

Despacho - NOVACAP/PRES/NLC

Brasília, 13 de maio de 2026.

À Diretoria de Obras (DO),

Assunto: Análise de proposta de preços e atestados técnicos do Lote 05.

**Ref.: Pregão Eletrônico nº 007/2025 – NLC/PRES. - Contratação de empresa especializada para registro de preços visando o fornecimento contínuo e eficiente de insumos (areia grossa lavada, areia média lavada, areia rosa lavada, pó de pedra britada, brita nº 0 (pedrisco), brita nº 1, brita nº 2, brita graduada simples (bgs), brita nº 4 (pedra rachão), pedra marroada, pedra matacão), destinados à produção de asfalto e artefatos de concreto, obras de pavimentação e drenagem pluvial e manutenção de equipamentos públicos de responsabilidade da Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil – NOVACAP, de acordo com as especificações técnicas do Termo de Referência, Edital e seus anexos.**

1. Considerando a desclassificação/inabilitação das empresas R&M MINERAÇÃO E TRANSPORTE LTDA, AAZ COMERCIAL LTDA, JL SERVIÇOS E COMÉRCIO LTDA, RR ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, BMG TRANSPORTES E COMÉRCIO DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA, PARAIBA COMÉRCIO DE AREIA E BRITA LTDA, FG COMÉRCIO DE AREIA E BRITA LTDA, JCA COMÉRCIO DE ALIMENTOS LTDA e DINÂMICA DISTRIBUIDORA E COMÉRCIO VAREJISTA DE ELETRODOMÉSTICOS LTDA, todas referente ao Lote 05, conforme consignado no histórico parcial da licitação constante do documento (202827231), foi considerada nova arrematante a seguinte empresa:

- FREITAS RODRIGUES CONSTRUÇÃO COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA - Lote 05.

2. Diante do exposto, encaminhamos os autos para análise da proposta de preços (202826911) e dos atestados de capacidade técnica - (171571165) apresentados anteriormente pela nova empresa arrematante.

3. Ressalta-se a necessidade de verificar se os atestados de capacidade técnica atendem ao quantitativo exigido no Termo de Referência 10 (168602757), considerando que a empresa FREITAS RODRIGUES CONSTRUÇÃO COMÉRCIO E SERVIÇO LTDA, já foi considerada vencedora dos Lotes 14, 21 e 22.

4. Após, que os autos sejam restituídos para prosseguimento do rito processual.

Atenciosamente,

Celso Cerchi Bonatti  
Chefe do Núcleo de Licitação/Pres.



Documento assinado eletronicamente por **CELSO CERCHI BONATTI - Matr.00973719-7, Chefe do Núcleo de Licitação**, em 13/05/2026, às 16:12, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:  
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=202827647)  
verificador= **202827647** código CRC= **08DA8A91**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"  
Setor de Áreas Públicas - Lote B - Bairro Guará - CEP 70075-900 - DF  
Telefone(s):  
Site - [www.novacap.df.gov.br](http://www.novacap.df.gov.br)

Despacho - NOVACAP/PRES/DO

Brasília, 13 de maio de 2026.

À Divisão de Planejamento de Águas Pluviais (DPAP)

Assunto: Análise de proposta de preços e atestado técnico do Lote 05.

1. Encaminhamos os autos para verificação da proposta e documentações apresentados no Pregão Eletrônico nº 007/2025 – NLC/PRES, para contratação de empresa especializada para registro de preços visando o fornecimento contínuo e eficiente de insumos (areia grossa lavada, areia média lavada, areia rosa lavada, pó de pedra britada, brita nº 0 (pedrisco), brita nº 1, brita nº 2, brita graduada simples (bgs), brita nº 4 (pedra rachão), pedra marroada, pedra matacão), destinados à produção de asfalto e artefatos de concreto, obras de pavimentação e drenagem pluvial e manutenção de equipamentos públicos de responsabilidade da Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil – NOVACA, conforme solicitação do Despacho 202827647:

"Considerando a desclassificação/inabilitação das empresas R&M MINERAÇÃO E TRANSPORTE LTDA, AAZ COMERCIAL LTDA, JL SERVIÇOS E COMÉRCIO LTDA, RR ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, BMG TRANSPORTES E COMÉRCIO DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA, PARAIBA COMÉRCIO DE AREIA E BRITA LTDA, FG COMÉRCIO DE AREIA E BRITA LTDA, JCA COMÉRCIO DE ALIMENTOS LTDA e DINÂMICA DISTRIBUIDORA E COMÉRCIO VAREJISTA DE ELETRODOMÉSTICOS LTDA, todas referente ao Lote 05, conforme consignado no histórico parcial da licitação constante do documento (202827231), foi considerada nova arrematante a seguinte empresa:

- FREITAS RODRIGUES CONSTRUÇÃO COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA - Lote 05.

