

ATA DA SESSÃO PÚBLICA DO PREGÃO

Dependência: CIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL - NOVAC - NOVACAP - DF - (DF)

Licitação: (Ano: 2026/ CIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL - NOVAC / N° Processo: 112.00010494/2025-67)

às 09:15:28 horas do dia 27/03/2026 no endereço SAP BLOCO B ED SEDE DA NOVACAP-S/N, bairro ZONA INDUSTRIAL, da cidade de BRASILIA - DF, reuniram-se o Pregoeiro da disputa Sr(a). JUSCELINO FERREIRA DA SILVA, e a respectiva Equipe de Apoio, designado pelo ato de nomeação, para realização da Sessão Pública de Licitação do Pregão N° Processo: 112.00010494/2025-67 - 2026/PE051/2025 que tem por objeto Contratação de empresa especializada no fornecimento de materiais, equipamentos e mão de obra para a execução dos serviços de limpeza, tratamento da água, conservação e monitoramento da qualidade da água em espelhos d'água e fontes, com ou sem chafarizes, localizados em espaços públicos do Distrito Federal, de acordo com as especificações técnicas do Termo de Referência, do Edital e seus anexos.

Abertas as propostas, foram apresentados os seguintes preços:

Lote (1) - Contratação de empresa especializada no fornecimento de materiais, equipamentos e mão de obra para a execução dos serviços de limpeza, tratamento da água, conservação e monitoramento da qualidade da água em espelhos d'água e fontes, com ou sem chafarizes, localizados em espaços públicos do Distrito Federal, de acordo com as especificações técnicas do Termo de Referência, do Edital e seus anexos.

Data-Hora	Fornecedor	Proposta
26/03/2026 14:31:21:004	CIVIL ENGENHARIA LTDA	R\$ 2.389.510,08
05/03/2026 19:35:20:661	LABORPLAN - LABO DE ANALISES DE AGUA DO PLANALTO M	R\$ 2.380.000,00
25/03/2026 15:37:50:145	FREITAS RODRIGUES CONSTRUCAO COMERCIO E SERVICO LT	R\$ 2.389.510,08
23/03/2026 15:58:33:846	ATEXARA TECNOLOGIA E SOLUCOES LTDA	R\$ 2.389.510,08

Após a etapa de lances, , foram apresentados os seguintes menores preços:

Lote (1) - Contratação de empresa especializada no fornecimento de materiais, equipamentos e mão de obra para a execução dos serviços de limpeza, tratamento da água, conservação e monitoramento da qualidade da água em espelhos d'água e fontes, com ou sem chafarizes, localizados em espaços públicos do Distrito Federal, de acordo com as especificações técnicas do Termo de Referência, do Edital e seus anexos.

Data-Hora	Fornecedor	Lance
27/03/2026 09:32:14:271	ATEXARA TECNOLOGIA E SOLUCOES LTDA	R\$ 2.300.000,00
27/03/2026 09:16:30:102	FREITAS RODRIGUES CONSTRUCAO COMERCIO E SERVICO LT	R\$ 2.368.000,00
05/03/2026 19:35:20:661	LABORPLAN - LABO DE ANALISES DE AGUA DO PLANALTO M	R\$ 2.380.000,00
26/03/2026 14:31:21:004	CIVIL ENGENHARIA LTDA	R\$ 2.389.510,08

Encerrada a etapa de lances foi verificada a regularidade da empresa que ofertou o menor preço. Após confirmada a habilitação da proponente e examinada pelo Pregoeiro da disputa e a Equipe de Apoio a aceitabilidade da proposta de menor preço, quanto ao objeto bem como quanto á compatibilidade do preço apresentado com os praticados no mercado e o valor estimado para a contratação, o Pregoeiro decidiu:

No dia 27/03/2026, às 09:35:35 horas, no lote (1) - Contratação de empresa especializada no fornecimento de materiais, equipamentos e mão de obra para a execução dos serviços de limpeza, tratamento da água, conservação e monitoramento da qualidade da água em espelhos d água e fontes, com ou sem chafarizes, localizados em espaços públicos do Distrito Federal, de acordo com as especificações técnicas do Termo de Referência, do Edital e seus anexos. - a situação do lote foi alterada para: arrematado. O motivo da alteração foi o seguinte: Atualização efetuada - servidor: pxl1aop1b065-aop-ear-dsp-pro-1. No dia 27/03/2026, às 09:38:48 horas, a situação do lote foi finalizada.

