

## RELATÓRIO FOTOGRÁFICO – ASMAM/NOVACAP

### Região Administrativa Samambaia – RA XII Escola Classe Samambaia

O documento em tela trata do registro fotográfico realizado durante vistoria realizada dia 09/10/2018 acerca dos aspectos ambientais relacionados à obra de Reconstrução da Escola Classe 425 de Samambaia, Processo SEI-GDF nº 00112-00029238/2018-14.



**Figura 1: Localização da área de implantação da Escola Classe 425 de Samambaia. Fonte: Google Earth, 2018.**



**Figura 2: Porta de entrada dos alunos da atual Escola Classe de Samambaia.**



**Figura 3: Área interna da atual Escola Classe de Samambaia.**



**Figura 4: Área interna da atual Escola Classe de Samambaia.**



**Figura 5: Área destinada às brincadeiras dos alunos da atual Escola Classe de Samambaia.**





**Figura 6: Indivíduo arbóreo (saboneteira), localizada na área interna da Escola Classe de Samambaia.**



**Figura 7: Quadra de esportes da Escola.**



**Figura 8: Estacionamento dos professores.**



**Figura 9: Árvore (jenipapo) localizada no estacionamento dos professores.**

*Jimena Stringuetti Gaspar de Mello*  
Engenheira Florestal  
Assessoria de Meio Ambiente – ASMAM  
Mat. 973.240-3

*Isabele Sena Mendonça*  
Engenheira Florestal  
Assessoria de Meio Ambiente – ASMAM  
Mat. 973.248-0



**GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL**  
**COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL**  
Presidência da Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil  
Diretoria de Edificações

Memorando SEI-GDF Nº 132/2018 - NOVACAP/PRES/DE

Brasília-DF, 08 de outubro de 2018

**PARA: ASMAM/PRES**

**Trata o presente da obra de Reconstrução de Escola Classe, localizada no Setor Sul, QS 425, Área Especial 02, em Samambaia/DF.**

Informamos que a Diretoria de Edificações da NOVACAP está elaborando os elementos técnicos, visando a contratação da obra em comento.

Anexamos a este processo o Projeto de Implantação da escola (13587392) e o Caderno de Especificações Técnicas (13597444), onde constam as informações relativas à obra.

O quadro de áreas (construída, permeável, etc.) pode ser localizado no projeto de implantação.

Considerando o exposto, **submetemos à apreciação dessa Assessoria de Meio Ambiente consulta acerca da necessidade de anuência ou licenciamento ambiental para a execução da obra.**

Havendo a necessidade de maiores esclarecimentos, favor contatar esta Assessoria, através do ramal 2407.

Atenciosamente,

**Arq.<sup>a</sup> Rosângela Marx**  
**Assessoria Técnica-GAB/DE**



Documento assinado eletronicamente por **ROSÂNGELA MARX - Matr.0973184-9, Assessor(a) I**, em 08/10/2018, às 13:11, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:  
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)  
[acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)  
verificador= **13597519** código CRC= **38352F79**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

Setor de Áreas Públicas - Lote B - Bairro Guará - CEP 71215-000 - DF

3403-2410

00112-00029239/2018-69

Doc. SEI/GDF 13597519



**GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL**  
COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL  
Presidência da Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil  
Assessoria de Meio Ambiente

Relatório SEI-GDF n.º 25/2018 - NOVACAP/PRES/ASMAM

Brasília-DF, 10 de outubro de 2018

**RELATÓRIO DE VISTORIA – ASMAM/NOVACAP**  
**Região Administrativa Samambaia – RA XII**  
**Escola Classe Samambaia**

**1. INTRODUÇÃO**

Trata do registro de vistoria realizada no dia 09 de outubro de 2018 por técnicos da Assessoria de Meio Ambiente e da Diretoria de Edificações com a finalidade de verificar a área de interesse para Reconstrução da Escola Classe 425 de Samambaia, conforme Caderno de Especificações (doc. SEI 13597444). A vistoria teve como propósito analisar o local objeto das obras, a fim de verificar a questão ambiental para execução da obra prevista.

**2. LOCALIZAÇÃO**

O projeto de reconstrução da Escola Classe compreende o local identificado na Figura 01 presente no Relatório Fotográfico, doc. SEI-GDF nº 13735847. De acordo com Caderno de Especificações (doc. SEI 13597444), a área total do empreendimento é de 4.464,82 m².

A área faz parte da Zona Urbana Consolidada que, de acordo com a Lei Complementar nº 803, de 25 de abril de 2009, que aprova a revisão do Plano Diretor de Ordenamento Territorial do Distrito Federal – PDOT, é composta por áreas predominantemente urbanizadas ou em processo de urbanização, de baixa, média e alta densidade demográfica, onde devem ser desenvolvidas as potencialidades dos núcleos urbanos.