Diante do exposto, encaminhamos os autos para análise da proposta de preços (202826911) e dos atestados de capacidade técnica - ( 171571165) apresentados anteriormente pela nova empresa arrematante.

Ressalta-se a necessidade de verificar se os atestados de capacidade técnica atendem ao quantitativo exigido no Termo de Referência 10 (168602757), considerando que a empresa FREITAS RODRIGUES CONSTRUÇÃO COMÉRCIO E SERVIÇO LTDA, já foi considerada vencedora dos Lotes 14, 21 e 22.

Após, que os autos sejam restituídos para prosseguimento do rito processual."



Documento assinado eletronicamente por **ANDRÉ LUIZ OLIVEIRA VAZ - Matr.0074895-1, Diretor(a) de Obras**, em 14/05/2026, às 10:09, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:  
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0verificador=202886010)  
[acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0verificador=202886010)  
verificador= **202886010** código CRC= **D1CCE7DC**.

---

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"  
Setor de Áreas Públicas - Lote B - Bairro Guará - CEP 70075-900 - DF  
Telefone(s):  
Site - [www.novacap.df.gov.br](http://www.novacap.df.gov.br)

---

00112-00021465/2024-40

Doc. SEI/GDF 202886010

Despacho - NOVACAP/PRES/DO/DDR/DPAP

Brasília, 20 de maio de 2026.

À Diretoria de Obras (DO) para encaminhamento e  
ao Departamento de Drenagem (DDR) para conhecimento.

Assunto: Análise da documentação de FREITAS RODRIGUES CONSTRUÇÃO COMÉRCIO E SERVIÇO LTDA para o lote 05.

1. Em atenção ao Despacho 202886010, procedeu-se à análise, quanto a forma e conteúdo, da Proposta de Preços Adequada (Freitas Rodrigues Const. Com. Ltda - Lote 05) (202826911) e dos atestados de capacidade técnica (171571165) apresentados anteriormente pela empresa FREITAS RODRIGUES CONSTRUÇÃO COMÉRCIO E SERVIÇO LTDA, conforme disposto no Edital de Licitação PE nº 007/2025 - NLC/PRES (168811715) e no Termo de Referência 10 (168602757).
2. Constatou-se que a empresa forneceu documentação que atende ao quesito de habilitação técnica. Contudo, a Proposta de Preços, apresenta em seu item 3 (TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 18 M<sup>3</sup>, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, ADICIONAL PARA DMT EXCEDENTE A 30 KM (UNIDADE: TXKM). AF\_07/2020), custos unitários e total superiores àqueles do item 6.6 (lote 05) do Termo de Referência, requerendo que seja saneada.
3. No mais peça à DO que encaminhe este despacho ao Núcleo de Licitação (NLC) para a adoção da providências que se fizerem necessárias.

Atenciosamente,



Documento assinado eletronicamente por **FLÁVIO CUNHA LIMA - Matr.0973352-3, Assessor(a)**, em 20/05/2026, às 18:43, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:  
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0&verificador=203568963](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=203568963) código CRC= **772E6B3B**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"  
Setor de Áreas Públicas - Lote B - Bairro Guará - CEP 70075-900 - DF  
Telefone(s):  
Sítio - [www.novacap.df.gov.br](http://www.novacap.df.gov.br)

Despacho - NOVACAP/PRES/DO

Brasília, 25 de maio de 2026.

Ao Núcleo de Licitação (NLC),

Assunto: Análise de proposta de preços e atestado técnico do Lote 05.

1. Tratam os autos do Pregão Eletrônico nº 007/2025 – NLC/PRES, para contratação de empresa especializada para registro de preços visando o fornecimento contínuo e eficiente de insumos (areia grossa lavada, areia média lavada, areia rosa lavada, pó de pedra britada, brita nº 0 (pedrisco), brita nº 1, brita nº 2, brita graduada simples (bgs), brita nº 4 (pedra rachão), pedra marroada, pedra matacão), destinados à produção de asfalto e artefatos de concreto, obras de pavimentação e drenagem pluvial e manutenção de equipamentos públicos de responsabilidade da Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil – NOVACAP.

2. Em atendimento ao Despacho - NOVACAP/PRES/NLC (202827647), restituímos os autos encaminhando o Despacho - NOVACAP/PRES/DO/DDR/DPAP (203568963).



