

ATA DA SESSÃO PÚBLICA DO PREGÃO

Dependência: CIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL - NOVAC - NOVACAP - DF - (DF)

Licitação: (Ano: 2026/ CIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL - NOVAC / N° Processo: 112.00004634/2026-49)

às 09:15:29 horas do dia 21/07/2026 no endereço SAP BLOCO B ED SEDE DA NOVACAP-S/N, bairro ZONA INDUSTRIAL, da cidade de BRASILIA - DF, reuniram-se o Pregoeiro da disputa Sr(a). JUSCELINO FERREIRA DA SILVA, e a respectiva Equipe de Apoio, designado pelo ato de nomeação, para realização da Sessão Pública de Licitação do Pregão N° Processo: 112.00004634/2026-49 - 2026/PE025/2026 que tem por objeto Contratação de empresa especializada para a prestação de serviços continuados de Operação, Manutenção Preventiva, Corretiva, Preditiva e Assistência Técnica, com fornecimento de peças, materiais e mão de obra, ferramental, insumos, bem como a realização de serviços eventuais diversos, nos equipamentos e instalações dos sistemas de conservação de cadáveres, e de câmaras frias de conservação e armazenamento de remédios/vacinas (rede de frios), com telessupervisão de temperatura, instalados em diversas Unidades da Secretaria de Estado de Saúde do Distrito Federal - SES/DF, de acordo com as especificações técnicas do Projeto Básico e do Edital e seus anexos.

Abertas as propostas, foram apresentados os seguintes preços:

Lote (1) - Contratação de empresa especializada para a prestação de serviços continuados de Operação, Manutenção Preventiva, Corretiva, Preditiva e Assistência Técnica, com fornecimento de peças, materiais e mão de obra, ferramental, insumos, bem como a realização de serviços eventuais diversos, nos equipamentos e instalações dos sistemas de conservação de cadáveres, e de câmaras frias de conservação e armazenamento de remédios/vacinas (rede de frios), com telessupervisão de temperatura, instalados em diversas Unidades da Secretaria de Estado de Saúde do Distrito Federal - SES/DF, de acordo com as especificações técnicas do Projeto Básico e do Edital e seus anexos.

Data-Hora	Fornecedor	Proposta
21/07/2026 08:30:22:688	UNIPRES COMERCIO E SERVICOS DE EQUIPAMENTOS LTDA	R\$ 2.757.899,00
15/07/2026 16:22:48:062	ENGEPOM EQUIPAMENTOS PARA REFRIGERACAO LTDA	R\$ 1.738.392,15
29/06/2026 07:22:09:288	ENGEMIL-ENGENHARIA EMPREENDIMENTOS MANUT E INSTAL	R\$ 3.476.784,30
20/07/2026 09:35:52:458	ADTEL FACILITIES LTDA	R\$ 1.900.000,00
08/07/2026 15:14:20:402	ARQTEC-COMERCIO E SERVICOS LTDA	R\$ 1.738.392,15

04/08/2026

Página 1 de 4

Após a etapa de lances, , foram apresentados os seguintes menores preços:

Lote (1) - Contratação de empresa especializada para a prestação de serviços continuados de Operação, Manutenção Preventiva, Corretiva, Preditiva e Assistência Técnica, com fornecimento de peças, materiais e mão de obra, ferramental, insumos, bem como a realização de serviços eventuais diversos, nos equipamentos e instalações dos sistemas de conservação de cadáveres, e de câmaras frias de conservação e armazenamento de remédios/vacinas (rede de frios), com telessupervisão de temperatura, instalados em diversas Unidades da Secretaria de Estado de Saúde do Distrito Federal - SES/DF, de acordo com as especificações técnicas do Projeto Básico e do Edital e seus anexos.