No dia 27/03/2026, às 09:38:48 horas, no lote (1) - Contratação de empresa especializada no fornecimento de materiais, equipamentos e mão de obra para a execução dos serviços de limpeza, tratamento da água, conservação e monitoramento da qualidade da água em espelhos d água e fontes, com ou sem chafarizes, localizados em espaços públicos do Distrito Federal, de acordo com as especificações técnicas do Termo de Referência, do Edital e seus anexos. - a situação do lote foi alterada para: arrematado. O motivo da alteração foi o seguinte: O coordenador - JUSCELINO FERREIRA DA SILVA - desclassificou o fornecedor: ATEXARA TECNOLOGIA E SOLUCOES LTDA. No dia 29/04/2026, às 09:00:35 horas, a situação do lote foi finalizada.

No dia 29/04/2026, às 09:00:35 horas, no lote (1) - Contratação de empresa especializada no fornecimento de materiais, equipamentos e mão de obra para a execução dos serviços de limpeza, tratamento da água, conservação e monitoramento da qualidade da água em espelhos d água e fontes, com ou sem chafarizes, localizados em espaços públicos do Distrito Federal, de acordo com as especificações técnicas do Termo de Referência, do Edital e seus anexos. - a situação do lote foi alterada para: declarado vencedor. O motivo da alteração foi o seguinte: Após verificada a aceitabilidade da proposta de preços, da documentação de habilitação e seguindo orientações da área técnica demandante da Novacap, consoante em sua análise técnica anexa nesta plataforma e no site da Novacap.

www.novacap.df.gov.br. No dia 29/04/2026, às 11:03:09 horas, a situação do lote foi finalizada.

No dia 29/04/2026, às 11:03:09 horas, no lote (1) - Contratação de empresa especializada no fornecimento de materiais, equipamentos e mão de obra para a execução dos serviços de limpeza, tratamento da água, conservação e monitoramento da qualidade da água em espelhos d água e fontes, com ou sem chafarizes, localizados em espaços públicos do Distrito Federal, de acordo com as especificações técnicas do Termo de Referência, do Edital e seus anexos. - a situação do lote foi alterada para: adjudicado. O motivo da alteração foi o seguinte: Decorrido o prazo legal, sendo que não houve manifestação de nenhuma empresa quanto à intenção de interpor recurso em face do resultado do presente certame.

No dia 29/04/2026, às 11:03:09 horas, no lote (1) - Contratação de empresa especializada no fornecimento de materiais, equipamentos e mão de obra para a execução dos serviços de limpeza, tratamento da água, conservação e monitoramento da qualidade da água em espelhos d água e fontes, com ou sem chafarizes, localizados em espaços públicos do Distrito Federal, de acordo com as especificações técnicas do Termo de Referência, do Edital e seus anexos. - pelo critério de menor preço, foi adjudicado o objeto do lote da licitação á empresa FREITAS RODRIGUES CONSTRUCAO COMERCIO E SERVICO LT com o valor R\$ 2.359.426,32.