**3. VISTORIA**

A vistoria foi realizada por técnicos da Assessoria de Meio Ambiente e da Diretoria de Edificações. Em campo foi possível observar que o local em tela está inserido em uma área urbana consolidada. A escola em funcionamento apresenta a parte externa bem conservada. De acordo com a diretora da unidade escolar, são efetuados constantes reparos para manutenção da infraestrutura. Conforme relato da funcionária, apesar do bom estado de conservação superficial, estruturalmente a escola precisa de reparos.

Na região em que será realizada a reconstrução da Escola Classe, foi identificada a presença de dois indivíduos arbóreos pertencentes a espécies exóticas ao Bioma Cerrado – Saboneteira (*Sapindus saponaria*) e Jenipapo (*Genipa americana*).

As fotos tiradas durante a vistoria, que ilustram o exposto acima, encontram-se no Relatório Fotográfico, doc. SEI-GDF nº 13735847.

**4. CONSIDERAÇÕES GERAIS**

Em consonância com a Resolução CONAM nº 10 de dezembro de 2017, que dispõe sobre a dispensa de licenciamento ambiental para os empreendimentos/atividades de baixo potencial poluidor/degradador ou baixo impacto ambiental no âmbito do Distrito Federal, tem-se que:

Art. 1º Ficam dispensadas do licenciamento ambiental no âmbito do Distrito Federal, em razão do baixo potencial poluidor, degradador ou baixo impacto ambiental, os empreendimentos/atividades constantes do Anexo Único desta Resolução.

A atividade a ser executada se enquadra no rol do Anexo Único da referida Resolução, item 12 e 13, sendo, portanto, dispensada de licenciamento ambiental.

12	CONSTRUÇÃO CIVIL	Edificações verticais e horizontais em parcelamentos de solo licenciados.	Qualquer porte
13	CONSTRUÇÃO CIVIL	Construção, reforma ou ampliação de edificações para fins de lazer, práticas esportivas e de utilidade pública, tais como, quadras de esportes, praças, campos de futebol, ginásio poliesportivo, pista de skate, parques urbanos, praças, ponto de encontro comunitário, centros de eventos, igrejas, templos religiosos, escolas, creches, centros de inclusão digital, postos de saúde, Unidades de pronto atendimento, dentre outras localizados em área urbana já servidos de toda infraestrutura, em especial rede de esgoto e coleta de resíduos sólidos urbanos.	Qualquer porte

Além disso, o art. 4º do Decreto nº 38.849/2018 esclarece que “A NOVACAP está autorizada a suprimir espécies exóticas e nativas, localizadas em zona urbana ou de extensão urbana, quando necessária à implantação de obras de infraestrutura ou de utilidade pública de competência da Companhia, bem como os seus prepostos mediante sua autorização”, não se aplicando o disposto para espécies tombadas ou quando localizadas em Áreas de Preservação Permanente – APP, remanescentes de vegetação nativa e unidades de conservação, exceto Área de Preservação Ambiental – APA.

Dessa forma, é possível entender que A Novacap está autorizada a suprimir espécies exóticas e nativas, desde que não sejam tombadas pelo referido decreto, como no caso em tela, cujas espécies não estão discriminadas no referido dispositivo legal e, portanto são passíveis de supressão vegetal.

## 5. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Diante do exposto, a equipe técnica signatária deste relatório entende que, do ponto de vista estritamente ambiental, não há objeção para o início das obras.

**Sugerimos, destarte, que seja avaliada a possibilidade de alocação do projeto de forma a conservar as árvores na área, considerando os benefícios estético e ambiental proporcionados pela vegetação existente.**

**Caso não haja possibilidade de manter os indivíduos arbóreos para realizar a reconstrução da referida escola, a Novacap poderá dar prosseguimento às obras e realizar a supressão dos espécimes, considerando que o empreendimento está em área urbana e prevê a supressão de apenas dois indivíduos arbóreos de espécies exóticas.**

<b>Jimena Stringuetti Gaspar de Mello</b> Engenheira Florestal Assessoria de Meio Ambiente – ASMAM Mat. 973.240-3	<b>Isabele Sena Mendonça</b> Engenheira Florestal Assessoria de Meio Ambiente – ASMAM Mat. 973.248-0
--	---



Documento assinado eletronicamente por **JIMENA STRINGUETTI GASPAR DE MELLO - Matr.0973240-3**, Assessor(a) de Diretoria III, em 10/10/2018, às 16:28, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **ISABELE SENA MENDONÇA - Matr.0973278-0**, Assessor(a) de Diretoria III, em 10/10/2018, às 17:19, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:  
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)  
verificador= **13713106** código CRC= **613308E5**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