Data-Hora	Fornecedor	Lance
21/07/2026 09:21:19:626	ENGEPOM EQUIPAMENTOS PARA REFRIGERACAO LTDA	R\$ 1.728.697,71
08/07/2026 15:14:20:402	ARQTEC-COMERCIO E SERVICOS LTDA	R\$ 1.738.392,15
20/07/2026 09:35:52:458	ADTEL FACILITIES LTDA	R\$ 1.900.000,00
21/07/2026 08:30:22:688	UNIPRES COMERCIO E SERVICOS DE EQUIPAMENTOS LTDA	R\$ 2.757.899,00
29/06/2026 07:22:09:288	ENGEMIL-ENGENHARIA EMPREENDIMENTOS MANUT E INSTAL	R\$ 3.476.784,30

Encerrada a etapa de lances foi verificada a regularidade da empresa que ofertou o menor preço. Após confirmada a habilitação da proponente e examinada pelo Pregoeiro da disputa e a Equipe de Apoio a aceitabilidade da proposta de menor preço, quanto ao objeto bem como quanto á compatibilidade do preço apresentado com os praticados no mercado e o valor estimado para a contratação, o Pregoeiro decidiu:

No dia 21/07/2026, às 09:29:19 horas, no lote (1) - Contratação de empresa especializada para a prestação de serviços continuados de Operação, Manutenção Preventiva, Corretiva, Preditiva e Assistência Técnica, com fornecimento de peças, materiais e mão de obra, ferramental, insumos, bem como a realização de serviços eventuais diversos, nos equipamentos e instalações dos sistemas de conservação de cadáveres, e de câmaras frias de conservação e armazenamento de remédios/vacinas (rede de frios), com telessupervisão de temperatura, instalados em diversas Unidades da Secretaria de Estado de Saúde do Distrito Federal - SES/DF, de acordo com as especificações técnicas do Projeto Básico e do Edital e seus anexos. - a situação do lote foi alterada para: arrematado. O motivo da alteração foi o seguinte: Atualização efetuada - servidor: pxl1aop1b035-aop-ear-dsp-pro-1. No dia 04/08/2026, às 09:00:27 horas, a situação do lote foi finalizada.

No dia 04/08/2026, às 09:00:27 horas, no lote (1) - Contratação de empresa especializada para a prestação de serviços continuados de Operação, Manutenção Preventiva, Corretiva, Preditiva e Assistência Técnica, com fornecimento de peças, materiais e mão de obra, ferramental, insumos, bem como a realização de serviços eventuais diversos, nos

equipamentos e instalações dos sistemas de conservação de cadáveres, e de câmaras frias de conservação e armazenamento de remédios/vacinas (rede de frios), com telessupervisão de temperatura, instalados em diversas Unidades da Secretaria de Estado de Saúde do Distrito Federal - SES/DF, de acordo com as especificações técnicas do Projeto Básico e do Edital e seus anexos. - a situação do lote foi alterada para: declarado vencedor. O motivo da alteração foi o seguinte: Após verificada a aceitabilidade da proposta de preços, da documentação de habilitação e seguindo orientações da área técnica demandante da Novacap, consoante em sua análise técnica anexa nesta plataforma e no site da Novacap, www.novacap.df.gov.br. No dia 04/08/2026, às 11:05:10 horas, a situação do lote foi finalizada.

No dia 04/08/2026, às 11:05:10 horas, no lote (1) - Contratação de empresa especializada para a prestação de serviços continuados de Operação, Manutenção Preventiva, Corretiva, Preditiva e Assistência Técnica, com fornecimento de peças, materiais e mão de obra, ferramental, insumos, bem como a realização de serviços eventuais diversos, nos equipamentos e instalações dos sistemas de conservação de cadáveres, e de câmaras frias de conservação e armazenamento de remédios/vacinas (rede de frios), com telessupervisão de temperatura, instalados em diversas Unidades da Secretaria de Estado de Saúde do Distrito Federal - SES/DF, de acordo com as especificações técnicas do Projeto Básico e do Edital e seus anexos. - a situação do lote foi alterada para: adjudicado. O motivo da alteração foi o seguinte: Decorrido o prazo legal, sendo que não houve manifestação de nenhuma empresa quanto à intenção de interpor recurso em face do resultado do presente certame.

