

INTERESSADO: GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL (GDF).

ASSUNTO: Pregão eletrônico nº 007/2026 - NLC/PRES Contratação de empresa especializada de engenharia para execução do remanescente da obra de construção da edificação do canil militar do serviço de busca e resgate com cães do Grupamento de Busca e Salvamento do Corpo de Bombeiros Militar do Distrito Federal, situado no SCES - Trecho 2 - Lote 15 - Asa Sul - Brasília - Distrito Federal, de acordo com as especificações técnicas do Projeto Básico e do Edital e seus anexos - processo nº 00112-00000687/2026-91.

Ao NLC/PRES

Trata-se da solicitação dos **DOCs 206809746 e 206815391, Pregão eletrônico nº 007/2026 - NLC/PRES.** - Contratação de empresa especializada de engenharia para execução do **remanescente** da obra de construção da edificação do **canil militar do serviço de busca e resgate com cães** do Grupamento de Busca e Salvamento do **Corpo de Bombeiros Militar** do Distrito Federal, situado no SCES - Trecho 2 - Lote 15 - Asa Sul - Brasília - Distrito Federal, de acordo com as especificações técnicas do Projeto Básico e do Edital e seus anexos.

O valor de **referência estimado da contratação é de R\$2.228.709,62 (dois milhões, duzentos e vinte e oito mil setecentos e nove reais e sessenta e dois centavos)** foi considerada arrematante a 7ª empresa **Olímpio Construções Ltda**, com o valor total para execução dos serviços de **R\$ 2.089.000,00** (dois milhões oitenta e nove mil reais) , conforme proposta (**doc. SEI GDF 206803081**).

Encaminhamos a análise técnica, quanto à forma e o conteúdo das proposta, para subsidiar a decisão da Comissão permanente de licitação quanto ao atendimento das condições previstas no edital **PE nº 007/2026 – NLC/PRES (doc. SEI GDF 200855429)** e no Projeto básico Obras de Edificações -R03 (**Doc SEI/GDF nº 200244148**).

1. Quanto ao item 5.7.2. DO ENVIO E DA PROPOSTA DE PREÇOS NO SISTEMA ELETRÔNICO do edital PE nº 007/2026 – NLC/PRES (doc. SEI GDF 200855429) Conter os documentos exigidos no subitem 9 do Projeto Básico e **Da Apresentação da proposta Item 9 do Projeto básico Obras de Edificações -R00 (Doc SEI/GDF nº 200244148).**

Apresentou conforme o edital a empresa:

- **Olímpio Construções Ltda.**

2 . Quanto ao Item 5.7.3 do edital PE nº 007/2026 – NLC/PRES (doc. SEI GDF 200855429) Conter prazo de validade da proposta que não poderá ser inferior a 90 (noventa) dias, contados da data de sua entrega"

Apresentou conforme o edital a empresa:

- **Olímpio Construções Ltda.**

3. Quanto ao item 5.7.4 do edital PE nº 007/2026 – NLC/PRES (doc. SEI GDF 200855429) O prazo de Execução total é de 120 dias corridos, contados a partir do recebimento da Ordem de Serviço pela CONTRATADA, na forma prevista no item 13 do Projeto Básico

Apresentou conforme o edital a empresa:

- **Olímpio Construções Ltda.**

4. Quanto ao Item 5.7.5 do edital PE nº 007/2026 – NLC/PRES (doc. SEI GDF 200855429) - O preço global da proposta deverá ser inferior ou no máximo igual ao estimado pela Novacap

Apresentou conforme o edital a empresa:

- **Olímpio Construções Ltda.**

5. Quanto ao Item 5.7.7 do edital PE nº 007/2026 – NLC/PRES (doc. SEI GDF 200855429) Serão desclassificadas as propostas que apresentarem preços unitários e/ou globais simbólicos irrisórios e/ou abusivos (Regulamento de Licitações e Contratos da Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil – Novacap) e art. 56 da Lei 13.303/2016)

Apresentou conforme o edital a empresa:

- **Olímpio Construções Ltda.**

4. Quanto ao item 5.7.2 do edital PE nº 007/2026 – NLC/PRES (doc. SEI GDF 200855429)- Devem acompanhar a proposta de preços todos os documentos exigidos no item 9 do Projeto Básico .

1. Quanto ao item 9.1 do Projeto básico Obras de Edificações -R03 (Doc SEI/GDF nº 200244148) - A proponente deverá apresentar Planilha Orçamentária, mantendo a descrição dos itens constantes no anexo “Planilha Estimativa” da NOVACAP, quando fornecida, indicando: os itens/subitens, código (da composição de custo unitário), descrição, unidade, quantidade, parcela de BDI, custo unitário, preço unitário e preço total, por serviço, preço total por etapa e preço global/total devendo ser observadas as orientações a seguir, conforme o Regime de Execução adotado no presente Projeto Básico, indicado no "QUADRO RESUMO DA CONTRATAÇÃO.