Documento assinado eletronicamente por **ANDRÉ LUIZ OLIVEIRA VAZ - Matr.0074895-1, Diretor(a) de Obras**, em 25/05/2026, às 20:58, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:  
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=203967146)  
verificador= **203967146** código CRC= **2174B30B**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"  
Setor de Áreas Públicas - Lote B - Bairro Guará - CEP 70075-900 - DF  
Telefone(s):  
Sítio - [www.novacap.df.gov.br](http://www.novacap.df.gov.br)

Diligência n.º 19/2026 - NOVACAP/PRES/NLC

Brasília-DF, 26 de maio de 2026.

À

FREITAS RODRIGUES CONSTRUÇÃO COMÉRCIO E SERVIÇO LTDA.

E-mail: licitacao.frodrigues@gmail.com

**Ref.: Pregão Eletrônico n.º 007/2025 – NLC/PRES. - Contratação de empresa especializada para registro de preços visando o fornecimento contínuo e eficiente de insumos (areia grossa lavada, areia média lavada, areia rosa lavada, pó de pedra britada, brita n.º 0 (pedrisco), brita n.º 1, brita n.º 2, brita graduada simples (bgs), brita n.º 4 (pedra rachão), pedra marroada, pedra matacão), destinados à produção de asfalto e artefatos de concreto, obras de pavimentação e drenagem pluvial e manutenção de equipamentos públicos de responsabilidade da Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil – NOVACAP, de acordo com as especificações técnicas do Termo de Referência, Edital e seus anexos.**

**Lote 05.**

Prezado Senhor,

1. Com fundamento no subitem 6.16 do Edital, no art. 76, inciso IX, do [Regulamento de Licitações e Contratos da Novacap](#), após análise da proposta de preços apresentada pela empresa arrematante FREITAS RODRIGUES CONSTRUÇÃO, COMÉRCIO E SERVIÇO LTDA, referente ao lote 05, foi constatado a seguinte irregularidade:
2. Quanto à **Proposta de Preços**:
  - a) "Constatou-se que a empresa forneceu documentação que atende ao quesito de habilitação técnica. Contudo, a Proposta de Preços, apresenta em seu item 3 (TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 18 M<sup>3</sup>, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, ADICIONAL PARA DMT EXCEDENTE A 30 KM (UNIDADE: TXKM). AF\_07/2020), custos unitários e total superiores àqueles do item 6.6 (lote 05) do Termo de Referência, requerendo que seja saneada."
3. Diante do exposto, fica a empresa convocada para apresentação das necessárias correções no **prazo de 03 (três) dias úteis**, contados do recebimento desta diligência, sob pena de desclassificação, conforme previsto no Instrumento Convocatório.
4. Posto isto, deverá ser postado no portal do [Licitacoes-e](#) do Banco do Brasil nova proposta de preços.

5. Solicitamos, ainda, a confirmação de recebimento da presente diligência.
6. Colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos pelos telefones (61) 3403-2321 ou 3403-2322 e pelo e-mail [nlc@novacap.df.gov.br](mailto:nlc@novacap.df.gov.br).
- 7.

Juscelino Ferreira da Silva  
- Pregoeiro -



Documento assinado eletronicamente por **JUSCELINO FERREIRA DA SILVA - Matr.0972768-X, Pregoeiro(a)**, em 26/05/2026, às 12:48, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:  
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=204043029)  
verificador= **204043029** código CRC= **C64335E4**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"  
Setor de Áreas Públicas - Lote B - Bairro Guará - CEP 70075-900 - DF  
Telefone(s):  
Sítio - [www.novacap.df.gov.br](http://www.novacap.df.gov.br)

Despacho - NOVACAP/PRES/NLC

Brasília, 27 de maio de 2026.

À Diretoria de Obras - (DO),

Assunto: Análise de propostas de preços - (Lote 05).

**Ref.: Pregão Eletrônico nº 007/2025 – NLC/PRES. - Contratação de empresa especializada para registro de preços visando o fornecimento contínuo e eficiente de insumos (areia grossa lavada, areia média lavada, areia rosa lavada, pó de pedra britada, brita nº 0 (pedrisco), brita nº 1, brita nº 2, brita graduada simples (bgs), brita nº 4 (pedra rachão), pedra marroada, pedra matacão), destinados à produção de asfalto e artefatos de concreto, obras de pavimentação e drenagem pluvial e manutenção de equipamentos públicos de responsabilidade da Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil – NOVACAP, de acordo com as especificações técnicas do Termo de Referência, Edital e seus anexos.**