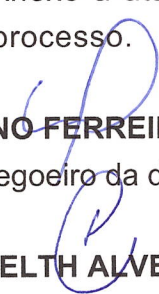
No dia 04/08/2026, às 11:05:10 horas, no lote (1) - Contratação de empresa especializada para a prestação de serviços continuados de Operação, Manutenção Preventiva, Corretiva, Preditiva e Assistência Técnica, com fornecimento de peças, materiais e mão de obra, ferramental, insumos, bem como a realização de serviços eventuais diversos, nos equipamentos e instalações dos sistemas de conservação de cadáveres, e de câmaras frias de conservação e armazenamento de remédios/vacinas (rede de frios), com telessupervisão de temperatura, instalados em diversas Unidades da Secretaria de Estado de Saúde do Distrito Federal - SES/DF, de acordo com as especificações técnicas do Projeto Básico e do Edital e seus anexos. - pelo critério de menor preço, foi adjudicado o objeto do lote da licitação á empresa ENGEPOM EQUIPAMENTOS PARA REFRIGERACAO LTDA com o valor R\$ 1.728.697,71.

No dia 25/06/2026, às 11:33:23 horas, a autoridade competente da licitação - ROOSEVELTH ALVES DA SILVA - substitui o Pregoeiro SILVIO ROMERO CORDEIRO GOMES. O motivo da alteração foi o seguinte: PUBLICAR A LICITAÇÃO.

No dia 04/08/2026, o Pregoeiro da disputa da licitação cadastrou a seguinte minuta da ata:

O Pregoeiro faz constar em Ata que após verificada a aceitabilidade da proposta de preços, da documentação de habilitação, seguindo orientação da área técnica demandante da Novacap, consoante em sua análise técnica anexa nesta plataforma e no site da Novacap e ainda após expirado o prazo sem que nenhuma empresa tenha se manifestado com a intenção de recorrer quanto ao resultado do presente certame, adjudico o objeto do Pregão Eletrônico em favor da empresa acima mencionada.

Publicada a decisão, nesta sessão, e nada mais havendo a tratar, o Pregoeiro da disputa declarou encerrados os trabalhos. Anexo a ata segue relatório contendo informações detalhadas sobre o andamento do processo.


JUSCELINO FERREIRA DA SILVA

Pregoeiro da disputa


ROOSEVELTH ALVES DA SILVA

Autoridade Competente


DANIELA BATISTA SAKAMOTO

Membro Equipe Apoio


SILVIO ROMERO CORDEIRO GOMES

Membro Equipe Apoio

Proponentes:

06.926.324/0001-31 ADTEL FACILITIES LTDA

12.018.845/0001-93 ARQTEC-COMERCIO E SERVICOS LTDA

04.768.702/0001-70 ENGEMIL-ENGENHARIA EMPREENDIMENTOS MANUT E INSTAL

39.542.220/0001-82 ENGEPOM EQUIPAMENTOS PARA REFRIGERACAO LTDA

42.086.629/0001-46 UNIPRES COMERCIO E SERVICOS DE EQUIPAMENTOS LTDA

Licitação [nº 1095707] e Lote [nº 1]

Responsável
ROOSEVELTH ALVES DA SILVA
Pregoeiro
JUSCELINO FERREIRA DA SILVA
Apoio
JUSCELINO FERREIRA DA SILVA

Lista de fornecedores

	Participante	Segmento	Situação	Lance	Data/Hora lance
1	ENGEPOM EQUIPAMENTOS PARA REFRIGERACAO LTDA	EPP*	Arrematante	R\$ 1.728.697,71	21/07/2026 09:21:19:626
2	ARQTEC-COMERCIO E SERVICOS LTDA	OE*	Classificado	R\$ 1.738.392,15	08/07/2026 15:14:20:402
3	ADTEL FACILITIES LTDA	OE*	Classificado	R\$ 1.900.000,00	20/07/2026 09:35:52:458
4	UNIPRES COMERCIO E SERVICOS DE EQUIPAMENTOS LTDA	OE*	Classificado	R\$ 2.757.899,00	21/07/2026 08:30:22:688
5	ENGEMIL-ENGENHARIA EMPREENDIMENTOS MANUT E INSTAL	OE*	Classificado	R\$ 3.476.784,30	29/06/2026 07:22:09:288

Mostrando de 1 até 5 de 5 registros

* Tipo de segmento declarado no ato de entrega da proposta. Não necessariamente reflete o tipo de segmento atualmente declarado.