Apresentou conforme o edital a empresa:

- **Olímpio Construções Ltda.**

2. Quanto ao item 9.3 Projeto básico Obras de Edificações -R03 (Doc SEI/GDF nº 200244148). - As proponentes deverão apresentar o demonstrativo do BDI – Bonificações e Despesas Indiretas adotado em sua planilha orçamentária, **sob pena de desclassificação**, nas seguintes condições:

O demonstrativo de BDI deverá observar o modelo fornecido a seguir neste Projeto Básico/Termo de Referência, composto dos mesmos itens e calculado pela fórmula apresentada nesse modelo

Apresentou conforme o edital a empresa:

- **Olímpio Construções Ltda.**

3. Quanto ao item 9.3.8 Projeto básico Obras de Edificações -R03 (Doc SEI/GDF nº 200244148) - As proponentes deverão apresentar dois demonstrativos de encargos sociais (leis sociais) incidentes sobre a mão de obra, HORISTA e MENSALISTA, conforme adotado na planilha da proponente, **sob pena de desclassificação.....**

Os demonstrativos dos encargos sociais deverão estar em conformidade com os modelos SINAPI, adotados no Edital, compostos dos mesmos itens.....

Apresentou conforme o edital a empresa:

- **Olímpio Construções Ltda.**

4. Quanto ao item 9.3.9 Projeto básico Obras de Edificações -R03 (Doc SEI/GDF nº 200244148). - As proponentes deverão apresentar as composições de custo unitário (CCUs) de todos os serviços constantes nas planilhas estimativas da NOVACAP, até o nível de insumos de mão de obra, de materiais, de equipamentos e/ou tarefas subempreitadas, **sob pena de desclassificação.....**

As CCUs deverão indicar os insumos para sua formação: materiais, equipamentos, mão de obra e subempreitadas perante terceiros e os respectivos coeficientes de consumo, unidade de medida, custo unitário e total.

No caso de CCU com um ou mais itens de serviço é necessário que estes sejam também abertos na sua composição principal até o nível de materiais, mão de obra, equipamentos e/ou subempreitadas.

Fica a critério da Proponente a apresentação e desmembramento de insumos, mão de obra e equipamentos, que porventura sejam na tabela referencial de preços oficial (tais como SINAPI, SICRO) apresentadas no formato de composições

Não apresentou conforme o edital a empresa:

- **Olímpio Construções Ltda.**

1. A empresa **Olímpio Construções Ltda** apresentou custos unitários diferentes para os mesmos serviços/insumos nas composições de custo unitário conforme segue:

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	CUSTO UNITÁRIO R\$	PLANILHA
--------	-----------	---------	--------------------	----------

3	ACIDO CLORIDRICO / ACIDO MURIATICO, DILUICAO 10% A 12% PARA USO EM LIMPEZA (L)	L	140,28	COMPOS olimpio
3	ACIDO CLORIDRICO / ACIDO MURIATICO, DILUICAO 10% A 12% PARA USO EM LIMPEZA	L	13,65	CCU-067
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	CUSTO UNITÁRIO R\$	PLANILHA
567	CANTONEIRA (ABAS IGUAIS) EM ACO CARBONO, 25,4 MM X 3,17 MM (L X E), 1,27KG/M	M	12,61	COMPOS olimpio MATERIAL
567	CANTONEIRA (ABAS IGUAIS) EM ACO CARBONO, 25,4 MM X 3,17 MM (L X E), 1,27KG/M	KG	10,56	CCU-037 olimpio

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	CUSTO UNITÁRIO R\$	PLANILHA
3146	FITA VEDA ROSCA, EM PTFE, ROLO DE 18 MM X 10 M (L X C)	UN	0,42	CCU-037 olimpio
3146	FITA VEDA ROSCA, EM PTFE, ROLO DE 18 MM X 10 M (L X C)	UN	3,95	COMPOS olimpio
3146	FITA VEDA ROSCA, EM PTFE, ROLO DE 18 MM X 10 M (L X C)	UN	3,95	COMPOS AUX olimpio

2. A empresa **Olimpio Construções Ltda** apresentou os custos unitário/totais inexequíveis para os serviços/insumos nas suas composições de custo unitário conforme segue:

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	CUSTO UNIT
CCU-065 NOVACAP	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE ESTÁTUA DE FERRO FUNDIDO C/ ALTURA ENTRE 1,00M E 1,200M + BASE DE CONCRETO	M2	5.359,79
10848	ESTÁTUA DE FERRO FUNDIDO C/ ALTURA ENTRE 1,00M E 1,200M	M2	5.025,04
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	CUSTO UNIT/TOTAL
CCU-065 OLIMPIO	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE ESTÁTUA DE FERRO FUNDIDO C/ ALTURA ENTRE 1,00M E 1,200M + BASE DE CONCRETO	M2	1.133,65
10848	ESTÁTUA DE FERRO FUNDIDO C/ ALTURA ENTRE 1,00M E 1,200M	M2	1.133,65
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	CUSTO UNIT
CCU-031 NOVACAP	LETREIRO E BRASÃO EM CHAPA METÁLICA MSG - 46MM COM ACABAMENTO EM AÇO ESCOVADO COM ILUMINAÇÃO DE LED NO FUNDO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	17.223,92
10848	BRASÃO EM CHAPA METÁLICA COM ACABAMENTO EM AÇO ESCOVADO	M2	5.025,04
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	CUSTO UNIT
CCU-031 OLIMPIO	LETREIRO E BRASÃO EM CHAPA METÁLICA MSG - 46MM COM ACABAMENTO EM AÇO ESCOVADO COM ILUMINAÇÃO DE LED NO FUNDO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	12.049,50

10848	BRASÃO EM CHAPA METÁLICA COM ACABAMENTO EM AÇO ESCOVADO	M2	1.133,65
-------	---	----	----------

5. Quanto ao item 9.3.9.10 Projeto básico Obras de Edificações -R03 (Doc SEI/GDF nº 200244148). - Em caso de divergência entre o custo unitário de serviço apresentado na planilha orçamentária da Proponente e o custo total da respectiva CCU, prevalecerá o custo unitário total da composição de custo unitário.

Não apresentou conforme o edital a empresa:

- **Olímpio Construções Ltda.**

1. A empresa **Olímpio Construções Ltda**, apresentou erro de multiplicação nas **CCUs 033, 034,035 e 036** para os insumos códigos **7761,7752,7762 e 7763** na coluna preço total conform segue:

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	COEF.	PREÇO MAT. (R\$)	PREÇO M.O. (R\$)	PREÇO OUTROS(R\$)	PREÇO TOTAL(R\$)	TIPO
CCU-033	MANILHA EM CONCRETO - DIÂMETRO INTERNO 0,40	M	-				272,57	SER.CG
92809	ASSENTAMENTO DE TUBO DE CONCRETO PARA REDES COLETORAS DE ÁGUAS PLUVIAIS, DIÂMETRO DE 400 MM, JUNTA RÍGIDA, INSTALADO EM LOCAL COM BAIXO NÍVEL DE INTERFERÊNCIAS (NÃO INCLUI FORNECIMENTO). AF 03/2024	M	1,00000	35,53			35,53	SER.CG
7761	TUBO DE CONCRETO ARMADO PARA AGUAS PLUVIAIS, CLASSE PA-2, COM ENCAIXE PONTA E BOLSA, DIAMETRO NOMINAL DE 400 MM	M	1,00000	118,52		118,52	237,04	MAT
REFERENCIA	92809 SINAPI SETEMBRO 2025							
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	COEF.	PREÇO MAT. (R\$)	PREÇO M.O. (R\$)	PREÇO OUTROS(R\$)	PREÇO TOTAL(R\$)	TIPO
CCU-034	MANILHA EM CONCRETO - DIÂMETRO INTERNO 0,50	M	-				333,99	SER.CG

92810	ASSENTAMENTO DE TUBO DE CONCRETO PARA REDES COLETORAS DE ÁGUAS PLUVIAIS, DIÂMETRO DE 500 MM, JUNTA RÍGIDA, INSTALADO EM LOCAL COM BAIXO NÍVEL DE INTERFERÊNCIAS (NÃO INCLUI FORNECIMENTO). AF_03/2024	M	1,00000	45,89			45,89	SER.CG
7752	TUBO DE CONCRETO ARMADO PARA AGUAS PLUVIAIS, CLASSE PA-2, COM ENCAIXE PONTA E BOLSA, DIAMETRO NOMINAL DE 500 MM	M	1,00000	144,05		144,05	288,10	MAT
REFERENCIA	92810 SINAPI SETEMBRO 2025							
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	COEF.	PREÇO MAT. (R\$)	PREÇO M.O. (R\$)	PREÇO OUTROS(R\$)	PREÇO TOTAL(R\$)	TIPO
CCU-035	MANILHA EM CONCRETO - DIÂMETRO INTERNO 0,60	M	-				433,00	SER.CG
92811	ASSENTAMENTO DE TUBO DE CONCRETO PARA REDES COLETORAS DE ÁGUAS PLUVIAIS, DIÂMETRO DE 600 MM, JUNTA RÍGIDA, INSTALADO EM LOCAL COM BAIXO NÍVEL DE INTERFERÊNCIAS (NÃO INCLUI FORNECIMENTO). AF_03/2024	M	1,00000	56,50			56,50	SER.CG
7762	TUBO DE CONCRETO ARMADO PARA AGUAS PLUVIAIS, CLASSE PA-2, COM ENCAIXE PONTA E BOLSA, DIAMETRO NOMINAL DE 600 MM	M	1,00000	188,25		188,25	376,50	MAT
REFERENCIA	92811 SINAPI SETEMBRO 2025							

