

ENGTERRA COMERCIO E SERVICOS LTDA EPP

CNPJ: 04.909.730/0001-60

Processo Licitatório: Pregão Eletrônico nº 019/2026 - NLC/PRES

Valor Estimado da Contratação: R\$ 2.194.630,00

Diagnóstico Econômico-Financeiro em Balanço Patrimonial

Análise Comparativa

Data da Análise: 11/09/2026

2025 vs 2024

1. DESTAQUES DOS PRINCIPAIS INDICADORES

Liquidez Geral

-23,77%

2,28

Anterior: 2,99

Liquidez Corrente

-50,84%

2,10

Anterior: 4,26

Índice de Solvência

-38,85%

Geral (ISG)

4,84

Anterior: 7,91

ANÁLISE DE COMPATIBILIDADE DE PATRIMÔNIO LÍQUIDO (10% DO VALOR ESTIMADO DA CONTRATAÇÃO):

O VALOR DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DA EMPRESA (R\$ 1.666.987,01) É **MAIOR** DO QUE 10% DO VALOR ESTIMADO DA CONTRATAÇÃO (R\$ 219.463,00).

2. RESUMO DA ESTRUTURA PATRIMONIAL

Grupo Patrimonial	2025 (R\$)	2024 (R\$)	Variação Nom. (R\$)
Ativo Circulante	R\$ 899.033,81	R\$ 540.958,09	R\$ 358.075,72
Passivo Circulante	R\$ 429.099,78	R\$ 126.939,75	R\$ 302.160,03
Patrimônio Líquido	R\$ 1.666.987,01	R\$ 1.301.590,84	R\$ 365.396,17
Ativo Total	R\$ 2.101.532,09	R\$ 1.489.972,96	R\$ 611.559,13

3. ÍNDICES CALCULADOS E DIAGNÓSTICO TÉCNICO

Índice / Fórmula	Cat.	2025	2024	Var (%)	Interpretação e Leitura
Liquidez Geral (Ativo Circulante + Realizável a Longo Prazo) / (Passivo Circulante + Passivo Não Circulante)	Liquidez	2,28	2,99	-23,77%	A Liquidez Geral piorou. Para cada R\$ 1,00 de exigível total (curto + longo prazo), a empresa dispõe de R\$ 2,28 em direitos realizáveis, demonstrando solvência global saudável no longo prazo.
Liquidez Corrente Ativo Circulante / Passivo Circulante	Liquidez	2,10	4,26	-50,84%	O índice piorou em relação ao ano anterior. A empresa possui R\$ 2,10 em ativos circulantes para cada R\$ 1,00 de dívida de curto prazo, indicando boa capacidade.
Índice de Solvência Geral (ISG) Ativo Total / (Passivo Circulante + Passivo Não Circulante)	Endividamento	4,84	7,91	-38,85%	O Índice de Solvência Geral piorou. A empresa dispõe de R\$ 4,84 em ativos totais para cada R\$ 1,00 de dívida total (curto e longo prazo), indicando capacidade de garantia integral de todas as obrigações.

4. ANÁLISE GRÁFICA DOS INDICADORES (GRÁFICOS DO DASHBOARD)



RESPONSÁVEL TÉCNICO / ANALISTA

Não informado

Nota Técnica N.º 615/2026 - NOVACAP/AUDIT

Brasília-DF, 11 de setembro de 2026.

Ao Núcleo de Licitação (NLC),

Assunto: Análise dos índices Econômico-Financeiros

Senhor Chefe da Auditoria Interna,

1. RELATÓRIO

Por solicitação do Núcleo de Licitação (NLC) procedemos o exame dos Balanços Patrimoniais das empresa licitantes, com a finalidade da confirmação dos seus índices econômico-financeiros, relativos ao **Pregão Eletrônico nº 019/2026 – NLC/PRES**, que trata do:

*"Pregão Eletrônico nº 19/2026 – NLC/PRES - Registro de Preços tem como objetivo a contratação de empresa especializada para o fornecimento, corte e instalação de granito em (piso, revestimento, divisórias e bancadas), a fim de atender às demandas da Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil - NOVACAP, de acordo com as especificações técnicas do Termo de Referência, Edital e seus anexos. **Valor Estimado da Contratação - R\$ 2.194.630,00 (dois milhões, cento e noventa e quatro mil, seiscentos e trinta reais).**"*

A empresa abaixo foi considerada arrematante do certame, conforme Despacho – NLC/PRES (213646373).