No dia 27/03/2026, às 09:38:48 horas, o Pregoeiro da licitação - JUSCELINO FERREIRA DA SILVA - desclassificou o fornecedor - ATEXARA TECNOLOGIA E SOLUCOES LTDA, no lote (1) - Contratação de empresa especializada no fornecimento de materiais, equipamentos e mão de obra para a execução dos serviços de limpeza, tratamento da água, conservação e monitoramento da qualidade da água em espelhos d água e fontes, com ou sem chafarizes, localizados em espaços públicos do Distrito Federal, de acordo com as especificações técnicas do Termo de Referência, do Edital e seus anexos. O motivo da desclassificação foi: Por não atender ao disposto no subitem 7.1 do Edital - (A licitante deverá encaminhar concomitantemente com a proposta, os documentos de habilitação exigidos neste Edital, exclusivamente por meio do sistema eletrônico, até a data e horário marcado para abertura da sessão pública, quando então encerrar-se-á automaticamente a fase de recebimento de propostas e dos documentos de habilitação).

No dia 29/04/2026, o Pregoeiro da disputa da licitação cadastrou a seguinte minuta da ata:

O Pregoeiro faz constar em Ata que após verificada a aceitabilidade da proposta de preços, da documentação de habilitação, seguindo orientação da área técnica demandante da Novacap, consoante em sua análise técnica anexa nesta plataforma e no site da

29/04/2026

Página 3 de 4

Novacap e ainda após expirado o prazo sem que nenhuma empresa tenha se manifestado com a intenção de recorrer quanto ao resultado do presente certame, adjudico o objeto do Pregão Eletrônico em favor da empresa acima mencionada.

No dia 29/04/2026, às 11:12:25 horas, a autoridade competente da licitação - ERIVALDO SOUZA MARTINS - substitui o Pregoeiro PRISCILA ABDALLA NOVANTA. O motivo da alteração foi o seguinte: Para consulta.

Publicada a decisão, nesta sessão, e nada mais havendo a tratar, o Pregoeiro da disputa declarou encerrados os trabalhos. Anexo a ata segue relatório contendo informações detalhadas sobre o andamento do processo.

JUSCELINO FERREIRA DA SILVA

Pregoeiro da disputa

ERIVALDO SOUZA MARTINS

Autoridade Competente

PRISCILA ABDALLA NOVANTA

Membro Equipe Apoio

SILVIO ROMERO CORDEIRO GOMES

Membro Equipe Apoio

Proponentes:

24.925.253/0001-34 ATEXARA TECNOLOGIA E SOLUCOES LTDA

01.710.170/0001-22 CIVIL ENGENHARIA LTDA

43.771.257/0001-50 FREITAS RODRIGUES CONSTRUCAO COMERCIO E SERVICO LT

10.560.231/0001-03 LABORPLAN - LABO DE ANALISES DE AGUA DO PLANALTO M

Licitação [nº 1088783] e Lote [nº 1]**Responsável**

ROOSEVELTH ALVES DA SILVA

Pregoeiro

JUSCELINO FERREIRA DA SILVA

Apoio

ROOSEVELTH ALVES DA SILVA

Lista de fornecedores

	Participante	Segmento	Situação	Lance	Data/Hora lance
1	ATEXARA TECNOLOGIA E SOLUCOES LTDA	ME*	Desclassificado	R\$ 2.300.000,00	27/03/2026 09:32:14:271
2	FREITAS RODRIGUES CONSTRUCAO COMERCIO E SERVICO LT	OE*	Arrematante	R\$ 2.359.426,32	29/04/2026 09:00:35:660
3	LABORPLAN - LABO DE ANALISES DE AGUA DO PLANALTO M	EPP*	Classificado	R\$ 2.380.000,00	05/03/2026 19:35:20:661
4	CIVIL ENGENHARIA LTDA	OE*	Classificado	R\$ 2.389.510,08	26/03/2026 14:31:21:004

Mostrando de 1 até 4 de 4 registros

* Tipo de segmento declarado no ato de entrega da proposta. Não necessariamente reflete o tipo de segmento atualmente declarado.