1. Identificadas divergências na apresentação da proposta de preços, conforme Despacho - NOVACAP/PRES/DO/DDR/DPAP - (203568963) e com base no Artigo 78 do [Regulamento de Licitações e Contratos da Novacap](#), foi realizada diligência - (204043029) junto à empresa arrematante FREITAS RODRIGUES CONSTRUÇÃO COMÉRCIO E SERVIÇO LTDA, a fim de possibilitar a apresentação das necessárias correções.
2. Em resposta à diligência, a empresa arrematante apresentou nova proposta de preços para o Lote 05 - (204126423), dentro do prazo estabelecido, visando atender ao previsto no Instrumento Convocatório.
3. Diante do exposto, encaminhamos os autos para nova análise da proposta de preços às incorreções apontadas no Despacho - NOVACAP/PRES/DO/DDR/DPAP - (203568963), referente ao Lote 05 do Pregão Eletrônico em epígrafe.
4. Após, que os autos sejam restituídos para prosseguimento do rito processual.

Atenciosamente,

Celso Cerchi Bonatti

Chefe do Núcleo de Licitação/Pres.



Documento assinado eletronicamente por **CELSO CERCHI BONATTI - Matr.00973719-7, Chefe do Núcleo de Licitação**, em 27/05/2026, às 08:56, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:  
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)  
verificador= **204126513** código CRC= **60C355F5**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"  
Setor de Áreas Públicas - Lote B - Bairro Guará - CEP 70075-900 - DF  
Telefone(s):  
Site - [www.novacap.df.gov.br](http://www.novacap.df.gov.br)

00112-00021465/2024-40

Doc. SEI/GDF 204126513

Despacho - NOVACAP/PRES/DO

Brasília, 27 de maio de 2026.

À Divisão de Planejamento de Águas Pluviais (DPAP),  
Com vistas ao representante da Comissão de Licitação

Assunto: Análise de Proposta

1. Tratam os autos do Pregão Eletrônico nº nº 007/2025 – NLC/PRES que te como objeto a contratação de empresa especializada para registro de preços visando o fornecimento contínuo e eficiente de insumos (areia grossa lavada, areia média lavada, areia rosa lavada, pó de pedra britada, brita nº 0 (pedrisco), brita nº 1, brita nº 2, brita graduada simples (bgs), brita nº 4 (pedra rachão), pedra marroada, pedra matacão), destinados à produção de asfalto e artefatos de concreto, obras de pavimentação e drenagem pluvial e manutenção de equipamentos públicos de responsabilidade da Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil – NOVACAP,
2. Encaminhamos o Despacho 204126513, que solicita análise da proposta de preços diligenciada (204043029), conforme solicitado no Despacho - NOVACAP/PRES/DO/DDR/DPAP - (203568963) e com base no Artigo 78 do [Regulamento de Licitações e Contratos da Novacap](#).



Documento assinado eletronicamente por **ANDRÉ LUIZ OLIVEIRA VAZ - Matr.0074895-1, Diretor(a) de Obras**, em 28/05/2026, às 15:58, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:  
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)  
[acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)  
verificador= **204170577** código CRC= **F0333121**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"  
Setor de Áreas Públicas - Lote B - Bairro Guará - CEP 70075-900 - DF  
Telefone(s):  
Sítio - [www.novacap.df.gov.br](http://www.novacap.df.gov.br)

Despacho - NOVACAP/PRES/DO/DDR/DPAP

Brasília, 12 de junho de 2026.

À Diretoria de Obras (DO) para encaminhamento e  
ao Departamento de Drenagem (DDR) para conhecimento.

Assunto: Análise da documentação de FREITAS RODRIGUES CONSTRUÇÃO COMÉRCIO E SERVIÇO LTDA para o lote 05.

1. Em atenção ao Despacho 204170577, informo que, conforme análise anterior, a empresa apresentou a documentação exigida e atende ao quesito de habilitação técnica.
2. Em seguida, procedeu-se à análise de forma e conteúdo da Proposta de Preços Adequada Corrigida (Freitas Rodrigues Const. Com. Ltda - Lote 05, doc. 204126423), em conformidade com o Edital de Licitação PE nº 007/2025 - NLC/PRES (168811715) e com o Termo de Referência 10 (168602757).
3. Durante a verificação, foram identificadas as seguintes inconsistências na proposta:
  - Os valores resultantes da multiplicação dos quantitativos pelos custos unitários (com BDI) não correspondem aos Custos Totais com BDI informados;
  - O somatório dos Custos Totais apresenta erro de cálculo.
4. Diante do exposto, sugere-se a realização de diligência para o saneamento da proposta.
5. Por fim, solicita-se à DO o encaminhamento deste despacho ao Núcleo de Licitação (NLC) para a adoção das providências necessárias.

