



**GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL**  
**SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E INFRAESTRUTURA DO DISTRITO FEDERAL**  
**COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL**  
**PLANILHA ESTIMATIVA**

Nº ESTIMATIVA PARCIAL: 028/2025-DORC-CDS-R00

DATA: 18/06/2025

NOME ESTIMATIVA PARCIAL: IMPERMEABILIZAÇÃO DO PISO E DA RAMPA DA OFICINA, CÔMODO E RAMPA DOS COMPRESSORES DE AR E RAMPA E PISO DA EDÍCULA DO AQUECEDOR DE FLUIDOS TÉRMICOS EM EPÓXI

ENDEREÇO: SETOR DE ÁREAS PÚBLICAS LOTE B  
ENCARGOS TRABALHISTAS: horista=88,17% / mensalista=52,39%

B.D.I. : 29,08%

ÁREA: 300,00  
TAB. REF.: SINAPI ABRIL 2025

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO (R\$)	BDI	PREÇO UNITÁRIO (R\$) C/ BDI	PREÇO TOTAL (R\$) C/ BDI
<b>04.01.000</b>		<b>IMPERMEABILIZAÇÃO DE PISO</b>						
<b>04.01.100</b>		<b>OPÇÃO 1 - (COTENDO A PREPARAÇÃO DA SUPERFÍCIE COM LIXAMENTO + LAVAGEM COM JATO DE ÁGUA + COMPOSIÇÃO DO SINAPI INCLUINDO PRIMER EPÓXI E 2 DEMÃOS DE PINTURA EPÓXI)</b>						
04.01.100.1	CCU - 01.001	ACABAMENTO SUPERFICIAL DE CONCRETO COM LIXAMENTO E POLIMENTO	M2	300,00	17,32	29,08%	22,36	<b>6.707,00</b>
04.01.100.2	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF 04/2019	M2	300,00	2,02	29,08%	2,61	<b>782,22</b>
04.01.100.3	102494	PINTURA DE PISO COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO PRIMER EPÓXI. AF 05/2021	M2	300,00	69,20	29,08%	89,32	<b>26.797,01</b>
<b>SUBTOTAL OPÇÃO 1 (Divisão):</b>								<b>34.286,23</b>
<b>04.01.000</b>		<b>IMPERMEABILIZAÇÃO DE PISO</b>						
<b>04.01.200</b>		<b>OPÇÃO 2 - (COTENDO A PREPARAÇÃO DA SUPERFÍCIE COM LIXAMENTO + LAVAGEM COM JATO DE ÁGUA + ARGAMASSA AUTONIVELANTE PARA PISO NA ESPESSURA DE 5MM CONFORME SOLICITADO EM DESPACHO + COMPOSIÇÃO CRIADA INCLUINDO PRIMER EPÓXI E 2 DEMÃOS DE PINTURA COM RESINA EPÓXI BICOMPONENTE)</b>						
04.01.200.1	CCU - 01.001	ACABAMENTO SUPERFICIAL DE CONCRETO COM LIXAMENTO E POLIMENTO	M2	300,00	17,32	29,08%	22,36	<b>6.707,00</b>
04.01.200.2	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF 04/2019	M2	300,00	2,02	29,08%	2,61	<b>782,22</b>
04.01.200.3	CCU - 01.003	ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA AUTONIVELANTE, APLICADA EM PISO, ESP. 5MM, INCLUSIVE PREPARO MANUAL DA MISTURA	M2	300,00	59,13	29,08%	76,33	<b>22.897,50</b>
04.01.200.4	CCU - 01.004	PINTURA DE PISO COM TINTA A BASE DE RESINA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO PRIMER EPÓXI	M2	300,00	77,96	29,08%	100,63	<b>30.189,23</b>
<b>SUBTOTAL OPÇÃO 2 (Divisão):</b>								<b>60.575,95</b>
<b>04.01.000</b>		<b>IMPERMEABILIZAÇÃO DE PISO</b>						
<b>04.01.300</b>		<b>OPÇÃO 3 - (COTENDO A PREPARAÇÃO DA SUPERFÍCIE COM LIXAMENTO + LAVAGEM COM JATO DE ÁGUA + ITEM SINAPI PARA EXECUÇÃO DE PISO MONOLÍTICO EPÓXI AUTONIVELANTE DE 5MM)</b>						
04.01.300.1	CCU - 01.001	ACABAMENTO SUPERFICIAL DE CONCRETO COM LIXAMENTO E POLIMENTO	M2	300,00	17,32	29,08%	22,36	<b>6.707,00</b>
04.01.300.2	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF 04/2019	M2	300,00	2,02	29,08%	2,61	<b>782,22</b>
04.01.300.3	CCU - 01.005	PISO EPOXI AUTONIVELANTE, ESPESSURA *5* MM (INCLUSO EXECUCAO)	M2	300,00	208,32	29,08%	268,90	<b>80.669,84</b>
<b>SUBTOTAL OPÇÃO 3 (Divisão):</b>								<b>88.159,06</b>