Legenda dos tipos de segmentos: OE-Outras Empresas | ME-Micro Empresa | COOP-Cooperativa | ND-Não definido

Lista de mensagens

Data e hora do registro	Participante	Mensagem
21/07/2026 09:15:29:886	SISTEMA	Começou a disputa do lote.
21/07/2026 09:15:29:886	SISTEMA	A melhor proposta foi de R\$1.738.392,15, que é o menor valor ofertado para este lote.
21/07/2026 09:15:29:886	SISTEMA	Existem entendimentos do Tribunal de Contas da União (TCU) de que intervalos de tempo entre lances representam mais uma solução na busca de isonomia entre licitantes.
21/07/2026 09:15:29:886	SISTEMA	Em atendimento do Acórdão do TCU nº 1216/2014 - Plenário, poderá ser demandado o preenchimento de CAPTCHA entre os lances de um mesmo fornecedor.
21/07/2026 09:15:29:886	SISTEMA	O tempo mínimo entre lances do próprio fornecedor em relação ao seu último lance deverá ser de 5 segundo(s), - quando este não for o melhor da sala.
21/07/2026 09:15:29:886	SISTEMA	O tempo mínimo entre fornecedores em relação ao melhor lance da sala deverá ser de 5 segundo(s).
21/07/2026 09:15:29:886	SISTEMA	O valor mínimo entre lances do próprio fornecedor em relação ao seu último lance deverá ser de R\$9.000,00 - quando este não for o melhor da sala.
21/07/2026 09:15:29:886	SISTEMA	O valor mínimo entre lances do próprio fornecedor em relação ao seu último lance deverá ser de R\$9.000,00 - quando este não for o melhor da sala.
21/07/2026 09:15:29:886	SISTEMA	No modo de disputa aberto, a etapa de envio de lances na sessão pública durará 10 minutos e, após isso, será prorrogada automaticamente pelo sistema quando houver lance ofertado nos últimos 2 minutos do período de duração da sessão pública.
21/07/2026 09:16:00:165	PREGOEIRO	Bom dia!!! Vamos dar início à fase de lances do referido Pregão Eletrônico, boa sorte para todos!!!!
21/07/2026 09:16:31:460	PREGOEIRO	É importante ressaltar que as empresas licitantes observem todas as mensagens postadas pelo Pregoeiro, para que dessa forma, tenhamos um bom andamento do processo licitatório.
21/07/2026 09:17:09:940	PREGOEIRO	Informo a todos os participantes que durante o período de prorrogação, os Senhores se atentem aos lances ofertados, uma vez que não é atribuída ao Pregoeiro a prerrogativa de cancelar o lance feito, caso haja equívoco ao digitar os valores lançados.
21/07/2026 09:17:57:627	PREGOEIRO	Informo a todos os licitantes, que não serão aceitos ou adjudicados, preços superiores aos estimados pelo Novacap, conforme estabelecido no Edital e no Projeto Básico.
21/07/2026 09:20:42:678	PREGOEIRO	Vamos lá Senhores, não deixem para última hora os seus melhores lances!!!!
21/07/2026 09:23:29:886	SISTEMA	Prezados, estamos próximo ao encerramento do tempo de 10 minutos para a fase de envio de lances.
21/07/2026 09:23:29:886	SISTEMA	A disputa será prorrogada automaticamente pelo sistema quando houver lance ofertado nos últimos 2 minutos da sessão pública.
21/07/2026 09:23:29:886	SISTEMA	Na hipótese de não haver novos lances, a sessão pública será encerrada automaticamente.
21/07/2026 09:25:29:886	SISTEMA	Prezados, a sessão pública de envio de lances esta encerrada.
21/07/2026 09:25:29:886	SISTEMA	Não há fornecedores em situação de empate conforme a Lei Complementar N.123 ou a Lei N.11.488/07 (Lei das Cooperativas).
21/07/2026 09:25:29:886	SISTEMA	A menor proposta foi dada por ENGEPOM EQUIPAMENTOS PARA REFRIGERACAO LTDA no valor de R\$1.728.697,71.
21/07/2026 09:25:29:886	SISTEMA	A disputa do lote está aberta para considerações finais do Pregoeiro.
21/07/2026 09:26:21:964	PREGOEIRO	Fica estabelecido, para a empresa arrematante, o prazo disposto nos subitens 5.7, 6.26 e 7.1.1 do Edital para o envio de tão somente da proposta de preços adequada ao lance arrematado.
21/07/2026 09:26:59:582	PREGOEIRO	A proposta de preços adequada, deverá vir acompanhada da íntegra da documentação referida no item 9 do Projeto Básico.
21/07/2026 09:27:19:249	PREGOEIRO	Em seguida, será baixada e analisada a documentação de habilitação da empresa arrematante. Assim, sugiro a todos os interessados, que acompanhem a tramitação do Pregão junto ao Sistema Licitações-e do Banco do Brasil.
21/07/2026 09:27:52:581	PREGOEIRO	É de suma importância ressaltar que é de competência dos LICITANTES acompanhar as operações no sistema eletrônico, sendo responsáveis também pelo ônus decorrente da perda de negócios diante da inobservância de qualquer convocação pelo Pregoeiro.
21/07/2026 09:28:31:602	PREGOEIRO	Agradeço a todos pela participação.
21/07/2026 09:28:50:875	PREGOEIRO	Desejo que todos tenham um bom dia e estou à disposição para quaisquer outras dúvidas.

