

Nota Técnica N.º 552/2026 - NOVACAP/AUDIT

Brasília-DF, 25 de agosto de 2026.

Ao Núcleo de Licitação (NLC),

Assunto: Análise dos Índices Econômico-Financeiros

Senhor Chefe da Auditoria Interna,

Por solicitação do Núcleo de Licitação (NLC) procedemos o exame dos Balanços Patrimoniais da empresa licitante, com a finalidade da confirmação dos seus índices econômico-financeiros, relativos ao **Pregão Eletrônico nº 073/2025 – NLC/PRES**, que trata do:

Registro de preço para contratação de empresa para o fornecimento de mistura asfáltica CAUQ – Concreto Asfáltico Usinado a Quente - Dosado com CAP 30/45, faixa “C”, para atendimento às demandas da Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil – NOVACAP e das Administrações Regionais, de acordo com as especificações técnicas do Termo de Referência e do Edital e seus anexos.

Valores Estimados da Contratação - Lote 01 - R\$ 24.720.425,19; Lote 02 - R\$ 4.362.427,97; Lote 03 - R\$ 17.449.711,90; Lote 04 - R\$ 4.362.427,97; Lote 05 - R\$ 34.899.426,80; Lote 06 - R\$ 3.877.713,75; Lote 07 - R\$ 14.541.426,58 e Lote 08 - R\$ 4.847.142,19.

A empresa **CONSTRUTORA POLLO COMÉRCIO E INCORPORAÇÕES LTDA**, foi considerada a nova arrematante do certame - **Lotes: 01 e 03**, conforme Despacho – NLC/PRES (212151380).

Nossos exames foram realizados com observância às disposições do Edital supracitado, sobretudo, a análise quanto ao disposto nos subitens 7.2.1.4, 7.2.1.4.2 e 7.2.1.4.3 do Edital - (205253285), bem como às Leis 14.133/2021, 13.303/2016, 11.638/2007, 11.941/2009 e o CPC 26 (R1) - Apresentação das Demonstrações Contábeis. Considerando que foram apresentados o Balanço Patrimonial e a Demonstração de Resultado do Exercício - DRE, relativos ao período de: 01/01/2025 a 31/12/2025, devidamente registrados na forma da Lei, passamos a informar o que segue:

1. ANÁLISE DOS ÍNDICES ECONÔMICO-FINANCEIROS:

a) CONSTRUTORA POLLO COMÉRCIO E INCORPORAÇÕES LTDA - (Lotes: 01 e 03) - Valor Estimado da Contratação: R\$ 41.748.435,64 - PL Mínimo Exigido: R\$ 4.174.843,56 - PL Apresentado: R\$ 44.421.623,07

Índice	Análise	2025	Situação	Justificativa
Índice de Liquidez Corrente (LC)	o índice ideal é >1	8,91	SATISFATÓRIO	N/A
Índice de Liquidez Geral (LG)	o índice ideal é >1	8,91	SATISFATÓRIO	N/A
Índice de Solvência Geral (SG)	o índice ideal é >1	16,95	SATISFATÓRIO	N/A

CONCLUSÃO:

Após análise dos documentos de habilitação constante no Doc. SEI nº (212150697), concluímos que a empresa **CONSTRUTORA POLLO COMÉRCIO E INCORPORAÇÕES LTDA**, apresentou no exercício de 2025, Índices Econômico-Financeiros dentro das margens estabelecidas nos subitens 7.2.1.4, 7.2.1.4.2, bem como, Patrimônio Líquido compatível com o subitem 7.2.1.4.3 do supracitado Edital, portanto, possui uma boa situação financeira.

José dos Santos
74.931-1

APROVO a presente Nota Técnica, referente à análise dos Índices Econômico-Financeiros, por seus próprios fundamentos.

Antônio Sérgio Xavier
Chefe da Auditoria Interna



Documento assinado eletronicamente por **JOSÉ DOS SANTOS - Matr.0074931-1, Técnico em Contabilidade**, em 25/08/2026, às 12:33, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **ANTONIO SÉRGIO XAVIER - Matr.0973611-5, Chefe da Auditoria Interna**, em 25/08/2026, às 12:52, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
https://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0
Código Verificador: **212206145** Código CRC: **EBDF13B2**.

ANÁLISE DE HABILITAÇÃO E DE PROPOSTA DE PREÇOS
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 073/2025 (NLC/PRES)
LOTE 01, CENTRO, COTA AMPLA e LOTE 03, NORTE, COTA AMPLA

1. IDENTIFICAÇÃO

Certame	Pregão Eletrônico nº 073/2025 (NLC/PRES), Processo nº 00112-00011495/2025-29
Lotes	Lote 01, Centro, cota ampla Lote 03, Norte, cota ampla
Licitante melhor classificada	Construtora Pollo Comércio e Incorporações Ltda. S/A, CNPJ 00.197.205/0001-71
Orçamento de referência (teto)	Lote 01 R\$ 24.720.425,19 Lote 03 R\$ 17.449.711,90
Preço global proposto	Lote 01 R\$ 24.473.220,93 (99,00% do teto) Lote 03 R\$ 16.402.471,90 (99,00% do teto)
Desconto	Lote 01 R\$ 247.204,26 (1,00%) Lote 03 R\$ 174.497,19 (1,00%)
BDI da proposta	21,22% para os serviços de infraestrutura urbana e 15,28% para o fornecimento de materiais betuminosos, idênticos aos de referência, para ambos os lotes
Encargos sociais	Não desonerado, com horista de 110,08% e mensalista de 69,94%, para ambos os lotes
Documentos analisados	Habilitação - Documentação - (Construtora Pollo Com. e Incorp. Ltda) (212150697); Proposta de Preços Adequada - Lote 01 - (Construtora Pollo Com. e Incorp. Ltda) (212150796); Proposta de Preços Adequada - Lote 03 - (Construtora Pollo Com. e Incorp. Ltda) (212150935).