Setor de Áreas Públicas - Lote B - Bairro Guará - CEP 71215-000 - DF  
3403-2642



**GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL**  
COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL  
Presidência da Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil  
Assessoria de Meio Ambiente

Despacho SEI-GDF NOVACAP/PRES/ASMAM

Brasília-DF, 10 de outubro de 2018

À DE,

Em atenção ao Memorando SEI-GDF Nº 132/2018 - NOVACAP/PRES/DE (13597519) e demais encaminhamentos referentes à solicitação de manifestação desta Assessoria com relação à Licença ou Dispensa de Licenciamento Ambiental (DLA) para a execução da obra de **Reconstrução de Escola Classe, localizada no Setor Sul, QS 425, Área Especial 02, em Samambaia/DF**, informamos que foi realizada vistoria entre técnicos da Assessoria de Meio Ambiente e a Diretoria de Edificações no dia 10/10/2018 (13713106 e 13735847).

De acordo com os itens 12 e 13 do Anexo Único da Resolução CONAM nº 10 de dezembro de 2017, **a atividade em tela está dispensada de licenciamento ambiental:**

Art. 1º Ficam dispensadas do licenciamento ambiental no âmbito do Distrito Federal, em razão do baixo potencial poluidor, degradador ou baixo impacto ambiental, os empreendimentos/atividades constantes do Anexo Único desta Resolução.

Art. 7º Os empreendimentos/atividades passíveis de dispensa de licenciamento ambiental relacionadas no Anexo Único desta Resolução não necessitam requerer junto ao órgão ambiental a emissão da Declaração de Dispensa do Licenciamento Ambiental (DLA).  
{grifo nosso}

12	CONSTRUÇÃO CIVIL	Edificações verticais e horizontais em parcelamentos de solo licenciados.	Qualquer porte
13	CONSTRUÇÃO CIVIL	Construção, reforma ou ampliação de edificações para fins de lazer, práticas esportivas e de utilidade pública, tais como, quadras de esportes, praças, campos de futebol, ginásio poliesportivo, pista de skate, parques urbanos, praças, ponto de encontro comunitário, centros de eventos, igrejas, templos religiosos, escolas, creches, centros de inclusão digital, postos de saúde, Unidades de pronto atendimento, dentre outras localizados em área urbana já servidos de toda infraestrutura, em especial rede de esgoto e coleta de resíduos sólidos urbanos.	Qualquer porte

Além disso, o art. 4º do Decreto nº 38.849/2018 esclarece que “A NOVACAP está autorizada a suprimir espécies exóticas e nativas, localizadas em zona urbana ou de extensão urbana, quando necessária à implantação de obras de infraestrutura ou de utilidade pública de competência da Companhia, bem como os seus prepostos mediante sua autorização”, não se aplicando o disposto para espécies tombadas ou quando localizadas em Áreas de Preservação Permanente – APP, remanescentes de vegetação nativa e unidades de conservação, exceto Área de Preservação Ambiental – APA.

Na área em que será realizada a reconstrução da Escola Classe, foi identificada a presença de dois indivíduos arbóreos pertencentes a espécies exóticas ao Bioma Cerrado – Saboneteira (*Sapindus saponaria*) e Jenipapo (*Genipa americana*).

**Sugerimos, destarte, que seja avaliada a possibilidade de alocação do projeto de forma a conservar as árvores na área, considerando os benefícios estético e ambiental proporcionados pela vegetação existente.**

**Caso não haja possibilidade de manter os indivíduos arbóreos para realizar a reconstrução da referida escola, a Novacap poderá dar prosseguimento às obras e realizar a supressão dos espécimes, considerando que o empreendimento está em área urbana e prevê a supressão de apenas dois indivíduos arbóreos de espécies exóticas.**

Por fim, informa-se que este documento diz respeito às questões ambientais, todavia, não exige a Novacap de obter a concessão de outros documentos, anuências, alvarás ou manifestações de Órgãos competentes que porventura se façam necessários para execução da obra em tela.

Para esclarecimentos adicionais, no que couber, colocamos à disposição a Assessoria de Meio Ambiente – ASMAM, pelos telefones 3403-2642/7436.

**Eliene Muniz de Matos Navarro**  
**Chefe da ASMAM**





**Matr.0973203-9, Chefe da Assessoria de Meio Ambiente**, em 10/10/2018, às 16:47, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:  
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)  
[acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)  
verificador= **13736136** código CRC= **5E95D0B1**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

Setor de Áreas Públicas - Lote B - Bairro Guará - CEP 71215-000 - DF

3403-2642

00112-00029239/2018-69

Doc. SEI/GDF 13736136