Data e hora do registro	Participante	Mensagem
21/07/2026 09:29:19:729	SISTEMA	A disputa do lote foi definitivamente encerrada.
21/07/2026 09:39:48:212	ENGEPOM EQUIPAMENTOS PARA REFRIGERACAO LTDA	Sr. pregoeiro, bom dia! De acordo com o item 5.7 do edital o prazo são 03 dias úteis para inclusão da carta proposta e as planilhas solicitadas no projeto básico, porém o sistema do Banco do Brasil não aceita Excel como devemos enviar as planilhas?
21/07/2026 09:40:12:422	ENGEPOM EQUIPAMENTOS PARA REFRIGERACAO LTDA	é para anexarmos agora a carta proposta com o valor corrigido?
21/07/2026 09:54:37:187	PREGOEIRO	Conforme informado durante a sessão de disputa, o prazo para o envio da proposta adequada, acompanhada da documentação mencionada no item 9 do Projeto Básico, é de 3 (três) dias úteis, conforme previsto nos subitens 5.7, 6.26 e 7.1.1 do Edital.
21/07/2026 09:56:55:168	PREGOEIRO	Quanto às planilhas em formato Excel, estas poderão ser encaminhadas para o e-mail nlc@novacap.df.gov.br.
23/07/2026 16:44:15:185	ENGEPOM EQUIPAMENTOS PARA REFRIGERACAO LTDA	Sr. Pregoeiro, boa tarde! Informo que as planilhas em Excel já foram enviadas para o e-mail nlc@novacap.df.gov.br. Peço a gentileza de confirmar o recebimento. Estamos ao dispor para quaisquer esclarecimentos e ou adequações. Grata.
24/07/2026 07:52:28:501	PREGOEIRO	Acuso o recebimento da proposta de preços adequada da empresa arrematante ENGEPOM EQUIP. LTDA.
24/07/2026 07:53:29:796	PREGOEIRO	Informo que o processo administrativo será encaminhado à área técnica demandante para análise dos atestados técnicos e da proposta de preços. Tão logo o processo retorne, será agendada nesta plataforma a data e horário para divulgação do resultado.
28/07/2026 13:40:41:449	PREGOEIRO	Convoco a empresa ENGEPOM EQUIP. LTDA, para tomar conhecimento da Diligência n.º 38/2026 - NOVACAP/PRES/NLC, anexa nesta plataforma e no site da Novacap, www.novacap.df.gov.br
29/07/2026 13:17:04:122	ENGEPOM EQUIPAMENTOS PARA REFRIGERACAO LTDA	Boa tarde, Sr. Pregoeiro. Poderia nos conceder o prazo até as 16:00 hs para anexarmos as planilhas? Estamos com dificuldade em colocá-las em PDF. Desde já agradecemos a atenção.
29/07/2026 13:54:32:311	PREGOEIRO	Informo à empresa ENGEPOM EQUIP. LTDA, que o prazo para atendimento da Diligência n.º 38/2026 - NOVACAP/PRES/NLC, se encerra na data do dia 31/07/2026, portanto, não há necessidade de prorrogação de prazo.
29/07/2026 15:57:28:189	ENGEPOM EQUIPAMENTOS PARA REFRIGERACAO LTDA	Sr. pregoeiro, boa tarde! Diligência respondida. As planilhas em Excel foram enviadas por e-mail. Obrigada e estamos à disposição.
30/07/2026 07:33:01:611	PREGOEIRO	Informo a todos os interessados, que a empresa ENGEPOM EQUIP. LTDA, atendeu à Diligência n.º 38/2026 - NOVACAP/PRES/NLC., sendo que as correções serão objeto de nova análise pela área técnica demandante da Novacap.
30/07/2026 07:33:38:003	PREGOEIRO	Tão logo o processo retorne, será agendada nesta plataforma a data e horário para divulgação do resultado.
03/08/2026 11:08:07:231	PREGOEIRO	Informo a todos os interessados que, no dia 04/08/2026, às 09h, será divulgado nesta plataforma o resultado da análise da proposta de preços e da documentação apresentadas pela empresa arrematante ENGEPOM EQUIP. LTDA.
04/08/2026 09:02:19:480	PREGOEIRO	Informo a todos os interessados, que a empresa ENGEPOM EQUIP. PARA REF. LTDA, foi declarada vencedora do referido certame. Sendo assim, fica aberto o prazo para interposição de intenção de recurso administrativo,...
04/08/2026 09:02:40:672	PREGOEIRO	...conforme o disposto nos subitens 8.1 e 8.3 do Edital, a partir da declaração de vencedor.
04/08/2026 11:01:59:009	PREGOEIRO	Informo a todos os interessados que nenhuma empresa se manifestou com a intenção de interpor recurso quanto ao resultado do presente certame, conforme disposto nos subitens 8.1 e 8.3 do Edital.
04/08/2026 11:03:05:719	PREGOEIRO	Por fim, fica ADJUDICADO o objeto do certame em favor da empresa ENGEPOM EQUIPAMENTOS PARA REFRIGERAÇÃO LTDA, conforme o disposto no subitem 8.4 do Edital.