Legenda dos tipos de segmentos: OE-Outras Empresas | ME-Micro Empresa | COOP-Cooperativa | ND-Não definido

Lista de mensagens

Data e hora do registro	Participante	Mensagem
27/03/2026 09:15:28:485	SISTEMA	Começou a disputa do lote.
27/03/2026 09:15:28:485	SISTEMA	A melhor proposta foi de R\$2.380.000,00, que é o menor valor ofertado para este lote.
27/03/2026 09:15:28:485	SISTEMA	Existem entendimentos do Tribunal de Contas da União (TCU) de que intervalos de tempo entre lances representam mais uma solução na busca de isonomia entre licitantes.
27/03/2026 09:15:28:485	SISTEMA	Em atendimento do Acórdão do TCU nº 1216/2014 - Plenário, poderá ser demandado o preenchimento de CAPTCHA entre os lances de um mesmo fornecedor.
27/03/2026 09:15:28:485	SISTEMA	O tempo mínimo entre lances do próprio fornecedor em relação ao seu último lance deverá ser de 5 segundo(s), - quando este não for o melhor da sala.
27/03/2026 09:15:28:485	SISTEMA	O tempo mínimo entre fornecedores em relação ao melhor lance da sala deverá ser de 5 segundo(s).
27/03/2026 09:15:28:485	SISTEMA	O valor mínimo entre lances do próprio fornecedor em relação ao seu último lance deverá ser de R\$12.000,00 - quando este não for o melhor da sala.
27/03/2026 09:15:28:485	SISTEMA	O valor mínimo entre lances do próprio fornecedor em relação ao seu último lance deverá ser de R\$12.000,00 - quando este não for o melhor da sala.
27/03/2026 09:15:28:485	SISTEMA	No modo de disputa aberto, a etapa de envio de lances na sessão pública durará 10 minutos e, após isso, será prorrogada automaticamente pelo sistema quando houver lance ofertado nos últimos 2 minutos do período de duração da sessão pública.
27/03/2026 09:16:08:413	PREGOEIRO	Bom dia!!! Vamos dar início à fase de lances do referido Pregão Eletrônico, boa sorte para todos!!!!
27/03/2026 09:16:28:771	PREGOEIRO	É importante ressaltar que as empresas licitantes observem todas as mensagens postadas pelo Pregoeiro, para que dessa forma, tenhamos um bom andamento do processo licitatório.
27/03/2026 09:16:59:517	PREGOEIRO	Informo a todos os participantes que durante o período de prorrogação, os Senhores se atentem aos lances ofertados, uma vez que não é atribuída ao Pregoeiro a prerrogativa de cancelar o lance feito, caso haja equívoco ao digitar os valores lançados.
27/03/2026 09:18:36:315	PREGOEIRO	Vamos lá Senhores, não deixem para última hora os seus melhores lances!!!!!!
27/03/2026 09:19:31:652	PREGOEIRO	Informo a todos os licitantes, que não serão aceitos ou adjudicados, preços superiores aos estimados pelo Novacap, conforme estabelecido no Edital e no Termo de Referência.
27/03/2026 09:23:28:485	SISTEMA	Prezados, estamos próximo ao encerramento do tempo de 10 minutos para a fase de envio de lances.
27/03/2026 09:23:28:485	SISTEMA	A disputa será prorrogada automaticamente pelo sistema quando houver lance ofertado nos últimos 2 minutos da sessão pública.
27/03/2026 09:23:28:485	SISTEMA	Na hipótese de não haver novos lances, a sessão pública será encerrada automaticamente.
27/03/2026 09:25:28:485	SISTEMA	Prezados, a sessão pública de envio de lances esta encerrada.
27/03/2026 09:25:28:485	SISTEMA	A disputa do lote encontra-se em situação de empate conforme a Lei Complementar N.123 ou a Lei N.11.488/07 (Lei das Cooperativas).
27/03/2026 09:25:28:485	SISTEMA	O fornecedor, LABORPLAN - LABO DE ANALISES DE AGUA DO PLANALTO M, encontra-se em situação de empate.
27/03/2026 09:25:28:485	SISTEMA	Prezados, o período de prorrogação automática foi encerrado. Não houve lances ofertados nos últimos 2 minutos.
27/03/2026 09:26:16:499	SISTEMA	O fornecedor, LABORPLAN - LABO DE ANALISES DE AGUA DO PLANALTO M, está convocado para encaminhar um novo lance no prazo decadencial de 05 minutos e 00 segundos, o qual deverá ser menor do que o menor lance ofertado para este lote.
27/03/2026 09:31:16:499	SISTEMA	O fornecedor, LABORPLAN - LABO DE ANALISES DE AGUA DO PLANALTO M, declinou do direito de encaminhar um novo lance.
27/03/2026 09:31:16:499	SISTEMA	O fornecedor, ATEXARA TECNOLOGIA E SOLUCOES LTDA, está convocado para encaminhar um novo lance no prazo decadencial de 05 minutos e 00 segundos, o qual deverá ser menor do que o menor lance ofertado para este lote.
27/03/2026 09:32:14:271	SISTEMA	A menor proposta foi dada por ATEXARA TECNOLOGIA E SOLUCOES LTDA no valor de R\$2.300.000,00.
27/03/2026 09:32:14:271	SISTEMA	A disputa do lote está aberta para considerações finais do Pregoeiro.
27/03/2026 09:32:51:768	PREGOEIRO	Fica estabelecido, para a empresa arrematante, o prazo disposto nos subitens 5.7, 6.26 e 7.1.1 do Edital para o envio de tão somente da proposta de preços adequada ao lance arrematado.