Atenciosamente,



Documento assinado eletronicamente por **FLÁVIO CUNHA LIMA - Matr.0973352-3, Assessor(a)**, em 12/06/2026, às 16:18, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:  
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0&verificador=205643363](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=205643363) código CRC= **2442553B**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"  
Setor de Áreas Públicas - Lote B - Bairro Guará - CEP 70075-900 - DF  
Telefone(s):  
Sítio - [www.novacap.df.gov.br](http://www.novacap.df.gov.br)

Despacho - NOVACAP/PRES/DO

Brasília, 15 de junho de 2026.

Ao Núcleo de Licitação (NLC)

Assunto: Análise de Proposta

1. Tratam os autos do Pregão Eletrônico nº nº 007/2025 – NLC/PRES que te como objeto a contratação de empresa especializada para registro de preços visando o fornecimento contínuo e eficiente de insumos (areia grossa lavada, areia média lavada, areia rosa lavada, pó de pedra britada, brita nº 0 (pedrisco), brita nº 1, brita nº 2, brita graduada simples (bgs), brita nº 4 (pedra rachão), pedra marroada, pedra matacão), destinados à produção de asfalto e artefatos de concreto, obras de pavimentação e drenagem pluvial e manutenção de equipamentos públicos de responsabilidade da Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil – NOVACAP.

2. Em atendimento ao Despacho - NOVACAP/PRES/NLC (204126513), restituímos os autos encaminhando a manifestação da área técnica contida no Despacho - NOVACAP/PRES/DO/DDR/DPAP (205643363), transcrito na sequência.

"Em atenção ao Despacho 204170577, informo que, conforme análise anterior, a empresa apresentou a documentação exigida e atende ao quesito de habilitação técnica.

Em seguida, procedeu-se à análise de forma e conteúdo da Proposta de Preços Adequada Corrigida (Freitas Rodrigues Const. Com. Ltda - Lote 05, doc. 204126423), em conformidade com o Edital de Licitação PE nº 007/2025 - NLC/PRES (168811715) e com o Termo de Referência 10 (168602757).

Durante a verificação, foram identificadas as seguintes inconsistências na proposta:

- Os valores resultantes da multiplicação dos quantitativos pelos custos unitários (com BDI) não correspondem aos Custos Totais com BDI informados;
- O somatório dos Custos Totais apresenta erro de cálculo.

Diante do exposto, sugere-se a realização de diligência para o saneamento da proposta.

Por fim, solicita-se à DO o encaminhamento deste despacho ao Núcleo de Licitação (NLC) para a adoção das providências necessárias."



Documento assinado eletronicamente por **ANDRÉ LUIZ OLIVEIRA VAZ - Matr.0074895-1, Diretor(a) de Obras**, em 15/06/2026, às 12:25, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:  
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0&verificador=205707986](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=205707986) código CRC= 730F25C3.



Diligência n.º 25/2026 - NOVACAP/PRES/NLC

Brasília-DF, 15 de junho de 2026.

À

FREITAS RODRIGUES CONSTRUÇÃO COMÉRCIO E SERVIÇO LTDA.

E-mail: licitacao.frodrigues@gmail.com

**Ref.: Pregão Eletrônico n.º 007/2025 – NLC/PRES. - Contratação de empresa especializada para registro de preços visando o fornecimento contínuo e eficiente de insumos (areia grossa lavada, areia média lavada, areia rosa lavada, pó de pedra britada, brita n.º 0 (pedrisco), brita n.º 1, brita n.º 2, brita graduada simples (bgs), brita n.º 4 (pedra rachão), pedra marroada, pedra matacão), destinados à produção de asfalto e artefatos de concreto, obras de pavimentação e drenagem pluvial e manutenção de equipamentos públicos de responsabilidade da Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil – NOVACAP, de acordo com as especificações técnicas do Termo de Referência, Edital e seus anexos.**

**Lote 05.**

Prezado Senhor,

1. Com fundamento no subitem 6.16 do Edital, no art. 76, inciso IX, do [Regulamento de Licitações e Contratos da Novacap](#), após análise da proposta de preços apresentada pela empresa arrematante FREITAS RODRIGUES CONSTRUÇÃO, COMÉRCIO E SERVIÇO LTDA, referente ao lote 05, foram identificadas as seguintes inconsistências na proposta de preços:

2. **Quanto à Proposta de Preços:**

a) Os valores resultantes da multiplicação dos quantitativos pelos custos unitários (com BDI) não correspondem aos Custos Totais com BDI informados e

b) O somatório dos Custos Totais apresenta erro de cálculo.

3. Diante do exposto, fica a empresa convocada para apresentação das necessárias correções no **prazo de 03 (três) dias úteis**, contados do recebimento desta diligência, sob pena de desclassificação, conforme previsto no Instrumento Convocatório.