Nossos exames foram realizados com observância às disposições do Edital supracitado, sobretudo, a análise quanto ao disposto nos subitens 7.2.1.4, 7.2.1.4.2, 7.2.1.4.3 do Edital - (208016993), bem como às Leis 14.133/2021, 13.303/2016, 11.638/2007, 11.941/2009 e o CPC 26 (R1) - Apresentação das Demonstrações Contábeis. Considerando que foram apresentados o Balanço Patrimonial e a Demonstração de Resultado do Exercício - DRE, relativos ao período de 01/01/2025 a 31/12/2025 (Último Exercício), devidamente registrados na forma da Lei, conforme Registro sob o Protocolo nº DFE2600214318, no dia 14/08/2026 na Junta Comercial do Estado do Distrito Federal.

2. ANÁLISE DOS ÍNDICES ECONÔMICO-FINANCEIROS:

2.1. **ENGTERRA COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 04.909.730/0001-60, vencedora do certame, com o valor estimado da contratação de R\$ 2.1694.630,00. No exercício de 2025 o Patrimônio Líquido no valor de R\$ 1.666.987,01 e os índices apresentados no período analisado foram:

Índice	Análise	2024	Situação	2025	Situação	Justificativa	Link SEI
Índice de Liquidez Corrente (LC)	o índice ideal é >1	4,26	SATISFATÓRIO	2,10	SATISFATÓRIO	N/A	213996218
Índice de Liquidez Geral (LG)	o índice ideal é >1	2,99	SATISFATÓRIO	2,28	SATISFATÓRIO	N/A	
Índice de Solvência Geral (SG)	o índice ideal é >1	4,84	SATISFATÓRIO	4,84	SATISFATÓRIO	N/A	
Patrimônio líquido equivalente a 10%	o ideal é ≥ 10%	-	-	>10%	SATISFATÓRIO	N/A	

2.2. **Documentos de Habilitação**, Doc. SEI 213996218, às páginas 167 a 178.

3. **CONCLUSÃO:**

Após análise documentos de habilitações supracitado, concluímos que a empresa **ENGTERRA COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA** apresentou nos exercícios de 2024 e 2025, os índices econômico-financeiros dentro das margens estabelecidas no Edital supracitado, portanto, possuem uma boa situação financeira.

Ademais, a empresa fez a comprovação de capital social ou patrimônio líquido correspondente a 10% (dez por cento) do valor estimado da contratação, conforme exigência do supracitado edital.

Marcus Venicius Lima dos Santos
Assessor de Diretoria

APROVO a presente Nota Técnica, referente à análise dos Índices Econômico-Financeiros, por seus próprios fundamentos.

Antônio Sérgio Xavier
Chefe da Auditoria Interna



Documento assinado eletronicamente por **MARCUS VENÍCIUS LIMA DOS SANTOS - Matr.0973482-1, Assessor(a)**, em 11/09/2026, às 14:56, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **ANTONIO SÉRGIO XAVIER - Matr.0973611-5, Chefe da Auditoria Interna**, em 14/09/2026, às 14:50, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
https://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0
Código Verificador: **213996321** Código CRC: **BC188E3A**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
Setor de Áreas Públicas - Lote B - Bairro Guará - CEP 71215-000 - DF
Telefone(s): 3403-2471
Sítio - www.novacap.df.gov.br

Despacho - NOVACAP/PRES/DS/DSP

Brasília, 14 de setembro de 2026.

A
CPCO,

Assunto: Análise de proposta

1. Estamos encaminhando o Despacho do GAB/DS, o qual menciona o encerramento da fase de lances do Pregão Eletrônico nº 19/2026 – NLC/PRES, foi considerada arrematante do certame a empresa **ENGTERRA COMERCIO E SERVICOS LTDA, com o valor total de: R\$ 1.894.160,00 (um milhão, oitocentos e noventa e quatro mil cento e sessenta reais).**
2. Nesse sentido, faz-se necessária a análise quanto a forma e conteúdo de sua proposta de preços (213943920) e Atestados de Capacidade Técnica (213645947) conforme o disposto no Edital (208016993) e no Termo de Referência (206407555).
3. Encaminhamos os autos para adoção das providências necessárias.