2. OBJETO DA ANÁLISE

A presente análise tem por objeto o exame da proposta de preços e da documentação de habilitação da licitante arrematante, com vistas a subsidiar a decisão quanto à aceitabilidade das propostas e à declaração de vencedora, observados os parâmetros fixados no Edital e no Termo de Referência.

3. ANÁLISE DA DOCUMENTAÇÃO DE HABILITAÇÃO

A análise de habilitação examinou, para a arrematante, a validade da licença ambiental de operação, a localização da usina em relação ao raio máximo de 20 km admitido para o lote arrematado e a suficiência do acervo técnico apresentado para o fornecimento ao longo pelo período contratual de 12 (doze) meses, conforme Termo de Referência e Edital. Constatou-se que a licitante apresenta licença ambiental válida até 06/05/2036; que a usina de asfalto indicada se situa dentro do raio máximo de 20 km admitido para os lotes arrematados, atendendo à exigência de proximidade; e que o acervo técnico comprovado é suficiente para arrematar tanto o Lote 01 quanto o Lote 03.

4. ANÁLISE DAS PROPOSTA DE PREÇOS.

Para ambos os lotes o BDI e os encargos sociais reproduzem os do orçamento de referência, com demonstrativos elaborados segundo a fórmula do Acórdão nº 2.622/2013 do Plenário do TCU.

As propostas de preços para os Lotes 01 e 03 não contam preço unitário superior ao de referência nem preço simbólico, irrisório ou de valor zero, e os preços globais ofertados situam-se abaixo dos valores estimados

Portanto, ambas as propostas atendem o critério de aceitabilidade de preços.

5. ANALISE DE EXEQUIBILIDADE

A arrematante dos lotes 01 (Centro, cota ampla) e 03 (Norte, cota ampla), apresentou propostas que se situam substancialmente acima do limite de exequibilidade. Conclui-se, pois, pela exequibilidade da proposta.

6. CONCLUSÃO

Destarte, conclui-se que a licitantes atende a todos os critérios de habilitação, aceitabilidade de preços e de exequibilidade.



Documento assinado eletronicamente por **FLÁVIO CUNHA LIMA - Matr.0973352-3, Assessor(a)**, em 27/08/2026, às 20:14, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
https://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0
Código Verificador: **212572922** Código CRC: **34AB5FC6**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
Setor de Áreas Públicas - Lote B - Bairro Guará - CEP 70075-900 - DF
Telefone(s):
Site - www.novacap.df.gov.br

Despacho - NOVACAP/PRES/DO/DDR/DPAP

Brasília, 27 de agosto de 2026.

À Diretoria de Obras (DO) para encaminhamento e
ao Departamento de Drenagem (DDR) para conhecimento.

Assunto: Encaminhamento Relatório Técnico - Lotes 1 e 3 - Pollo (212572922)

1. Em atenção aos despachos 212204937 e 212151380 foi elaborado o Relatório Técnico - Lotes 1 e 3 - Pollo (212572922) no qual se procedeu à análise dos documentos de habilitação e das Propostas de Preço para os lotes 1 e 3, tendo-se concluído o quanto segue:

Destarte, conclui-se que a licitante atende a todos os critérios de habilitação, aceitabilidade de preços e de exequibilidade.

2. No mais, solicita-se à DO que encaminhe este despacho e o Relatório Técnico - Lotes 1 e 3 - Pollo (212572922) ao Núcleo de Licitação (NLC) para a adoção das providências que se fizerem necessárias.

Atenciosamente,



Documento assinado eletronicamente por **FLÁVIO CUNHA LIMA - Matr.0973352-3, Assessor(a)**, em 27/08/2026, às 20:23, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
https://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0
Código Verificador: **212573781** Código CRC: **484340BA**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
Setor de Áreas Públicas - Lote B - Bairro Guará - CEP 70075-900 - DF
Telefone(s):
Site - www.novacap.df.gov.br

Despacho - NOVACAP/PRES/DO

Brasília, 28 de agosto de 2026.

Ao Núcleo de Licitação (NLC),

Assunto: Análise de Licitação

1. Tratam os autos do Pregão Eletrônico nº 73/2025NLC/PRES que tem como objeto o Registro de preço para contratação de empresa para o fornecimento de mistura asfáltica CAUQ – Concreto Asfáltico Usinado a Quente - Dosado com CAP 30/45, faixa “C”, para atendimento às demandas da Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil – NOVACAP e das Administrações Regionais
2. Encaminhamos o Despacho - lote 1 e 3 - Pollo (212573781), que apresenta a análise das propostas relativas aos lotes 01 e 03.



Documento assinado eletronicamente por **ANDRÉ LUIZ OLIVEIRA VAZ - Matr.0074895-1, Diretor(a) de Obras**, em 28/08/2026, às 15:06, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
https://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0
Código Verificador: **212630290** Código CRC: **43F3907E**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
Setor de Áreas Públicas - Lote B - Bairro Guará - CEP 70075-900 - DF
Telefone(s):
Site - www.novacap.df.gov.br