4. Posto isto, deverá ser postado no portal do [Licitacoes-e](#) do Banco do Brasil nova proposta de preços.

5. Solicitamos, ainda, a confirmação de recebimento da presente diligência.

6. Colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos pelo e-mail [nlc@novacap.df.gov.br](mailto:nlc@novacap.df.gov.br).

Juscelino Ferreira da Silva  
- Pregoeiro -



Documento assinado eletronicamente por **JUSCELINO FERREIRA DA SILVA - Matr.0972768-X, Pregoeiro(a)**, em 15/06/2026, às 15:49, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:  
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=205786391)  
[acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=205786391)  
[verificador= 205786391](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=205786391) código CRC= **36E06655**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"  
Setor de Áreas Públicas - Lote B - Bairro Guará - CEP 70075-900 - DF  
Telefone(s):  
Site - [www.novacap.df.gov.br](http://www.novacap.df.gov.br)



## PROPOSTA COMERCIAL

A

### COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL - NOVACAP PREGÃO ELETRÔNICO Nº 007/2025- NLC/PRES

OBJETO: contratação de empresa especializada para registro de preços visando o fornecimento contínuo e eficiente de insumos (areia grossa lavada, areia média lavada, areia rosa lavada, pó de pedra britada, brita nº 0 (pedrisco), brita nº 1, brita nº 2, brita graduada simples (bgs), brita nº 4 (pedra rachão), pedra marroada, pedra matacão), destinados à produção de asfalto e artefatos de concreto, obras de pavimentação e drenagem pluvial e manutenção de equipamentos públicos de responsabilidade da Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil – NOVACAP, de acordo com as especificações técnicas do Termo de Referência, Edital e seus anexos.

**FREITAS RODRIGUES CONSTRUÇÃO COMERCIO E SERVICO LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 43.771.257/0001-50, sediada no endereço ST SETOR DE INDUSTRIA QI 12 LOTE 13 SN (CEILÂNDIA) BRASÍLIA-DF CEP 72.265-120, telefone/fax nº (61) 8604-4448, por intermédio do seu representante legal Sr. **LUCAS RODRIGUES DE PAULO**, portador da Carteira de Identidade nº 2817673 e do **CPF nº 048.364.171-55**, vem apresentar proposta para serviços de engenharia de natureza continuada, conforme informações abaixo:

LOTE 05									
ITEM	FONT	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO ITEM	UNIDADE	QTD.	Custo Unit. Sem BDI	CUSTO TOTAL SEM BDI	Custo Unit. com BDI	CUSTO TOTAL COM BDI
01	COTAÇÃO	COTAÇÃO	AREIA ROSA LAVADA (EQUIVALENTE DE AREIA DE NO MÍNIMO 55%) - (CONFORME ESPECIFICAÇÕES QUE CONSTAM NESTE TERMO DE REFERÊNCIA E SEUS ANEXOS)	TON.	13.500,00	78,00	1.053.000,00	89,77	1.211.895,00
02	SINAPI	95880	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 18 M <sup>3</sup> , EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M <sup>3</sup> XKM). AF_07/2020	TxKM	405.000,00	1,01	409.050,00	1,17	473.850,00
03	SINAPI	95430	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 18 M <sup>3</sup> , EM VIA URBANA PAVIMENTADA, ADICIONAL PARA DMT EXCEDENTE A 30 KM (UNIDADE: TXKM). AF_07/2020	TxKM	172.354,50	0,38	65.494,71	0,44	75.835,98
					<b>SOMA</b>				<b>1.761.580,98</b>
VALOR FINAL DA AREIA ROSA LAVADA								R\$	130,49
LOCAL DE EXTRAÇÃO: Pedreira CIPLAN – Guapó Rodovia GO 219 S/N Km 4, Guapó - GO, 75350-000									

Valor total R\$ 1,761.580,98 (um milhão setecentos e sessenta e um mil quinhentos e oitenta mil e noventa e oito centavos)

**LOCAL DE EXTRAÇÃO:** Pedreira CIPLAN – Guapó Rodovia GO 219 S/N Km 4, Guapó - GO, 75350-000

**OBS:** composição do BDI em anexo



OBS: Nos valores propostos estão inclusas todas as despesas com fornecimento de materiais, tributos, mão de obra, utilização de máquinas, equipamentos e ferramentas, guarda de materiais e transporte, mobilização e desmobilização e outros custos incidentes direta e indiretamente na prestação dos serviços.

## DADOS BANCARIOS

FREITAS RODRIGUES CONSTRUÇÃO COMERCIO E SERVICO LTDA	
CNPJ	43.771.257/001-50
BANCO	070
AGÊNCIA	084
CONTA CORRENTE	084.015.125-0

**PRAZO PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS:** Será obedecido fielmente o previsto em edital, sendo que a contagem será a partir da data de expedição da “Ordem de fornecimento”.