ENG. GABRIEL DA CUNHA ARAUJO  
 CREA 23300/D-DF  
 MAT: 973.175.X



**GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL**  
**SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E INFRAESTRUTURA DO DISTRITO FEDERAL**  
**COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL**  
**PLANILHA DE COMPOSIÇÕES**

Nº ESTIMATIVA PRINCIPAL: 028/2025-DORC-R00

DATA: 18/06/2025

TÍTULO:

IMPERMEABILIZAÇÃO DO PISO E DA RAMPA DA OFICINA, CÔMODO E RAMPA DOS COMPRESSORES DE AR E RAMPA E PISO DA EDÍCULA DO AQUECEDOR DE FLUÍDOS TÉRMICOS EM EPÓXI

ENCARGOS TRABALHISTAS: horista=88,17% / mensalista=52,39%

B.D.I.: 0,00%

TAB. REF.: SINAPI ABRIL 2025

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	TIPO	UNID.	COEFICIENTE	CUSTO UNIT(R\$)	CUSTO TOTAL (R\$)
<b>CCU - 01.001</b>	<b>ACABAMENTO SUPERFICIAL DE CONCRETO COM LIXAMENTO E POLIMENTO</b>	<b>SER.CG</b>	<b>M2</b>			<b>17,32</b>
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	M.O	H	0,6000	22,21	13,32
3768	LIXA EM FOLHA PARA FERRO, NUMERO 150	MAT.	UN	1,0000	4,00	4,00
Observação: REF: ORSE 4923 03/25						

<b>CCU - 01.002</b>	<b>PREPARAÇÃO PARA PINTURA (EPÓXI) EM PISO, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE PRIMER EPÓXI</b>	<b>SER.CG</b>	<b>M2</b>			<b>35,38</b>
100301	AJUDANTE DE PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	M.O	H	0,1333	24,81	3,30
88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	M.O	H	0,1333	30,69	4,09
44072	PRIMER EPOXI / EPOXIDICO	MAT.	L	0,2100	133,32	27,99
Observação: REF: SETOP ED-9935 - 01/25						

<b>CCU - 01.003</b>	<b>ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA AUTONIVELANTE, APLICADA EM PISO, ESP. 5MM, INCLUSIVE PREPARO MANUAL DA MISTURA</b>	<b>SER.CG</b>	<b>M2</b>			<b>59,13</b>
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	M.O	H	0,1333	22,21	2,96
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	M.O	H	0,1333	29,01	3,86
MATED-9939	ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA (TIPO: AUTONIVELANTE TIPO DE EMBALAGEM: SACO RENDIMENTO*: 1,7KG/M2/MM)*VALORES REFERENCIAIS APROXIMADOS	MAT.	KG	9,2750	5,64	52,31
Observação: REF: SETOP ED-9936 - 01/25						

<b>CCU - 01.004</b>	<b>PINTURA DE PISO COM TINTA A BASE DE RESINA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO PRIMER EPÓXI</b>	<b>SER.CG</b>	<b>M2</b>			<b>77,96</b>
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	M.O	H	0,1150	22,21	2,55
88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	M.O	H	0,2750	30,69	8,43
44072	PRIMER EPOXI / EPOXIDICO	MAT.	L	0,2016	133,32	26,87
12815	FITA CREPE ROLO DE *25* MM X 50 M	MAT.	UN	0,0100	10,66	0,10
154	TINTA / REVESTIMENTO A BASE DE RESINA EPOXI COM ALCATRAO, BICOMPONENTE	MAT.	L	0,4500	82,84	37,27
5330	DILUENTE EPOXI	MAT.	L	0,0640	42,92	2,74
Observação: REF: 102494 SINAPI 05/25						

<b>CCU - 01.005</b>	<b>PISO EPOXI AUTONIVELANTE, ESPESSURA *5* MM (INCLUSO EXECUCAO)</b>	<b>SER.CG</b>	<b>M2</b>			<b>208,32</b>
40648	PISO EPOXI AUTONIVELANTE, ESPESSURA *4* MM (INCLUSO EXECUCAO)	MAT.	M2	1,0000	208,32	208,32
Observação: REF: 020143 AGETOP CIVIL FEV 2025						