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	COEF.	PREÇO MAT. (R\$)	PREÇO M.O. (R\$)	PREÇO OUTROS(R\$)	PREÇO TOTAL(R\$)	TIPO
CCU-036	MANILHA EM CONCRETO - DIÂMETRO INTERNO 0,80	M	-				714,16	SER.CG
92813	ASSENTAMENTO DE TUBO DE CONCRETO PARA REDES COLETORAS DE ÁGUAS PLUVIAIS, DIÂMETRO DE 800 MM, JUNTA RÍGIDA, INSTALADO EM LOCAL COM BAIXO NÍVEL DE INTERFERÊNCIAS (NÃO INCLUI FORNECIMENTO). AF_03/2024	M	1,00000	78,55			78,55	SER.CG
7763	TUBO DE CONCRETO ARMADO PARA AGUAS PLUVIAIS, CLASSE PA-2, COM ENCAIXE PONTA E BOLSA, DIÂMETRO NOMINAL DE 800 MM	M	1,00000	351,00		284,61	635,61	MAT
REFERENCIA	92813 SINAPI SETEMBRO 2025							

6. Quanto ao item 9.3.12 Projeto básico Obras de Edificações -R03 (Doc SEI/GDF nº 200244148) - O preço global da proposta deverá ser inferior ou no máximo igual ao estimado pela NOVACAP.

Apresentou conforme o edital a empresa:

- **Olímpio Construções Ltda.**

7. Quanto ao item 9.3.13 Projeto básico Obras de Edificações -R03 (Doc SEI/GDF nº 200244148) - Serão desclassificadas as propostas que apresentarem preços unitários e/ou globais simbólicos irrisórios e/ou abusivos, nos termos do art. 116 do RLC/NOVACAP e art. 56 da Lei nº 13303/2016.

Apresentou conforme o edital a empresa:

- **Olímpio Construções Ltda.**

8. Quanto ao item 9.3.14 Projeto básico Obras de Edificações -R03 (Doc SEI/GDF nº 200244148) - Serão desclassificadas as propostas que apresentarem preços unitários que ultrapassem o valor unitário da planilha estimativa da NOVACAP, quando fornecida.

Apresentou conforme o edital a empresa:

- **Olímpio Construções Ltda.**

9. Quanto ao item 9.4 Projeto básico Obras de Edificações -R03 (Doc SEI/GDF nº 200244148). - Da exequibilidade das propostas

Nos termos da Recomendação n.º 1/2024 - NOVACAP/PRES/DJ (173154260), consideram-se inexequíveis as propostas com valores globais inferiores a **70% (setenta por cento)** do menor dos seguintes valores:

Média aritmética dos valores das propostas superiores a **50% (cinquenta por cento)** do valor do orçamento estimado pela NOVACAP; ou

Valor do orçamento estimado pela NOVACAP.

Apresentou conforme o edital a empresa:

- **Olímpio Construções Ltda.**

Marcelo José Ferreira da Cunha

Assessor II - Chefe da Divisão de Análise Técnica - DATE

Mat. 74.403-4

Engº Carlos Alberto Spies

Diretor de Planejamento e Projetos - DP



Documento assinado eletronicamente por **MARCELO JOSÉ FERREIRA DA CUNHA - Matr.0074403-4, Chefe da Divisão de Análise Técnica**, em 07/07/2026, às 18:39, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **CARLOS ALBERTO SPIES - Matr.0973612-3, Diretor(a) de Planejamento e Projetos**, em 07/07/2026, às 18:57, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)
[acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)
verificador= **207846585** código CRC= **EA147962**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

Setor de Áreas Públicas - Lote B - Bairro Guarã - CEP 70075-900 - DF

Telefone(s):

Sítio - www.novacap.df.gov.br

00112-00000687/2026-91

Doc. SEI/GDF 207846585