**DECLARO** sob as penas da lei, em especial o artigo 299 do Código Penal Brasileiro, que:

- A presente proposta foi elaborada de maneira independente pela licitante, e o seu conteúdo não foi, no todo ou em parte, direta ou indiretamente, informado a, discutido com ou recebido de qualquer outro participante potencial ou de fato da respectiva licitação, por qualquer meio ou por qualquer pessoa;
- A intenção de apresentar a presente proposta não foi informada a, discutido com ou recebido de qualquer outro participante potencial ou de fato da respectiva licitação, por qualquer meio ou por qualquer pessoa;
- Não tentou, por qualquer meio ou por qualquer pessoa, influir na decisão de qualquer outro participante potencial ou de fato da respectiva licitação quanto a participar ou não da referida licitação;
- O conteúdo da presente proposta não será, no todo ou em parte, direta ou indiretamente, comunicado a ou discutido com qualquer outro participante potencial ou de fato da respectiva licitação antes da adjudicação do objeto da referida licitação;
- O conteúdo da presente proposta não foi, no todo ou em parte, direta ou indiretamente, informado a, discutido com ou recebido de qualquer integrante do órgão contratante, antes da abertura oficial das propostas; e
- Estar plenamente ciente do teor e da extensão desta declaração e que detém plenos poderes e informações para firmá-la. Esta Proposta Comercial tem validade por 90 (noventa) dias, contados da data de sua apresentação, observado o disposto em lei vigente

Documento assinado digitalmente  
**gov.br** LUCAS RODRIGUES DE PAULO  
Data: 16/06/2026 13:41:50-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Brasília-DF, 16 de junho de 2026

LUCAS RODRIGUES DE PAULO  
Sócio Proprietário

**LOTE 05**

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO ITEM	UNIDADE	QTD.	Custo Unit. Sem BDI	CUSTO TOTAL SEM BDI	Custo Unit. com BDI	CUSTO TOTAL COM BDI
01	COTAÇÃO	COTAÇÃO	AREIA ROSA LAVADA (EQUIVALENTE DE AREIA DE NO MÍNIMO 55%) - (CONFORME ESPECIFICAÇÕES QUE CONSTAM NESTE TERMO DE REFERÊNCIA E SEUS ANEXOS)	TON.	13.500,00	78,00	1.053.000,00	89,77	1.211.895,00
02	SINAPI	95880	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 18 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMTATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	TxKM	405.000,00	1,01	409.050,00	1,17	473.850,00
03	SINAPI	95430	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 18 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, ADICIONAL PARA DMT EXCEDENTE A 30 KM (UNIDADE: TXKM). AF_07/2020	TxKM	172.354,50	0,38	65.494,71	0,44	75.835,98
<b>SOMA</b>									<b>1.761.580,98</b>
<b>VALOR FINAL DA AREIA ROSA LAVADA</b>								<b>R\$</b>	<b>130,49</b>
LOCAL DE EXTRAÇÃO: Pedreira CIPLAN – Guapó Rodovia GO 219 S/N Km 4, Guapó - GO, 75350-000									



Documento assinado digitalmente

**LUCAS RODRIGUES DE PAULO**

Data: 15/06/2026 13:41:50-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

**PLANILHA DE B.D.I. (OBRAS E SERVIÇOS)  
(NÃO DESONERADA)**

COMPOSIÇÃO DO BDI DE ACORDO COM O ACORDAO 2622/2013

<b>Grupo</b>	<b>A</b>	<b>Despesas indiretas</b>	
	<b>A.1</b>	Administração central (AC)	3,45%
	<b>A.2</b>	Seguros (S) + Garantia (G)	0,48%
	<b>A.3</b>	Risco (R)	0,85%
<b>Total do grupo A</b>			<b>4,78%</b>
<b>Grupo</b>	<b>B</b>	<b>Bonificação</b>	
	<b>B.1</b>	Lucro (L)	6,15%
<b>Total do grupo B</b>			<b>6,15%</b>
<b>Grupo</b>	<b>C</b>	<b>Impostos (I)</b>	
	<b>C.1</b>	PIS	0,48%
	<b>C.2</b>	COFINS	2,22%
	<b>C.3</b>	ISSQN (DF)	0,00%
	<b>C.4</b>	Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - CPRB (INSS)	0,00%
<b>Total do grupo C</b>			<b>2,70%</b>
<b>Grupo</b>	<b>D</b>	<b>Despesas Financeiras (DF)</b>	
	<b>D.1</b>	Despesas Financeiras	0,85%
<b>Total do grupo D</b>			<b>0,85%</b>
<b>BDI %</b>		<b>15,28</b>	
<b>04) Para o cálculo do LDI considera-se a seguinte fórmula:</b>			
<b><math>BDI (%) = \frac{(1 + (AC + S + R + G)) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{1} - 1</math></b>			<b>15,28%</b>
onde:			



Documento assinado digitalmente

LUCAS RODRIGUES DE PAULO

Data: 16/06/2026 13:41:50-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Despacho - NOVACAP/PRES/NLC

Brasília, 16 de junho de 2026.