Mostrando de 1 até 46 de 46 registros

Legenda das cores do tipos de mensagens: [recurso](#) | [chat](#) | [outras](#)

Lista de lances

	Data/Hora lance	!	Lance	Nome do fornecedor
1	29/06/2026 07:22:09:288	---	R\$ 3.476.784,30	ENGEMIL-ENGENHARIA EMPREENDIMENTOS MANUT E INSTAL
2	08/07/2026 15:14:20:402	---	R\$ 1.738.392,15	ARQTEC-COMERCIO E SERVICOS LTDA
3	15/07/2026 16:22:48:062	---	R\$ 1.738.392,15	ENGEPOM EQUIPAMENTOS PARA REFRIGERACAO LTDA
4	20/07/2026 09:35:52:458	---	R\$ 1.900.000,00	ADTEL FACILITIES LTDA
5	21/07/2026 08:30:22:688	---	R\$ 2.757.899,00	UNIPRES COMERCIO E SERVICOS DE EQUIPAMENTOS LTDA
6	21/07/2026 09:21:19:626	---	R\$ 1.728.697,71	ENGEPOM EQUIPAMENTOS PARA REFRIGERACAO LTDA

Mostrando de 1 até 6 de 6 registros

Importante: a coluna "!" exibe as não conformidades detectadas em relação aos "lances registrados irregularmente" que não atenderam as regras de negócios estabelecidas para a participação da fase de disputa do lote da licitação. Quando a informação exibida for "----" o registro do lance está em conformidade.

Histórico da análise das propostas e lances

Data/Hora	21/07/2026 09:29:19:729 - Arrematado
Data/Hora	04/08/2026 09:00:27:841 - Declarado vencedor
Data/Hora	04/08/2026 11:05:10:905 - Adjudicado
Fornecedor	ENGEPOM EQUIPAMENTOS PARA REFRIGERACAO LTDA
Contratado	R\$ 1.728.697,71