

**GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL**

SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO DO DISTRITO FEDERAL

Gerência de Alvará

ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO n.º 051/2019

Local da Obra: ÁREA ESPECIAL 02, QS 425 - SAMAMBAIA/DF				
Proprietário: DISTRITO FEDERAL			CPF ou CNPJ: 00.394.601/0001-26	
Autor do Projeto: MIRIAM NEVES DE SOUZA CARVALHO YASMINE COUTO COLOMBO		CREA/CAU Nº: 31040-9 A66194-5	U.F: NAC NAC	
Responsável Técnico: FLAVIA MARIA GUIMARÃES E GUIMARÃES LEONARDO CHAVES FEHLBERG BALDUINO		CREA/CAU Nº: A75286-0 9690/D	U.F: NAC MT	
Firma Construtora ou Responsável				
Tendo em vista o constante no processo nº 0429-000070/2014 (interno: 1065), fica concedida licença para execução do projeto visado em 08/10/2014 (doc(s). SEI nº12536989) e revalidado em 08/03/2019 (doc. SEI nº 19617086) no local supracitado com área total de 4.694,10 m² (obra inicial).				
Concessão de Uso: -	Compensação Urbanística -	ONALT: -	ODIR (m²): -	CMU -
Finalidade da Edificação INSTITUCIONAL — ESCOLA CLASSE				
Numeração Predial: QS 425 ÁREA ESPECIAL 02 ESCOLA CLASSE 425 DE SAMAMBAIA- DF				
Validade do Alvará: 05 (cinco) anos, contados a partir da data de sua expedição. (art. 70 da Lei no 6.138/2018).				
NOTA: Vide instruções e observações				
Taxa de execução isenta conforme doc. SEI nº 15076570 expedida pela AGEFIS.				
BRASÍLIA - DF, 21 de março de 2019.				
LUCAS MUNIZ MATIAS DE SANTANA Diretor de Alvará Coordenação de Licenciamento Mat.: 270.923-6		RICARDO AUGUSTO DE NORONHA Subsecretário Central de Aprovação de Projetos Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Distrito Federal		

INSTRUÇÕES

- 1 – O presente ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO deverá permanecer na obra até a obtenção da CARTA DE HABITE-SE.
- 2 – A construção deverá obedecer rigorosamente o projeto habilitado.
- 3 – O material a ser empregado na obra e o entulho, deverão ser colocados no canteiro de obras (deverá ser colocado tapume na obra).

- 4 – Para o início das obras, é necessário requerer ao Poder Executivo o certificado de demarcação do lote ou projeção, a certidão de alinhamento e de cota de soleira.
- 5 – O responsável técnico deverá, obrigatoriamente, comunicar ao órgão de fiscalização de atividades urbanas qualquer paralisação da obra por prazo superior a 30 (trinta) dias.
- 6 – Entulho não pode ser jogado em área pública.

OBSERVAÇÕES

O Alvará de Construção tem validade imprescritível após a conclusão das fundações necessárias à edificação licenciada.

A Lei nº 9.476, de 23 de agosto de 1997, determina que o Instituto de Seguridade Social - INSS, seja informado da emissão deste documento.

As áreas abaixo discriminadas estão de acordo com o **INFORMATIVO DE VISTO Nº 021/2014 (doc. SEI nº 12536989) e revalidado em 08/03/2019 (doc. SEI nº 19617086)** processo 0429-000070/2014.

PAVIMENTOS	Inicial (m²)	Área de construção (m²)							Subtotal	Numeração das Unidades Imobiliárias
		Modificação			Áreas públicas Objeto de Concessão de Uso					
		Existente	Acrescida	Decrescida	Subsolo - Garagem	Nível Solo - Torre de Circulação Vertical	Esp. Aéreo - Varandas e exp de Compartimento	Outros – GLP, Laje Técnica		
Guarita	11,85	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-	11,85	Guarita
Reservatório Inferior	24,93	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-	24,93	Reservatório Inferior
Térreo	1.397,91	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-	1.397,91	Administrativo, Refeitório, Auditório, Estacionamento Vagas 01 a 50
1º Pavimento	1.256,79	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-	1.256,79	Salas de Aula
2º Pavimento	1.256,79	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-	1.256,79	Salas de Aula
Quadra Poliesportiva	695,97	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-	695,97	Quadra Poliesportiva
Casa de Bombas	24,93	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-	24,93	Casa de Bombas
Reservatório Superior	24,93	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-	24,93	Reservatório Superior
TOTAL (m²)	4.694,10	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-	4.694,10	-
ÁREA TOTAL DE CONCESSÃO DE USO		-								

EM CASO DE REMEMBRAMENTO

Endereço Inicial: -

Endereço Final: -

Local da Obra: -

Observação: -

Coordenadas do lote fornecidas pelo GeoPortal

Coordenada X: -

Coordenada Y: -

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

ONALT

uso anterior: -

Uso permitido pela norma atual: -

Uso proposto: -

ODIR

Área do lote (m²): -

Coeficiente Básico (CB): -

Coeficiente Máximo (CM): -

Coeficiente outorgado (CM - CB): -

Área Outorgada (m²): -

PREÇO PÚBLICO	VALOR TOTAL	FORMA DE PAGAMENTO	SITUAÇÃO NA DATA DO ALVARÁ	Nº DO PROCESSO DE PARCELAMENTO SEI
ODIR	-	-	-	-
ONALT	-	-	-	-
CMU	-	-	-	-



Documento assinado eletronicamente por **LUCAS MUNIZ MATIAS DE SANTANA - Matr. 0270923-6, Diretor(a) de Alvará**, em 21/03/2019, às 11:38, conforme § 2º art 10 MEDIDA PROVISÓRIA No 2.200-2, DE 24 DE AGOSTO DE 2001. Certificado ICP-Brasil Nº de Série do Certificado: 1617497.



Documento assinado eletronicamente por **RICARDO AUGUSTO DE NORONHA - Matr. 091439-8, Subsecretário(a) da Central de Aprovação de Projetos**, em 21/03/2019, às 12:03, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)
[acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)
verificador= **19846458** código CRC= **960ABFB3**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

SCS Quadra 06 Bloco A Lotes 13/14 1º andar - Bairro Asa Sul - CEP 70306918 - DF

0429-000070/2014

Doc. SEI/GDF 19846458