

Ao Núcleo de Licitações (NLC/PRES),

Referente ao **Pregão Eletrônico nº 033/2026 – NLC/PRES**, cujo objeto é a contratação de empresas especializadas na execução de obras e serviços de engenharia para a construção e implantação das sedes das Regionais da Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil (NOVACAP) em diversas Regiões Administrativas do Distrito Federal, por lotes, de acordo com as especificações técnicas do Projeto Básico e do Edital e seus anexos.

Foram verificados os acervos técnicos encaminhados pelas empresas conforme o disposto no subitem 7.2.1.7 do Edital (209013083) que remete ao subitem 10.1 e 10.1 do Projeto Básico (208773706), conforme a seguir:

Empresa	Lote(s)	Habilitação
GP CONSTRUÇOES E REFORMAS LTDA	01	211950435
JVO ENGENHARIA & ARQUITETURA LTDA	02	211952114
FREITAS RODRIGUES	03 e 04	211970233, 211970514, 211970798 e 211971094

Para comprovação da Capacidade Técnica Operativa, verificou-se o seguinte:

Atender aos subitens 10.1.1 - a proponente deverá comprovar a Capacidade Técnico-operacional (da empresa), por meio da apresentação de uma ou mais Certidões de Acervo Técnico (CATs) acompanhadas dos seus respectivos atestados técnicos ou certidões, emitidos por órgão público ou empresa privada, devidamente registradas no CREA/CAU da região onde os serviços foram executados, comprovando que a licitante executou serviços com características pertinentes e semelhantes ao objeto licitado; 10.1.3.4 - Deverão vir acompanhados das respectivas Certidões de Acervo Operacional - CAO, nos termos da resolução nº 1.137/2023 - CONFEA, ou das Certidões de Acervo técnico (CAT) com suas anotações/registros de responsabilidade técnica (ART/RRT), emitidas pelos conselhos de fiscalização profissional, em nome dos profissionais vinculados aos referidos atestados, conforme entendimento do Tribunal de Contas da União - TCU (Acórdão nº 3298/2022 - 2ª Câmara); 10.1.3.6 - Será admitida, para fins de comprovação de quantitativo mínimo do serviço, a apresentação de diferentes atestados de serviços executados de forma **concomitante**, nos termos da Instrução Normativa nº 5/2017, da Secretaria de Gestão do Ministério do Planejamento, Desenvolvimento e Gestão, recepcionada pelo Decreto Distrital nº 38.934, de 2018 e outras jurisprudências; 10.1.3.9 - Em caso de parcelamento do objeto (por itens ou por lotes), com vista a garantir a correta avaliação da aptidão das futuras contratadas, as exigências relativas à qualificação técnica serão avaliadas levando-se em conta não apenas os quantitativos individualizados de cada lote (ou item), mas sim, de todos os lotes (ou itens) que a licitante tenha se sagrado vencedora, nos termos da decisão contida no Despacho Singular nº 118/2022-GCMA - TCDF (84582614), referendado pela Decisão Ordinária nº 1515/2022 - TCDF. Dessa forma, deverá ser comprovado o somatório da quantidade exigida de todos os lotes (ou itens) que a licitante tenha se sagrado vencedora.

Sedes Regionais NOVACAP - TAGUATINGA (Lote 1) - GP Construções						
Capacidade Técnica - Operativa						
Item	Descrição	Unid.	Exigido	Encontrado	Documento	Observação
1	Construção ou Reforma de Edificações	m²	235	304	CAT 1255/2011	Atende

2	Execução de Divisória Sala Limpa - PAINEL PIR (telha termoisolante e painel termoisolante)	m²	175	0	Não foi encontrado nas CAT apresentadas	Não atende
3	Execução de Estrutura Metálica	kg	5.065	5.917	CAT 1255/2011	Atende
4	Execução de Telha Metálica	m²	290	326	CAT 1255/2011	Atende
5	Execução de Armação em Aço CA 50/60	kg	1.900	4.954	CAT 1255/2011	Atende
6	Execução de Concretagem - FCK 25MPa	m³	30	72	CAT 1255/2011	Atende
7	Execução de Piso em Granilite, Marmorite ou Granitina	m²	115	303	CAT 1255/2011	Atende

