foto 4: Vista interna da feira - Necessidade de adequação as normas de acessibilidade .

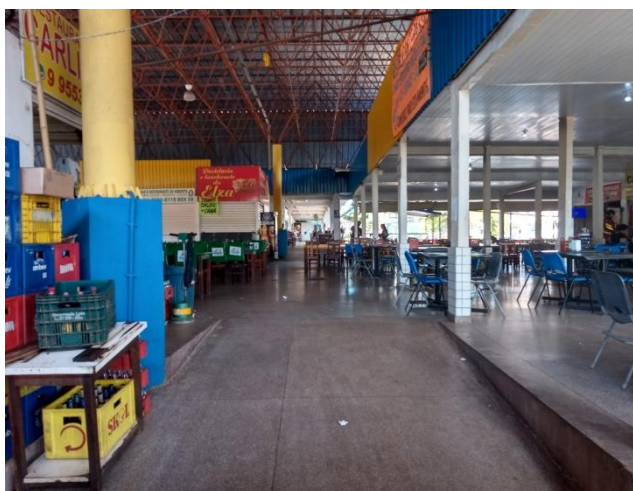


Foto 5: Vista interna da feira – Piso em granitina em bom estado de conservação.



Foto 6: Vista interna da feira – Desnívelamento a ser solucionado com criação de platôs e rampas acessíveis.



Foto 7: Vista interna da feira – Caixa d'água ser substituída.



Foto 8: Vista interna da feira – Estrutura central existente, em bom estado de conservação. Apenas as telhas serão trocadas.



Foto 9 : Vista da calha – O sistema de captação de águas pluviais será substituído.



Foto 10: Vista interna da feira – Área onde será implantada nova área de alimentação



Foto 11: Vista externa – Rota não acessível.



Foto 12: Vista externa – Abastecimento de água será substituído

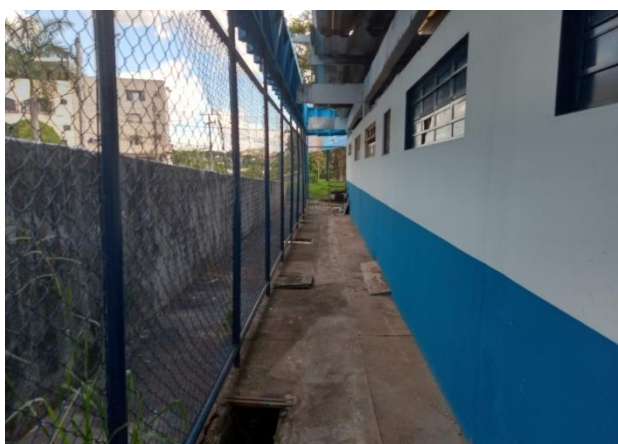


Foto 13: Vista das gralhas de captação – Serão substituídas.

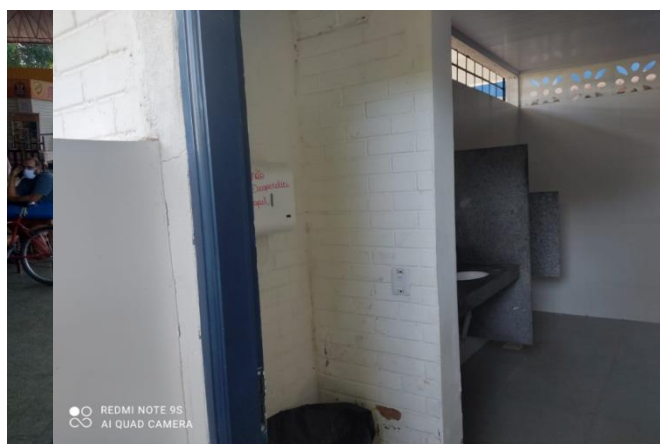


Foto 14: Vista interna do sanitário existente – Piso em bom estado de conservação, não necessita de intervenção em sua estrutura, apenas pintura interna.



Foto 15: Vista interna da praça de alimentação existente – piso em bom estado de conservação. Revestimento a ser retirado e pintado com pintura PVA.



Foto 16: Vista interna do sanitário e box – Não há padronização dos fechamentos tampouco das cores. Optamos por manter o azul nas esquadrias para manter um padrão visual.

7 – Conclusão

Vistoria realizada em 17/12/2020 à FEIRA PERMANENTE DO NUCLEO BANDEIRANTE-DF, com a finalidade de fazer o projeto de AS BUILT e posteriormente o projeto executivo para reforma da FEIRA.

Após vistoria, relatório fotográfico e análise das informações, verificamos a necessidade de adequação do projeto aprovado pela Administração, junto a CAP, para melhor atender as necessidades dos feirantes. Para tanto foi elaborado projeto executivo com tais alterações.

FEIRA

- Retirada da cobertura
- Demolição de vigas em balanço
- Restauração e ampliação do piso de concreto
- Retirada das instalações elétricas
- Demolição do quadro geral de medição
- Execução do projeto da rede de distribuição de água dos quiosques
- Execução do projeto da rede de coleta de esgoto dos quiosques
- Execução do projeto da rede de distribuição de gás dos quiosques
- Execução do projeto de instalações elétricas com instalações de medidores individuais para todos os Box
- Execução do projeto dos mezaninos em steel frame e fechamento em placa cimentícia
- Execução do projeto da cobertura metálica
- Aplicação de placa cimentícia na parte externa dos Box, sob revestimento existente
- Retirada das portas dos Box
- Instalação das novas portas de enrolar nos box
- Instalação da nova cobertura, sendo esta uma nova cobertura nos blocos 1 e 3. Nos bloco 2 serão trocadas apenas as telhas e calhas. A estrutura espacial permanece inalterada.
- Reforma e execução da galeria de drenagem pluvial
- Execução de pintura

- Execução de nova estrutura para instalação da nova cobertura

BLOCO 1

- Demolição de um banheiro no Box 42/43/44

BLOCO 2 - PALCO DE APRESENTAÇÃO CULTURAL

- Remoção do revestimento
- Aplicação de argamassa regularizadora e pintura nas laterais do palco
- Execução do projeto para novo Box destinado ao BRB conveniência

BLOCO 3

- Remoção de pilares e vigas em parte do bloco (Onde será implantada nova estrutura para receber Box de vendas de aves)
- Execução de nova estrutura
- Execução do projeto para novos Box de guarda e venda de aves e um Box a ser licitado

SERVIÇOS EXTERNOS

- Projeto de combate a incêndio
- Renovação do alambrado
- Instalação de novo fechamento em arame galvanizado
- Execução de acessibilidade, rampas, escadas e passeios
- Instalações de hidrômetros individuais
- Reforma da galeria de drenagem de águas pluviais a céu aberto

FERNANDA DE QUEIROZ BOUGLEUX PORTES
Arquiteta – CAU: 257957-0
Matricula: 973496-1