Documento assinado eletronicamente por **DAVID GONZAGA PEREIRA DE ALMEIDA - Matr.0073623-6, Chefe do Departamento de Suprimentos e Patrimônio**, em 14/09/2026, às 16:08, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
https://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0
Código Verificador: **214176129** Código CRC: **428CC10E**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
Setor de Áreas Públicas - Lote B - Bairro Guará - CEP 70075-900 - DF
Telefone(s):
Site - www.novacap.df.gov.br

Despacho - NOVACAP/PRES/CPCO

Brasília, 11 de setembro de 2026.

Ao Departamento de Suprimentos e Patrimônio/DSP**Assunto:** Análise de proposta de preços e atestados técnicos.

Em atenção ao **Despacho** (214176129), que se refere ao análise dos **Atestados de Capacidades Técnicas** (213645947), e **Proposta Adequada** (213943920). Essa área **Técnica** se manifesta sobre a qualidade da **Excursão do Objeto Contratado**. Diante do exposto, esta área técnica verifica que a empresa **ENGTERRA COMERCIO E SERVICOS LTDA EPP**, **atendeu parcialmente aos requisitos de qualificação técnica previstos no Item 22 do Termo de Referência** e em observância ao disposto no **art. 85, §§ 2º, 3º e 6º, do Regulamento de Licitações e Contratos da NOVACAP**. Uma vez que o **Atestado de Capacidade Técnica** apresentado comprova que executou satisfatoriamente o fornecimento e a instalação **em granito**, registrando, inclusive, que os serviços foram executados com qualidade, observância às normas técnicas aplicáveis e dentro dos padrões de segurança, eficiência e responsabilidade. Entretanto, embora os atestados demonstre a experiência da empresa na execução com excelência do serviço de natureza compatível com o objeto da contratação, porem com um percentual baixo considerando ao quantitativo d o **Termo de Referencia**.



Documento assinado eletronicamente por **WILSON RIBEIRO PEREIRA - Matr.0074819-6, Presidente da Comissão**, em 15/09/2026, às 15:45, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
https://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0
Código Verificador: **213986217** Código CRC: **279053C3**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
Setor de Áreas Públicas - Lote B - Bairro Guará - CEP 70075-900 - DF
Telefone(s):
Sítio - www.novacap.df.gov.br

00112-00001069/2026-68

Doc. SEI/GDF 213986217

Despacho - NOVACAP/PRES/DS/DSP

Brasília, 15 de setembro de 2026.

À Diretoria de Suporte - (DS),

Assunto: Análise de proposta de preços e atestados técnicos.

Em atenção ao **Despacho (213984429)**, que se refere ao análise dos **Atestados de Capacidades Técnicas (213645947)**, e **Proposta Adequada (213943920)**.

Essa **CPCO/DSP** se manifestou sobre a qualidade da **Execursão do Objeto Contratado**. Diante do exposto, esta área técnica verifica que a empresa **ENGTEERRA COMERCIO E SERVICOS LTDA EPP**, **atendeu parcialmente aos requisitos de qualificação técnica previstos no Item 22 do Termo de Referência** e em observância ao disposto no **art. 85, §§ 2º, 3º e 6º, do Regulamento de Licitações e Contratos da NOVACAP**. Uma vez que o **Atestado de Capacidade Técnica** apresentado comprova que executou satisfatoriamente o fornecimento e a instalação **em granito**, registrando, inclusive, que os serviços foram executados com qualidade, observância às normas técnicas aplicáveis e dentro dos padrões de segurança, eficiência e responsabilidade.

Entretanto, embora os atestados demonstre a experiência da empresa na execução com excelência do serviço de natureza compatível com o objeto da contratação, **porém com um percentual baixo considerando ao quantitativo do Termo de Referência**.



Documento assinado eletronicamente por **DAVID GONZAGA PEREIRA DE ALMEIDA - Matr.0073623-6, Chefe do Departamento de Suprimentos e Patrimônio**, em 15/09/2026, às 16:16, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
https://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0
Código Verificador: **214324285** Código CRC: **D7CE46B6**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
Setor de Áreas Públicas - Lote B - Bairro Guará - CEP 70075-900 - DF
Telefone(s):
Sítio - www.novacap.df.gov.br