Sedes Regionais NOVACAP - GAMA (Lote 2) - JVO Engenharia

Capacidade Técnica - Operativa

Item	Descrição	Unid.	Exigido	Encontrado	Documento	Observação
1	Construção ou Reforma de Edificações	m²	235	756	CAT 3099	Atende
2	Execução de Divisória Sala Limpa - PAINEL PIR (telha termoisolante e painel termoisolante)	m²	175	0	Não foi encontrado nas CAT apresentadas	Não atende
3	Execução de Estrutura Metálica	kg	5.065	0	Não foi encontrado nas CAT apresentadas	Não atende
4	Execução de Telha Metálica	m²	290	300	CAT 1396	Atende
5	Execução de Armação em Aço CA 50/60	kg	1.900	0	Não foi encontrado nas CAT apresentadas	Não atende
6	Execução de Concretagem - FCK 25MPa	m³	30	45	CAT 1396	Atende
7	Execução de Piso em Granilite, Marmorite ou Granitina	m²	115	550	CAT 1379	Atende

Sedes Regionais NOVACAP - PLANALTINA (Lote 3) e SÃO SEBASTIÃO (Lote 4) - Freitas Rodrigues

Capacidade Técnica - Operativa

Item	Descrição	Unid.	Exigido	Encontrado	Documento	Observação
1	Construção ou Reforma de Edificações	m²	235	300,00	CAT 2136	Atende
2	Execução de Divisória Sala Limpa - PAINEL PIR (telha termoisolante e painel termoisolante)	m²	175	650,00	CAT 2136	Atende
3	Execução de Estrutura Metálica	kg	5.065	32.907	CAT 2136	Atende
4	Execução de Telha Metálica	m²	290	1.200,00	CAT 2136	Atende
5	Execução de Armação em Aço CA 50/60	kg	1.900	8.261,00	CAT 2136	Atende

6	Execução de Concretagem - FCK 25MPa	m³	30	107	CAT 2136	Atende
7	Execução de Piso em Granilite, Marmorite ou Granitina	m²	115	1.200	CAT 2136	Atende

Conforme indicado na tabela acima:

a empresa: GP Construções e Reformas Ltda, referente ao Lote 1, não atende ao item 2 da Capacidade Técnica Operativa;

a empresa: JVO Engenharia & Arquitetura Ltda, referente ao lote 2, não atende aos itens 2, 3 e 5 da Capacidade Técnica Operativa;

a empresa: Freitas Rodrigues Construção, Comercio e Serviço Ltda atende aos itens da Capacidade Técnica Operativa.

Para comprovação da Capacidade Técnica Profissional, verificou-se o seguinte:

Subitem 10.2.1 - a proponente deverá apresentar comprovação de **Capacidade Técnico-profissional (da Equipe Técnica)** mediante uma ou mais Certidões de Acervo Técnico – CAT, expedida(s) pelo CREA ou CAU, nos termos da legislação aplicável, em nome do(s) responsável(is) técnico(s) e dos demais membros da equipe técnica que participarão da execução do contrato, de obra ou serviço de características semelhantes ao objeto licitado; 10.2.1.1 - Os atestados de Capacidade Técnico Profissional deverão constar o nome do PROFISSIONAL e as atividades por ele realizadas, fornecidos por pessoa jurídica de direito público ou privado, devidamente registrados/averbados no CREA ou CAU, acompanhados da respectiva Certidão de Acervo Técnico – CAT, expedida pelo CREA ou CAU da região pertinente, nos termos da legislação aplicável e suficientes para comprovação da realização de serviços com características pertinentes e semelhantes ao objeto licitado; 10.2.1.2 - As certidões de acervo técnico deverão estar acompanhadas dos respectivos atestados de capacidade técnica, **devidamente registrados no CREA/CAU**, comprovando a efetiva participação do profissional nas atividades técnicas atestadas.