Data e hora do registro	Participante	Mensagem
27/03/2026 09:33:19:432	PREGOEIRO	A proposta de preços adequada, deverá vir acompanhada da íntegra da documentação referida no item 19 do Termo de Referência.
27/03/2026 09:33:39:222	PREGOEIRO	Em seguida, será baixada e analisada a documentação de habilitação da empresa arrematante. Assim, sugiro a todos os interessados, que acompanhem a tramitação do Pregão junto ao Sistema Licitações-e do Banco do Brasil.
27/03/2026 09:33:57:413	PREGOEIRO	É de suma importância ressaltar que é de competência dos LICITANTES acompanhar as operações no sistema eletrônico, sendo responsáveis também pelo ônus decorrente da perda de negócios diante da inobservância de qualquer convocação pelo Pregoeiro.
27/03/2026 09:34:58:144	PREGOEIRO	Agradeço a todos pela participação.
27/03/2026 09:35:18:095	PREGOEIRO	Desejo que todos tenham um bom dia e estou à disposição para quaisquer outras dúvidas.
27/03/2026 09:35:35:169	SISTEMA	A disputa do lote foi definitivamente encerrada.
27/03/2026 09:40:51:004	PREGOEIRO	Convoco a empresa FREITAS RODRIGUES CONSTRUÇÃO E COMÉRCIO LTDA, para apresentação de uma contraproposta mais vantajoso para Administração Pública.
27/03/2026 09:50:31:142	FREITAS RODRIGUES CONSTRUCAO COMERCIO E SERVICO LT	Conseguimos chegar em 2.360.000,00
27/03/2026 10:58:27:542	PREGOEIRO	Contraproposta aceita. Fica estabelecido, para a nova empresa arrematante, FREITAS RODRIGUES LTDA, o prazo disposto nos subitens 5.7, 6.26 e 7.1.1 do Edital para o envio de tão somente da proposta de preços adequada.
27/03/2026 10:59:07:570	PREGOEIRO	A proposta de preços adequada, deverá vir acompanhada da íntegra da documentação referida no item 19 do Termo de Referência.
27/03/2026 14:17:31:002	FREITAS RODRIGUES CONSTRUCAO COMERCIO E SERVICO LT	boa tarde Sr pregoeiro em razão das casas decimais do valor unitário que ficou R\$ 10,98 por m2 nosso valor total também diminuiu para R\$ 2.359.426,32,
30/03/2026 11:40:30:459	PREGOEIRO	Acuso o recebimento da proposta de preços adequada, informo que o processo será encaminhado à área técnica para análise dos atestados e da proposta, tão logo retorne, será agendada nesta plataforma a data e horário para divulgação do resultado.
28/04/2026 15:00:51:709	PREGOEIRO	Informo a todos os interessados que, no dia 29/04/2026, às 09h, será divulgado nesta plataforma o resultado da análise da proposta de preços e da documentação apresentadas pela empresa arrematante FREITAS RODRIGUES CONST. LTDA.
29/04/2026 09:01:44:343	PREGOEIRO	Informo a todos os interessados, que a empresa FREITAS RODRIGUES CONST. LTDA, foi declarada vencedora do referido certame. Sendo assim, fica aberto o prazo para interposição de intenção de recurso.
29/04/2026 09:02:09:399	PREGOEIRO	Conforme o disposto nos subitens 8.1 e 8.3 do Edital, a partir da declaração de vencedor.
29/04/2026 11:01:35:670	PREGOEIRO	Informo a todos os interessados que nenhuma empresa se manifestou com a intenção de interpor recurso quanto ao resultado do presente certame, conforme disposto nos subitens 8.1 e 8.3 do Edital.
29/04/2026 11:02:32:458	PREGOEIRO	Por fim, fica adjudicado o objeto do certame em favor da empresa FREITAS RODRIGUES CONST. COM. E SERV. LTDA, conforme o disposto no subitem 8.4 do Edital.

