

**NOVACAP**COMPANHIA URBANIZADORA DA  
NOVA CAPITAL DO BRASIL**BENEFÍCIOS E DESPESAS INDIRETAS**

INFRAESTRUTURA URBANA (incluindo obras de arte especiais)

SEM Desoneração da Folha de Pagamento

**Vigência de 1º de janeiro a 31 de dezembro 2025**

| Grupo              | Componentes  | Incidências   |
|--------------------|--|---------------|
| Despesas Indiretas |  |               |
| A                  | Administração Central  | 4,01%         |
|                    | Seguros + Garantias  | 0,59%         |
|                    | Riscos   | 0,65%         |
|                    | Despesas Financeiras   | 1,11%         |
| <b>Subtotal A</b>  |  | <b>6,36%</b>  |
| Tributos           |  |               |
| B                  | COFINS - Contribuição Para o Financiamento Seguridade Social | 3,00%         |
|                    | PIS - Programa de Integração Social                          | 0,65%         |
|                    | ISS - Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza            | 2,00%         |
|                    | CPRB - Contribuição Previdenciária Sobre Receita Bruta       | 0,00%         |
| <b>Subtotal B</b>  |  | <b>5,65%</b>  |
| Bonificação        |  |               |
| C                  | Lucro  | 7,47%         |
| <b>Subtotal C</b>  |  | <b>7,47%</b>  |
| <b>BDI</b>         |  | <b>21,22%</b> |

**FÓRMULA PARA CÁLCULO DO BDI**

$$BDI = \left[ \left( \frac{(1 + (AC + S + R + G)) \times ((1 + DF) \times (1 + L))}{(1 - I)} \right) - 1 \right] \times 100$$

AC Taxa representativa das despesas de rateio da Administração Central

S Taxa Representativa de Seguros

R Taxa Representativa de Riscos

G Taxa Representativa de Garantias

DF Taxa Representativa de Despesas Financeiras

L Taxa Representativa de Lucro

I Taxa Representativa de Incidência de Impostos

Taxa Representativa da Incidência de Impostos é aplicada sobre o preço de venda da prestação do serviço, enquanto que as demais taxas são aplicadas sobre o custo

Referência:

Relatório do Acordão nº 2.622/2013 - TCU/Plenário

**NOVACAP**COMPANHIA URBANIZADORA DA  
NOVA CAPITAL DO BRASIL**BENEFÍCIOS E DESPESAS INDIRETAS****FORNECIMENTO DE MATERIAIS BETUMINOSOS E OUTROS MATERIAIS E  
EQUIPAMENTOS DE GRANDE RELEVÂNCIA DE NATUREZA ESPECÍFICA****SEM Desoneração da Folha de Pagamento****Vigência de 1º de janeiro a 31 de dezembro 2025**

| <b>Grupo</b>              | <b>Componentes</b>   | <b>Incidências</b> |
|---------------------------|--|--------------------|
| <b>Despesas Indiretas</b> |  |                    |
| <b>A</b>                  | Administração Central  | 3,45%              |
|                           | Seguros + Garantias  | 0,48%              |
|                           | Riscos   | 0,85%              |
|                           | Despesas Financeiras   | 0,85%              |
| <b>Subtotal A</b>         |  | <b>5,63%</b>       |
| <b>Tributos</b>           |  |                    |
| <b>B</b>                  | COFINS - Contribuição Para o Financiamento Seguridade Social | 3,00%              |
|                           | PIS - Programa de Integração Social                          | 0,65%              |
|                           | ISS - Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza            | 0,00%              |
|                           | CPRB - Contribuição Previdenciária Sobre Receita Bruta       | 0,00%              |
| <b>Subtotal B</b>         |  | <b>3,65%</b>       |
| <b>Bonificação</b>        |  |                    |
| <b>C</b>                  | Lucro  | 5,11%              |
| <b>Subtotal C</b>         |  | <b>5,11%</b>       |
| <b>BDI</b>                |  | <b>15,28%</b>      |

**FÓRMULA PARA CÁLCULO DO BDI**

$$BDI = \left[ \left( \frac{(1 + (AC + S + R + G)) \times ((1 + DF) \times (1 + L))}{(1 - I)} \right) - 1 \right] \times 100$$

AC Taxa representativa das despesas de rateio da Administração Central

S Taxa Representativa de Seguros

R Taxa Representativa de Riscos

G Taxa Representativa de Garantias

DF Taxa Representativa de Despesas Financeiras

L Taxa Representativa de Lucro

I Taxa Representativa de Incidência de Impostos

Taxa Representativa da Incidência de Impostos é aplicada sobre o preço de venda da prestação do serviço, enquanto que as demais taxas são aplicadas sobre o custo

Referência:

Relatório do Acórdão nº 2.622/2013 - TCU/Plenário