À Diretoria de Obras - (DO),

Assunto: Análise de propostas de preços - (Lote 05).

**Ref.: Pregão Eletrônico nº 007/2025 – NLC/PRES. - Contratação de empresa especializada para registro de preços visando o fornecimento contínuo e eficiente de insumos (areia grossa lavada, areia média lavada, areia rosa lavada, pó de pedra britada, brita nº 0 (pedrisco), brita nº 1, brita nº 2, brita graduada simples (bgs), brita nº 4 (pedra rachão), pedra marroada, pedra matacão), destinados à produção de asfalto e artefatos de concreto, obras de pavimentação e drenagem pluvial e manutenção de equipamentos públicos de responsabilidade da Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil – NOVACAP, de acordo com as especificações técnicas do Termo de Referência, Edital e seus anexos.**

1. Identificadas divergências na apresentação da proposta de preços, conforme Despacho - NOVACAP/PRES/DO/DDR/DPAP - (205643363) e com base no Artigo 78 do [Regulamento de Licitações e Contratos da Novacap](#), foi realizada diligência - (205786391) junto à empresa arrematante FREITAS RODRIGUES CONSTRUÇÃO COMÉRCIO E SERVIÇO LTDA, a fim de possibilitar a apresentação das necessárias correções.
2. Em resposta à diligência, a empresa arrematante apresentou nova proposta de preços para o Lote 05 - (205901129), dentro do prazo estabelecido, visando atender ao previsto no Instrumento Convocatório.
3. Diante do exposto, encaminhamos os autos para nova análise da proposta de preços às incorreções apontadas no Despacho - NOVACAP/PRES/DO/DDR/DPAP - (205643363), referente ao Lote 05 do Pregão Eletrônico em epígrafe.
4. Após, que os autos sejam restituídos para prosseguimento do rito processual.

Atenciosamente,

Celso Cerchi Bonatti

Chefe do Núcleo de Licitação/Pres.



Documento assinado eletronicamente por **CELSO CERCHI BONATTI - Matr.00973719-7, Chefe do Núcleo de Licitação**, em 16/06/2026, às 14:35, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:  
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=205901851)  
verificador= **205901851** código CRC= **AD022944**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"  
Setor de Áreas Públicas - Lote B - Bairro Guará - CEP 70075-900 - DF  
Telefone(s):  
Site - [www.novacap.df.gov.br](http://www.novacap.df.gov.br)

00112-00021465/2024-40

Doc. SEI/GDF 205901851

Despacho - NOVACAP/PRES/DO/DDR/DPAP

Brasília, 18 de junho de 2026.

À Diretoria de Obras (DO) para encaminhamento e  
ao Departamento de Drenagem (DDR) para conhecimento.

Assunto: Habilitação da Empresa FREITAS RODRIGUES CONSTRUÇÃO COMERCIO E SERVICO LTDA para o lote 05.

1. Em atenção ao Despacho 205901851 e considerando a análise de habilitação explicitada no Despacho 203568963, procedeu-se à análise quanto à forma e conteúdo da Proposta de Preços Adequada Corrigida - (Freitas Rodrigues Const. Com. Ltda - Lote 05) (205901129).
2. Verificou-se que a referida empresa atendeu às exigências previstas no Edital de Licitação PE nº 007/2025 - NLC/PRES. (168811715) e no Termo de Referência 10 (168602757), não tendo sido identificadas inconsistências de ordem técnica ou documental que impeçam a sua habilitação.
3. No mais solicito à DO que encaminhe este despacho ao Núcleo de Licitação (NLC) para a adoção das providencias que se fizerem necessárias.



Documento assinado eletronicamente por **FLÁVIO CUNHA LIMA - Matr.0973352-3, Assessor(a)**, em 18/06/2026, às 15:29, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:  
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=206178534)  
verificador= **206178534** código CRC= **DEDD7207**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"  
Setor de Áreas Públicas - Lote B - Bairro Guará - CEP 70075-900 - DF  
Telefone(s):  
Sítio - [www.novacap.df.gov.br](http://www.novacap.df.gov.br)