Mostrando de 1 até 44 de 44 registros

Legenda das cores do tipos de mensagens: [recurso](#) | [chat](#) | [outras](#)**Lista de lances**

	Data/Hora lance	!	Lance	Nome do fornecedor
1	05/03/2026 19:35:20:661	---	R\$ 2.380.000,00	LABORPLAN - LABO DE ANALISES DE AGUA DO PLANALTO M
2	23/03/2026 15:58:33:846	---	R\$ 2.389.510,08	ATEXARA TECNOLOGIA E SOLUCOES LTDA
3	25/03/2026 15:37:50:145	---	R\$ 2.389.510,08	FREITAS RODRIGUES CONSTRUCAO COMERCIO E SERVICO LT
4	26/03/2026 14:31:21:004	---	R\$ 2.389.510,08	CIVIL ENGENHARIA LTDA
5	27/03/2026 09:16:30:102	---	R\$ 2.368.000,00	FREITAS RODRIGUES CONSTRUCAO COMERCIO E SERVICO LT
6	27/03/2026 09:32:14:271	---	R\$ 2.300.000,00	ATEXARA TECNOLOGIA E SOLUCOES LTDA

Mostrando de 1 até 6 de 6 registros

Importante: a coluna "!" exibe as não conformidades detectadas em relação aos "lances registrados irregularmente" que não atenderam as regras de negócios estabelecidas para a participação da fase de disputa do lote da licitação. Quando a informação exibida for "---" o registro do lance está em conformidade.

Histórico da análise das propostas e lances

Data/Hora	27/03/2026 09:38:48:918 - Arrematado
Data/Hora	29/04/2026 09:00:35:660 - Declarado vencedor
Data/Hora	29/04/2026 11:03:09:920 - Adjudicado
Fornecedor	FREITAS RODRIGUES CONSTRUCAO COMERCIO E SERVICO LT
Contratado	R\$ 2.359.426,32
Motivo	Após verificada a aceitabilidade da proposta de preços, da documentação de habilitação e seguindo orientações da área técnica demandante da Novacap, consoante em sua análise técnica anexa nesta plataforma e no site da Novacap, www.novacap.df.gov.br.

Fornecedor desclassificado

Data/Hora	27/03/2026-09:38:48
Fornecedor	ATEXARA TECNOLOGIA E SOLUCOES LTDA
Observação	Por não atender ao disposto no subitem 7.1 do Edital - (A licitante deverá encaminhar concomitantemente com a proposta, os documentos de habilitação exigidos neste Edital, exclusivamente por meio do sistema eletrônico, até a data e horário marcado para abertura da sessão pública, quando então

encerrar-se-á automaticamente a fase de recebimento de propostas e dos documentos de habilitação).