Sedes Regionais NOVACAP - TAGUATINGA (Lote 1) - GP Construções			
Capacidade Técnica - Profissional			
Item	Descrição	Documento	Observação
1	Construção ou Reforma de Edificações	CAT 1255/2011	Atende
2	Execução de Divisória Sala Limpa - PAINEL PIR (telha termoisolante e painel termoisolante)	Não foi encontrado nas CAT apresentadas	Não atende
3	Execução de Estrutura Metálica	CAT 1255/2011	Atende
4	Execução de Telha Metálica	CAT 1255/2011	Atende
5	Execução de Armação em Aço CA 50/60	CAT 1255/2011	Atende
6	Execução de Concretagem - FCK 25MPa	CAT 1255/2011	Atende
7	Execução de Piso em Granilite, Marmorite ou Granitina	CAT 1255/2011	Atende
Sedes Regionais NOVACAP - GAMA (Lote 2) - JVO Engenharia			
Capacidade Técnica - Profissional			
Item	Descrição	Documento	Observação
1	Construção ou Reforma de Edificações	CAT 3099	Atende

2	Execução de Divisória Sala Limpa - PAINEL PIR (telha termoisolante e painel termoisolante)	Não foi encontrado nas CAT apresentadas	Não atende
3	Execução de Estrutura Metálica	Não foi encontrado nas CAT apresentadas	Não atende
4	Execução de Telha Metálica	CAT 1396	Atende
5	Execução de Armação em Aço CA 50/60	Não foi encontrado nas CAT apresentadas	Não atende
6	Execução de Concretagem - FCK 25MPa	CAT 1396	Atende
7	Execução de Piso em Granilite, Marmorite ou Granitina	CAT 1379	Atende
Sedes Regionais NOVACAP - PLANALTINA (Lote 3) e SÃO SEBASTIÃO (Lote 4) - Freitas Rodrigues			
Capacidade Técnica - Profissional			
Item	Descrição	Documento	Observação
1	Construção ou Reforma de Edificações	CAT 2136	Atende
2	Execução de Divisória Sala Limpa - PAINEL PIR (telha termoisolante e painel termoisolante)	CAT 2136	Atende
3	Execução de Estrutura Metálica	CAT 2136	Atende
4	Execução de Telha Metálica	CAT 2136	Atende
5	Execução de Armação em Aço CA 50/60	CAT 2136	Atende
6	Execução de Concretagem - FCK 25MPa	CAT 2136	Atende
7	Execução de Piso em Granilite, Marmorite ou Granitina	CAT 2136	Atende

Conforme indicado na tabela acima:

a empresa: GP Construções e Reformas Ltda , referente ao Lote 1, não atende ao item 2 da Capacidade Técnica Profissional;

a empresa: JVO Engenharia & Arquitetura Ltda, referente ao lote 2, não atende aos itens 2, 3 e 5 da Capacidade Técnica Profissional;

a empresa: Freitas Rodrigues Construção, Comercio e Serviço Ltda atende aos itens da Capacidade Técnica Profissional.

Considerando a resultado das análises da **Capacidade Técnica Operacional e Capacidade Técnica Profissional** demonstradas acima, respectivamente, informamos que as empresas:

GP Construções e Reforma Ltda **Não Atende** às exigências estabelecidas no EDITAL e seus anexos **para o Lote 1**.

JVO Engenharia & Arquitetura **Não Atende** às exigências estabelecidas no EDITAL e seus anexos **para o Lote 2**.

Freitas Rodrigues Construção, Comercio e Serviço Ltda **Atende** às exigências estabelecidas no EDITAL e seus anexos **para os lotes 3 e 4**.



Documento assinado eletronicamente por **ANTÔNIO TAUMATURGO DE OLIVEIRA - Matr.0074452-2, Técnico em Edificações**, em 28/08/2026, às 13:52, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **CARLOS ALBERTO SPIES - Matr.0973612-3, Diretor(a) de Planejamento e Projetos**, em 28/08/2026, às 14:13, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
https://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0
Código Verificador: **212638979** Código CRC: **FB7D227D**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
Setor de Áreas Públicas - Lote B - Bairro Guará - CEP 70075-900 - DF
Telefone(s):
Site - www.novacap.df.gov.br